



Q37

QUERÉTARO
37 ROMA
NORTE



La Colonia Roma

Se fundó a finales del siglo XIX, una época en la que se expandió la Ciudad de México y se abrió a **influencias arquitectónicas inimaginables.**

Pese a los años, aún encontramos edificios que van desde el eclecticismo a villas de la Belle Époque y de estilo art nouveau, art déco y de la arquitectura neocolonial.

La localización céntrica de la Roma hace que sea el punto ideal para **vivir o alojarse durante un viaje.**

Es famosa por sus bares, restaurantes, cervecerías, tiendas, cafeterías y pubs, siendo uno de los **principales centros de ocio de la Ciudad de México.**





Q37
QUERÉTARO
37 ROMA
NORTE

Conócenos

Exclusivo **desarrollo urbano vertical de 23 unidades divididas en 6 niveles**, adaptado a la arquitectura de la Roma Norte, con diseño contemporáneo e interiores modernos, acogedores y funcionales.

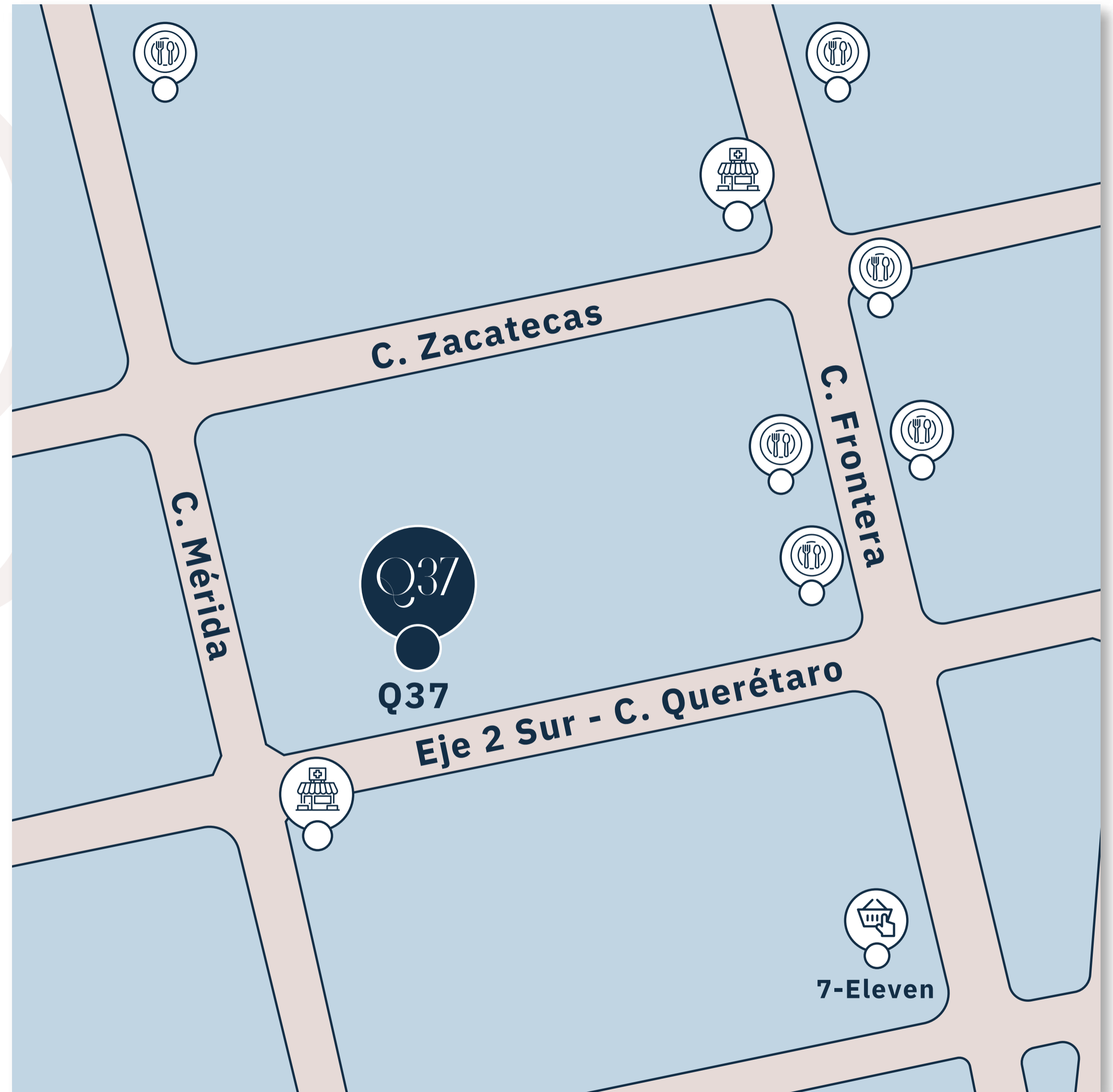
Integra las necesidades de la vivienda actual que satisface encontrar **una mezcla perfecta entre ubicación privilegiada y comodidad.**

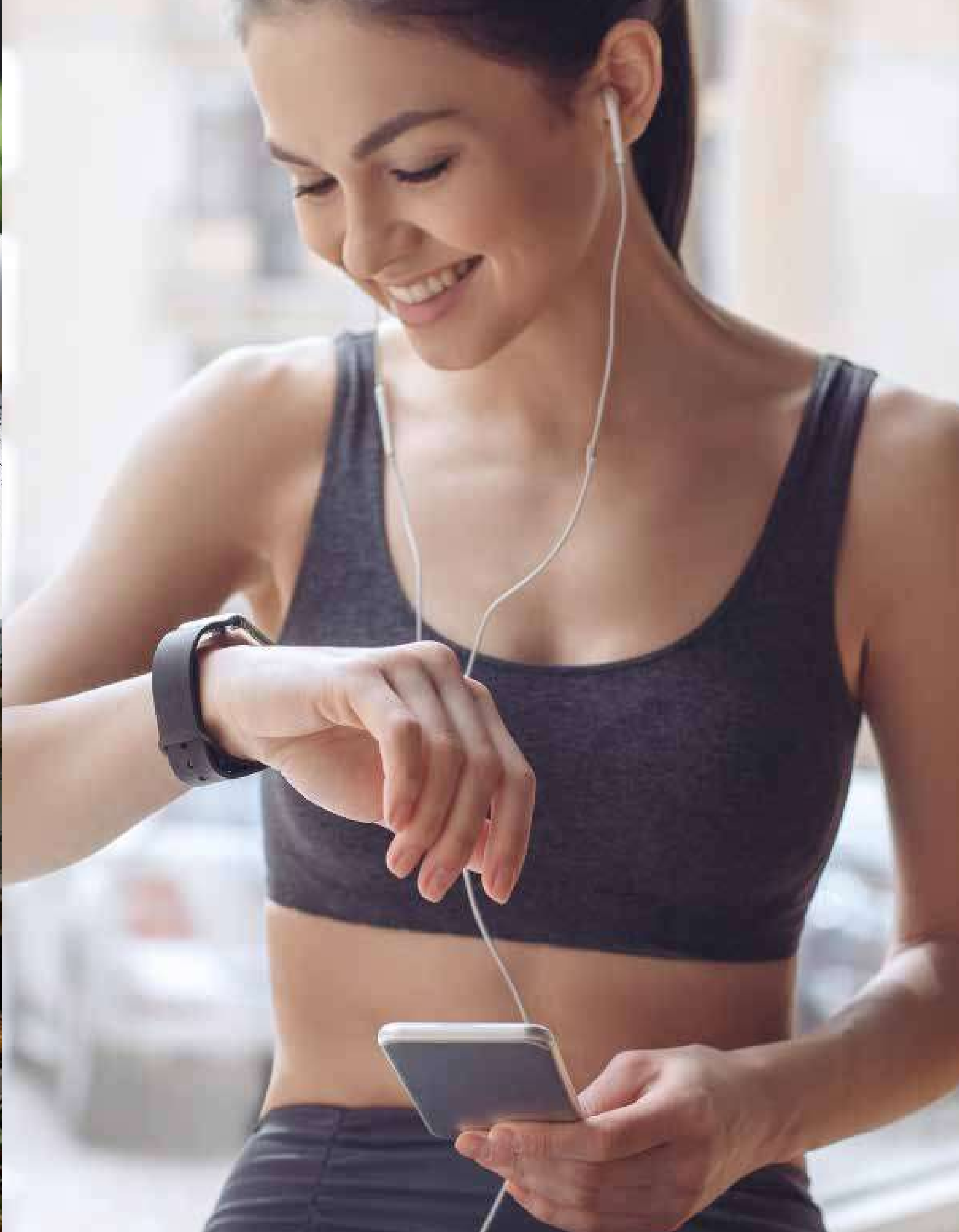
Ubicación

Distancia en



- Museo Tamayo: 17 min
- Bosque de Chapultepec: 17 min
- Parque España: 9 min
- Parque México: 9 min
- Bolsa Mexicana de Valores: 15 min
- Auditorio Nacional: 26 min







*Imágenes de carácter ilustrativo, sujetas a cambio sin previo aviso

Beneficios adicionales



Equipamiento

- Refrigerador
- Lavadora-Secadora
- Horno
- TV



Servicios

Seguridad 24/7 y CCTV


Elevadores

- Co-working con servicio de cafetería

Wi-fi

Cisternas de agua potable

- Sistemas de recirculación de agua e iluminación de bajo consumo



Pensado en el
uso responsable
de los recursos
naturales.

Áreas comunes



Roof techado con servicios



Techos de grava jardinizados



Estacionamiento de bicicletas



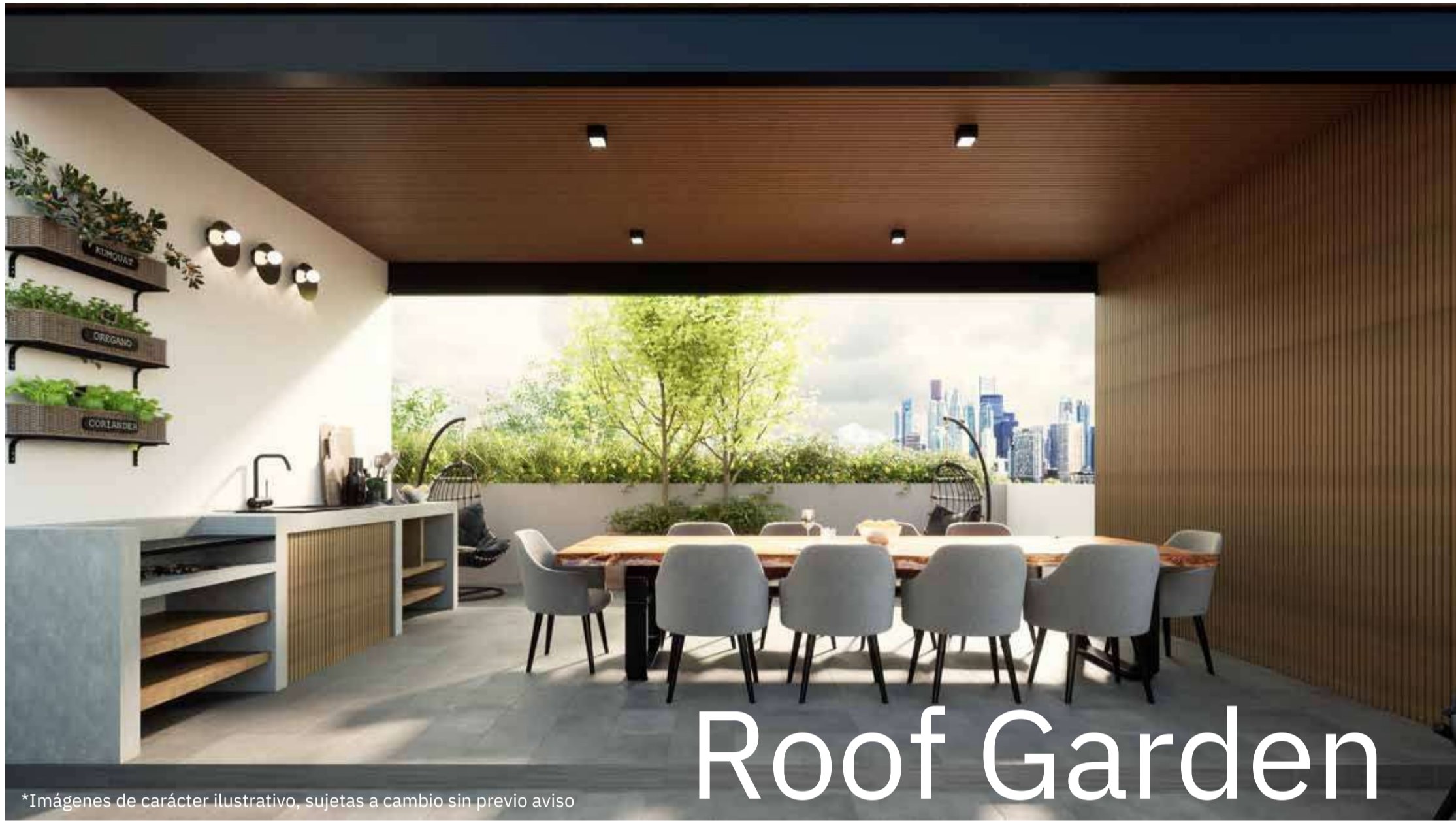
Espacios de almacenamiento



Áreas verdes interiores



*Imágenes de carácter ilustrativo, sujetas a cambio sin previo aviso



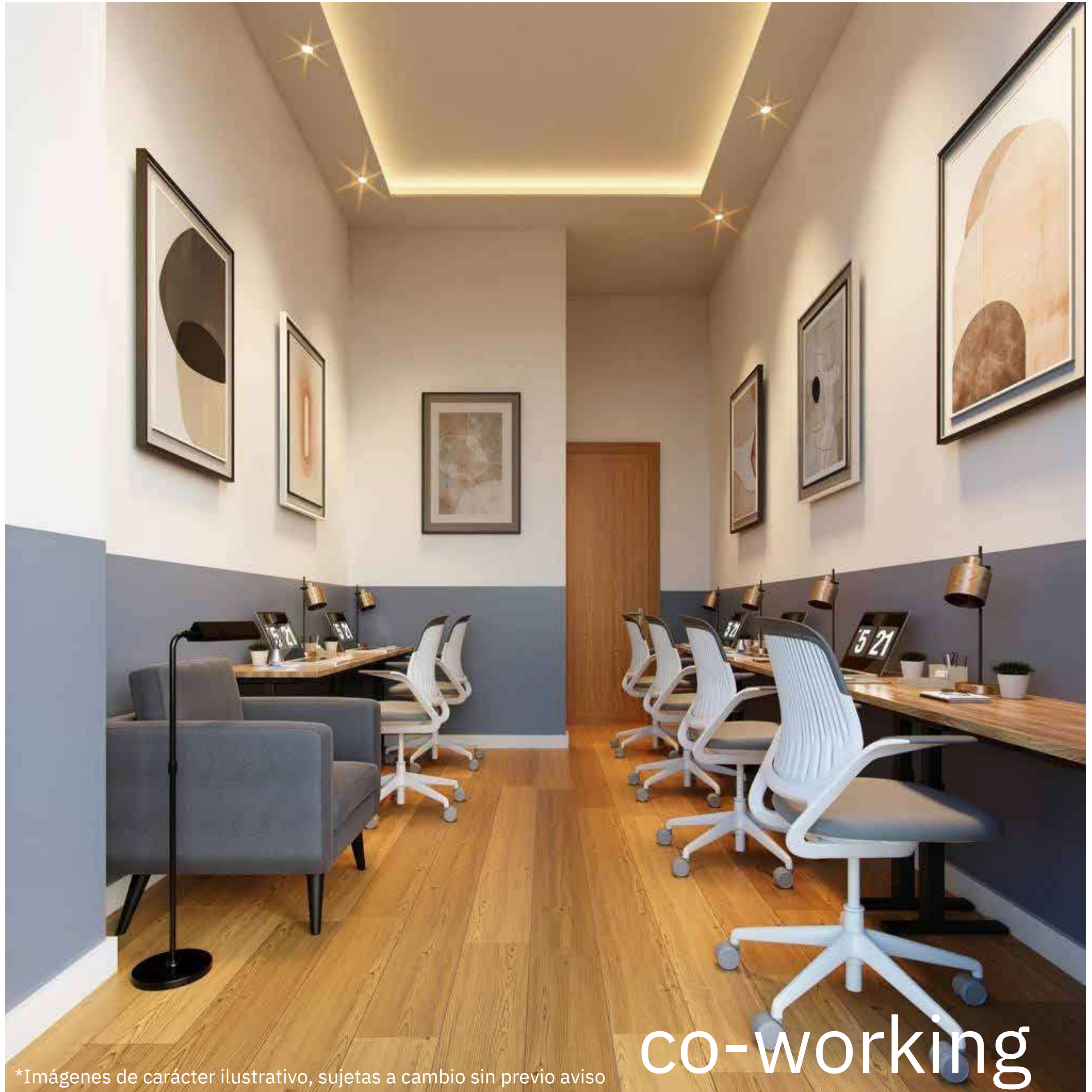
*Imágenes de carácter ilustrativo, sujetas a cambio sin previo aviso

Roof Garden



09

*Imágenes de carácter ilustrativo, sujetas a cambio sin previo aviso



*Imágenes de carácter ilustrativo, sujetas a cambio sin previo aviso

co-working

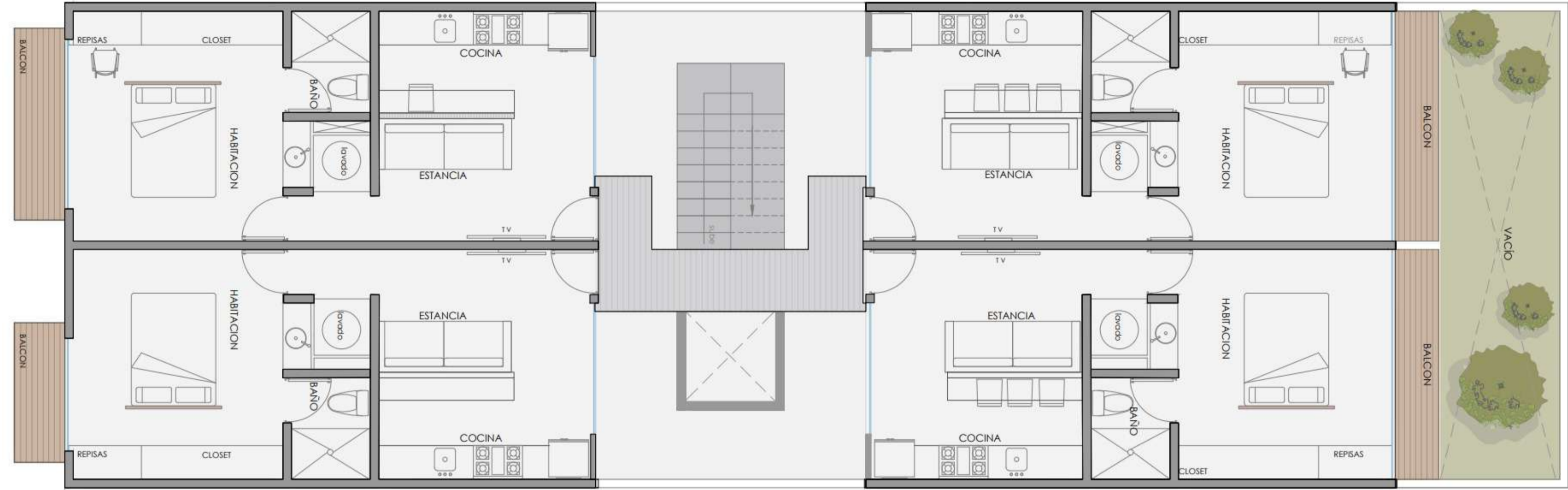
Roof Garden



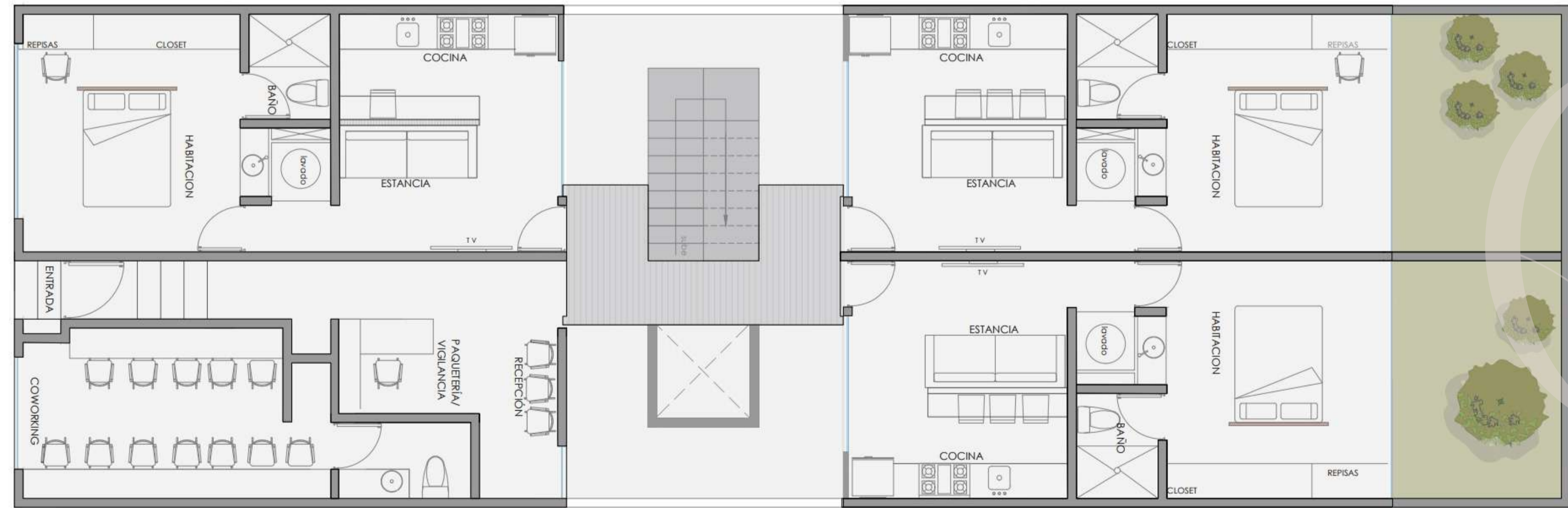


Plano general

Planta tipo



Planta baja





Departamento tipo GH

PLANTA BAJA

GH02 51m²



Recámara



Baño completo



Cocina



Sala



Jardín
10m²

GH03-GH04 54m²



Recámara



Baño completo



Cocina



Sala

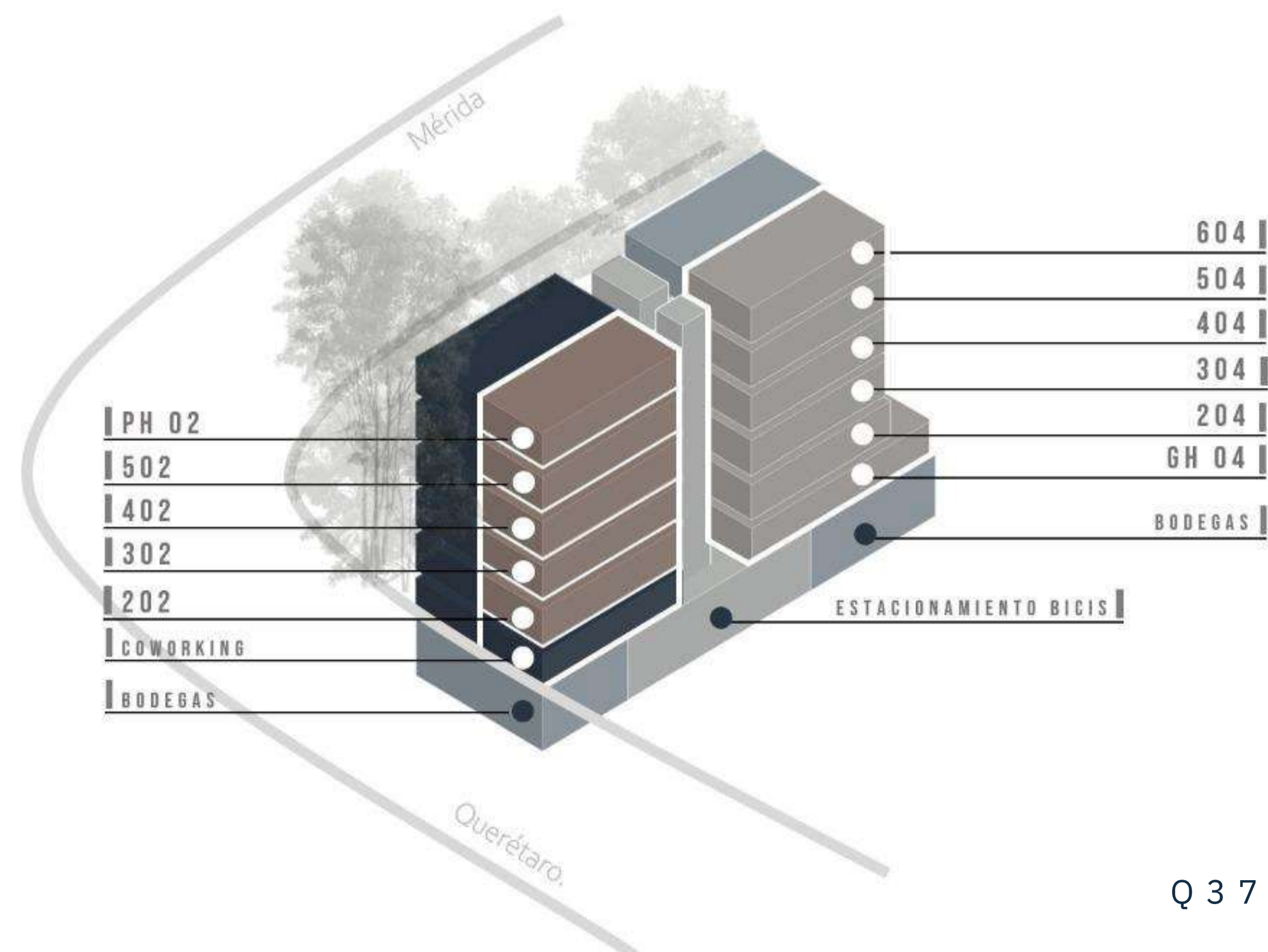
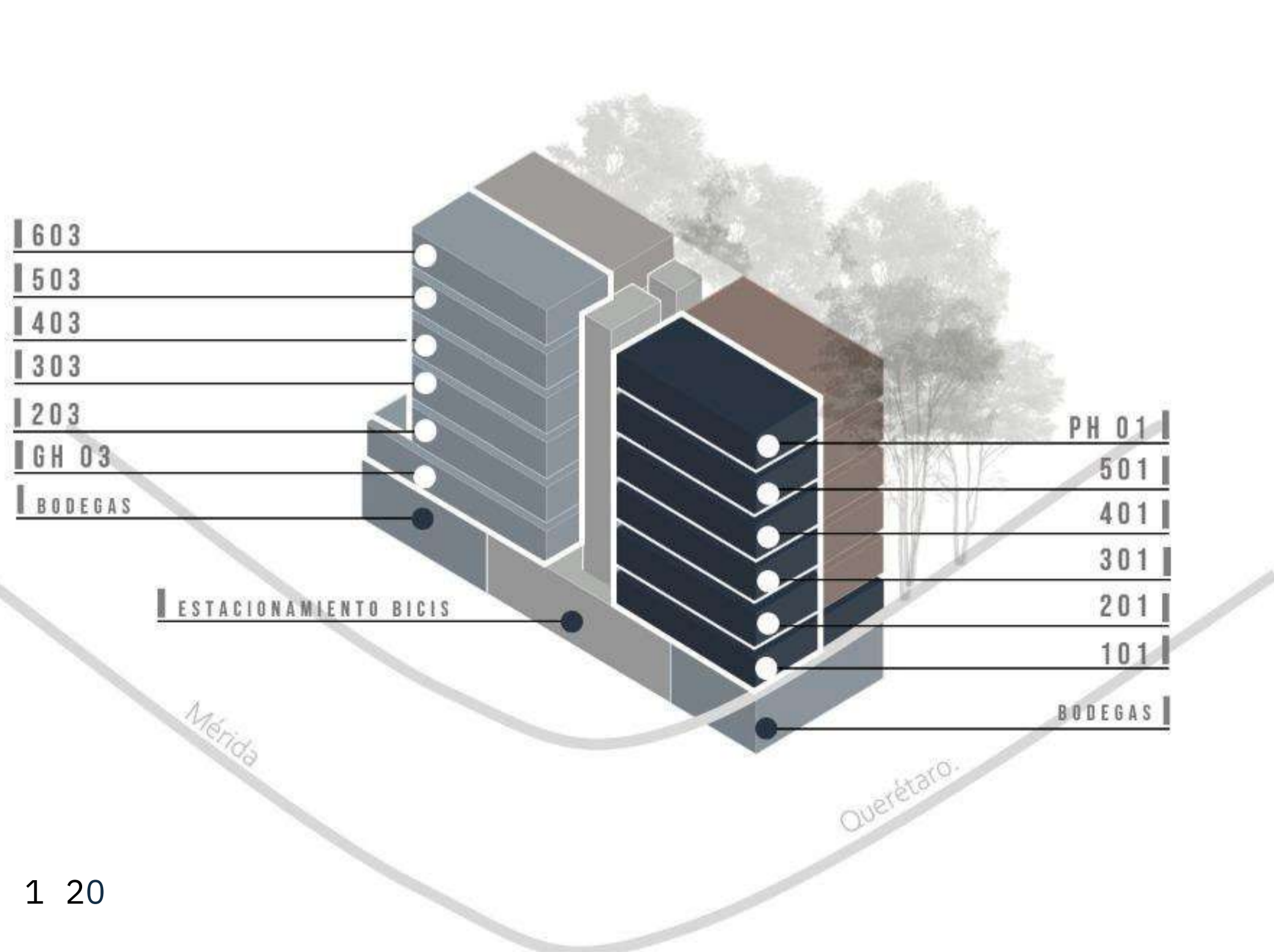


Jardín
13m²



*Imágenes de carácter ilustrativo, sujetas a cambio sin previo aviso

Distribución de los departamentos



Departamentos 45m²



Recámara



Baño completo



Cocina



Sala



Balcón
4m²

Deptos:

201-202-303-304

203-204

301-302-403-404

401-402-503-504

501-502

603-604

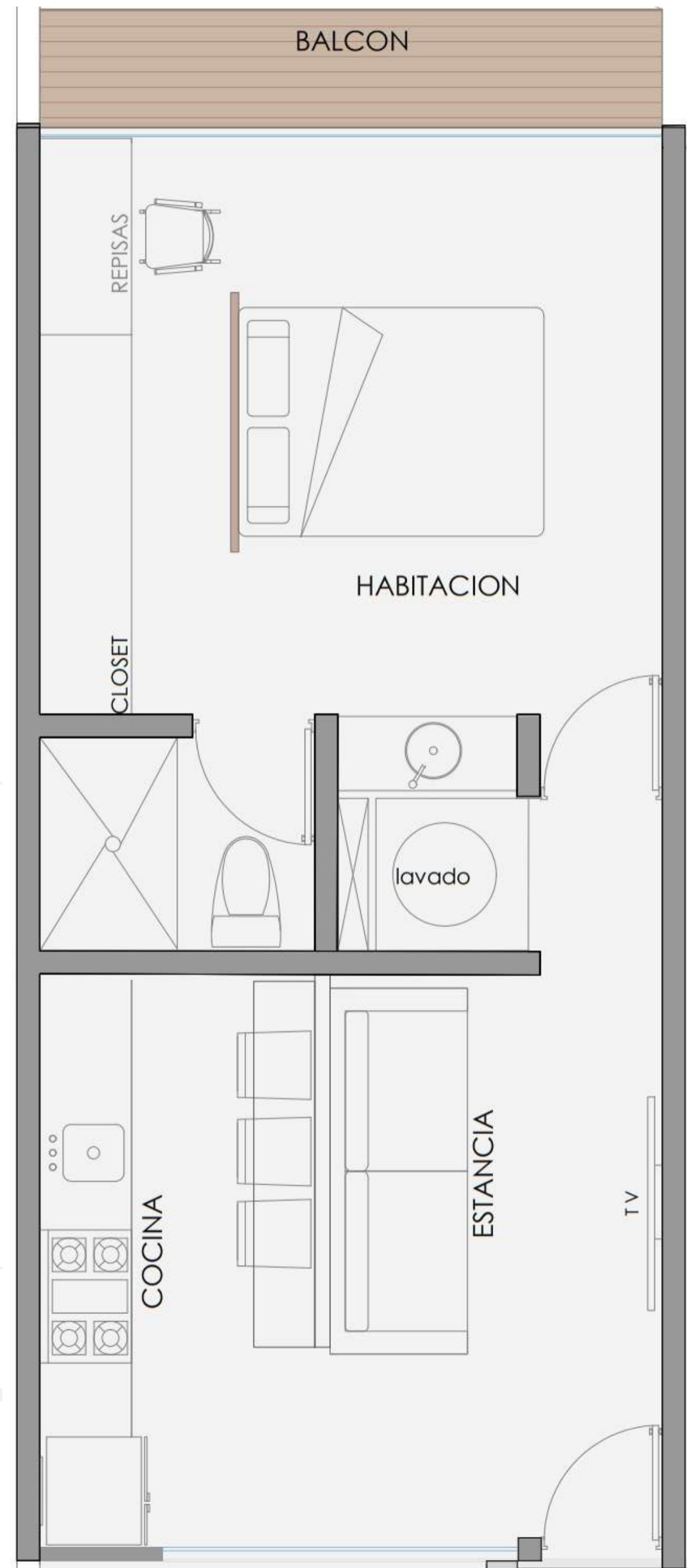




*Imágenes de carácter ilustrativo, sujetas a cambio sin previo aviso

Departamentos tipo PH

PH01-PH02 80m2



Roof top común

Roof top privado


Recámara


Baño completo


Cocina


Sala


Balcón
4m2


Área de lavado


Roof top privado
35m2

Cada espacio está proyectado para la **funcionalidad óptima de los ambientes**, con materiales de alta calidad y durabilidad en cada uno de sus elementos.



*Imágenes de carácter ilustrativo, sujetas a cambio sin previo aviso

¿Por qué Q37?



Ubicado en una de las zonas más céntricas de la Ciudad de México.



Cubre las necesidades de vivienda actual.



Equipamiento completo.



Seguridad 24/7.



Precios

51m2

54m2

45m2

GH02 3,700,000.00

GH03-GH04 3,800,000.00

201-202-203-204 VENDIDO

301 - 302 VENDIDO

303-304 3,350,000.00

401 VENDIDO

402 3,400,000.00

403 -404 3,375,000.00

50 1 - 502 VENDIDO

503 - 504 3,400,000.00

603 - 604 3,450,000.00

PH 01 VENDIDO

PH 02 4,500,000

45m2

80m2



Planes de pago

Apartado

\$40,000

Enganche

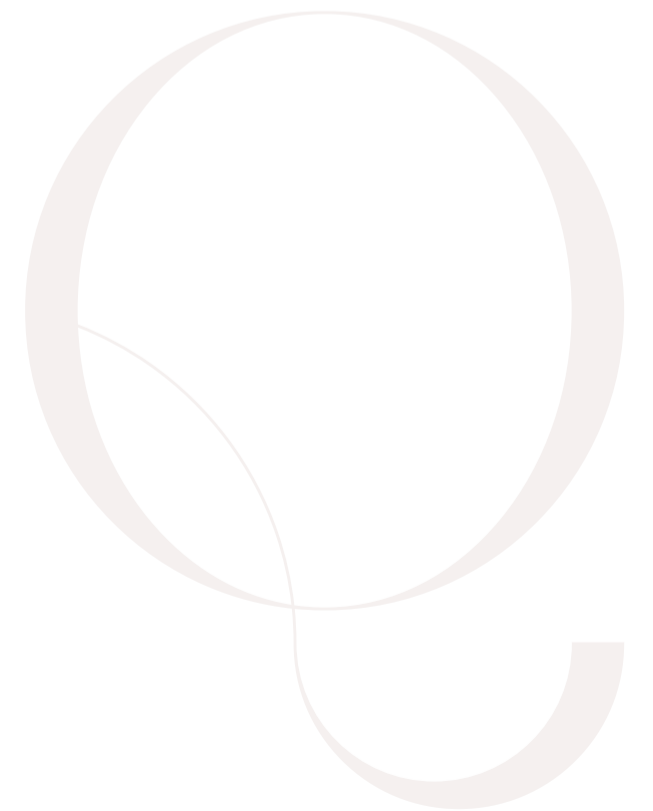
\$150,000

Mensualidades

\$25,000 a 18 meses

Entrega de proyecto Septiembre 2024

Últimos disponibles 50% vendido.



Contacto

T. 55 4087 4728

gerencia@tupatrimoniomx.org

www.tupatrimoniomexicano.com

