



VISTA
GOLF



República Dominicana

PUNTA CANA

CAP CANA, CIUDAD DESTINO



CAP CANA
REPUBLICA DOMINICANA

Amenidades

- | | | | |
|------------------|--------------------------------|----------------|------------|
| ① Juanillo beach | ③ Marina Cap Cana | ⑤ Scape Park | ⑦ Farallón |
| ② Api Beach | ④ Los Establos Ciudad Ecuestre | ⑥ Punta espada | |

Hoteles

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|------------------------------|
| ① Margaritaville | ③ Secrets Cap Cana | ⑤ Relais Chateaux (Eden Roc) |
| ② Sanctuary at cap cana | ④ Hyatt Ziva Cap Cana | ⑥ The St. Regis Cap Cana |



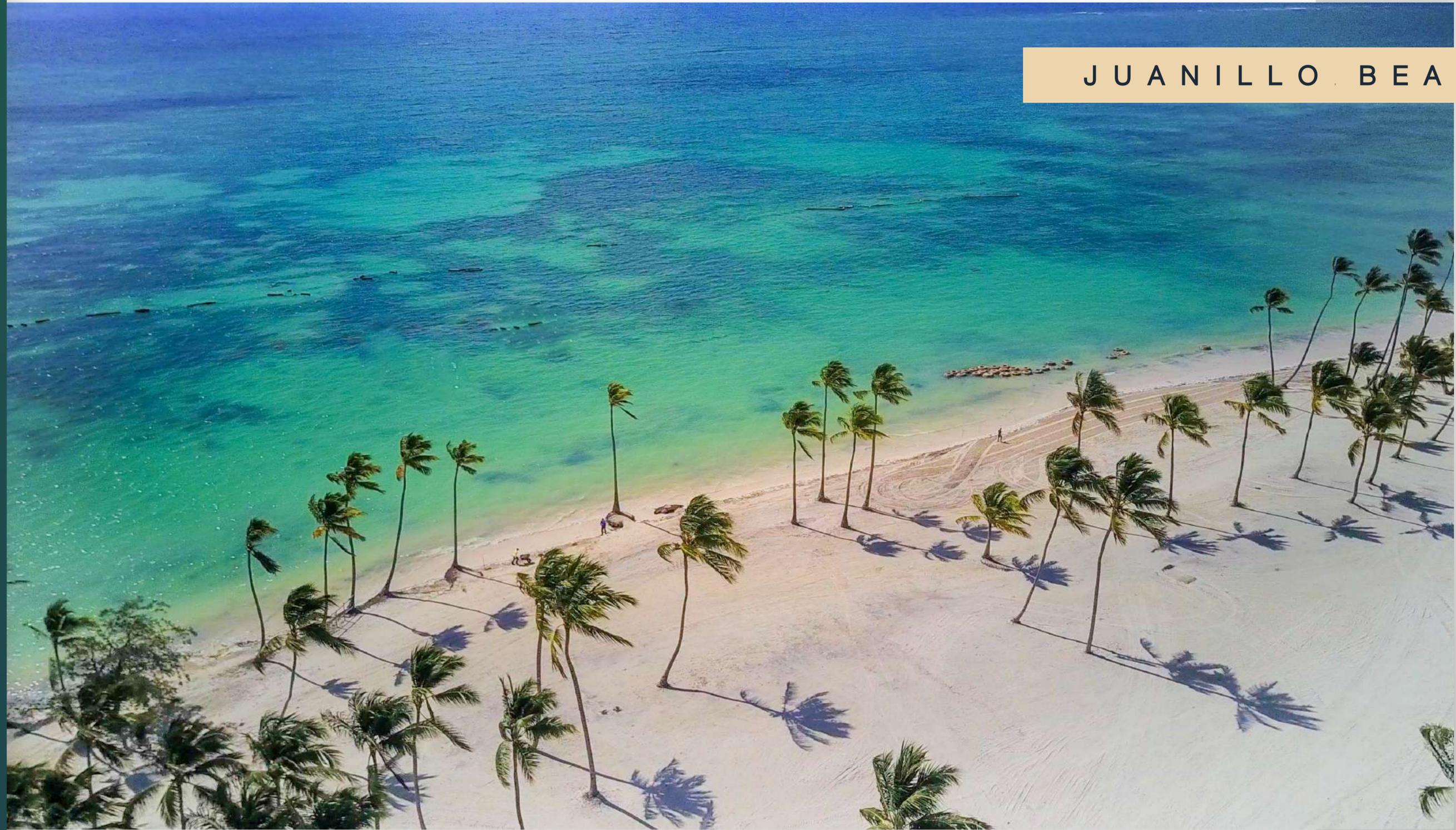
GIP

Nuestra Ubicación



A M E N I D A D E S

JUANILLO BEACH



A M E N I D A D E S



A M E N I D A D E S



A P I B E A C H

A M E N I D A D E S



A M E N I D A D E S

M A R I N A C A P C A N A



A M E N I D A D E S



A M E N I D A D E S



LOS ESTABLOS

A M E N I D A D E S



A M E N I D A D E S



A M E N I D A D E S



A M E N I D A D E S



PUNTA ESPADA

A M E N I D A D E S





Sanctuary

ALL-INCLUSIVE ADULT RESORT
CAP CANA



Más de 6 Hoteles

US\$ 2.6 Billion



ST REGIS
HOTELS & RESORTS



Inversión Hotelera



Rental Program



MAYOR % DE OCUPACIÓN



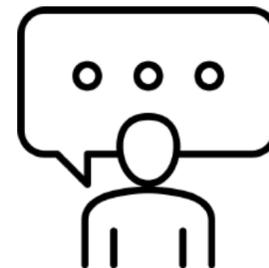
COMERCIALIZACIÓN DE UNIDADES



GESTIÓN DE RESERVAS



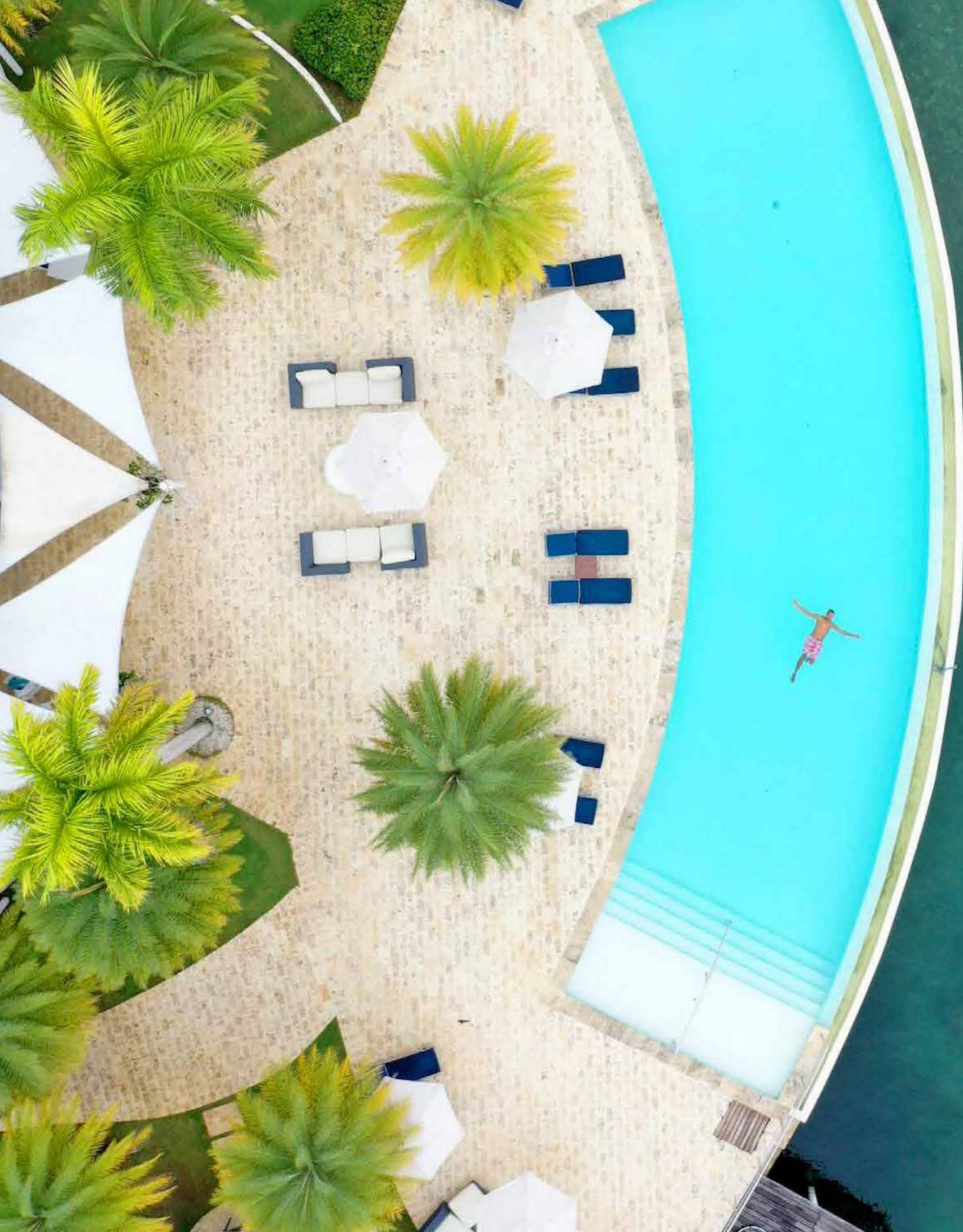
GESTIÓN DE SERVICIOS



ADMINISTRACIÓN



RETORNO DE INVERSIÓN



HMS

HOSPITALITY
MANAGEMENT
SOLUTIONS

LATAM & CARIBBEAN HOSPITALITY GROUP

REPÚBLICA DOMINICANA - PANAMÁ - MÉXICO



PLATAFORMA DE RENTA DE PROPIEDADES A CORTO PLAZO, ESPECIALIZADA EN LATINOAMÉRICA Y EL CARIBE CON SERVICIO DE CONCIERGE (EXPERIENCE SPECIALIST) PARA EL CUIDADO DE SU PROPIEDAD Y LA DEL HUÉSPED.

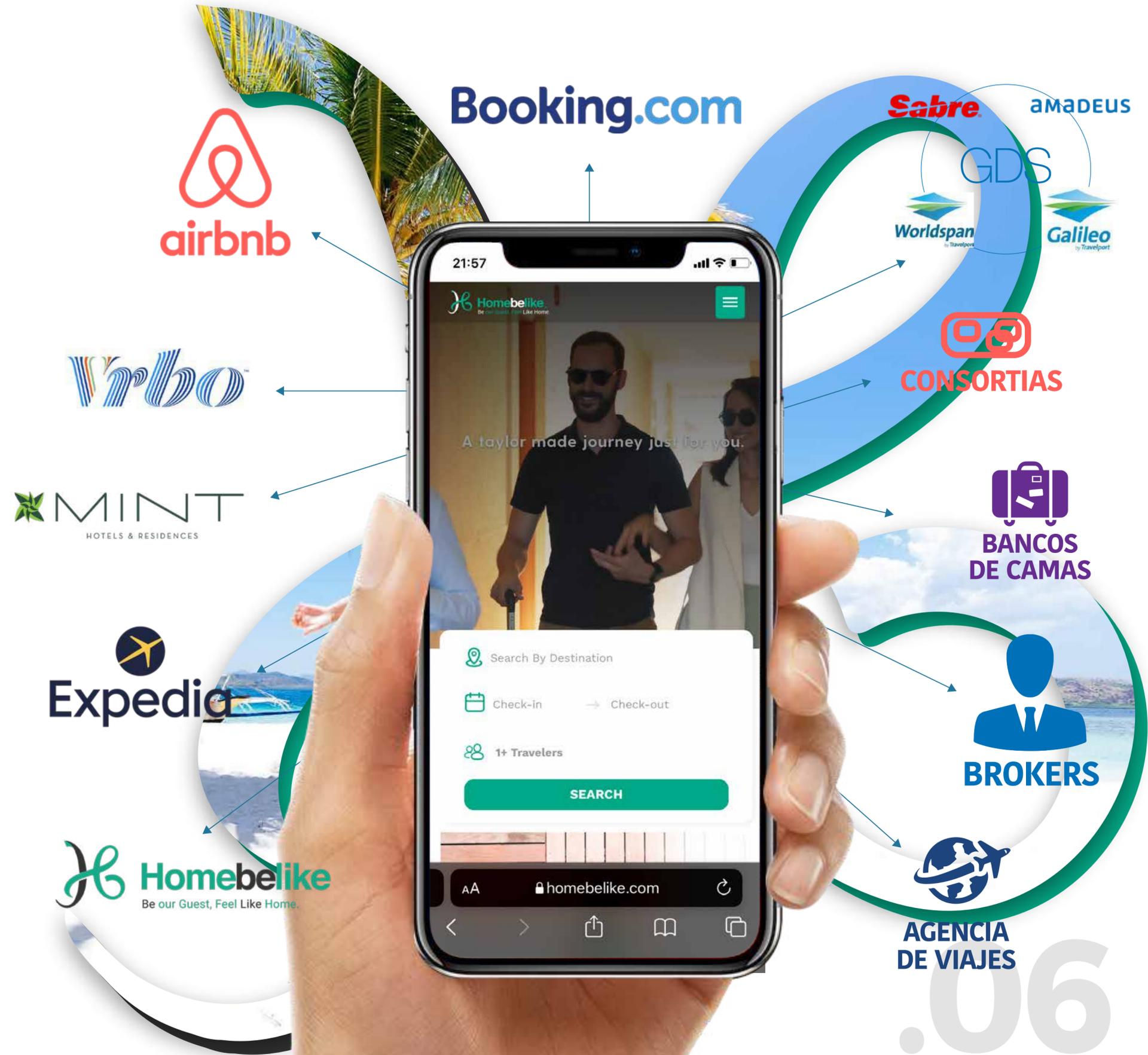
Filosofía R•E•S•T

Rentabilidad, Experiencia, Servicio y Transparencia.

Nuestro alcance comercial a nivel internacional logra combinar los canales en línea más importantes conjuntamente con los canales hoteleros tradicionales más valiosos.

Con esta plataforma los propietarios pueden reservar su unidad cuando la necesiten y al mismo tiempo, ver sus rentas y productividad "online".

www.homebelike.com



ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS / PH's



Creación del Presupuesto General y Establecimiento de Cuotas Individuales de cada unidad.



Reglamentos Internos y Estatutos.



Establecimiento del Protocolo Operativo.



Servicios adicionales al propietario: Limpieza Interna Unidades, Fumigación, Mantenimiento Preventivo.



Contabilidad y Administración General del Condominio / PH's.



Remisión de Estados Financieros Mensuales.



Reclutamiento y Entrenamiento del Personal.



Supervisión y Administración del Personal.



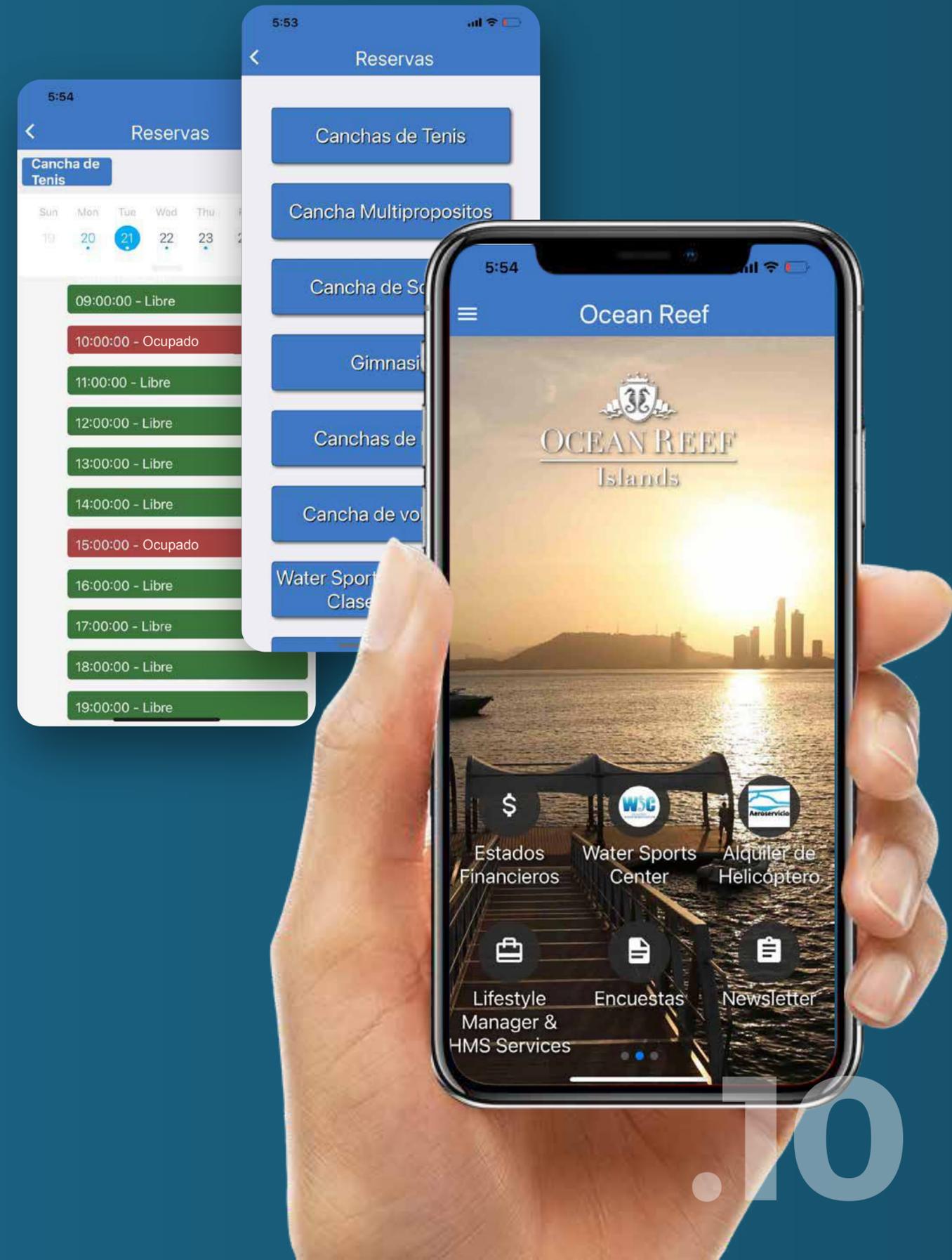
Manejo de Cuentas, Pagos y Cobros.



Jardinería (Landscaping) y Mantenimiento General. Dirección, Coordinación y Supervisión General de la Empleomanía, Operaciones, Recursos y Áreas Comunes del proyecto.

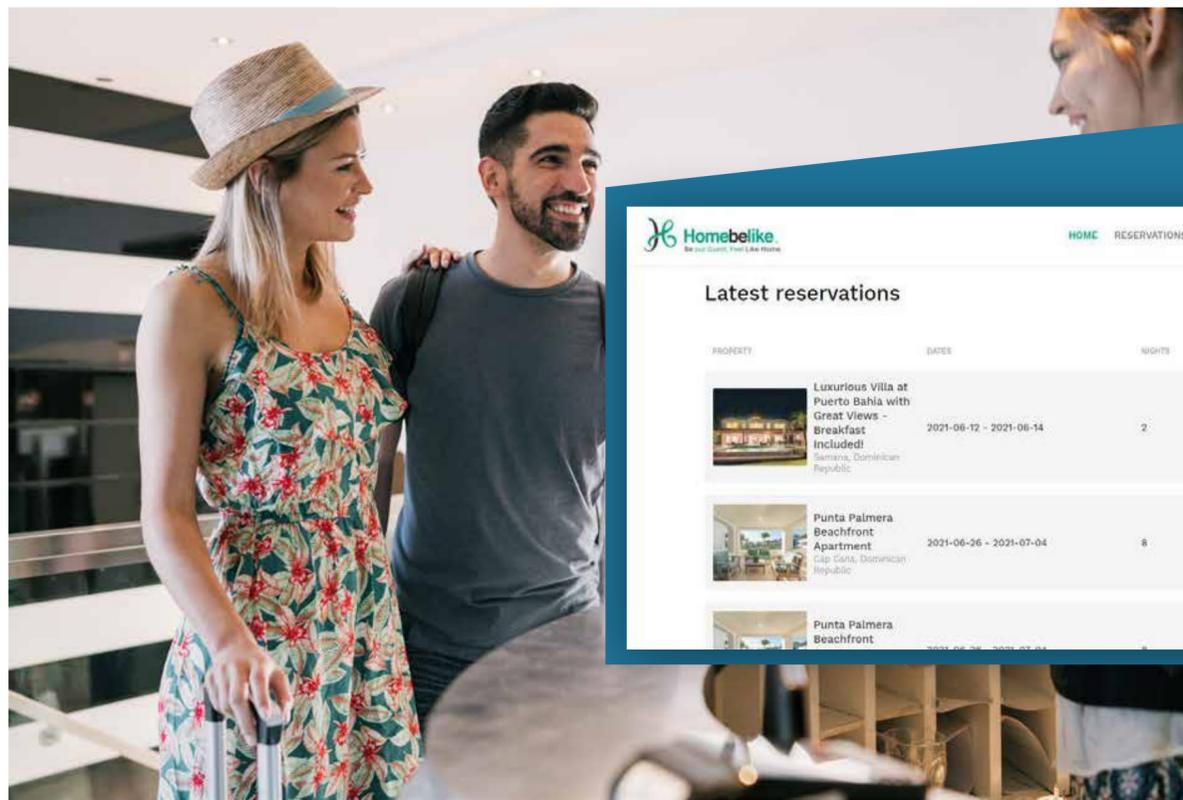
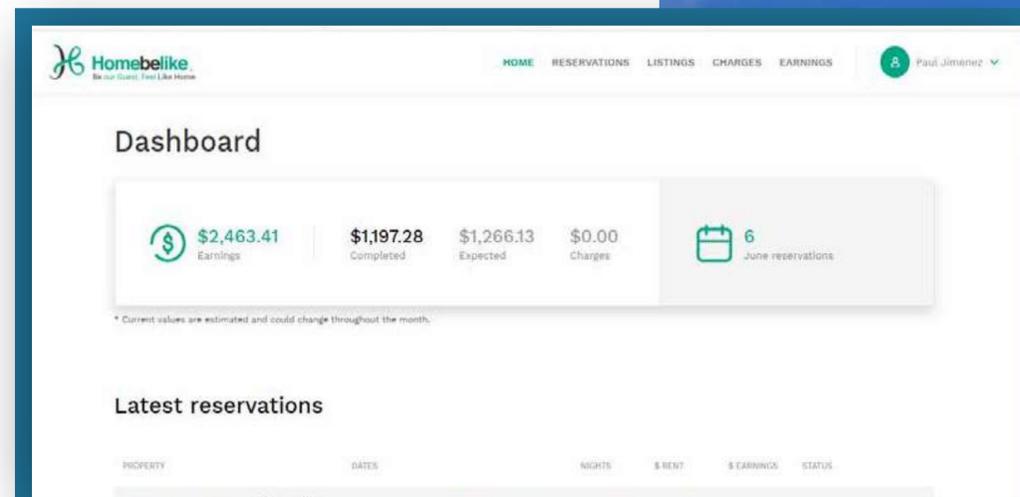


APP HMS para propietarios: reservación de espacios o servicios, control de acceso, central contacto con la administración, entre otros.



INFORMACIÓN SOBRE TUS INGRESOS

- Reportes mensuales con los movimientos de cada unidad.
- Capacidad de revisar cada movimiento a través de un usuario o clave por propietario/por unidad.



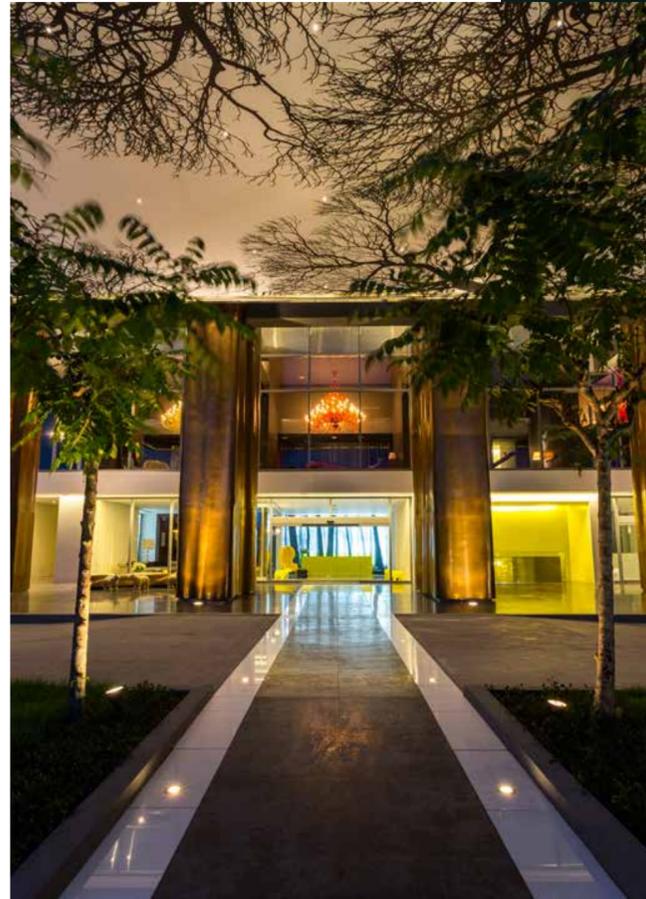
The table shows the following reservations:

PROPERTY	DATES	NIGHTS	\$ RENT	\$ EARNINGS	STATUS
Luxurious Villa at Puerto Bahia with Great Views - Breakfast Included!	2021-06-12 - 2021-06-14	2	\$499.32	\$368.50	Completed
Punta Palmera Beachfront Apartment	2021-06-26 - 2021-07-04	8	\$1,785.00	\$1,570.80	Expected
Punta Palmera Beachfront	2021-06-26 - 2021-07-04	8	\$1,785.00	\$1,570.80	Completed

SERVICIO A HUESPEDES Y PROPIETARIOS

- Comunicación personalizada desde el momento de su reserva.
- Servicio de Concierge 24/7.
- Reservas: Restaurantes, Experiencias, Excursiones, Cambio de vuelos, etc.
- Lavandería.*
- Valet Parking.*
- Transporte desde y hacia la playa.*
- Fill my kitchen.
- Servicio recepción de correspondencia.
- Servicio de botones.*
- Hot Line de mantenimiento.
- Servicio de traslados, a solicitud.
- Servicios de Chef y niñera, a solicitud.

*Servicios disponibles de acuerdo con cada proyecto.





El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Piscina



Parque Infantil



Gym



Restaurante



Lobby



Putting green



Bar



Pet Friendly



Parque acuatico Infantil



Casa Club



Rental Program

EXCLUSIVIDADES DEL PROYECTO



El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Parque acuatico Infantil.

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Bar / Restaurante

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.

Lobby



El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de



El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Pet Friendly





Casa Club

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



100MTS²



APARTAMENTO TIPO A
1 HABITACION + FAMILY ROOM
100MTS²

LAS IMAGENES ACÁ DESCRITAS SON REFERENCIALES, LOS ELEMENTOS DECORATIVOS, LINEA BLANCA Y MOBILIARIOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DEL INMUEBLE



100MTS²



APARTAMENTO TIPO A

PROPUESTA DE LA AGENCIA

2 HABITACIONES/ 2 BAÑOS COMPLETOS



ESTA PROPUESTA ES DIRECTAMENTE DE LA AGENCIA HACIA EL CLIENTE FINAL Y SE HARÍA LUEGO DE LA ENTREGA DEL INMUEBLE.



Apartamento

El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



Apartamento

El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.



El cliente esta en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers. etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.

Balcón con extractor



El cliente está en conocimiento que todas las imágenes presentadas en el material de publicidad (presentaciones, vallas, brochures, flyers, etc.) son referenciales de un apartamento modelo. El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones a las mismas. Los elementos decorativos, mobiliarios, artefactos y equipos no serán entregados y no están incluidos en el precio final de venta.

PLAN DE PAGO

Estandar:

Reserva
USD 5000

**Firma de
contrato:**
10%

**24 cuotas
mensuales:**
40%

Contra entrega:
50% (financiable)

****Consulta nuestro porcentaje de descuento por pronto pago.**

BENEFICIOS



Ubicación
estrategica



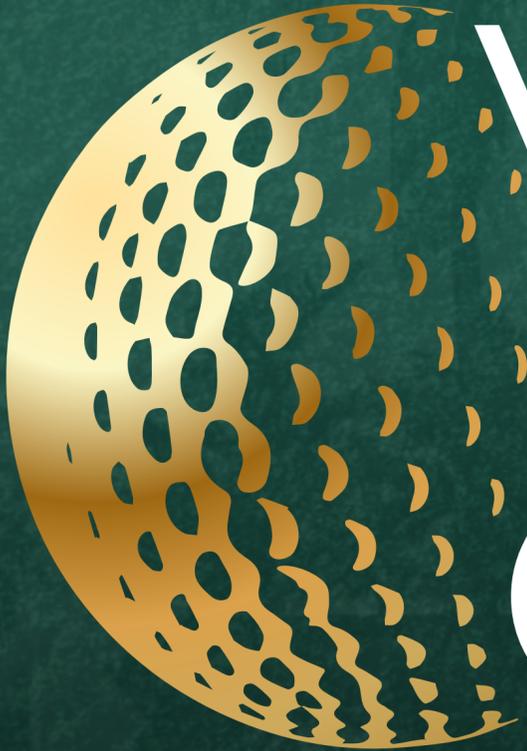
País con mayor crecimiento
sostenido del caribe



Retorno de
inversión



Excelente Relación
Calidad - Precio



VISTA GOLF



GIP