

Tijuana, B.C. A 10 de ENERO de 2022

De: **Ing. Marco Antonio Olivarría Cabanillas**
Gerente Comercial | Promotora de Hogares de Baja California, S.A. de C.V.

Para: **Brokers asociados al Plan Comercial 2022**

Asunto: **NUEVO ESQUEMA DE COMISIONES 2022 | CIMALTA Y ATTICA**

Buen día, a todos.

Con el propósito de incentivar el resultado de negocio en los proyectos inmobiliarios vigentes de PHBC para este año 2022, se propone una mejora sustancial en el esquema de comisiones, haciéndolas escalables por resultados trimestrales de acuerdo a la tabulación y reglas siguientes.

ESQUEMA DE COMISIONES BROKERS 2022		PROMOTORA DE HOGARES DE BAJA CALIFORNIA SA DE CV			
		Fecha de aplicación: 10/01/2022			
		CIMALTA I			
	MODELOS ▶	A VERTICE	B CUMBRES	C CUSPIDE	D CIMALTA
Unidades	Porcentaje de Comisión	4,694,065.00	3,540,122.00	4,920,722.00	6,000,000.00
1	3.00%	\$ 140,822	\$ 106,204	\$ 147,622	\$ 180,000
2	3.25%	\$ 152,557	\$ 115,054	\$ 159,923	\$ 195,000
3	3.50%	\$ 164,292	\$ 123,904	\$ 172,225	\$ 210,000
		ATTICA			
	MODELOS ▶	GRECIA	ATENEA	APOLO	ARES
Unidades	Porcentaje de Comisión	3,950,000.00	3,100,000.00	3,800,000.00	3,500,000.00
1	3.00%	\$ 118,500	\$ 93,000	\$ 114,000	\$ 105,000
2	3.25%	\$ 128,375	\$ 100,750	\$ 123,500	\$ 113,750
3	3.50%	\$ 138,250	\$ 108,500	\$ 133,000	\$ 122,500

Las reglas de aplicación de este esquema son las siguientes:

1. La meta son unidades vendidas a nivel de **apartados** documentados al 100% en base trimestral.
2. El indicador es la **Carta de Apartado** firmada por el cliente con Carta Oferta de Compra, comprobante de pago, identificación y carta de viabilidad de crédito. No son reservaciones de ubicación con sólo depósito e identificación.
3. Las ventas se contabilizan en **meses consecutivos** en cualquier período. Si un mes se deja de vender, se reinicia la cuenta.
4. La meta es válida tanto para bróker individual como para grupo con una misma factura.
5. El monto de la comisión es a **precio de venta documentado**, mismo que puede variar por incrementos futuros y/o descuentos autorizados por PHBC.
6. Se pagará el **60% de la comisión como anticipo** a la firma del **CPCV** con el **5%** del precio de venta liquidado de acuerdo al plan de pagos de enganche. Se pagará el **40%** restante a la firma de escrituras
7. Todos los brókers deberán firmar el **Contrato de Servicios Comerciales** con PHBC para hacer válida su participación en este esquema de comisiones. Se definirá fecha próximamente.
8. Si la venta llegará a **cancelarse** por cualquier motivo el bróker regresará el importe de la comisión que se le haya pagado a cuenta de PHBC en un plazo de 30 días.

Atentamente
Ing. Marco A. Olivarría Cabanillas.


