

\$45,000 EN RENTA

El Coecillo, Toluca

Local sobre Av. Paseo Tollocan



1
Baños

5
Medios baños

10
Estacionamientos

565 m²
de construcción

817 m²
de terreno

EB-KR0299
ID

LUCY01
Clave interna

Descripción

Ofrecemos Local en Renta en Toluca en Av. Paseo Tollocan 1263, de 817 m² y construcción de 565 m², para que tengas un local comercial (u oficinas) muy bien ubicado y muy transitado.

GENERALES

Terreno: 817 m²

Construcción: 565 m²

Habitaciones: 1

Baños: 5

Jardín: 75 m²

Característica destacada no 1: Ubicación

Característica destacada no 2: Tamaño

Precio: \$45,000 a negociar

LA ZONA

El local está muy próxima al nuevo Hospital ISSEMyM, WAL MART, OXXO, Restaurantes, Transporte público constante, proximidad a la salida Aeropuerto.

AREA VERDE

Es de aproximadamente 75 m².

Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Una sola planta

BANOS

Un baño completo y 3 medios baños individuales con piso y pared de azulejo y 2 cuartos adicionales de baños con varios inodoros, tienen ventanas que permiten el acceso de la luz todo el tiempo.

CISTERNA 20 mil L., BOMBA DE AGUA, 2 TINACOS de 1,000 L.

ESTE LOCAL ES ESPECIAL PORQUE

Se permite hacer modificaciones al inmueble previamente acordadas con el propietario.

Cuenta con un espacio privado para oficina, area verde cocina, un baño privado con regadera y un local comercial más pequeño que da directo a la calle e independiente del local principal más grande, estacionamiento para 8 ó 10 autos, más 5 baños y mucha iluminación con ventanas.