



PREGUNTAS FRECUENTES

FECHA DE ENTREGA.

R: 18 meses después de la firma del contrato de Compra - Venta.

La fecha de entrega inicia a partir de la firma del contrato opción compra-venta.

COSTO DE MANTENIMIENTO:

R: El costo del mantenimiento está estimado en 1.75\$/m2 aproximadamente.

¿HACER LA SEGUNDA HABITACIÓN TIENE ALGUN COSTO?

R: En caso de que el cliente desee las dos habitaciones no tiene ningún costo adicional.

¿QUE INCLUYE EL APARTAMENTO?

R:

- Pisos y rodapiés con porcelanato.
- Cerámica en baños.
- Piezas sanitarias (Mueble en lavamanos).
- Pintura tipo A en paredes y techo.
- Ventanas y puertas con perfilera de balcón en aluminio.
- Puerta principal (Incluye cerradura).
- Puertas y closet de madera (Incluye cerradura).
- Aire acondicionado (3 unidades tipo consola).
- Muebles de cocina con tope de granito (No incluye equipos electrodomésticos).

¿ES OBLIGATORIO MANEJAR LA PARTE ADMINISTRATIVA DEL APARTAMENTO CON LA EMPRESA?

R: No es obligatorio el manejo de alquiler de la propiedad en rentas programadas con la empresa. Con respecto con el condominio de la urbanización y de los residenciales será manejado por la empresa por un período mínimo de 5 años.

¿LOS PLANES DE PAGO PUEDEN SER PERSONALIZADOS CON EL CLIENTE?

R: Sí, será considerado siempre y cuando sea mejorada la propuesta presentada en los planes de venta. La misma será analizada y notificada su aprobación.



APERTURA DE LAS PRÓXIMAS PARCELAS

R: El inicio de obra de los residenciales esta estimado con 4 meses de diferencia entre ellos.

¿TENDRAN LA LICENCIA DE CONFOTUR?

R: Nos encontramos en la etapa final de la obtención de la licencia de CONFOTUR.

¿QUÉ TAMAÑO TIENE LA PISCINA?

R: Son dos piscinas integradas, adultos y niños. Con las siguientes dimensiones 210 M2.

¿CUANDO SE ENTREGARAN LAS AMENIDADES DE LA URBANIZACIÓN?

R: Con la entrega del primer residencial Cayo Levantado se entregará la planta de tratamiento y la portería principal, con el segundo residencial la casa club, área deportiva y parque infantil.

¿LOS CLIENTES DE PLANTA BAJA TENDRAN PRE-INSTALACION DE JACUZZI?

R: No es conveniente la instalación del jacuzzi debido a que es delicado controlar el comportamiento y uso de los inquilinos en ese tipo de instalaciones al aire libre, sobretodo cuando se trata del alquiler por rentas programadas. Además del costo de mantenimiento del agua purificada, el cual únicamente beneficiaría a los apartamentos de planta baja perjudicando al resto de los propietarios.

USO DE LA AZOTEA

R: La azotea esta destinada para la instalación y mantenimiento de las unidades de aire acondicionado.

LLEVAN CIELO RASO?

R: El apartamento lleva cielo raso en pasillo y baños. En caso de que el cliente desee en todo el apartamento, se puede realizar un cielo raso decorativo con un costo adicional.