

DOMICILIO:

DIRECCIÓN: Francisco Rojas Gonzalez
COLONIA: Ladrón de Guevara
ENTRE: Hidalgo y Morelos
GUADALAJARA, JALISCO.

GENERALES

Edad 46 Años
Terreno 1,133 m2
Construcción 651 m2
Niveles 3
Estacionamiento 14 Lugares
 (4 en cochera y 12 Frente a la propiedad)

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Sótano

- * Estacionamiento para 4 autos
- * 2 Bodegas
- * Ingreso peatonal

Primer Nivel

- * Lobby / distribuidor
- * Estancia con chimenea de cantera
- * 8 Privados
 - * 4 en el ala derecha
 - * 4 en el ala izquierda
- * 7 Medios baños
- * 3 Habitaciones
 - * Con medio baño
 - * Bóveda de seguridad empotrada
- * Patio de servicio
- * Terraza / jardín

Segundo Nivel

- * 2 Habitaciones
- * Mezanine
- * Instalaciones para lavadora y secadora
- * Patio forrado con piso cerámico
- * Salida a la azotea
 - * Se puede adaptar como Roof Garden

DESCRIPCIÓN DE LOS ACABADOS

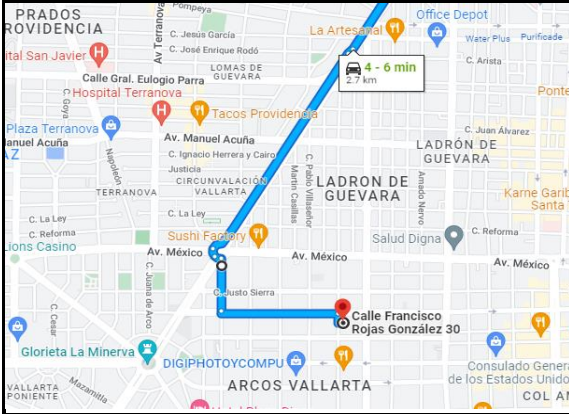
- * Ventanería de aluminio
- * Carpintería de pino
- * Medios baños recubiertos con mosaico veneciano estilo retro
- * Piso de cerámica y laminados de madera
- * Barra de granito en terraza

SERVICIOS DE LA ZONA

- * Hospitales
- * Bancos
- * Iglesias
- * Escuelas
- * Oficinas
- * Fácil acceso a transporte público
- * Acceso a importantes vías de comunicación



*PRECIO:	\$70,000.00	CITAS
-----------------	--------------------	--------------



LINK DE LA UBICACIÓN:
<https://goo.gl/maps/9NQWLb2KS9725baa6>

COMO LLEGAR:

Tomar la Avenida Hidalgo por el carril del lado derecho y continuar hasta llegar a la calle Francisco Rojas Gonzalez. Dar vuelta a mano derecha y media cuadra se encuentra la propiedad del lado derecho.

OBSERVACIONES

Casa en Renta adecuada para oficinas ubicada en Ladrón de Guevara. En sótano la casa cuenta con espacio para 4 autos bajo techo (12 mas frente a la propiedad) y dos bodegas con un ingreso peatonal y portón mecánico no eléctrico. En Planta Baja Cuenta un amplio lobby distribuidor que permite filtrar el ingreso hacia tres áreas distintas. Al frente cuenta con una estancia muy grande, con chimenea de cantera y ventanales que dan a terraza y jardín y contigua a un salón de usos múltiples. En el ala derecha cuenta con 4 privados, closets y ventanales en cada uno, 3 medios baños, y closet en pasillo, así como una salida a calle independiente. En el ala izquierda se encuentran 4 privados con dos medios baños y áreas de closets. En el tercer nivel se encuentran dos habitaciones más, un area mezanine con instalaciones para lavadora y secadora, así como un medio baño, así como una salida a azotea que puede adaptarse a Roof Garden.



INGRESO DE LA CALLE



ESTANCIA



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



ESTANCIA



ESTANCIA



TERRAZA / JARDÍN



PRIVADO



PRIVADO



PRIVADO



PRIVADO



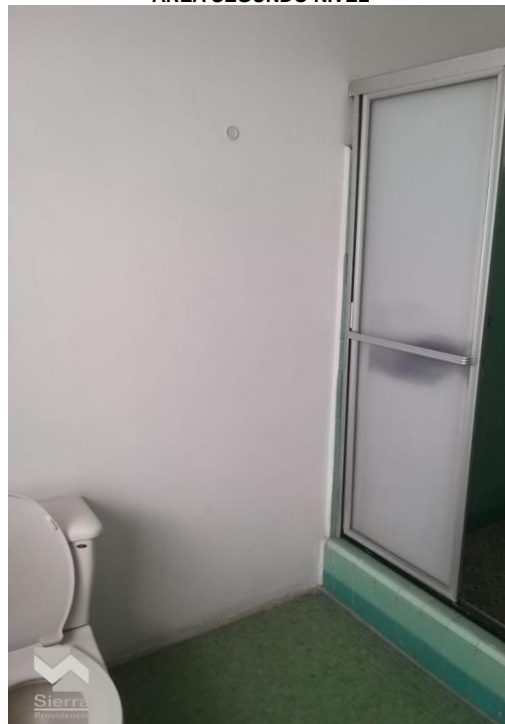
PRIVADO



ÁREA SEGUNDO NIVEL



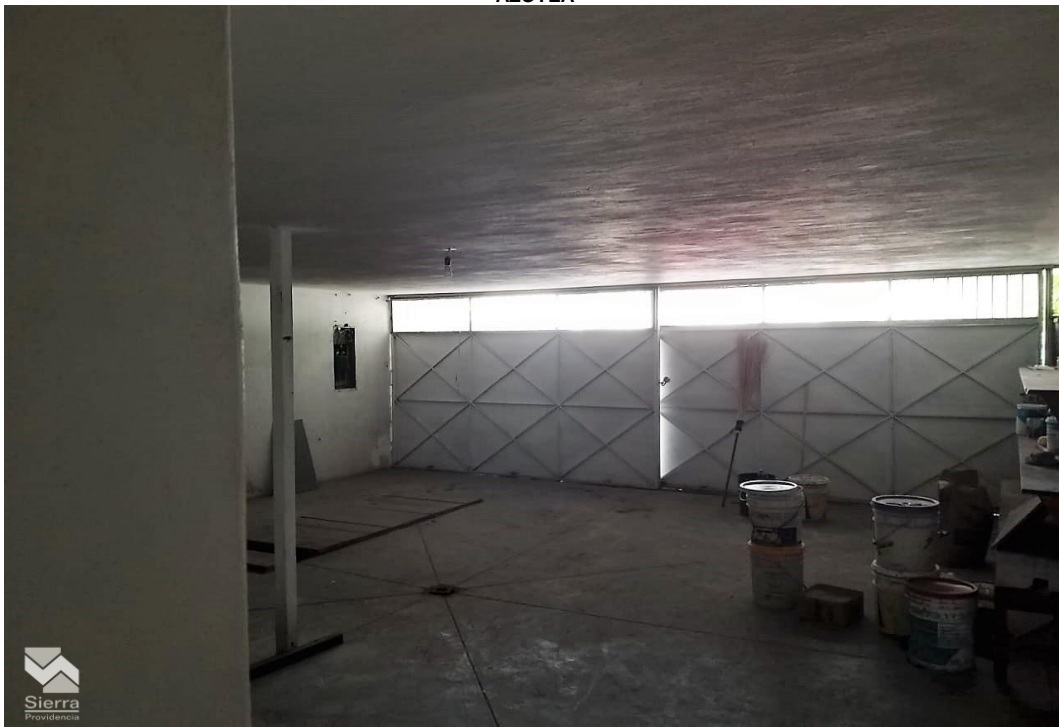
ÁREA SEGUNDO NIVEL



BAÑO COMPLETO



AZOTEA



COCHERA