

Residencial

# ALTOS

— Metepec —



# T18

GRUPO  
DESARROLLO

RETAIL • DESARROLLO • INTERIORISMO



Residencial

ALTOS

— Metepec —

# ÍNDICE

02.....	¿QUIÉNES SOMOS?
03.....	PROYECTOS REALIZADOS
05.....	CARACTERÍSTICAS DE LAS ZONA
06.....	UBICACIÓN GEOGRÁFICA
07.....	EL PROYECTO
08.....	PLANTAS ANIMADAS
09.....	FACHADAS, ROOF GARDEN, AMENIDADES, ESPACIOS INTERIORES

T18

GRUPO  
DESARROLLO

RETAIL • DESARROLLO • INTERIORISMO

Residencial

ALTOS

— Metepec —

## ¿QUIÉNES SOMOS?

T18 es una empresa mexicana dedicada a la concepción, diseño, planeación, ejecución y comercialización de todo tipo de desarrollos inmobiliarios, así como a la remodelación de viviendas residenciales, diseño y construcción de tiendas de marcas líderes a nivel mundial.

Se especializa en la selección de sus proyectos en base a la búsqueda de ubicaciones privilegiadas para garantizar la mayor plusvalía, rentabilidad y retorno de inversión de sus socios y clientes.

### OBJETIVO

La innovación del diseño y la calidad de construcción, buscando obtener como principal resultado la completa satisfacción de nuestros clientes, además la funcionalidad del proyecto cumpliéndolo en tiempo y costo.

### VALORES

- Servicio
- Honestidad
- Humanismo
- Trabajo en Equipo
- Responsabilidad
- Disciplina
- Compromiso

T18

GRUPO  
DESARROLLO

RETAIL • DESARROLLO • INTERIORISMO

Residencial

ALTOS

— Metepec —

## ALGUNOS PROYECTOS REALIZADOS

2012 – Lerma, Edo. de México

**Fraccionamiento Amanecer**

Proyecto de 10 casas de 160 m2 de terreno, 110 m2 de construcción y precio de venta inicial \$8,000.00 m2 y final \$10,000.00 m2 en un año.

2014 – Metepec, Edo. de México

**Residencial Galarza**

Proyecto de 28 casas de 150 m2 de terreno, 200 m2 de construcción y precio de venta inicial \$10,500.00 m2 y final \$12,500.00 en dos años.

2016 – Ciudad de México

**Misterios 308**

Edificio con 11 departamentos de 78 m2 y 3 de 132 m2, lugar para 25 autos, 6 bodegas, PB local comercial. Precio de venta inicial de \$23,700.00 m2 y final \$25,000.00 en 5 meses.

2016 – Ciudad de México

**Legaria 345**

Edificio de 315 m2 terreno, 3200 m2 construcción, con cimentación de 13 m de profundidad, 3 pisos subterráneos para estacionamiento (70 autos), PB con local comercial de 160 m2 , 9 pisos de oficinas con superficie de 260 m2.

T18

GRUPO  
DESARROLLO

RETAIL • DESARROLLO • INTERIORISMO

Residencial

ALTOS

— Metepec —

## ALGUNOS PROYECTOS EN DESARROLLO

2017 - Ciudad de México (En Proceso)

**ATL 259**

4 departamentos (12 de 70m<sup>2</sup> y 12 de 78m<sup>2</sup>), 48 estacionamientos, 8 bodegas) Precio de salida \$33,000m<sup>2</sup>, precio final \$39,000 el m<sup>2</sup>.

2017 – Ciudad de México (Por iniciar)

**Sadi Carnot 56**

2017 – Ciudad de México (Por iniciar)

**Bolivar 567**

2017 – Ciudad de México (Por iniciar)

**Gabriel Mancera**

T18

GRUPO  
DESARROLLO

RETAIL • DESARROLLO • INTERIORISMO

Residencial

# ALTOS

— Metepec —

## CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA

Al sur de Toluca, a unos siete u ocho kilómetros de la capital mexiquense, se encuentra la encantadora comunidad de Metepec. El nombre de este pueblo significa en náhuatl “sobre el cerro de los magueyes”. Se trata de un típico poblado del Estado de México, con la proyección, colores, olores y sabores del México Antiguo.

Se ha determinado que en fechas previas a 1569, los religiosos franciscanos construyeron en Metepec un convento dedicado a San Juan Bautista. En el interior de la iglesia, sobresale una representación de este mismo santo y una antigua pintura en donde se representan almas que son rescatadas por San Nicolás de Tolentino y la Virgen María. Es de hacer notar la belleza del barandal de madera del coro, los arcos conopiales y las pinturas murales que conserva este pequeño pero admirable convento.

Por otro lado, en las inmediaciones de Metepec existen **parajes muy gratos** e ideales para efectuar almuerzos campestres y **días de campo**, así como también, deliciosas fondas para degustar los antojitos más representativos del lugar.

Es aconsejable recorrer Metepec y las comunidades que integran su municipio, para empaparse de sus **inagotables tradiciones, referencias históricas y tesoros turísticos**.

### UBICACIÓN

En la autopista que conduce desde la Ciudad de México a Toluca, aparecen señalizaciones para llegar a este sitio sin tener que transitar por la capital de esta entidad del país.

# T18

GRUPO  
DESARROLLO

RETAIL • DESARROLLO • INTERIORISMO

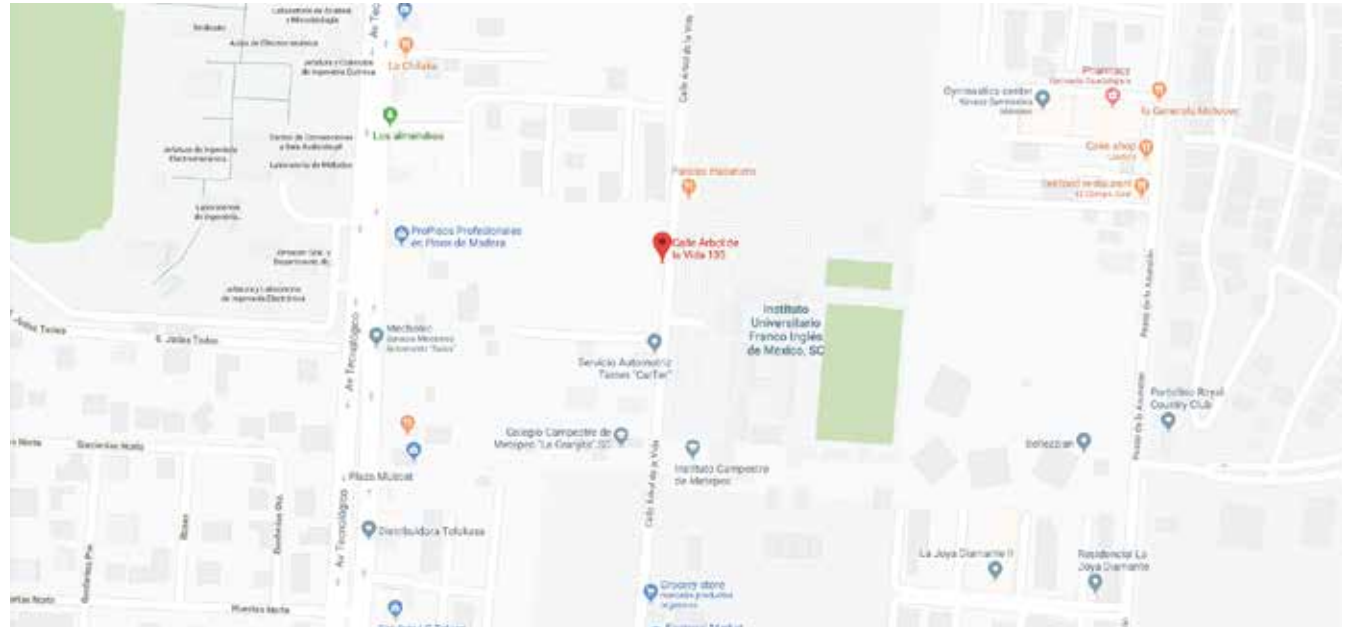


Residencial

# ALTOS

— Metepec —

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA



Altos de Metepec se encuentra en la calle Árbol de la Vida #135 en Llano Grande, Metepec

En una Zona rodeada de Áreas verdes, Párques, Hospitales, Universidades, Clubes deportivos, Centros Comerciales, Resturantes y cerca de importantes vialidades, lo cual facilita su acceso.

# T18

GRUPO  
DESARROLLO

RETAIL • DESARROLLO • INTERIORISMO

Residencial

# ALTOS

— Metepec —

EL PROYECTO

Vive cerca de la CDMX con mayor calidad de vida y seguridad. Cerca de Zonas Boscosas, Centros Comerciales y a unos minutos de la nueva estación del tren.

¡Te mereces lo mejor!

Contamos con plusvalía garantizada y acabados de lujo.

- Solo 37 Casas
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Ludoteca
- Caseta de Vigilancia
- Áreas Verdes
- 4,000 mts cuadrados de áreas comunes

# T18

GRUPO  
DESARROLLO

RETAIL • DESARROLLO • INTERIORISMO





Residencial

# ALTOS

— Metepec —

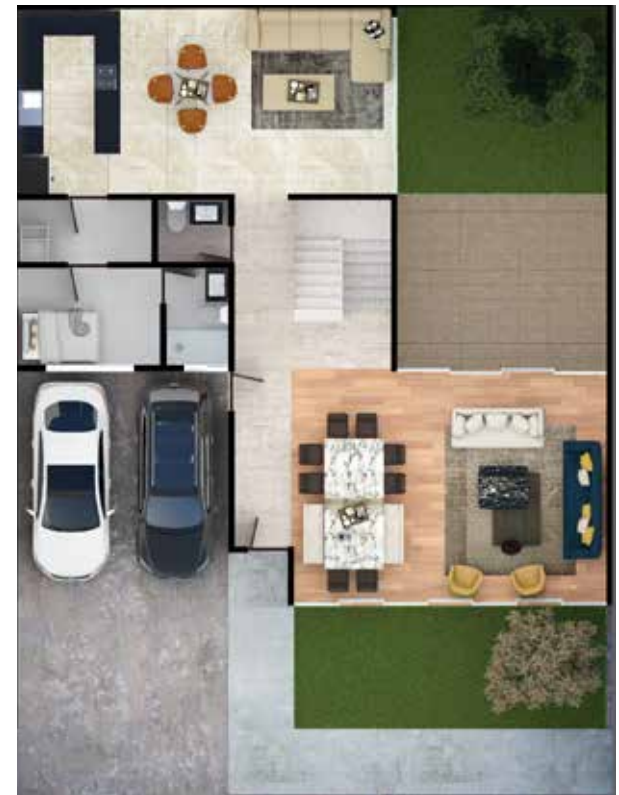
## PLANTAS ANIMADAS

TIPO A: 301.19 mts<sup>2</sup>

PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



- 3 recámaras con vestidor
- 3 1/2 baños
- Cocina
- Desayunador
- Family Room
- Cuarto de T.V.
- Comedor
- Sala
- Terraza / Jardín
- Lavandería
- Cuarto de Servicio

# T18

GRUPO  
DESARROLLO

RETAIL • DESARROLLO • INTERIORISMO



Residencial

# ALTOS

— Metepec —

## PLANTAS ANIMADAS

TIPO B: 209.09 mts<sup>2</sup>

PLANTA ALTA TIPO A



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA TIPO B, 4 RECÁMARAS



- 3 recámaras con vestidor
- 3 1/2 baños
- Cocina
- Desayunador
- Family Room
- Cuarto de T.V.
- Comedor
- Sala
- Terraza / Jardín
- Lavandería
- Cuarto de Servicio

# T18

GRUPO  
DESARROLLO

RETAIL • DESARROLLO • INTERIORISMO



Residencial

# ALTOS

— Metepec —

## PLANTAS ANIMADAS

- 4 recámaras con vestidor
- 3 1/2 baños
- Cocina
- Desayunador
- Family Room
- Cuarto de T.V.
- Comedor
- Sala
- Terraza / Jardín
- Lavandería
- Cuarto de Servicio

TIPO C: 316.11 mts<sup>2</sup>

PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



# T18

GRUPO  
DESARROLLO

RETAIL • DESARROLLO • INTERIORISMO



Residencial

# ALTOS

— Metepec —

## AMENIDADES



## ROOF TOP



# T18

GRUPO  
DESARROLLO

RETAIL • DESARROLLO • INTERIORISMO

Residencial

# ALTOS

— Metepec —

## INTERIORES



# T18

GRUPO  
DESARROLLO

RETAIL • DESARROLLO • INTERIORISMO



INTERIORES



**T18**

**GRUPO  
DESARROLLO**

RETAIL · DESARROLLO · INTERIORISMO

Residencial

# ALTOS

— Metepec —



# T18

GRUPO  
DESARROLLO

RETAIL • DESARROLLO • INTERIORISMO

Residencial

# ALTOS

— Metepec —



# T18

GRUPO  
DESARROLLO

RETAIL • DESARROLLO • INTERIORISMO



Residencial

# ALTOS

— Metepec —



# T18

GRUPO  
DESARROLLO

RETAIL • DESARROLLO • INTERIORISMO

Residencial

# ALTOS

— Metepec —



# T18

GRUPO  
DESARROLLO

RETAIL • DESARROLLO • INTERIORISMO

Residencial

# ALTOS

— Metepec —



# T18

GRUPO  
DESARROLLO

RETAIL • DESARROLLO • INTERIORISMO

Residencial

# ALTOS

— Metepec —



# T18

GRUPO  
DESARROLLO

RETAIL • DESARROLLO • INTERIORISMO