

PREGUNTAS FRECUENTES

P. ¿Qué fecha se entrega?

R. Diciembre 2023

P. ¿Dónde se encuentra?

R. Calle Escolar, colonia Agua Caliente Secc Pinos, Tijuana

P. ¿Cuántos departamentos son?

R. 17 departamentos y 1 penthouse

P. ¿Cuántos departamentos hay por piso?

R. Tres o dos departamentos por piso

P. ¿Cuántos prototipos de departamentos hay?

R. 6 prototipos en total

P. ¿Qué medidas tienen?

R. Desde 75.85 mts² hasta los 301.83 mts²

P. ¿Qué distancia hay entre piso a plafón por departamento?

R. 2.63 metros

P. ¿De qué material son los muros divisorios entre departamentos?

R. Bloque o bloque hebbel

P. ¿Cuántos pisos tiene la torre?

R. 10 niveles totales – 8 niveles habitacionales, 1 nivel de lobby y 1 sótano de estacionamientos

P. ¿Cuenta con elevador?

R. Si

P. ¿Cuenta con elevador de carga?

R. El elevador es del mismo tamaño y soportan una carga estándar

P. ¿Habrá seguridad las 24 horas?

R. Sí, seguridad las 24 horas

P. ¿El acceso es controlado en lobby y auto?

R. Si, controlado por el guardia

P. ¿Habrá personal en el lobby para recibir visitas?

R. Si, horario por definir

P. ¿Con que áreas comunes contará?

R. Gimnasio y Business Center

P. ¿En qué piso están las áreas comunes?

R. Lobby

P. ¿Cuánto será la cuota de mantenimiento?

R. \$1.50 usd x m2 (aproximadamente)

P. ¿Cuántos pisos de estacionamiento tiene?

R. 1 subterráneo y 1 sistema de estacionamiento rotatorio

P. ¿Tiempo de espera para recibir mi auto en el sistema rotatorio?

R. 1 minuto (aproximadamente)

P. ¿Cuántos estacionamientos hay por departamento?

R. 1 estacionamiento en unidades tipo A, B y C
2 estacionamientos en unidades tipo D, E, F y PH

P. ¿Existen estacionamientos para visitas? ¿cuántos?

R. Si, 3 de visitas más 1 de carga y descarga. También se buscará comprar cordón de banqueta exclusivo para dueños (4 carros).

P. ¿Existen estacionamientos para discapacitados? ¿cuántos?

R. Si, 1

P. ¿Existirán estacionamientos extras a la venta?

R. No

P. Si tengo dos estacionamientos ¿cuál es el acomodo?

R. Uno detrás del otro

P. ¿Existirán bodegas a la venta? ¿en cuánto?

R. Incluidas en todas las unidades, posibilidad de comprar extra a \$10,000 usd

P. ¿Contara con cisterna y bomba de agua?

R. Si

P. ¿Existe planta de luz?

R. Si, solo para el sistema de estacionamiento rotatorio y elevador

P. ¿Existe ducto para basura?

R. Si

P. ¿Se contarán con paneles solares?

R. No, solo el penthouse tienen la posibilidad de instalar paneles a su elección

P. ¿Hacia dónde tienen vista los departamentos?

R. Campestre, Hipódromo y Zona Río

P. ¿Cuentan con balcón?

R. Sí, revisar plano por unidad

P. ¿Con que acabados se entrega el departamento?

R. Revisar archivo "Acabados" en el drive

P. ¿Podré hacer up-grade en acabados?

R. Si, costo adicional por definirse

P. ¿Puedo hacer modificaciones al departamento antes de que me lo entreguen?

R. Si no se modifica la fachada y no se ha llegado a ese piso en construcción, si se puede

P. ¿Cuenta con preparaciones para minisplit o aire central?

R. Si, contara con preparaciones para fan and coil (minisplit oculto)

P. ¿Las ventanas son de doble vidrio?

R. Si

P. ¿Puedo hacer parrillada en mi balcón?

R. No

P. ¿A partir de que piso cuento con vista 100% libre?

R. Cuarto piso

P. ¿Se permiten los arrendamientos por plataformas tipo AirBnB?

R. Si

P. ¿Se permiten mascotas en el edificio?

R. Si, de preferencia pequeñas

P. ¿Habrá personal de administración en el edificio?

R. Si, pero no de planta

P. ¿Con cuanto lo aparto?

R. 5,000 usd

P. ¿Cuándo firmo contrato de compraventa?

R. Dentro de los primeros 15 días a partir de la entrega del apartado

P. ¿Se permite la reventa antes de la escrituración?

R. Si

P. ¿Cuál es la penalización por cancelación de contrato ya firmado?

R. 25%