

### Etapa 3

**USO DEL SUELO**

M2	
Total del Terreno	93,085.71 100%
Áreas de Uso APARTAMENTOS	41,667.20 44.76%
Áreas de Uso VILLAS	21,463.01 23.06%
Áreas Comerciales	3,268.88 3.51%
Áreas Administrativa-Infraestructura	298.64 0.32%
Áreas Verdes	18,300.94 19.67%
Áreas de Infraestructura Vial / Transporte (Calles, Contenedores, Aceras)	10,477.61 11.36%
Huella Primer Nivel Apartamentos	6,232.00 6.70%
Huella Primer Nivel Villas	6,042.00 6.49%

**1,414** HABITACIONES TOTALES  
DENSIDAD BRUTA 152  
HABITACIONES / HECTÁREAS

**16** BLOQUES  
Findees  
**576** APARTAMENTOS  
576 parques residenciales  
12 parques adicionales disponibles (PAD)  
2 parques visitantes  
14 parques carga vehiculos descritos  
54 parques para motorre y bicicletas

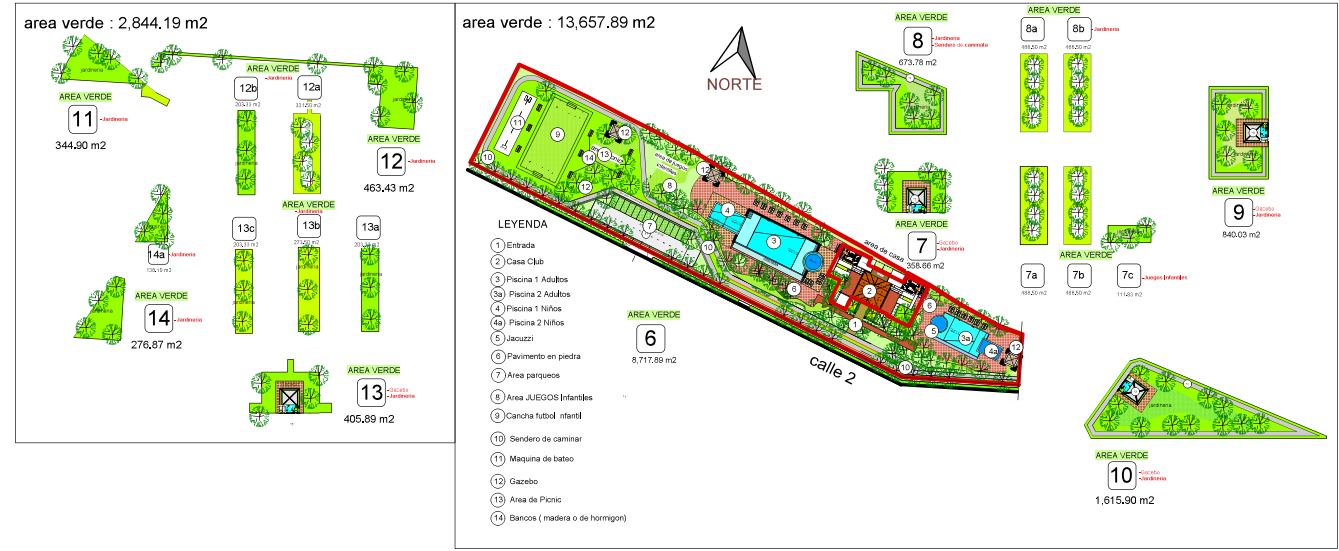
**98** VILLAS  
186 parques residentes

**ECI EDIFICIO MODELO C**  
CALCULO HABITACIONES ETAPA 3

MODELO APARTAMENTOS	AREA INMETRA	CANTIDAD APTOS / NIVEL	CANTIDAD NIVELES	CANTIDAD EDIFICIOS	CANTIDAD HABITACIONES APTOS.	TOTAL APTOS	TOTAL HABITACIONES
A1	94.25	2.00	6.00	16.00	3.00	192.00	576.00
A3	96.89	2.00	6.00	16.00	1.00	192.00	192.00
B3	98.79	2.00	6.00	16.00	2.00	192.00	384.00
TOTALES						576.00	1,152.00

**VILLAS MODELO D**  
CALCULO HABITACIONES ETAPA 3

MODELO VILLAS	AREA INMETRA	CANTIDAD NIVELES	CANTIDAD HABITACIONES VILLA.	TOTAL VILLAS	TOTAL HABITACIONES
A	174.68	3.00	4.00	6.00	24.00
B	126.14	2.00	3.00	22.00	66.00
C	109.88	2.00	3.00	32.00	96.00
E	77.45	1.00	2.00	38.00	76.00
TOTALES				98.00	262.00



Sello Fiduciaria

FIDUCIARIA UNIVERSAL, S.A.  
ACTUANDO POR CUENTA Y EN NOMBRE DEL FIDECOMISARIO REVOCABLE DE PREVENTAS Y DESARROLLO INMOBILIARIO PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA

CRISFER PUNTA CANA  
FEDICOMISARIO INMOBILIARIO

RNC: 1-31-83945-2  
FEDICOMISARIO INMOBILIARIO

PROMOTOR  
LIC. FERMIN ACOSTA

Etapa 3

ROSA RIO GOMEZ, JOSE W.  
ARQUITECTO & ASOCIADOS  
Doble "F" Habilitación "Superior" y "Intermedio" Construcción  
Email: argosr@rosgomez.com  
Movil: 8294866-6555

DISEÑO ARQUITECTONICO-GESTION URBANA  
ARG. JOSE WILFREDO ROSARIO GOMEZ  
CODIR 3716

INGENIERO DIRECTOR DE PROYECTO  
JOSE JOAQUIN PIMENTEL  
CODIR 3538

INGENIERO ESTRUCTURAL  
RAFAEL ROSARIO ALMANZAR  
CODIR 1838

ESTUDIO GEOTECNICO  
VICTOR KOURY & ASOC.  
INGENIEROS CONSULTORES  
CODIR 2164

DISEÑO HIDROSANITARIO  
ING. LETTY ROJAS  
CODIR 2963

INGENIERO ELECTRICO  
ING. AMAURY PEREZ  
CODIR 1712

DISEÑO DE VÍAS  
ING. VLADIMIR MARTINEZ  
CODIR 18022

AGROMENSURA  
PALOMA BONETTI  
CODIR 2967

PROYECTO No. [ ]

INGENIERO / ESTADISTA  
RAYNALDS ROMAN

PROYECTO No.	CATEGORIA	ARCHIVO
22-	Residencial	

CONTENIDO DE HOJA	
Site General	A
ETAPA 3	
CRISFER PUNTA CANA	0

FECHA	
MARZO 2021	0

LUGAR	
Veron-Bavaro - Punta Cana	0

ESTE PLANO FUE HECHO PARA EL SITIO Y USO ESPECIFICO. NO PUEDE APLICAR A OTRO PROYECTO DISTINTO. LA REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL DEL MISMO SIN DEBIDA AUTORIZACION SERA PENALIZADA POR LA LEY. COPYRIGHT 2022 ROSARIO GOMEZ, JOSE W. ARQUITECTO & ASOCIADOS..