



Se siente como el Hogar, pero se vive en el Paraíso...

It feels like Home, but you live in Paradise...



*Todas las imágenes mostradas son de uso exclusivo promocional e informativo. El proyecto puede sufrir cambios sin previo aviso.

**Terms and conditions may apply.*

Invierte en Playa del Carmen | *Invest in Playa del Carmen*

Vive en Playa del Carmen y disfruta del privilegio de ser propietario de un pedacito de la Riviera Maya. Recorre los paisajes tropicales de arena blanca y azules turquesa del mar del Caribe. Asegura tu patrimonio en una de las zonas de mayor plusvalía en México.

Live in Playa del Carmen and enjoy the privilege of owning a little piece of the Riviera Maya. Explore the tropical landscapes of white sand and turquoise blue of the Caribbean Sea. Insure your assets in one of the areas with the highest added value in Mexico.



*Todas las imágenes mostradas son de uso exclusivo promocional e informativo. El proyecto puede sufrir cambios sin previo aviso.

**Terms and conditions may apply.*

Experiencia y Trayectoria | *Experience and Trajectory*

Somos una Empresa Desarrolladora dedicada a proyectos de Vivienda Residencial y de Lujo, así como a desarrollos Comerciales. **URBAN HOMES** traslada a sus proyectos el conocimiento adquirido en la ejecución y operación de desarrollos de nivel alto, aplicando estos conceptos a nuevos desarrollos urbanos de nivel medio, ofreciendo productos con mayores servicios, prestaciones y calidad al sector de Vivienda Residencial.

We are a Development Company dedicated to Residential and Luxury Housing projects, as well as Commercial developments. URBAN HOMES transfers to its projects the knowledge acquired in the execution and operation of high-level developments, applying these concepts to new medium-level urban developments, offering products with greater services, benefits and quality to the Residential Housing sector.



Kings, Cancún, Q.Roo

Madison, Cancún, Q.Roo

Blume, Puerto Cancún, Q.Roo.



- Hotel Dorado Maroma
- Hotel Rosewood
- Hotel Fairmont Mayakoba
- Hotel Banyan Tree

- Hotel Grand Princess

- Hotel The Fives

- a 7min de la 5ta Avenida | 7min from 5th Avenue.
- a 8min de la Playa | 8min from the Beach.
- a 40min del Aeropuerto Internacional de Cancún | 40min from Cancun International Airport.
- a 50min del Centro de Cancún | 50min from Cancun Downtown
- a 55min de Tulum | 55min from Tulum



*Todas las imágenes mostradas son de uso exclusivo promocional e informativo. El proyecto puede sufrir cambios sin previo aviso.

*Terms and conditions may apply.



*Todas las imágenes mostradas son de uso exclusivo promocional e informativo. El proyecto puede sufrir cambios sin previo aviso.

**Terms and conditions may apply.*

Master Plan

- ① Acceso Principal | *Main Access*
- ② Acceso Secundario | *Secondary Access*
- ③ Parque de Mascotas | *Pet Park*
- ④ Parque de Patinetas | *Skateboard Park*

- ⑤ Canchas Multideportivas | *Multisport Courts*
- ⑥ Albercas con Palapa | *Pools & Palapas*
- ⑦ Área de Asadores | *Grill Zone*
- ⑧ Juegos Infantiles | *Parks & Playground*
- ⑨ Palapa de Usos Múltiples | *Multipurpose Palapa*



*Todas las imágenes mostradas son de uso exclusivo promocional e informativo. El proyecto puede sufrir cambios sin previo aviso.

*Terms and conditions may apply.



*Todas las imágenes mostradas son de uso exclusivo promocional e informativo. El proyecto puede sufrir cambios sin previo aviso.

**Terms and conditions may apply.*

Grandes Amenidades | *Great Ammenities*



-  Jardines | *Parks*
-  Albercas con Palapas | *Pools & Palapas*
-  Canchas Multideportivas | *Multisports Courts*
-  Juegos Infantiles | *Playground*
-  Parque de Mascotas | *Pet Park*
-  Parque de Patinetas | *Skateboard Park*
-  Palapa de Usos Múltiples | *Multipurpose Palapa*
-  Control de Acceso Principal | *Main Access*
-  Acceso Secundario | *Secondary Access*
-  Area de Asadores | *Grill Zone*
-  Ciclopista | *Bike Path*

*Todas las imágenes mostradas son de uso exclusivo promocional e informativo. El proyecto puede sufrir cambios sin previo aviso.

**Terms and conditions may apply.*

Departamento de 2 Recámaras | *2 Bedroom Apartment*



Sup. 79.42m² | 260.56sqft



*Todas las imágenes mostradas son de uso exclusivo promocional e informativo. El proyecto puede sufrir cambios sin previo aviso.

**Terms and conditions may apply.*

Interiores | *Indoors*



*Todas las imágenes mostradas son de uso exclusivo promocional e informativo. El proyecto puede sufrir cambios sin previo aviso.

**Terms and conditions may apply.*



*Todas las imágenes mostradas son de uso exclusivo promocional e informativo. El proyecto puede sufrir cambios sin previo aviso.

**Terms and conditions may apply.*

Departamento de 3 Recámaras | *3 Bedroom Apartment*



Sup. 93.14m² | 305.58sqft



*Todas las imágenes mostradas son de uso exclusivo promocional e informativo. El proyecto puede sufrir cambios sin previo aviso.

**Terms and conditions may apply.*



* Todas las imágenes mostradas son de uso exclusivo promocional e informativo. El proyecto puede sufrir cambios sin previo aviso.

*Terms and conditions may apply

Exteriores | *Outdoors*



*Todas las imágenes mostradas son de uso exclusivo promocional e informativo. El proyecto puede sufrir cambios sin previo aviso.

**Terms and conditions may apply.*

Ficha Técnica de Materiales y Acabados

Materials and Finishes Technical Sheet

Acabados Interiores

- Piso de loseta de porcelanato formato 59.30 x 59.30cms en interior del departamento.
- Piso de loseta de cerámica formato 60.00 x 60.00cms en terraza y área de lavado.
- Piso de loseta de cerámica formato 22.00 x 22.00cms en zona de regadera.
- Pasta en Muros.
- Luminarias tipo led.
- Cocina Integral.
- Aluminio con perfil de 2" y cristal de 6mm con películas silver de bloqueo solar cobalto 33% rechazo UV y mosquitero.
- Un aire acondicionado y la preparación para 2 aires mas.

Acabados Exteriores

- Escalera forrada con loseta de cerámica.
- Barandal de herrería.
- Terraza en cada departamento con barandal forjado de block y herrería.
- Molduras forjadas en ventanas (Marialuisas).
- Repisones en ventana con panel de concreto.
- Colocación de dos manos de cubremuro como textura final.
- Pintura como acabado final.
- Teja de barro de 15.00x20.00cms.

Acabados y Accesorios de Baño

- Lavabo cerámico blanco sobre cubierta marca MOREA.
- Mezcladora para lavabo con monomando marca HELVEX.
- Cubierta de granito gris Castelo o Ipanema sin nariz.
- Lambrín de porcelanato en formato 29.10x59.30cms en área de regadera de baño.
- Vanity de aglomerado melaminico hidrofugo arauco de 15 mm veta horizontal.

Interior Finishes

- Porcelain tile floor format 59.30 x 59.30cms inside the apartment.
- Ceramic tile floor format 60.00 x 60.00cms on the terrace and laundry area.
- Ceramic tile floor format 22.00 x 22.00cms in the shower area.
- Paste on Walls.
- LED type lights.
- Kitchen.
- Aluminum with a 2" profile and 6mm glass with 33% UV rejection and mosquito netting.
- An air conditioner and the preparation for 2 more airs.

Exterior Finishes

- Staircase lined with ceramic tile.
- Blacksmith railing.
- Terrace in each department with forged railing of block and ironwork.
- Forged moldings on windows (Marialuisas).
- Window ledges with concrete panel.
- Placement of two coats of wall covering as final texture.
- Paint as final finish.
- Clay tile of 15.00x20.00cms.

Bathroom Finishes and Accessories

- White ceramic washbasin on cover MOREA brand.
- HELVEX brand single-lever basin mixer.
- Castelo or Ipanema gray granite top without nose.
- Porcelain tiles in 29.10x59.30cm format in the bathroom shower area.
- Vanity in hydrophobic arauco melamine chipboard 15 mm with horizontal grain.

*Todas las imágenes mostradas son de uso exclusivo promocional e informativo. El proyecto puede sufrir cambios sin previo aviso.

**Terms and conditions may apply.*

Ficha Técnica de Materiales y Acabados

Materials and Finishes Technical Sheet

Equipamiento de Cocina

- Cocina integral de aglomerado melaminico hidrofugo arauco de 15 mm color Teka Artico veta horizontal.
- Encimera y zoclo de granito gris Castelo o Ipanema sin nariz.
- Estufa de piso de acero inoxidable marca Koblenz de 30 pulgadas.
- Campana de empotre marca TEKA de 76cms.
- Refrigerador frend door marca SAMSUNG de 22 pies modelo RF220NCTASL/EM.
- Fregadero marca TEKA de 80cms 1C1E DERECHO 1TAI (CB) y monomando marca TECNOLAM para cocina semi profesiona satinada.

Instalaciones Especiales

- Preparación en azotea para instalar televisión, teléfono e internet (no incluye cableado).
- Ducteria para Recámaras y Sala - Comedor y el suministro de 1 equipo minisplit Sala – Comedor.
- Suministro de tanque estacionario en azotea con preparaciones para llegar a Cocina y Área de Lavado.

Equipamiento

- Albercas con palapa.
- Multicanchas deportivas.
- Área para asadores.
- Palapa multifuncional para actividades deportivas.
- Mobiliario para gimnasio al aire libre.
- Rack para bicicletas.
- Andador perimetral al área común.
- Dog park con palapa.
- Skate park.
- Pórtico de acceso con administración, sala de juntas, cuarto de basura, caseta de vigilancia, acceso peatonal, tres carriles vehiculares de acceso, dos carriles de salida.
- Pórtico de acceso secundario.

Kitchen Equipment

- *Integrated kitchen in 15 mm Arauco water-repellent melamine chipboard in Teka Artico color with horizontal grain.*
- *Castelo or Ipanema gray granite worktop and plinth without nose.*
- *30-inch Koblenz brand stainless steel floor stove.*
- *76cm TEKA brand recessed hood.*
- *SAMSUNG 22 foot front door refrigerator model RF220NCTASL/EM.*
- *80cm TEKA brand sink 1C1E RIGHT 1TAI (CB) and TECNOLAM brand mixer for semi-professional satin kitchen.*

Special Facilities

- *Preparation on the roof to install television, telephone and internet (does not include wiring).*
- *Ductwork for Bedrooms and Living-Dining room and the supply of 1 mini-split Living-Dining room unit.*
- *Supply of stationary tank on the roof with preparations to reach the Kitchen and Laundry Area.*

Amenities

- *Pools & Palapas.*
- *Multisports Courts.*
- *Grill Area.*
- *Multipurpose Palapa.*
- *Gym*
- *Bicycle rack.*
- *Jogging road.*
- *Dog park & Palapa.*
- *Skate park.*
- *Main access with administration, meeting room, garbage room, guardhouse, pedestrian access, three access vehicular lanes, two exit lanes.*
- *Secondary access.*

*Todas las imágenes mostradas son de uso exclusivo promocional e informativo. El proyecto puede sufrir cambios sin previo aviso.

**Terms and conditions may apply.*



www.communitylaselvaresidences.com

síguenos en  

