

MEMORIA DESCRIPTIVA

➤ DIMENSIONES DEL TERRENO

TIPO 1	TIPO 2	TIPO 3
• Frente: 6.50 metros	Frente: 6.50 metros	Frente: 9.00 metros
• Fondo: 24.00 metros.	Fondo: 21.82 metros	Fondo: 14.74 metros
• Terreno: 156.00 m2	Terreno: 136.29 m2	Terreno: 131.66 m2

➤ SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

• Planta baja 69.10 m2	Planta baja 70.66 m2	Planta baja 55.56 m2
• Cochera techada de concreto 35.75 m2	Cochera techada de concreto 29.25 m2	Cochera techada de concreto 23.68 m2
• Planta alta 86.75 m2	Planta alta 90.67 m2	Planta alta 77.57 m2
• Total 190.93 m2	Total 190.58 m2	Total 156.81 m2

➤ DESCRIPCIÓN PLANTA BAJA

- Cochera techada de concreto para 2 vehículos
- Cuarto de lavado con calentador eléctrico
- Acceso principal y acceso de servicio
- Área de escalera con acabado de granito (Santo Tomás)
- Cocina con meseta forrada en granito (San Gabriel) y tarja de acero inoxidable
- Isla con estufa y barra desayunador acabado en madera de cedro con cubierta de granito (Santo Tomás)
- Área de Alacena en parte superior e inferior de meseta de cocina de cedro y encino
- Sala con mueble de madera para T.V. de cedro y encino
- Medio baño de visitas
- Escaleras forradas de granito brillado Santo Tomas
- Área de terraza trasera techada en concreto
- Áreas de jardineras
- Alberca en patio trasero

➤ DESCRIPCIÓN PLANTA ALTA

- Área de vestíbulo
- Recámara principal con área de clóset vestidor incluye mueble de madera de cedro y encino, baño completo

- Recámara 2 con área de clóset, incluye carpintería de cedro y encino, baño completo
- **RECUBRIMIENTO DE MUROS Y PLAFONES**
 - Fachadas con aplanado y pintura vinílica
 - Acabados interiores en planta alta y baja de yeso y pintura vinílica.
 - Recubrimiento de porcelanato en muros de ducha.
 - Acabado exterior en plafón a base de yeso con recubrimiento de pintura vinílica.
 - Acabado interior en plafón a base yeso directo con recubrimiento de pintura vinílica.
 - Recubrimiento en muros de duchas de porcelanato modelo Sky Line Grey 30 x 90
 - Acabado final en piscina con cemento blanco pulido.
- **RECUBRIMIENTO DE PISOS**
 - Piso en cochera acabado concreto estampado.
 - Pisos de porcelanato modelo Linz Da Ligth Grey de 60 x 60 (sala, comedor, cocina, escaleras, planta alta)
 - Piso de porcelanato modelo Limba Gris de 24 x 95 en duchas
- **RECUBRIMIENTO DE MESETAS**
 - Meseta en cocina con recubrimiento de granito acabado brillante (San Gabriel).
 - Mesetas de baños con recubrimiento de granito acabado brillante (San Gabriel).
- **CARPINTERÍA**
 - Puerta de acceso abatible rebaje y bastidor de madera de cedro forado con en cara exterior y de triplay de encino en cara interior.
 - Puertas abatibles de madera en recamaras y baños elaboradas con madera de cedro forradas con encino en ambas caras
- **CANCELERÍA**
 - Fachada principal: Louver en perfil "Z" aluminio color madera, Ventanas corredizas de aluminio serie 70 Eurovent en color bronce.
 - Sala: Puerta corrediza de aluminio serie 70 Eurovent en color bronce, dividida en 4 secciones, 2 fijos a los laterales, 2 corredizos al centro, cristal transparente de 6 mm.
 - Escalera y pasillo planta alta: Barandal de cristal templado de 10 mm de espesor en escalera y pasillo de planta alta sujeto con titanés color bronce

- Recamara Principal: ventana corrediza de aluminio serie 70 Eurovent en color bronce, dividida en 3 secciones, 1 fija y dos corredizas con cristal transparente de 6 mm, cerradura con llave
- Baño Recamara Principal: Cancel fijo de cristal templado de 10 mm esmerilado con cantos pulidos sujeto con clips; fijo de louver en perfil "Z" color bronce con marco de tubo; ventana tipo guillotina en línea de 3" en color bronce dividida en 2 secciones una fija y una corrediza formada con cristal esmerilado de 6 mm con cerradura.
- Closet Recamara Principal: Trampa de aire formado con cristal transparente de 6 mm traslapados y tela de mosquitero entre ellos.
- Recamara 2: Dos ventanas tipo guillotina en línea 3" en color bronce dividida en 2 secciones, 1 fija y 1 corrediza formada con cristal transparente de 6 mm y cerradura.
- Baño Recamara 2: Cancel fijo templado de 10 mm esmerilado con cantos pulidos sujeto con clips.

➤ **GRIFERIA**

- Línea PROYECTA de la marca HELVEX

➤ **MUEBLES DE BAÑO**

- Muebles de baño de baño de recamaras (Marca One Piece, Castel o similar)
- Llave de monomando para lavabos línea Proyecto de la marca Helvex.
- Accesorios de baño (Portarrollos, toallero pequeño, toallero largo, gancho)
- Cancel con cristal de 6mm en baño en ambas recámaras

➤ **MUEBLES DE COCINA**

- Tarja de acero inoxidable marca TEKA (Incluye contra canasta).
- Monomando para fregadero de la línea Proyecto de la marca Helvex
- Parrilla Electrica TEKA de 4 quemadores

➤ **LUMINARIAS**

- Diseño de estratégico de iluminación
- Iluminación exterior e interior focos Led
- No incluye iluminación de alberca

➤ **INSTALACIONES Y EQUIPOS**

- Salida de agua para riego en la parte frontal y posterior
- Bajantes pluviales ocultos
- Salidas para aires acondicionados en recámaras (No incluye Cableado ni AA)
- Salidas para colocación de aires acondicionados en sala-comedor (No incluye Cableado ni AA)
- Salidas para ventiladores de aspas en recámaras, sala y comedor (No incluye cableado ni ventiladores)
- Calentador eléctrico
- Salidas para voz y datos en sala y ambas recamaras
- Pozo de llenado y descarga para piscina

➤ **MUROS**

- Alturas interiores de 2.70 mt libres enplanta baja
- Altura interiores de 2.70 mt libres en planta alta.
- Altura de muros colindantes 2.00 mt de altura
- Muros de divisores de block en diversas medidas 20X20x40, 15x20x40 y 10x20x40