

**\$4,700,000** EN VENTA

Adolfo López Mateos #3001 esq. con Mariano Arista y 16 de Septiembre Llano Grande, Metepec

## CASA EN VENTA EN METEPEC FRACCIONAMIENTO EL MANANTIAL



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	3 Estacionamientos	234 m <sup>2</sup> de construcción	181 m <sup>2</sup> de terreno
2 Pisos	2012 Antigüedad	1,550 Mantenimiento	EB-KR1263 ID		

### Descripción

Ofrecemos Casa en venta dentro del Fraccionamiento El Manantial ubicado en una de las zonas con mayor plusvalía en Metepec con fácil acceso a vías principales de la Ciudad de Toluca y salida rápida a Ciudad de México.

### LA ZONA:

El fraccionamiento se encuentra muy cerca de Av. Tecnológico y Av. Lerma, cerca de colegios con mayor prestigio del Valle de Toluca

### EL FRACCIONAMIENTO:

Fraccionamiento con espacios verdes donde podrás disfrutar de agradables momentos con familiares y amigos, acceso controlado, seguridad 24/7.

### AMENIDADES:

Salón de fiestas hasta para 50 personas con cocina, baños (hombre/mujer)  
Área de juegos infantiles.

### LA CASA.

#### COCINA.

La cocina es equipada, está bien distribuida. Cuenta con alacena para tu despensa, espacio para refrigerador de dos puertas así como para desayunador,

### Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles
- Salón de usos múltiples

acceso al área de lavado, cuarto de servicio y jardín.

#### ÁREA SOCIAL:

Es amplia con buena iluminación gracias a la doble altura que está en el área del bar, los espacios para la sala y comedor se encuentran divididos por un muro de cantera lo que permite separar los espacios, el área del comedor tiene acceso al jardín y cuenta con baño de visitas

#### DORMITORIOS:

Habitación principal con vestidor y balcón con vista privilegiada a todo el fraccionamiento y baño completo con cancelería de cristal templado. Las otras dos habitaciones secundarias cada una con closets amplios y baño completo con cancelería de cristal templado.

#### SALA DE TV:

Espacio ideal para reunir a la familia a una tarde de películas o de lectura con un buen café.

#### GARAJE

Podrás estacionar 3 autos

#### ESTA CASA ES ESPECIAL POR:

Su ubicación, el ambiente y la tranquilidad que existe dentro del fraccionamiento. Si lo que buscas es seguridad El Manantial cumple con ello.

#### NO TE EQUIVOQUES EN TU COMPRA

Agenda una entrevista con nosotros para que descubras cuáles son tus necesidades reales.



