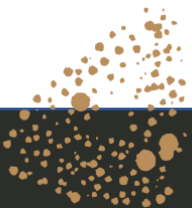


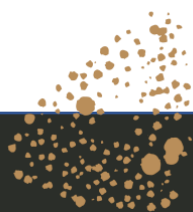
A H A W E L

NOMBRE	AHAWEL TULUM
LOTES HABITACIONALES	548 Lotes unifamiliares (superficies entre 250-550m ²)32 Lotes multifamiliares (1000 - 1600m ²)
DESCRIPCIÓN	La superficie total del polígono es de 426,360.73m ² (42.63 has) tiene forma ortogonalregular, 2 cenotes y diferencias de nivel de hasta 5.0 metros
UBICACIÓN	Se ubica en el Predio Tankah IV # F-6 Zona Costera y Predios Rústicos, Municipio de Tulum, Estado de Quintana Roo, colinda con la carretera estatal libre que comunica al noroeste con Valladolid y al suroeste con la carretera estatal, conectando a su vez con elparque nacional de Tulum al sur y al norte con Cancún.
CONCEPTO	Proyecto sustentable de lujo, inspirado en las riquezas naturales y culturales que han invertido a Tulum en un paraíso. La estructura y diseño de Ahawel armonizan con su entorno de tal forma que, parece haber emergido de nuestros antepasados mayas. Es un refugio para que conectes alma y cuerpo, rodeado de hermosos paisajes naturales y arquitectónicos.
CARACTERÍSTICAS GENERALES	Arquitectura del paisaje adaptada a la naturaleza existente, se consideran e integran 2 cenotes como parte de infraestructura verde, implementando jardines de lluvia en las vialidades y senderos peatonales de norte a sur en el centro del polígono conectando a todo el desarrollo con la zona de usos mixtos (habitacional+comercial) en mutifamiliares. Además, de la generación de microclimas por medio del recorrido de un cuerpo de agua central. Colindante a la carretera de suroeste a noroeste se ubica un hotel, centro comercial, escuelas y cadenas comerciales. La zona comercial cuenta con un patio central con un elemento escultórico "portal de exploración". Se consideran casas club: gimnasio, espacios de coworking, guardería para escuela en casa y centro de negocios. Existe la propuesta de un parque lineal que conecte las viviendas con el parque urbano interno.

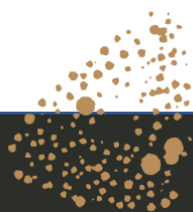
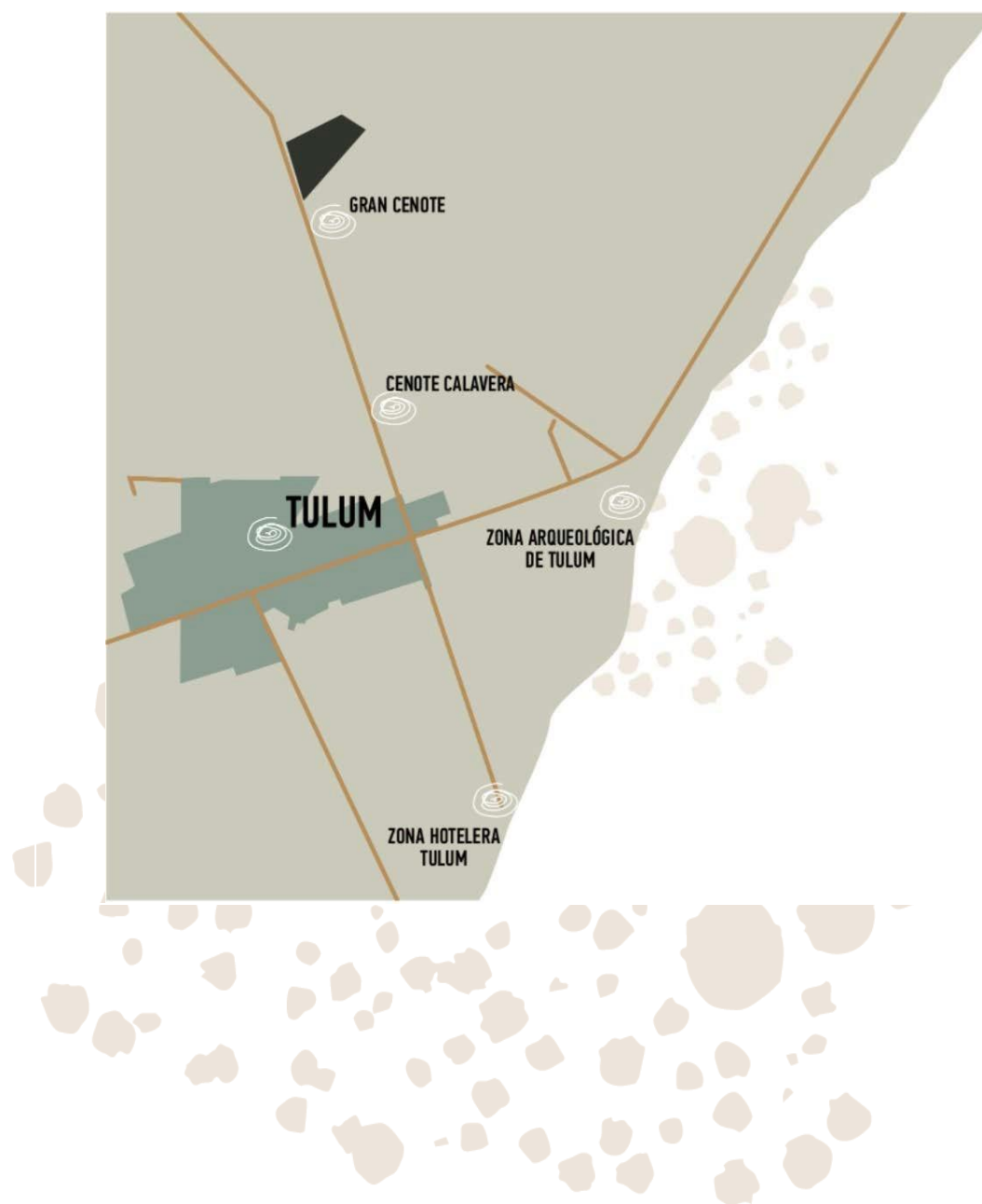


A H A W E L

DISEÑO ARQUITECTONICO	Arkham projects																														
AMENIDADES	Parque de Cenote, Canchas de paddle, calistenia, juegos infantiles, casas del árbol, canal de nado, pooldecks, firepits, terrazas, miradores, jogging track, pet park, espejos de agua y esculturas.																														
MANTENIMIENTO	\$9.00 pesos por m2 aproximadamente.																														
NOMBRE	Ahawel – Hábitat del ser.																														
ACCESO	Desde la entrada principal.																														
FECHA DE ESCRITURA	Diciembre 2025.																														
FECHA DE ENTREGA	Diciembre 2025.																														
APARTADO	\$ 20,000.00																														
ENGANCHE	20 % sobre valor total del terreno.																														
FINANCIAMIENTO	<table border="1"> <thead> <tr> <th>MODALIDAD</th> <th></th> <th>lotes interiores</th> <th>lotes a pie de calle</th> <th>lotes frente a amenidades</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>contado</td> <td>12% desc.</td> <td>\$ 3,256.00</td> <td>\$ 3,344.00</td> <td>\$ 3,432.00</td> </tr> <tr> <td>contado comercial</td> <td>8% desc.</td> <td>\$ 3,404.00</td> <td>\$ 3,496.00</td> <td>\$ 3,588.00</td> </tr> <tr> <td>12 meses</td> <td>5% desc.</td> <td>\$ 3,515.00</td> <td>\$ 3,610.00</td> <td>\$ 3,705.00</td> </tr> <tr> <td>24 meses</td> <td>2% desc.</td> <td>\$ 3,626.00</td> <td>\$ 3,724.00</td> <td>\$ 3,822.00</td> </tr> <tr> <td>36 meses</td> <td></td> <td>\$ 3,700.00</td> <td>\$ 3,800.00</td> <td>\$ 3,900.00</td> </tr> </tbody> </table>	MODALIDAD		lotes interiores	lotes a pie de calle	lotes frente a amenidades	contado	12% desc.	\$ 3,256.00	\$ 3,344.00	\$ 3,432.00	contado comercial	8% desc.	\$ 3,404.00	\$ 3,496.00	\$ 3,588.00	12 meses	5% desc.	\$ 3,515.00	\$ 3,610.00	\$ 3,705.00	24 meses	2% desc.	\$ 3,626.00	\$ 3,724.00	\$ 3,822.00	36 meses		\$ 3,700.00	\$ 3,800.00	\$ 3,900.00
MODALIDAD		lotes interiores	lotes a pie de calle	lotes frente a amenidades																											
contado	12% desc.	\$ 3,256.00	\$ 3,344.00	\$ 3,432.00																											
contado comercial	8% desc.	\$ 3,404.00	\$ 3,496.00	\$ 3,588.00																											
12 meses	5% desc.	\$ 3,515.00	\$ 3,610.00	\$ 3,705.00																											
24 meses	2% desc.	\$ 3,626.00	\$ 3,724.00	\$ 3,822.00																											
36 meses		\$ 3,700.00	\$ 3,800.00	\$ 3,900.00																											



A H A W E L



MÉRIDA / Calle 31 #135 x 34, Colonia Buenavista, C. P. 97127, Mérida, Yucatán.
QUERÉTARO / Av. Loma Cuesta China #147, Piso 3, Loma Dorada, C. P. 76060.
CDMX / Av. Horacio #632, Polanco, Miguel Hidalgo, Chapultepec, C. P. 11550, CDMX.

**EME
DOS**