

A photograph of a lush garden path with modern buildings in the background. The path is paved and leads through dense greenery, including large-leafed plants and tall trees. In the background, several modern buildings with balconies and a distinctive tower are visible against a blue sky with light clouds. The sun is shining through the trees, creating a bright, airy atmosphere.

**CABO
NORTE**

PRIMASELVA

DEPARTAMENTOS DE LUJO EN MÉRIDA

Vive en un paraíso natural con vistas espectaculares y amenidades diseñadas para vivir en armonía

PRIMASELVA

LA PRIVADA DE DEPARTAMENTOS DE LUJO

Desde 112m² hasta 261m², con opciones de 2 o 3 recámaras en 10 torres de 6 niveles y 4 departamentos por nivel.

El complejo de departamentos gozará no solo de las amenidades de Cabo Norte:

- Palafitos y espejo de agua
- Casa Club Privada
- Cascadas, ríos y jardines con vegetación endémica

También de amenidades internas exclusivas para el proyecto:

- Piscina estilo cenote
- Alberca Canal
- Alberca Bali



MASTERPLAN PRIMASELVA

Dentro de Primaselva encontrarás 10 casas (torres) de 6 niveles y 4 departamentos por nivel





Casa Club



Alberca Balí



Alberca estilo Cenote

DEPARTAMENTOS

Los departamentos de **Primaselva** fueron diseñados para una vida de tranquilidad a través de la **conexión con el medio ambiente** pero también para disfrutar de todos los servicios de la vida moderna.

Cuentan con acabados de mármol y materiales importados, dos estacionamientos y 1 bodega en el mismo nivel. Cada **departamento es independiente** y no colinda con los muros de ningún vecino, lo que permite a sus residentes disfrutar de **espectaculares vistas sin el ajetreo de la ciudad.**





CASA FAISÁN ES LA TERCERA TORRE DE DEPARTAMENTOS DE PRIMASELVA

Con 6 niveles, 20 departamentos y 4 penthouses de 2 y 3 recámaras.

Todos los departamentos cuentan con espectaculares vistas, dos lugares de estacionamiento y bodegas independientes.

Entrega Casa Faisán: Abril del 2024



TODOS LOS DEPARTAMENTOS DE PRIMASELVA CUENTAN CON:

- Balcones con vistas a los jardines y amenidades de PrimaSelva
- Ventanales de piso a techo que permiten la entrada de luz natural y el flujo de aire fresco
- Pisos de mármol en el departamento
- Aire acondicionado central fan and coil Puertas, vestidores y closets de madera de encino
- Cocina completa con encimera de granito estufa, horno y campana Isla central de madera con encimera de granito
- Muros perimetrales independientes (ningún muro se comparte entre departamentos)
- Privacidad total, ningún departamento colinda con otro en su nivel
- Amplia bodega en el mismo nivel del departamento
- Elevador y ducto de basura en cada nivel



PENTGARDEN

MODELO DE 2 RECÁMARAS

CARACTERÍSTICAS

Metros cuadrados:

112.61m² interior

18.80m² terraza

Total: **131.41m²**

Recámaras: **2**

Baños: **2**

Terraza: **1**

Estacionamiento: **2**



PENTGARDEN

MODELO DE 2 RECÁMARAS FLEX

CARACTERÍSTICAS

Metros cuadrados:

131.18m² interior

24.15m² terraza

Total: **155.33m²**

Recámaras: **3**

Baños: **2 y 1/2**

Terraza: **1**

Estacionamiento: **2**



PENTGARDEN

MODELO DE 3 RECÁMARAS TIPO A

CARACTERÍSTICAS

Metros cuadrados:
144.35m² interior
25.18m² terraza

Total: **169.53m²**

- Recámaras: 3
- Baños: 2 y 1/2
- Terraza: 1
- Estacionamiento: 2



PENTGARDEN

MODELO DE 3 RECÁMARAS TIPO B

CARACTERÍSTICAS

Metros cuadrados:
144.35m² interior
25.18m² terraza

Total: **169.53m²**

- Recámaras: 3
- Baños: 2 y 1/2
- Terraza: 1
- Estacionamiento: 2



DEPARTAMENTO

MODELO DE 2 RECÁMARAS

CARACTERÍSTICAS

Metros cuadrados: 112.61m²

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamiento: 2



DEPARTAMENTO

MODELO DE 2 RECÁMARAS FLEX

CARACTERÍSTICAS

Metros cuadrados: 131.18m²

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamiento: 2



DEPARTAMENTO

MODELO DE 3 RECÁMARAS

CARACTERÍSTICAS

Metros cuadrados: 144.35m²

Recámaras: 3

Baños: 2.5

Estacionamiento: 2



PENTHOUSES

MODELO DE 2 RECÁMARAS

CARACTERÍSTICAS

Metros cuadrados: 112.61m²

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamiento: 2



ROOF TOP: 73.98m²



PENTHOUSES

MODELO DE 2 RECÁMARAS FLEX

CARACTERÍSTICAS

Metros cuadrados: 131.18m²

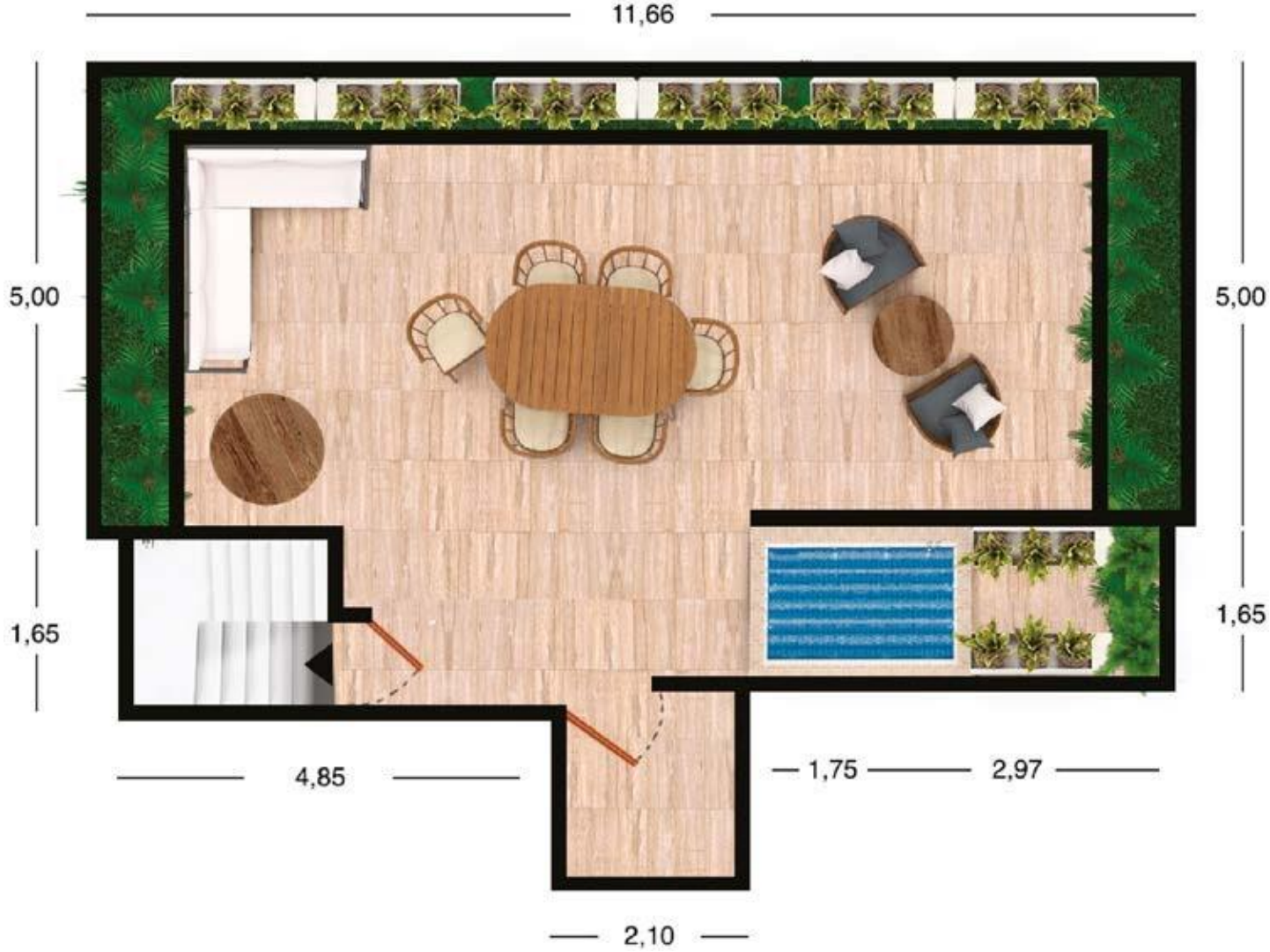
Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamiento: 2



ROOF TOP: 84.23m²



PENTHOUSES

MODELO DE 3 RECÁMARAS

CARACTERÍSTICAS

Metros cuadrados: 144.35m²

Recámaras: 3

Baños: 2.5

Estacionamiento: 2



ROOF TOP: 88.73m²

