

San Francisco, San Mateo Atenco

## CASA EN VENTA CON ROOF GARDEN \$3,250,000

\$3,250,000 EN VENTA



3 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	170 m <sup>2</sup> de construcción	120 m <sup>2</sup> de terreno
A estrenar Antigüedad	2,500 Mantenimiento	EB-KP8346 ID			

### Descripción

Ofrecemos casa en venta ubicada en San Mateo Atenco con Roof Garden

#### Generales:

- Superficie: 120 m<sup>2</sup>
- Construcción: 170 m<sup>2</sup>
- Habitaciones: 3
- Sala de Tv
- Baños completos: 2
- Medio baño: 1
- Jardín: 10 m<sup>2</sup>
- Área de lavado techada con acceso desde la cocina
- Estacionamiento: 2 cajones techados
- Casas disponibles: 8

#### Beneficios:

- Privacidad: solo 12 casas
- Roof garden sin costo adicional
- Costo por m<sup>2</sup> de los más bajos en San Mateo
- De los jardines mas grandes en este rango de precios (10 m<sup>2</sup>)

### Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas
- Cocina
- Cocina equipada
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Roof garden

Estacionamiento Techado

El diseño

Isla desayunador

Vidrios filtrados para mitigar los efectos de los rayos UV

Ubicación:

Santa Fe: 50 minutos

Vías rápidas: 10 minutos

Acabados:

-Porcelanato de 60 x 60 en toda la casa

-Escaleras de cantera

-Barandal de acero inoxidable

-Cubierta de corian

-Hidroneumático para todo el desarrollo

-Cisterna general de 50,000 lts.

Adicionales:

-Se acepta crédito Bancario e Infonavit

-Cuenta con medidor de agua

Detalles financieros:

-Precio: \$3,250,000

-Cuota de Mantenimiento: \$2,500 (incluye jardinería interior y exterior, vigilancia 24/7, electricidad en áreas comunes y malla electrificada)

-Costo por m<sup>2</sup> en San Mateo: \$22,900

-Costo por m<sup>2</sup> en Concepto 1102: \$17,000

Agenda una cita para conocer tus necesidades reales

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

