

A H A W E L



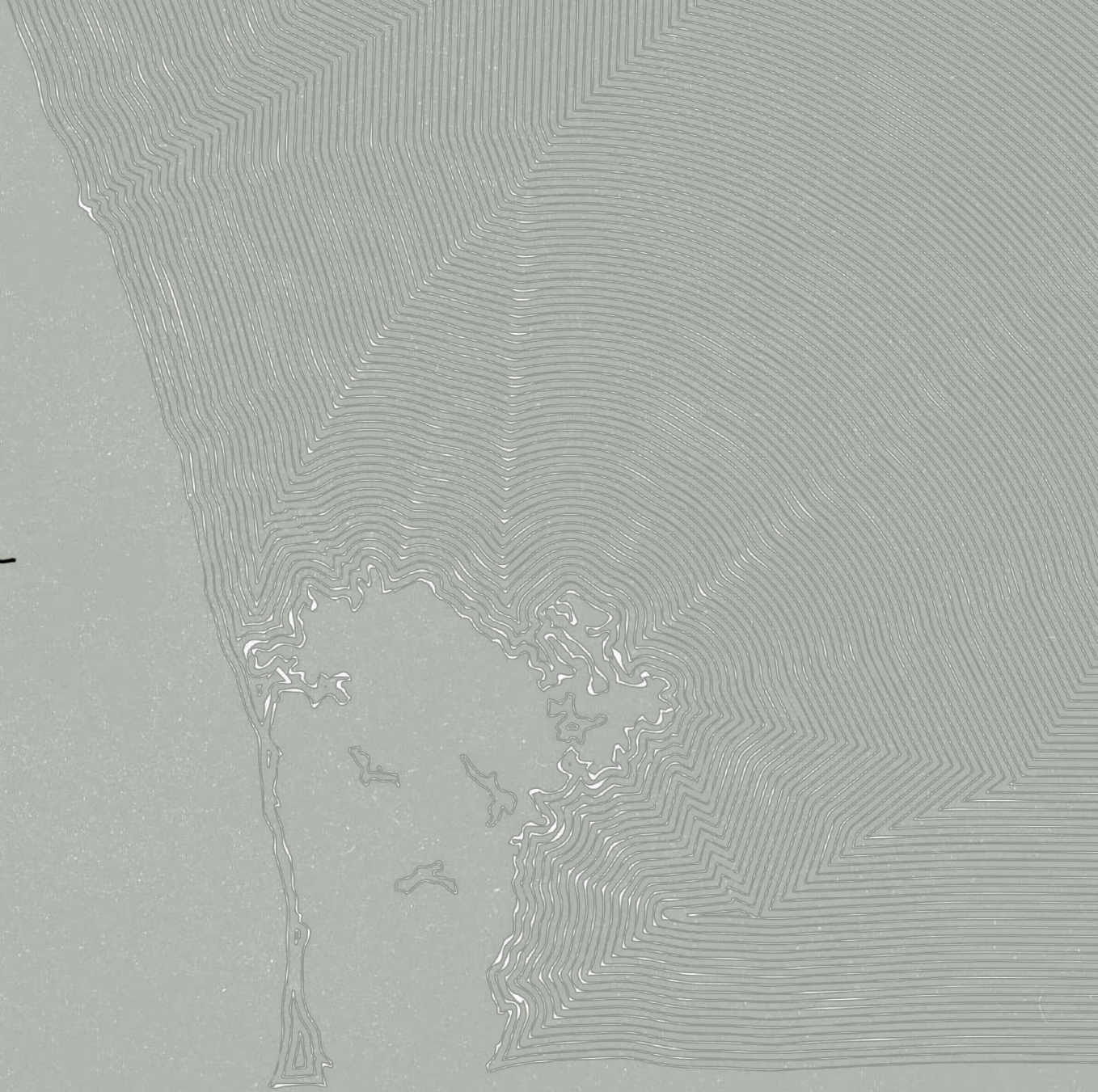
Wavel

UN RETORNO AL ORIGEN PARA LLEGAR
A UN DESTINO NUEVO

Habitat Lelger

Un hábitat para todas las dimensiones humanas, donde todo nuestro ser encuentra su lugar y momento.

Donde podemos ser libres y plenos.

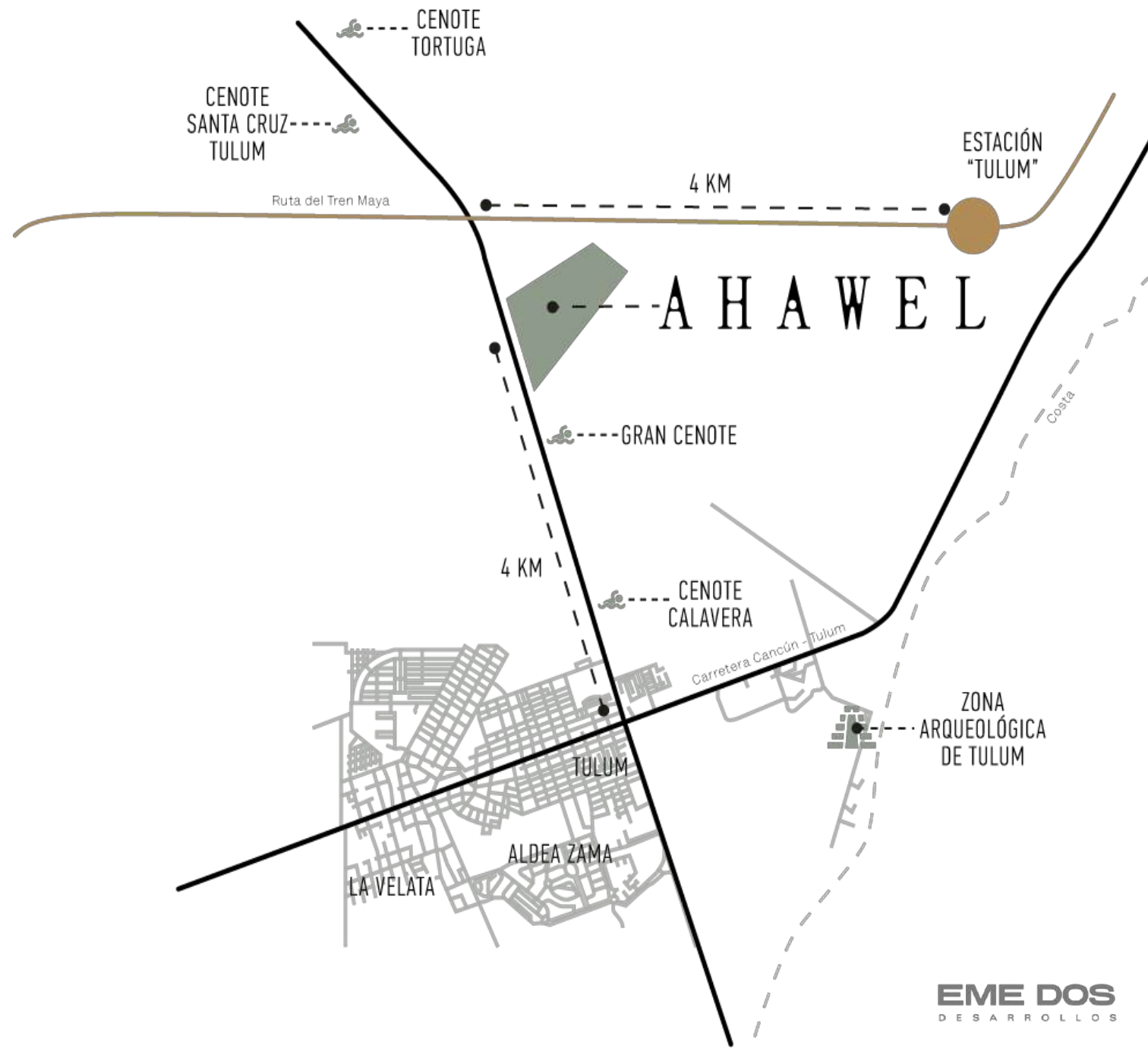


UBICACIÓN

UN LUGAR VIVO DE ENCUENTROS MÁGICOS Y SORPRESAS CONTINUAS.

Se encuentra a tan solo algunos minutos de los puntos más estratégicos Tulum.

			
NUEVO LIBRAMIENTO Y RUTA TREN MAYA	2 min	1 min	1 km
ESTACIÓN TREN MAYA "TULUM"	15 min	5 min	4 km
PUEBLO DE TULUM	15 min	5 min	4.8 km
ZONA HOTERELA	25 min	10 min	7.8 km
ZONA ARQUEOLÓGICA DE TULUM	22 min	23 min	6.8 km



Naturaleza

The background of the slide is a dark, textured topographic map. The map features numerous thin, light-colored contour lines that create a sense of depth and terrain. The lines are more densely packed in some areas, indicating steeper slopes, and more widely spaced in others, indicating flatter ground. The overall color palette is monochromatic, ranging from dark charcoal to a slightly lighter, almost white, for the contour lines.

MASTER PLAN

Es un desarrollo sustentable, inspirado en las riquezas naturales y culturales que han convertido a Tulum en un paraíso.



01. MOTIVO DE ACCESO



02. GYPSY MARKET



03. ZONAS COMERCIALES



04. CENOTE PLAZA



05. PORTAL DE EXPLORACIÓN



06. ANFITEATRO



07. PARQUE CENTRAL



08. BIPOOL



09. MULTIFAMILIAR



10. CIRCUITO DE CICLISMO Y JOGGING



11. PARQUE LINEAL



12. CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO



13. GLORIETAS



14. CASETAS DE SEGURIDAD



15. AMENIDADES INTERIORES DE CLÚSTER



16. CASA CLUB / MIRADOR



17. HOTEL



18. COMPLEJO EDUCATIVO





ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

EME DOS
DESARROLLOS

EME DOS
DESARROLLOS

DESARROLLADORA INMOBILIARIA. Dedicados a crear espacios para la vida actual dentro de una de las zonas de la república Mexicana con mayor crecimiento y plusvalía.

ARKINA
PROJECTS

DESPACHO DE ARQUITECTURA. Una plataforma para la co-creación y transformación de sueños a través de la arquitectura.

BIENAL

ESTUDIO DE DISEÑO. Creación de Identidades, proyectos desde el concepto hasta la aplicación física, pasando por el arte gráfico y audiovisual.

PILARES DEL DESARROLLO



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

AHAWEL está estratégicamente localizado al norte de la zona arqueológica de Tulum. Un lugar íntimo y seguro en medio de todo.



PLUSVALÍA

Tulum es una zona que incrementa su valor día a día lo que protege tu inversión en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y robustos de México



PAISAJISMO Y NATURALISMO

Arquitectura del paisaje adaptada a la naturaleza existente, se consideran e integran 2 cenotes como parte de infraestructura verde.



ACCESIBILIDAD

Colinda con la carretera estatal libre que comunica al noroeste con Valladolid y al suroeste con la carretera estatal, conectando a su vez con el parque nacional de Tulum al sur y al norte con Cancún.



SEGURIDAD

AHAWEL cuenta con bardas perimetrales, casetas de vigilancia y control de acceso, y los más altos protocolos de seguridad los 365 días del año.



EQUIPAMIENTO URBANO

Gypsy-Market, Zona de comercio, implémentando jardines de lluvia en las vialidades y senderos peatonales de norte a sur en el centro del polígono el desarrollo.



Comunidad

Un lugar donde encuentros y momentos con los demás y con uno mismo ocurren de manera natural y humana. Una comunidad completa, generosa, inspiradora, de naturaleza, arte y equilibrio.

GYPSY MARKET



EME DOS
DESARROLLOS

ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

CENOTE PLAZA



EME DOS
DESARROLLOS

ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

ZONA COMERCIAL



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

EME DOS
DESARROLLOS

PORTAL DE EXPLORACIÓN



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

EME DOS
DESARROLLOS

PORTAL DE EXPLORACIÓN



EME DOS
CONCEPCIÓN

ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

VIALIDADES PRINCIPALES DE CONCRETO HIDRÁULICO



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

EME DOS
DESARROLLO

CASA CLUB NORTE



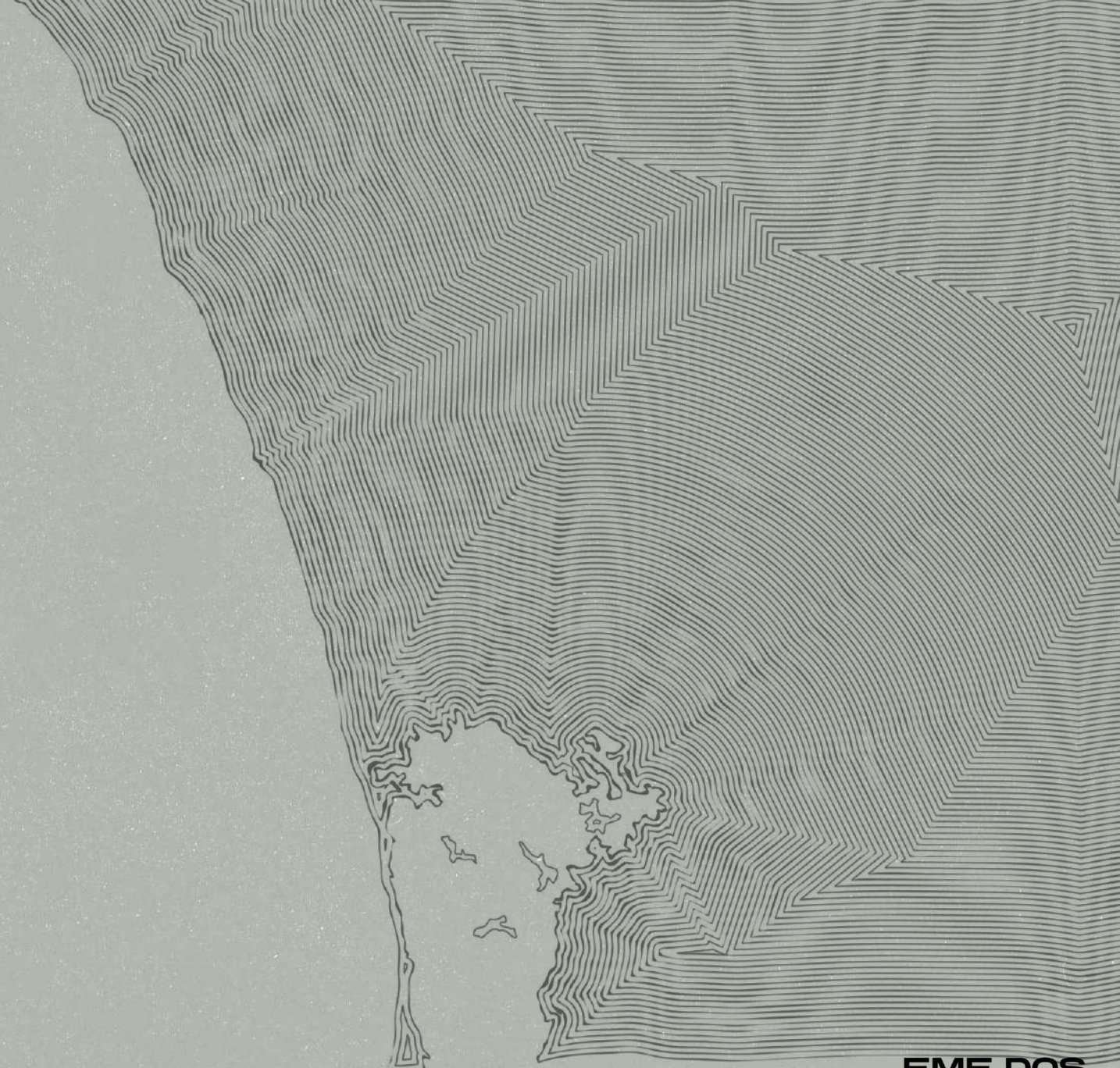
EME DOS
DESARROLLO

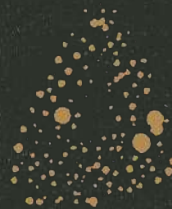
ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.



PORTAL

LOTES RESIDENCIALES PREMIUM



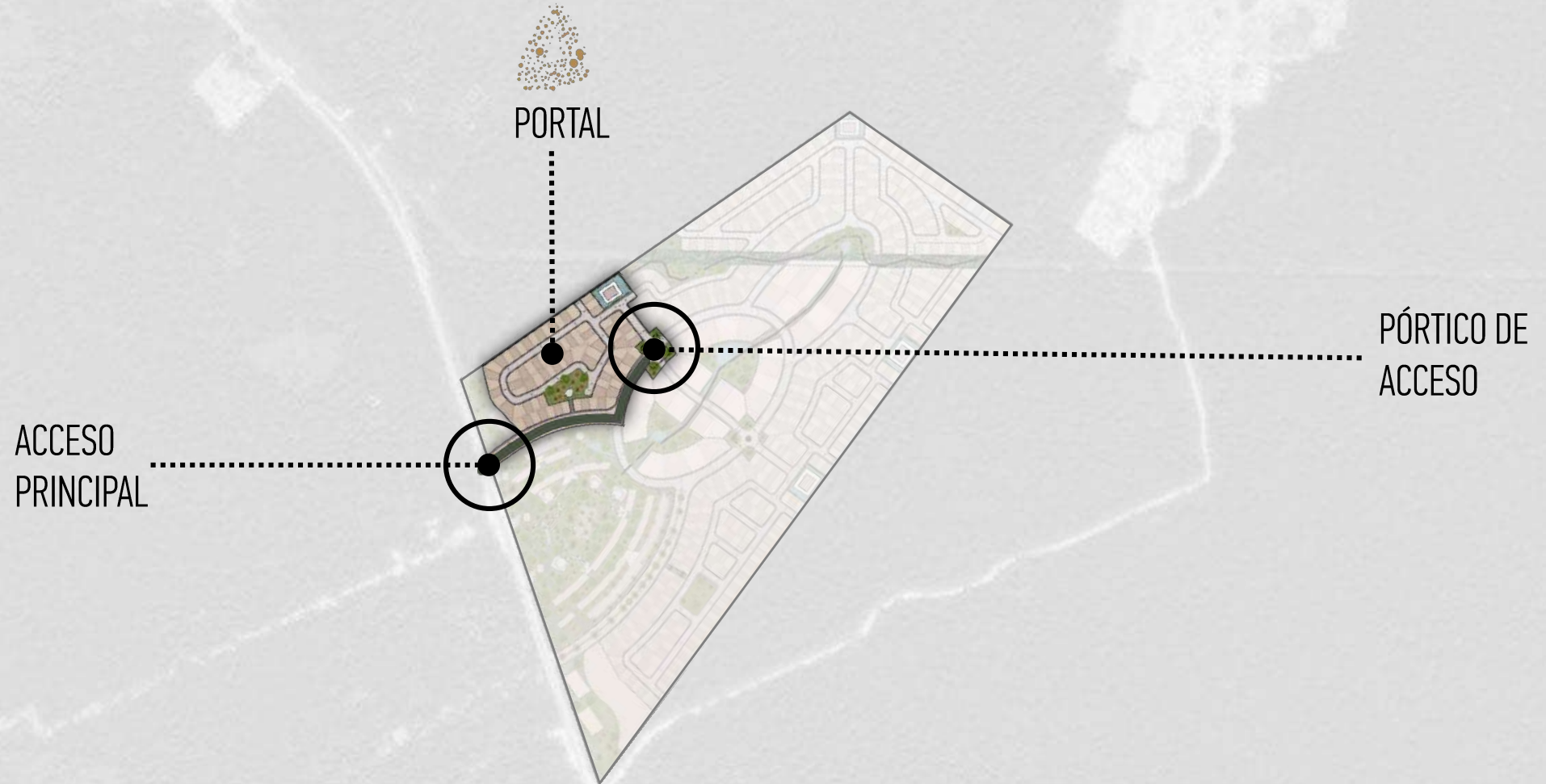


Al interior de AHAWEL se ubica PORTAL, un clúster PREMIUM conformado por 85 lotes unifamiliares que van desde los 250 m² a los 350m².

Frente a nuestra CENOTE plaza, Gypsy Market, Portal de Exploración y Parque lineal.

Diseñado por el reconocido despacho de ARKHAM, concentra lo mejor en un solo espacio acompañados de un cancha de padel, cancha multiusos, área de calistenia y un CENOTE natural.

UBICACIÓN DEL CLUSTER



CONCEPTO

AL INTERIOR DE PORTAL

Redescubriendo el espacio público a través de la vida en la calle, diseñado como un paseo orgánico de transición hacia el hábitat del ser. Comienza con un camino empedrado para olvidarnos del concreto y ayudarnos a volver al origen del territorio por medio de una vereda de Sascab, respetando la vegetación nativa existente e incorporándola en los jardines de lluvia frontales, espacios públicos, parque y rotonda, que construyen así espacios de encuentro para la vida natural.



VIALIDADES INTERIORES DEL CLÚSTER DE SASCAB



ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

EME DOS
DESARROLLOS

PÓRTICO DE ACCESO Y CASETA DE SEGURIDAD



EME DOS

ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

CLUSTER

85 LOTES UNIFAMILIARES:

- Lotes a pie de calle frente a boulevard principal, comercio y parte lineal.
- Lotes frente a amenidades, áreas verdes, casa club y esquinas.
- Lotes interiores.

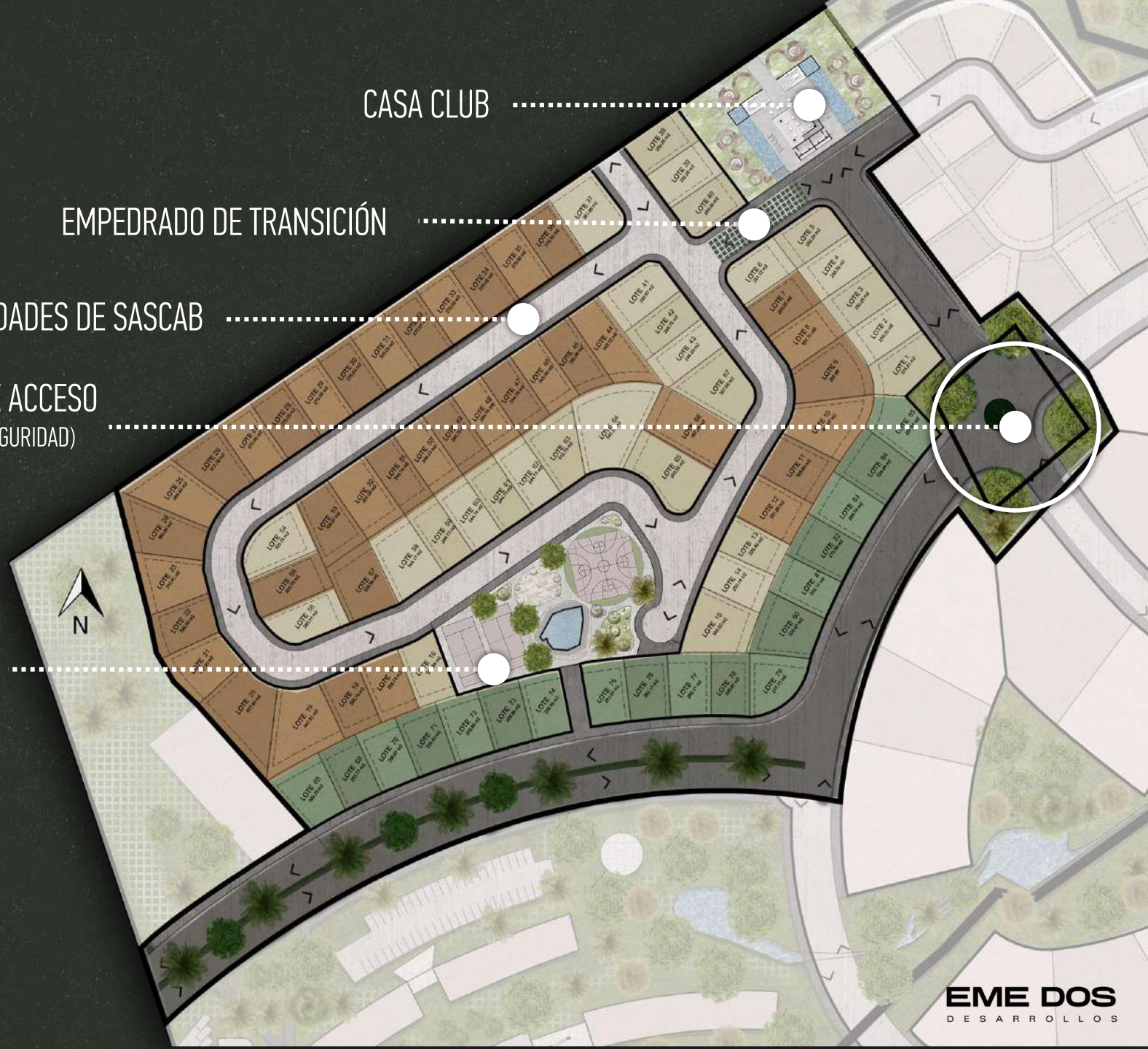
AMENIDADES

PÓRTICO DE ACCESO
(CONTROL DE SEGURIDAD)

VIALIDADES DE SASCAB

EMPEDRADO DE TRANSICIÓN

CASA CLUB



AMENIDADES

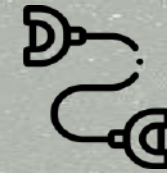
INTERIORES DE CLUSTER



01. CANCHA
DE PADEL



02. CENOTE



03. CALISTENIA



04. CANCHA UM

CASA CLUB

LOTES PREMIUM

CASA CLUB NORTE

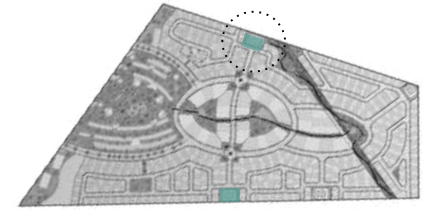


EME DOS

ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.

CASA CLUB NORTE

PLANTA BAJA



01. ESTACIONAMIENTO



02. FIREPITS



03. PISCINA /
CANAL DE NADO



04. TERRAZA



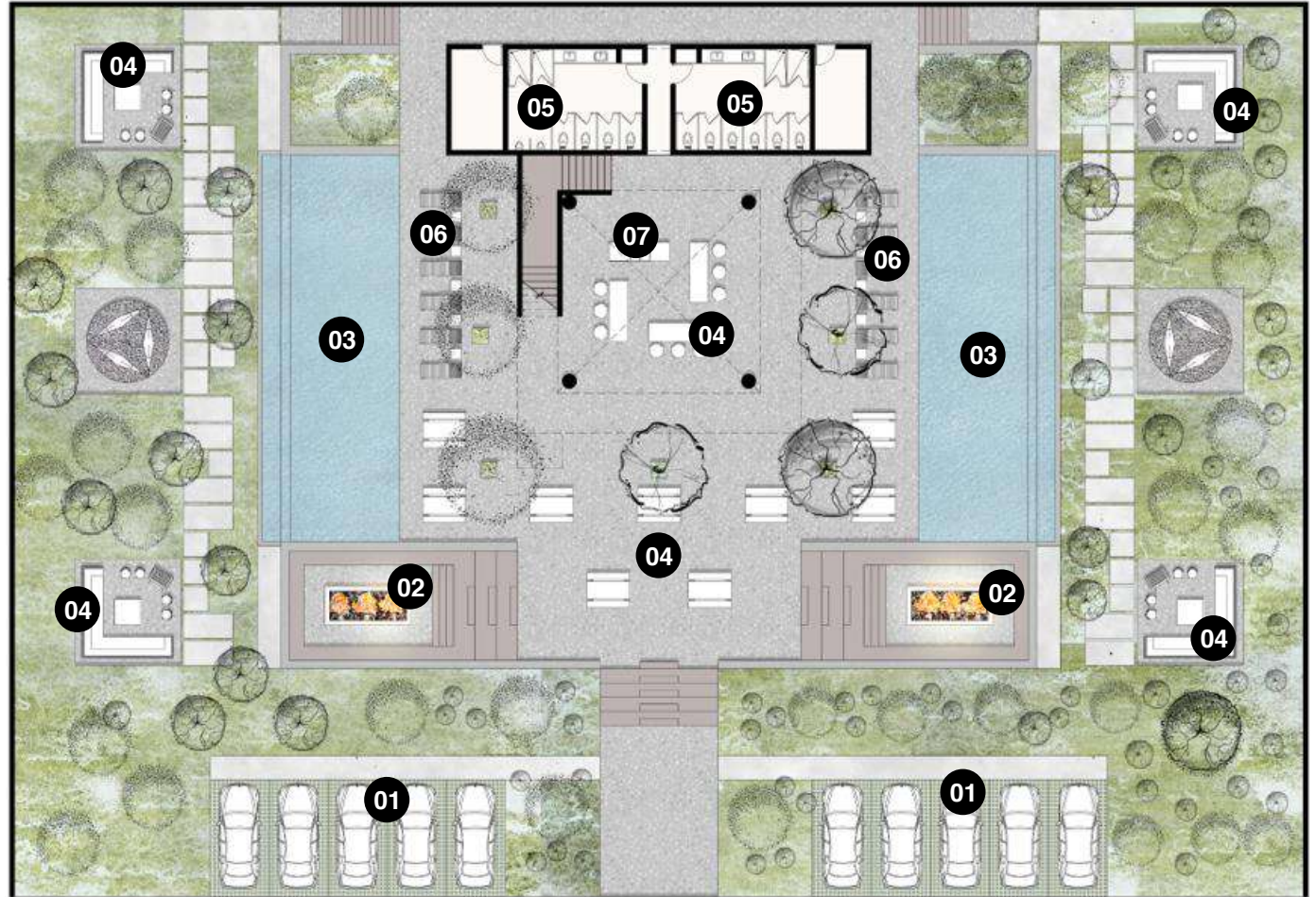
05. SANITARIOS



06. ÁREA DE
CAMASTROS

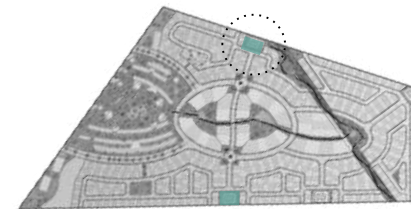


07. GRILL



CASA CLUB NORTE

PRIMER NIVEL



01. GIMNASIO
TECHADO



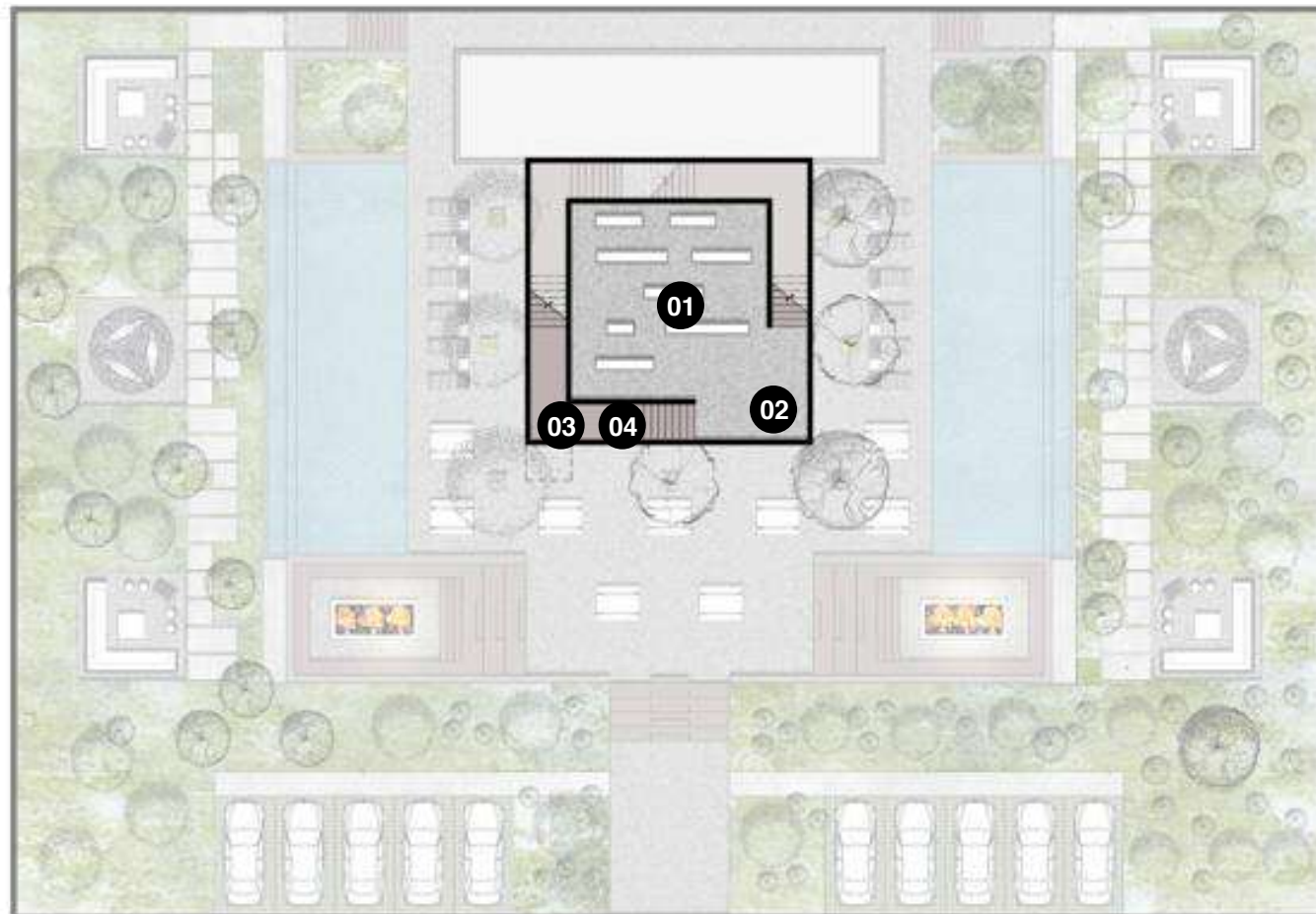
02. GIMNASIO
AL AIRE LIBRE



03. MIRADOR



04. YOGA DECK



CASA CLUB NORTE



A tropical beach scene at sunset. The sky is a mix of orange, pink, and light blue, with scattered clouds. In the foreground, the ocean has vibrant turquoise waves. On the right, a lush green hillside features a wooden lifeguard tower and several palm trees. A small structure with a thatched roof is visible on the beach. On the left, a kite surfer is visible in the distance. The overall atmosphere is serene and idyllic.

HÁBITAT DEL SER

INFRAESTRUCTURA

VIALIDADES Y ALUMBRADO PÚBLICO

Se realizarán de acuerdo a planos autorizados por la Secretaría de Desarrollo Urbano de Tulum.

- Vialidades principales de concreto hidráulico.
- Vialidades interiores de clúster de material Sascab compactado (calle blanca).

AGUA POTABLE RED SUBTERRÁNEA

Se realizará de acuerdo a planos autorizados por el organismo operador de aguas y saneamiento. La caja de medición será colocada por parte del Organismo Operador, al momento de contratar el servicio de agua potable.

ENERGÍA ELÉCTRICA RED SUBTERRÁNEA

Se realizará de acuerdo a planos autorizados por Comisión Federal de Electricidad, donde la línea de distribución de media y baja tensión será subterránea. entregará canalizado a pie de lote subterránea con canalización guiada. (No incluye cable).

FECHAS DE ENTREGA

ENTREGA DE LOTE

Se hace la entrega física del lote con Servicios a pie de Terreno.

A partir de este momento se puede iniciar con los trámites del Comité de Arquitectura y Diseño para las obras de construcción de vivienda.

DICIEMBRE
2025

SEGURIDAD Y ACCESO CONTROLADO 24/7 - BARDA PERIMETRAL

Se determina la construcción del Pórtico de acceso y caseta de seguridad con plumas automatizadas.

Se terminan también las bardas perimetrales de PORTAL.

DICIEMBRE
2025

ÁREAS VERDES

Se concluyen los trabajos de jardinería y paisajismo interior de PORTAL.

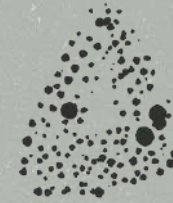
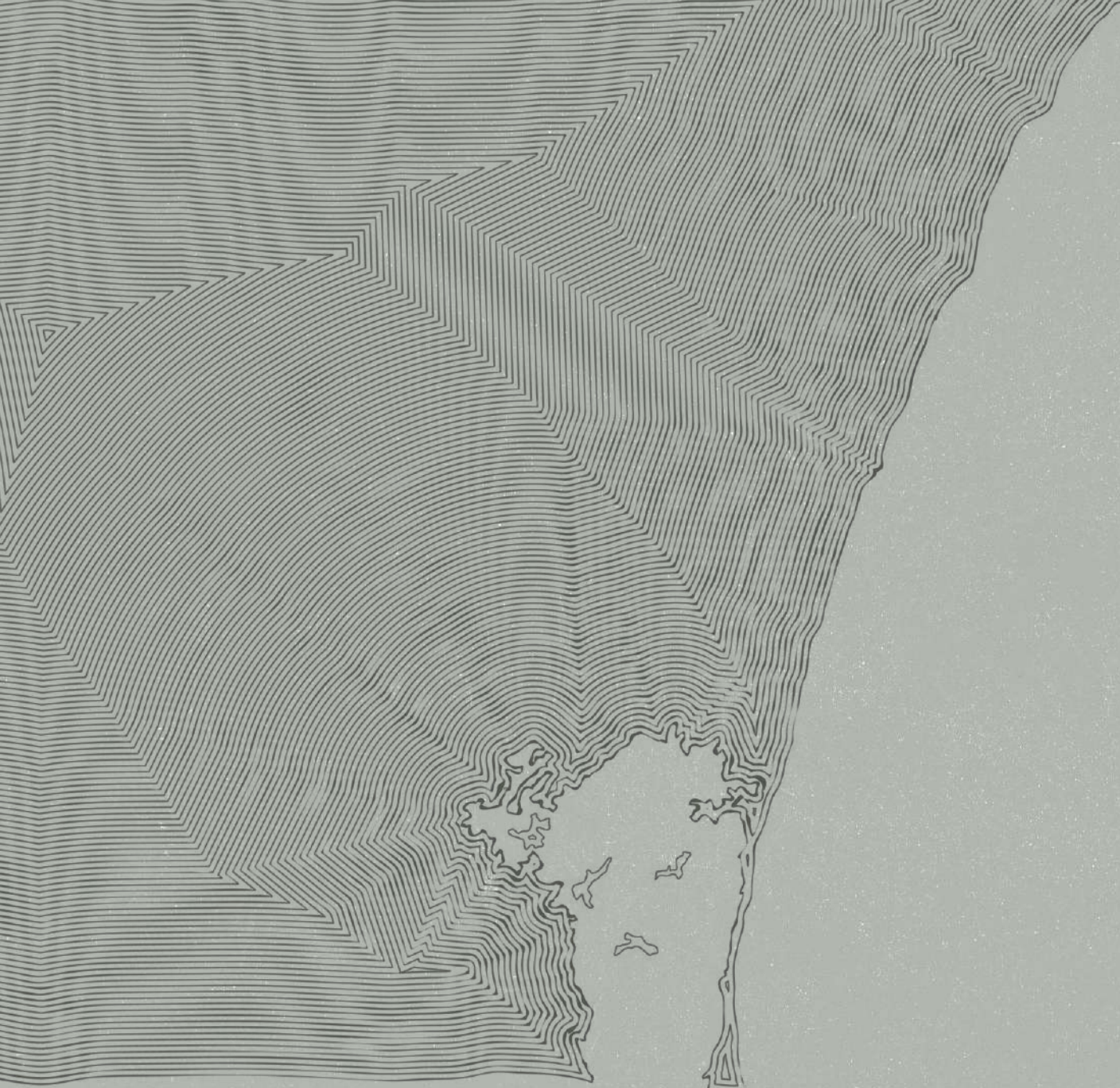
DICIEMBRE
2025

CASA CLUB Y AMENIDADES

Se terminan los trabajos en la Casa Club Norte y Amenidades interiores del clúster.

A partir de este momento se comienzan a pagar cuotas de mantenimiento.

DICIEMBRE
2025



INVIERTE DESDE \$899,000

HASTA 36 MESES SIN INTERESES

abawel