



MEMORIA DESCRIPTIVA A CASA-HABITACIÓN
UBICACIÓN: CALLE 38 X 27 DIAGONAL NÚM X TAUMATA MARGARITAS

I.- Cimentación

- 1.- Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado con roca firma (laja) de 30 cm de espesor.
- 2.- Cadena de cimentación de 15x15 cms armada con armex 15-15-4 impermeabilización en la cadena con microfest o equivalente.
- 3.- Relleno con escombros compactado.
- 4.- Bases de castillos de 30x30 cms de concreto armado con armex 15-15-4 localizados en esquinas, cruces de muros y puntos de apoyos.

II.- Albañilería y acabados

- 1.- Muros de blocks de 15x20x40 marca PROCON (o similar) de 2.60M de altura (13 filas)
- 2.- Cadena de concreto de nivelación de 15x15 armado con armex 15-15-4
- 3.- Castillos de concreto armado con armex 15-15-4 de 15x15 cm
- 4.- Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de 15x25x56 con malla electrosoldada 6-6-10-10 y concreto de 5 cm de espesor de 150kg/cm².
- 5.- Acabado exterior a 3 capas rich emparche y estuco en exterior.
- 6.- Pretil a 1 fila de block con acabado y chaflán de 5x5 cm en azotea
- 7.- Acabado superior de azotea derretido, calcreto y acabado tipo masilla bruñida.
- 8.- Acabado plafón a 3 capas con acabado final estuco fino en exteriores y yeso en interiores. O masilla pulida según diseño.
- 9.- Acabado directo en muros interiores a base de yeso.
- 10.- Firmes de concreto F'c=100kg/cm² para recibir pisos de cerámica y porcelanato.
- 11.- Pisos de mármol VERACRUZ de 30cm x largos o similar en precio y calidad
- 12.- Zoclos de 7.5 cm de sobreponer del mismo piso

13.- Recubrimiento en muros en área de regadera con mármol VERACRUZ 30x largo de piso a techo o similar en precio y calidad

14.- Piso de concreto martelinado gris en exteriores F'c=100kg/cm²

15.- Base de tinaco de 1 x 1 x 0.80 metros de altura de concreto.

16.- Mesetas de mármol SANTO TOMÁS en baños y granito UBATUBA en cocina o similar en precio y calidad.

17.-Pisos de cerámica tipo madera marca LAMOSAS modelo ARKANA o equivalente en precio y calidad. En piso de la terraza SEGÚN CORRESPONDA

18.- Marco de concreto y louvers de aluminio en fachada según diseño

III.- Instalación Eléctrica

1.- Acometida eléctrica bifásica inc. Base de medidor, tierra física con varilla coperwel, retenida con acometida. Cable de alimentación de acometida a centro de carga de aluminio del no. 2

2.- Centro de carga con gabinete para 24 espacios marca A.B.B. incluye interruptores de 32, 30, 20, 16, 6 amp

3.- Cables TWH No. 10-12 y 14 marca iusa o equivalente en precio y calidad

4.- Salidas eléctricas con apagadores, contactos y placas marca Leviton 100 o equivalentes

Planta Baja	Salidas	Contactos	Teléfono	A/A	Salida T.V
Vestíbulo	2 pza	1 pza			
Sala-comedor	5 pzas	5 pza		1 pza	1 pza
Cocina	3 pzas	6 pzas	1 pza		
Jardín	2 pza	2 pza			1 pza
½ Baño	2 pzas	1 pza			
Escalera	3 pzas				

SEGUNDO NIVEL	Salidas	Contactos	Teléfono	A/A	Salida T.V
Recámara principal	2 pzas	4 pzas		1 pza	1 pza
Baño rec. ppal	3 pzas	1 pza			
Pasillo recámaras	2 pzas				
Escalera	3 pza				

TERCER NIVEL	Salidas	Contactos	Teléfono	A/A	Salida T.V
Recámara 2	2 pzas	4 pzas		1 pza	1 pza
Baño rec. 2	3 pzas	1 pza			
TERCER NIVEL	Salidas	Contactos	Teléfono	A/A	Salida T.V
Pasillo recámaras	1 pzas				
Jacuzzi	3 pza	1 pza			
Bar	3 pzas	4 pza			1 pza
Cine	3 pza	5 pza		1 pza	1 pza

IV.- INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

- 1.- Tinaco rotoplas tricapa de 750 lts con electronivel
- 2.- Bomba sumergible de ½ HP
- 3.- Instalación tubería de CPVC de 1.00” , ¾ “ y ½ “ en interior

Salidas Hidráulicas	Agua fría	Agua caliente	Salida sanitaria
½ baño	2	0	2
Baño principal	3	2	3
Baño 2	3	2	3
Exterior	1	0	0
Cocina	1	1	1
Jacuzzi	1	1	1

- 4.- Instalación sanitaria con tubería PVC de 4” y 2 “ en baños y cocina que desagua a registro de 40x40 cm para su mejor limpieza y descarga final a fosa séptica.
- 5- Biodigestor con pozo de desagüe de 4.5 metros de profundidad (capa filtrante) con registro y filtro.
- 6.- Cifas de bote con salida de 2” o coladera en planta baja de 4” de PVC.
- 7.- Registros sanitario de 40x40 con tapa de concreto.
- 8.- Llaves mezcladoras para lavabo y fregadero tipo monomando marca CASTEL o equivalente en precio y calidad.
- 9.- Bajantes pluviales a pasillos y jardines tubería de PVC de 3”.
- 10.- Lavabo de sobreponer marca AREZO de 0.45 x 0.30 en mesetas de baño o equivalente en precio y calidad.

11.- Inodoros de una pieza (one piece) marca CAPIZZI de color blanco o equivalente en precio y calidad.

12.- Cocina con meseta de granito UBA TUBA, tarja de doble tina bajo cubierta marca TRAMONTINA y llave mezcladora marca CASTEL o equivalente en precio y calidad

13.- Regadera marca TOOLCRAFT o equivalente en precio y calidad con monomando marca URREA o equivalente en precio y calidad. Monomando marca CASTEL o equivalente en precio y calidad en lavabos.

V.- Aluminio y herrería

1.- Ventanas corredizas de 2” y puertas corredizas de 3” de aluminio en color natural pulido y vidrio tintex de 6mm, las puertas corredizas de la sala, comedor, cocina y puerta que mira a la piscina de la recámara de planta baja, tendrán una altura de 2.35 mts.

2.- Espejos en baños.

V1.- Carpintería

1.- Puerta de tambor de triplay caobilla, con marco de pino en color nogal en recámaras y baños de 0.95 y 0.75 x 2.80 metros. Puerta del medio baño de tambor de triplay caobilla, con marco de pino en color nogal de 0.95x2.55 con abatimiento hacia afuera.

2.- Puerta principal de 1.40 x 2.55 de de triplay caobilla marco de pino con marco de cajón de color nogal con cerrojo y cerradura de palanca marca JACKO o similar

3.- Cerradura de palanca (aluminio pulido) en puertas de recámaras y baños

VII.- Pintura

1.- Pintura vinílica en plafón, muros interiores y fachadas. Marca Pinver blanca o equivalente en precio y calidad a 2 capas

VIII- Varios

1.- Jacuzzi de 1.5x1.7m incluido chapoteadero de 0.50 y bomba de llenado de 1/2HP (la misma que sirve para llenado del tinaco) sumergible marca TRUPER. SEGÚN CORRESPONDA

2.- Acabados de jacuzzi a dos capas y terminado de chukum. SEGÚN CORRESPONDA

3.- Pozo para JACUZZI de llenado (profundidad 18 metros) SEGÚN CORRESPONDA

GENERALES

Barda TRASERA a 2.20 de altura con masilla pulida.

Forjado de banqueta de 1.20 metros de ancho en acceso.

NOTA 1.- Incluye luminarios de plafón 4-12 W de LED.



NOTA 2.- Incluye equipo presurizador BP 300W 110V de 3 servicios.

NOTA 3.- Incluye ALEXA ECHO DOT 4G PHILLIPS HUE LED START

NOTA 4.- INCLUYE COCINA Y CLOSETS SEGUN DISEÑO. EL DISEÑO Y ACABADOS PUEDEN VARIAR

NOTA 5.- NO INCLUYE MOSQUITEROS