

## MEMORIA DESCRIPTIVA Y FICHA TECNICA ASENSA FRIENDS AND FAMILY

### DESARROLLO INMOBILIARIO DENTRO DE REGIMEN DE CONDOMINIO



#### ➤ AREAS COMUNES

- Área de servicio:
  - Área de recolección de basura con acceso desde el desarrollo
  - Área de transformador y medidores
- Accesos:
  - Área de acceso vehicular con portón eléctrico
  - Área de acceso peatonal controlado con reja e interfon a cada villa
- Spots interactivos:
  - Área de juegos infantiles
  - Área de Sillas de convivencia
  - Área de estación de bicicletas
- Diseño de paisaje en áreas verdes.
- Sistema de riego.
- Iluminación con diseño arquitectónico.
- Andadores peatonales.

## PROTOTIPO A

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



### ➤ DIMENSIONES DEL TERRENO

- Frente aprox.: 7.90 metros
- Fondo aprox.: 21.50 metros.
- Superficie aprox.: 169.85 m<sup>2</sup>

### ➤ SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

- Planta baja 116 M<sup>2</sup>
- Planta alta 88.66M<sup>2</sup>
- Superficie total 205m<sup>2</sup>



## FICHA TECNICA PROTOTIPO A

### ➤ DESCRIPCIÓN PLANTA BAJA

- Cochera techada de concreto y apergolado tipo louver para 2 vehículos
- Cuarto de servicio con baño completo , área de lavado y bodega
- Vestíbulo de acceso
- Área de escalera con muros de block
- Cocina con Barra Desayunador
- Área de Alacena (No incluye carpintería)
- Sala | Comedor
- ½ baño de visitas compartido con terraza
- Pasillo de servicio
- Área de terraza
- Área verde
- Alberca

### ➤ DESCRIPCIÓN PLANTA ALTA

- Recámara principal con área de clóset vestidor (No incluye carpintería), baño completo y balcón.
- Recámara 2 con meseta para área de estudio, baño completo y área de clóset vestidor (No incluye carpintería).
- Closet de blancos (No incluye carpintería)
- Área de lavado y tendido
- Área de balcón hacia fachada
- Espacio para posible ampliación de 3ra recamara con baño completo y closet

### ➤ RECUBRIMIENTO DE MUROS Y PLAFONES

- Fachadas con recubrimiento de piedra chapa corte artesanal según proyecto, acabado con pasta color chukum KP-60 y acabado a base de pasta rojo conkal KP-58.
- Acabados interiores en planta alta y baja de yeso y pintura vinílica.
- Recubrimiento de mármol travertino Veracruz veteado 30.5 por longitud variable por 1 cm acabado mate en áreas húmedas de duchas hasta 1.80mts.
- Recubrimiento de cerámica económica en muros de ducha cuarto de servicio.
- Acabado exterior en plafón a base de tres capas con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabado interior en plafón a base yeso directo con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabado en piscina acabado con pasta color chukum KP-60
- Recubrimiento en muro interior sala - comedor en piedra artesanal

## ➤ RECUBRIMIENTO DE PISOS

- Piso en cochera acabado concreto lavado.
- Pisos de mármol travertino Veracruz veteado 30.5 por longitud variable por 1 cm acabado mate x largo variable (sala, comedor, cocina, escaleras, planta alta (No incluye en realces))
- Piso de concreto lavado en área de balcones de recamaras y area de tendedero.
- Piso de concreto lavado en área de pasillo
- Piso de loseta económica. (área de servicio)

## ➤ RECUBRIMIENTO DE MESETAS

- Meseta en cocina con recubrimiento de granito acabado brillante
- Mesetas de baño con recubrimiento de Mármol (No incluye en baño de servicio)

## ➤ CARPINTERÍA

- Puerta de acceso abatible en dos secciones elaborada de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal y con cerradura color níquel satin con mecanismo de seguridad.
- Puerta de acceso al cto de servicio elaboradas de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal con cerradura de acero inoxidable color níquel satin.
- Puertas abatibles de madera en recamaras y baños elaboradas de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal con cerradura de acero inoxidable color níquel satin.
- Carpintería en parte superior e inferior de cocina (Únicamente área de meseta donde esta ubicada tarja)

## ➤ CANCELERÍA

- Cancelería en ventanal sala comedor tipo corrediza línea 3" según yo es serie 80 en Color bronce.
- Puerta corrediza en área de balcón línea 3" en color bronce.
- Cancelería en ventana de servicio de aluminio línea 3" color bronce.
- Puerta abatible en área de terraza marca cuprum serie batiente 1750

## ➤ MUEBLES DE BAÑO

- Muebles de baño de baño de recamaras (Marca Gold unión, Castel, Urrea o similar)
- Muebles de baño línea económica en baño de servicio.
- Llave de bronce de ½" para el área de lavado.
- Accesorios de baño (Portarollo, toallero pequeño, toallero largo, gancho)
- Cancel fijo con cristal templado transparente de 10mm en baño recamara principal

➤ **MUEBLES DE COCINA**

- Fregadero doble tarja (Incluye contra canasta).
- Monomando para fregadero
- Salida para conexión de parrilla de gas (No incluye parrilla ni tubería Durman o similar)

➤ **LUMINARIAS**

- Diseño de iluminación arquitectónica
- Iluminación exterior e interior focos Led
- No incluye iluminación de alberca.
- No incluye ventiladores.

➤ **GAS**

- Preparación de salida para instalación de gas (No incluye tubería Durman o similar.)

➤ **INSTALACIONES Y EQUIPOS**

- Salida de agua para riego en la parte posterior y acceso
- Bajantes pluviales ocultos
- Salidas para aires acondicionados en recámaras (No incluye Cableado ni AA)
- Salidas para colocación de aires acondicionados en sala-comedor (No incluye Cableado ni AA)
- Salidas para ventiladores de aspas en recámaras, sala y comedor (No incluye ventiladores)
- Salidas para calentador eléctrico (Incluye calentador)
- Salidas para telefonía, voz y datos e interfon
- Bomba sumergible para pozo 1/2 HP
- Tinaco de 1100lts marca Rotoplas o similar
- Bomba presurizadora
- Biodegestor

➤ **BARDAS**

- Alturas interiores de 3.00 mt planta baja
- Altura interiores de 2.70 mt en planta alta.

\*Toda la información dentro de la memoria descriptiva y ficha técnica en la etapa Friends and family podrá tener modificaciones sin previo aviso, dichas modificaciones no afectarán la calidad y espacios de acuerdo al producto comercializado

## PROTOTIPO B (1 UNIDAD)



### ➤ DIMENSIONES DEL TERRENO

- Frente aprox.: 6.20 metros
- Fondo aprox.: 22.18 metros.
- Superficie aprox.: 190.95 m<sup>2</sup>

### ➤ SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

- Planta baja 115.84 M<sup>2</sup>
- Planta alta 91.08M<sup>2</sup>
- Superficie total 206.92m<sup>2</sup>



## FICHA TECNICA PROTOTIPO B

### ➤ DESCRIPCIÓN PLANTA BAJA

- Cochera techada de concreto y apergolado tipo louver para 2 vehículos
- Cuarto de servicio con baño completo, área de lavado y bodega.
- Vestíbulo de acceso
- Área de escalera con muros de block
- Cocina con Barra Desayunador
- Área de Alacena (No incluye carpintería)
- Sala | Comedor
- ½ baño de visitas compartido con terraza
- Pasillo de servicio
- Área de terraza
- Áreas de verdes
- Alberca
- Bodega
- Area de lavado y tendido

### ➤ DESCRIPCIÓN PLANTA ALTA

- Recámara principal con área de clóset vestidor (No incluye carpintería), baño completo y balcón.
- Recámara 2 con baño completo y con área de clóset vestidor (No incluye carpintería)
- Closet de blancos (No incluye carpintería)
- Área de balcón en común.
- Espacio para posible ampliación de 3ra recamara con baño completo y closet

### ➤ RECUBRIMIENTO DE MUROS Y PLAFONES

- Fachadas con recubrimiento de piedra chapa corte artesanal según proyecto, acabado con pasta color chukum KP-60 y acabado a base de pasta rojo conkal KP-58.
- Acabados interiores en planta alta y baja de yeso y pintura vinílica.
- Recubrimiento de mármol travertino Veracruz veteado 30.5 por longitud variable por 1 cm acabado mate en áreas húmedas de duchas hasta 1.80mts.
- Recubrimiento de cerámica económica en muros de ducha cuarto de servicio.
- Acabado exterior en plafón a base de tres capas con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabado interior en plafón a base yeso directo con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabado en piscina acabado con pasta color chukum KP-60
- Recubrimiento en muro interior sala - comedor en piedra artesanal

## ➤ RECUBRIMIENTO DE PISOS

- Piso en cochera acabado concreto lavado.
- Pisos de mármol travertino Veracruz veteado 30.5 por longitud variable por 1 cm acabado mate x largo variable (sala, comedor, cocina, escaleras, planta alta (No incluye en realces))
- Piso de concreto lavado en área de balcones de recamaras y area de tendido
- Piso de concreto lavado en área de pasillo y terraza.
- Piso de loseta económica. (área de servicio)

## ➤ RECUBRIMIENTO DE MESETAS

- Meseta en cocina con recubrimiento de granito acabado brillante
- Mesetas de baño con recubrimiento de Mármol (No incluye en baño de servicio)

## ➤ CARPINTERÍA

- Puerta de acceso abatible en dos secciones elaborada de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal y con cerradura color níquel satin con mecanismo de seguridad.
- Puerta de acceso al cto de servicio elaboradas de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal con cerradura de acero inoxidable color níquel satin.
- Puertas abatibles de madera en recamaras y baños elaborados de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal con cerradura de acero inoxidable color níquel satin.
- Carpintería en parte superior e inferior de cocina (Únicamente área de meseta donde está ubicada tarja)

## ➤ CANCELERÍA

- Cancelería en ventanal sala comedor tipo corrediza línea 3" en Color bronce.
- Puerta corrediza en área de balcón línea 3" en color bronce.
- Cancelería en ventana de servicio de aluminio línea 3" color bronce.
- Puerta abatible en área de terraza marca cuprum serie batiente 1750

## ➤ MUEBLES DE BAÑO

- Muebles de baño de baño de recamaras (Marca Gold unión, Castel, Urrea o similar)
- Muebles de baño línea económica en baño de servicio.
- Llave de bronce de ½" para el área de lavado.
- Accesorios de baño (Portarollo, toallero pequeño, toallero largo, gancho)
- Cancel fijo con cristal templado transparente de 10mm en baño recamara principal.

## ➤ MUEBLES DE COCINA

- Fregadero doble tarja (Incluye contra canasta).
- Monomando para fregadero
- Salida para conexión de parrilla de gas (No incluye parrilla ni tubería Durman o similar)

## ➤ LUMINARIAS

- Diseño de iluminación arquitectónica
- Iluminación exterior e interior focos Led
- No incluye iluminación de alberca.
- No incluye ventiladores.

## ➤ GAS

- Preparación de salida para instalación de gas (No incluye tubería Durman o similar.)

## ➤ INSTALACIONES Y EQUIPOS

- Salida de agua para riego en la parte posterior y acceso
- Bajantes pluviales ocultos
- Salidas para aires acondicionados en recámaras (No incluye Cableado ni AA)
- Salidas para colocación de aires acondicionados en sala-comedor (No incluye Cableado ni AA)
- Salidas para ventiladores de aspas en recámaras, sala y comedor (No incluye ventiladores)
- Salidas para calentador eléctrico (Incluye calentador)
- Salidas para telefonía, voz y datos e interfon
- Bomba sumergible para pozo 1/2 HP
- Tinaco de 1100lts marca Rotoplas o similar
- Bomba presurizadora
- Biodegestor

## ➤ BARDAS

- Alturas interiores de 3.00 mt planta baja
- Altura interiores de 2.70 mt en planta alta.

\*Toda la información dentro de la memoria descriptiva y ficha técnica en la etapa Friends and family podrá tener modificaciones sin previo aviso, dichas modificaciones no afectarán la calidad y espacios de acuerdo al producto comercializado

---

**DESARROLLOS ASCARP SAPI  
DE CV**  
**DIRECCION GENERAL**  
ARQ. RODRIGO GONZALEZ

---

**DESARROLLOS ASCARP  
SAPI DE CV**  
**DIRECCION GENERAL**  
ING. JORGE CARRILLO

---

**FORO MASTER BROKER**  
**DIRECCION**  
LIC. CRISTINA CETINA