

VIÑEDOS SAN FRANCISCO L23

DESCRIPCION DE ACABADOS DEL PROYECTO

PLANTA DE DISTRIBUCION



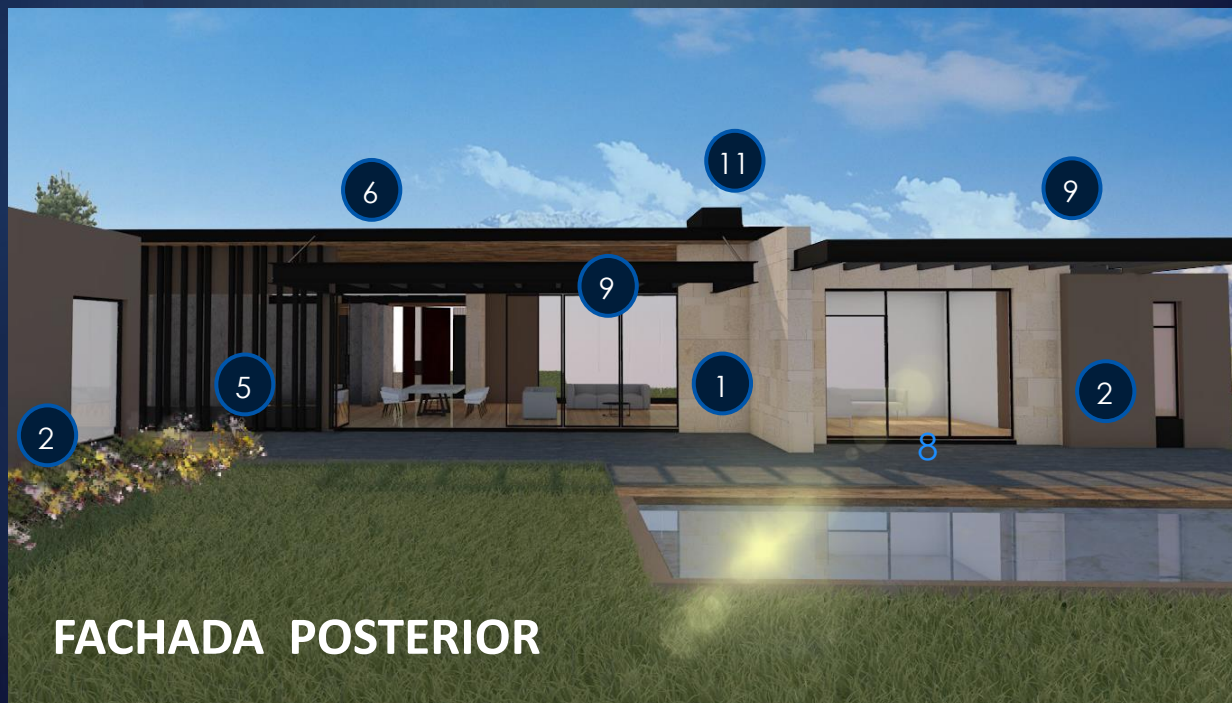
DESCRIPCION DE ACABADOS DEL PROYECTO

IMÁGENES DEL PROYECTO



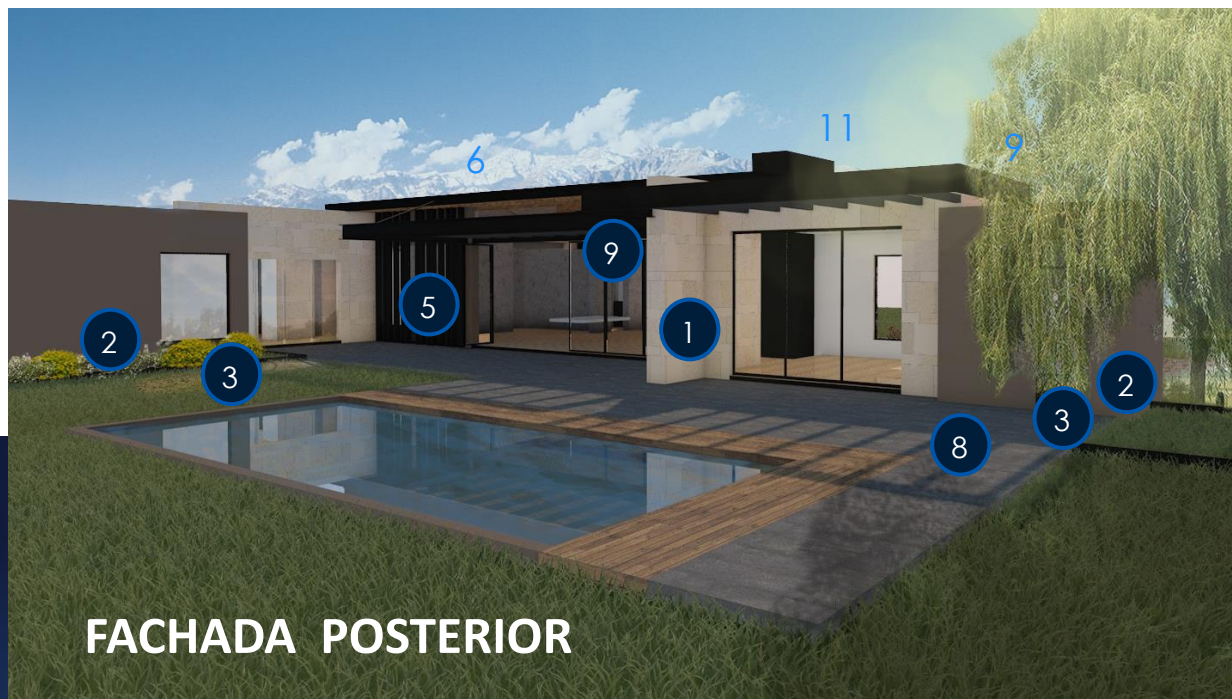
DESCRIPCION DE ACABADOS DEL PROYECTO

IMÁGENES DEL PROYECTO



DESCRIPCION DE ACABADOS DEL PROYECTO

IMÁGENES DEL PROYECTO



DESCRIPCION DE ACABADOS DEL PROYECTO

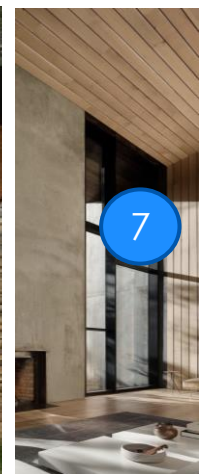
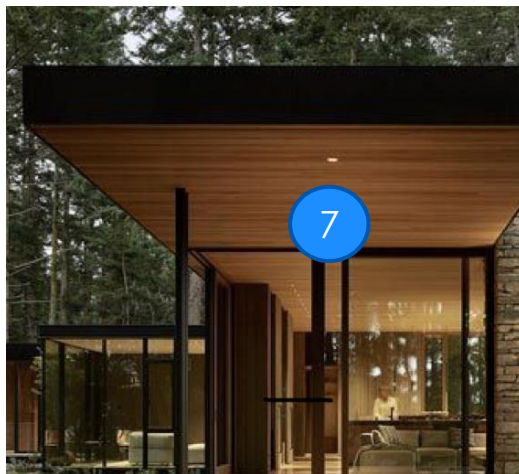
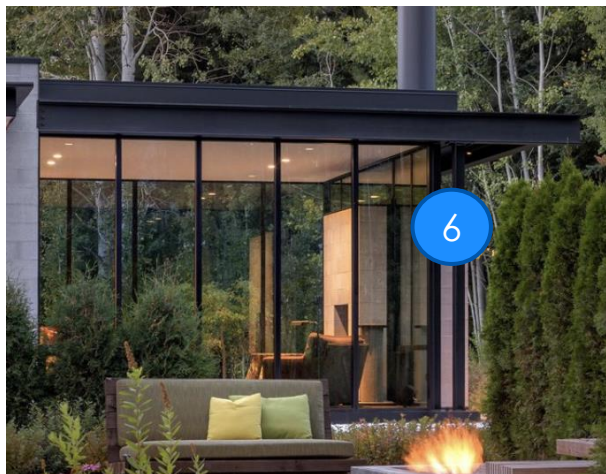
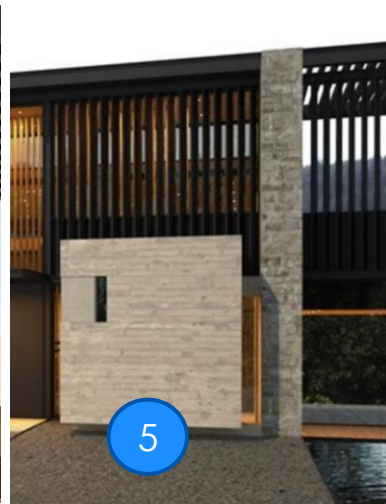
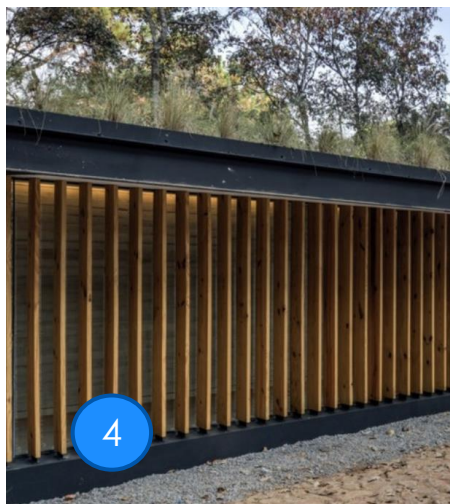
IMÁGENES DEL PROYECTO



5. CRITERIO ACABADOS EXTERIORES GENERALES

1. MUROS / RECUBRIMIENTO CANTERA DORADA TEPEJI, ACABADO MARTELINADA, COLOCACION EN RANDOM.
2. MUROS / APLANADO CEMENTO ARENA CON ACABADO BEISCOAT FINO Y PINTURA VINILICA COLOR PIMIENTA.
3. MUROS / BASES DE RODAPIE, RECUBRIMIENTO GRANITO BLACK PEARL FLAMEADO, COLOCACION EL PLACA 120X60 CM.
4. MUROS / ENTABLILLADO EN DE MADERA ENCINO AMERICANO, TONO AL NATURAL, ACABADO CON TRATAMIENTO AL EXTERIOR.
5. MUROS / TIRAS METALICAS DE DIVERSAS DIMENSIONES, ACABADO PINTURA ELECTROSTATICA GRIS OXFORD 85% OBSCURO.
6. MUROS Y LOSAS / REMATES EN CANAL METALICA DE 12 PULGADAS, ACABADO PINTURA ELECTROSTATICA GRIS OXFORD 85% OBSCURO.
7. LOSAS VOLADAS / ACABADO EN FORRO DE DUELA MACHIEMBRADA DE MADERA DE ENCINO, TONO AL NATURAL, ABABADO CON TRATAMIENTO AL EXTERIOR.

DESCRIPCION DE ACABADOS DEL PROYECTO

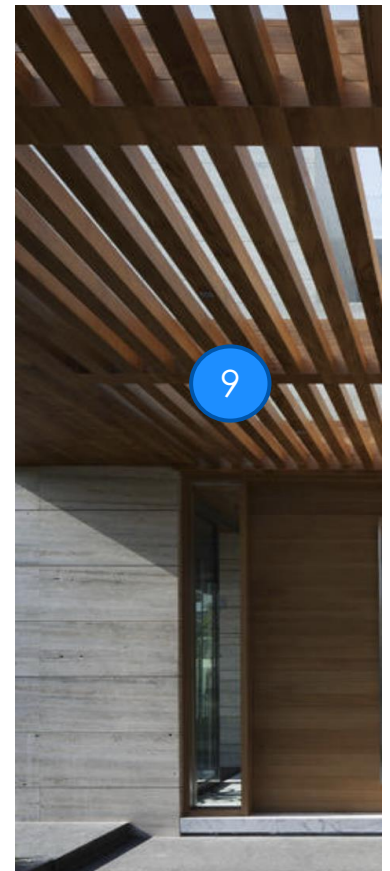
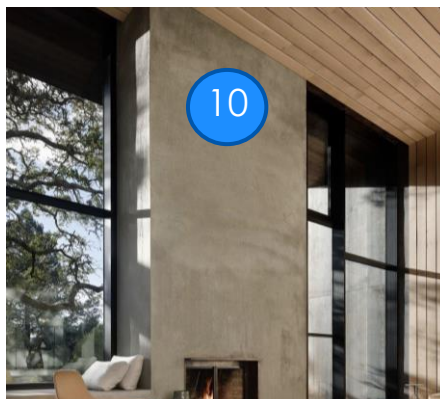
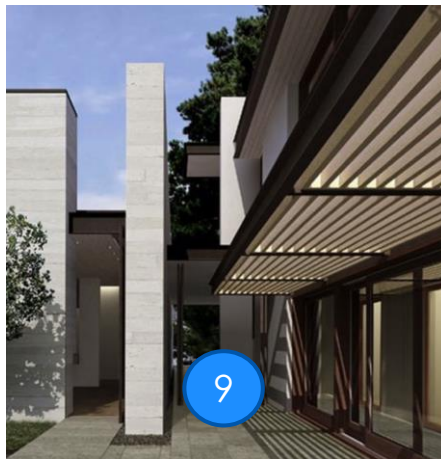


DESCRIPCION DE ACABADOS DEL PROYECTO

CRITERIO DE ACABADOS EXTERIORES GENERALES

8. PISOS TERRAZAS / GRANITO MIRACEMA BUSARDEADO, EN PIEZAS DE 20X10 CM, COLOCACION CUATRAPEADA.
9. TECHOS LIGEROS / ESTRUCTURA METALICA EN PERFILES I Y CANAL DE 12 PULGADAS, CON ELEMENTOS INTERMEDIOS DE PTR, SOPORTANDO CRISTAL TEMPLADO DE 9MM AL NATURAL Y TIRAS DE MADERA DE ENCINO, TONO AL NATURAL.
10. CANCELES Y VENTANAS / MANGUETERIA KOMERLING O SIMILAR EN COLOR NEGRO, CON CRISTAL DOBLE DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES EN TONO CLARO.
11. CHIMENEA / RECUBRIMIENTO DE LAMINA METALICA EN PLACA, ACABADO PINTURA ELECTROSTATICA GRIS OXFORD 85% OBSCURO.

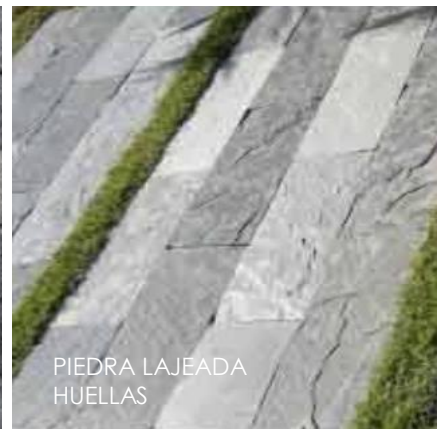
Nota: La numeración establecida para cada elemento y/o acabado de la presente lista, se encuentra referencia el área o material correspondiente de las imágenes del proyecto presentadas en este documento.



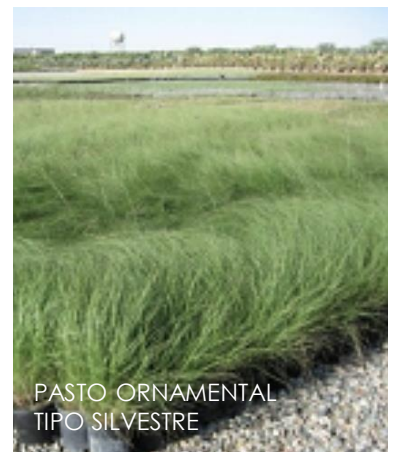
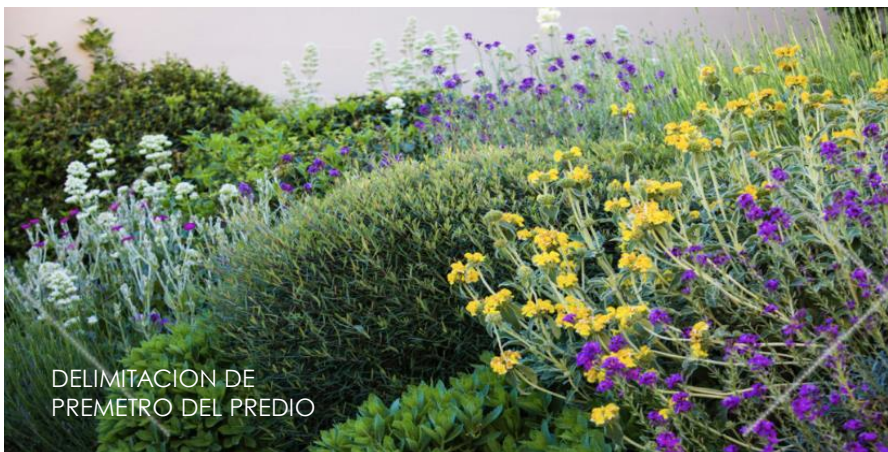
DESCRIPCION DE ACABADOS DEL PROYECTO

CRITERIO DE JARDINERÍA Y ANDADORES

El proyecto contempla la circulación alrededor de la construcción a través de espacios libres como andadores, terminados con piedra rodada tendida y huellas esporádicas de piedra lajeada, así como zonas jardineadas con pasto natural. En la zona de acceso y estacionamiento, se tendría un empedrado de piedra miracema, disposición en random.



Los perímetros del predio estarán delimitados con plantas de tipo silvestre matorral, pastos ornamentales de diversos tipos y arboles puntuales de olivo, liquidámbar de follaje controlado y ejes formados por ciprés italiano. De la misma forma en los perímetros de la construcción se contemplan jardineras lineales controladas con vegetación de altura baja y media.



DESCRIPCION DE ACABADOS DEL PROYECTO

CRITERIO DE JARDINERÍA Y ANDADORES



DESCRIPCION DE ACABADOS DEL PROYECTO

CRITERIO DE JARDINERÍA Y ANDADORES



ARQ. PABLO M DEGREGORIO
Cda. 13 Adolfo Prieto #14. Col. Del Valle
Ciudad de México, CP 03100
Of. 5536 5108
pdegregorio@almm.mx