

## PREGUNTAS FRECUENTES

**P. ¿Qué fecha se entrega?**

R. Marzo 2023

**P. ¿Dónde se encuentra?**

R. Rancho el Grande, entre Hipódromo y Chapultepec 9na Sección

**P. ¿Cuántos departamentos son?**

R. 18 departamentos

**P. ¿Cuántos departamentos hay por piso?**

R. 2 departamentos en 6 pisos y 4 en 2 pisos

**P. ¿Cuántos prototipos de departamentos hay?**

R. 3

**P. ¿Qué medidas tienen?**

R. 113.66 m<sup>2</sup> – 8 unidades de 2 habitaciones

150 m<sup>2</sup> – 8 unidades de 3 habitaciones

63.28 m<sup>2</sup> – 2 unidades loft

**P. ¿Qué distancia hay entre piso a plafón por departamento?**

R. 2.70 m

**P. ¿De qué material son los muros divisorios entre departamentos?**

R. Material ligero con insulación mineral (el estándar de la industria del cine)

**P. ¿Cuántos pisos tiene la torre?**

R. 1 subterráneo de estacionamiento, 1 de lobby / estacionamiento y 8 de vivienda

**P. ¿Cuenta con elevador?**

R. Si, 1

**P. ¿Cuenta con elevador de carga?**

R. No

**P. ¿Habrá seguridad las 24 horas?**

R. Los nuevos propietarios deberán decidir

**P. ¿El acceso es controlado en lobby y auto?**

R. Si

**P. ¿Habrá personal en el lobby para recibir visitas?**

R. Los nuevos propietarios deberán decidir

**P. ¿Con que áreas comunes contará?**

R. Gimnasio, área de yoga, home office, sala de juntas, casa club y área de asador con pergolado

**P. ¿En qué piso están las áreas comunes?**

R. Nivel 1, 2 y 3

**P. ¿Cuánto será la cuota de mantenimiento?**

R. 25 a 28 mxn por m2 aproximadamente

**P. ¿Cuántos pisos de estacionamiento tiene?**

R. 2

**P. ¿Cuántos estacionamientos hay por departamento?**

R. 2

**P. ¿Existen estacionamientos para visitas? ¿cuántos?**

R. Si, 2

**P. ¿Existen estacionamientos para discapacitados? ¿cuántos?**

R. Si, 2

**P. ¿Existirán estacionamientos extras a la venta, a qué precio?**

R. No

**P. Si tengo dos estacionamientos ¿cuál es el acomodo?**

R. Individuales

**P. ¿Existirán bodegas a la venta? ¿en cuánto?**

R. No

**P. ¿Contara con cisterna y bomba de agua?**

R. Si

**P. ¿Existe planta de luz?**

R. No

**P. ¿Existe ducto para basura?**

R. No

**P. ¿Se contarán con paneles solares?**

R. No

**P. ¿Se contarán con carpintería y cancelería en baños?**

R. Solo con carpintería

**P. ¿Hacia dónde tienen vista los departamentos?**

R. Hipodromo, Chapultepec y Zona Río

**P. ¿Cuentan con balcón?**

R. Si

**P. ¿Con que acabados se entrega el departamento?**

R. Ver lista de acabados

**P. ¿Podré hacer up-grade en acabados?**

R. Si, a costo del comprador

**P. ¿Puedo hacer modificaciones al departamento antes de que me lo entreguen?**

R. No

**P. ¿Cuenta con preparaciones para minisplit o aire central?**

R. Si

**P. ¿Las ventanas son de doble vidrio?**

R. No

**P. ¿Puedo hacer parrillada en mi balcón?**

R. Los nuevos propietarios deberán decidir

**P. ¿A partir de que piso cuento con vista 100% libre?**

R. 1ro

**P. ¿Se permiten los arrendamientos por plataformas tipo AirBnB?**

R. Los nuevos propietarios deberán decidir

**P. ¿Se permiten mascotas en el edificio?**

R. Los nuevos propietarios deberán decidir

**P. ¿Habrá personal de administración en el edificio?**

R. Los nuevos propietarios deberán decidir

**P. ¿Con cuanto lo aparto?**

R. 2,500 USD

**P. ¿Cuándo firmo contrato de compraventa?**

R. 15 días después de apartar la unidad

**P. ¿Se permite la reventa antes de la escrituración?**

R. No

**P. ¿Cuál es la penalización por cancelación de contrato ya firmado?**

R. 15%