

MEMORIA DESCRIPTIVA Y FICHA TECNICA ASENSA FRIENDS AND FAMILY

DESARROLLO INMOBILIARIO DENTRO DE REGIMEN DE CONDOMINIO



➤ **AREAS COMUNES**

- Área de servicio:
 - Área de recolección de basura con acceso desde el desarrollo
 - Área de transformador y medidores
- Accesos:
 - Área de acceso vehicular con portón eléctrico
 - Área de acceso peatonal controlado con reja e interfon a cada villa
- Spots interactivos:
 - Área de juegos infantiles
 - Área de Sillas de convivencia
 - Área de estación de bicicletas
- Diseño de paisaje en áreas verdes.
- Sistema de riego.
- Iluminación con diseño arquitectónico.
- Andadores peatonales.

PROTOTIPO A

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



➤ **DIMENSIONES DEL TERRENO**

- Frente aprox.: 7.90 metros
- Fondo aprox.: 21.50 metros.
- Superficie aprox.: 169.85 m²

➤ **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN**

- Planta baja 116 M²
- Planta alta 88.66M²
- Superficie total 205m²

FICHA TECNICA PROTOTIPO A

➤ DESCRIPCIÓN PLANTA BAJA

- Cochera techada de concreto y apergolado tipo louver para 2 vehículos
- Cuarto de servicio con baño completo , área de lavado y bodega
- Vestíbulo de acceso
- Área de escalera con muros de block
- Cocina con Barra Desayunador
- Área de Alacena (No incluye carpintería)
- Sala | Comedor
- ½ baño de visitas compartido con terraza
- Pasillo de servicio
- Área de terraza
- Área verde
- Alberca

➤ DESCRIPCIÓN PLANTA ALTA

- Recámara principal con área de clóset vestidor (No incluye carpintería), baño completo y balcón.
- Recámara 2 con meseta para área de estudio, baño completo y área de clóset vestidor (No incluye carpintería).
- Closet de blancos (No incluye carpintería)
- Área de lavado y tendido
- Área de balcón hacia fachada
- Espacio para posible ampliación de 3ra recamara con baño completo y closet

➤ RECUBRIMIENTO DE MUROS Y PLAFONES

- Fachadas con recubrimiento de piedra chapa corte artesanal según proyecto, acabado con pasta color chukum KP-60 y acabado a base de pasta rojo conkal KP-58.
- Acabados interiores en planta alta y baja de yeso y pintura vinílica.
- Recubrimiento de mármol travertino Veracruz veteado 30.5 por longitud variable por 1 cm acabado mate en áreas húmedas de duchas hasta 1.80mts.
- Recubrimiento de cerámica económica en muros de ducha cuarto de servicio.
- Acabado exterior en plafón a base de tres capas con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabado interior en plafón a base yeso directo con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabado en piscina acabado con pasta color chukum KP-60
- Recubrimiento en muro interior sala - comedor en piedra artesanal



➤ **RECUBRIMIENTO DE PISOS**

- Piso en cochera acabado concreto lavado.
- Pisos de mármol travertino Veracruz vetado 30.5 por longitud variable por 1 cm acabado mate x largo variable (sala, comedor, cocina, escaleras, planta alta (No incluye en realces))
- Piso de concreto lavado en área de balcones de recamaras y area de tendedero.
- Piso de concreto lavado en área de pasillo
- Piso de loseta económica. (área de servicio)

➤ **RECUBRIMIENTO DE MESETAS**

- Meseta en cocina con recubrimiento de granito acabado brillante
- Mesetas de baño con recubrimiento de Mármol (No incluye en baño de servicio)

➤ **CARPINTERÍA**

- Puerta de acceso abatible en dos secciones elaborada de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal y con cerradura color níquel satín con mecanismo de seguridad.
- Puerta de acceso al cto de servicio elaboradas de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal con cerradura de acero inoxidable color níquel satín.
- Puertas abatibles de madera en recamaras y baños elaboradas de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal con cerradura de acero inoxidable color níquel satín.
- Carpintería en parte superior e inferior de cocina (únicamente área de meseta donde esta ubicada tarja)

➤ **CANCELERÍA**

- Cancelería en ventanal sala comedor tipo corrediza línea 3" según yo es serie 80 en Color bronce.
- Puerta corrediza en área de balcon línea 3" en color bronce.
- Cancelería en ventana de servicio de aluminio línea 3" color bronce.
- Puerta abatible en área de terraza marca cuprum serie batiente 1750

➤ **MUEBLES DE BAÑO**

- Muebles de baño de baño de recamaras (Marca Gold unión, Castel, Urrea o similar)
- Muebles de baño línea económica en baño de servicio.
- Llave de bronce de ½" para el área de lavado.
- Accesorios de baño (Portarollo, toallero pequeño, toallero largo, gancho)
- Cancel fijo con cristal templado transparente de 10mm en baño recamara principal

➤ **MUEBLES DE COCINA**

- Fregadero doble tarja (Incluye contra canasta).
- Monomando para fregadero
- Salida para conexión de parrilla de gas (No incluye parrilla ni tubería Durman o similar)

➤ **LUMINARIAS**

- Diseño de iluminación arquitectónica
- Iluminación exterior e interior focos Led
- No incluye iluminación de alberca.
- No incluye ventiladores.

➤ **GAS**

- Preparación de salida para instalación de gas (No incluye tubería Durman o similar.)

➤ **INSTALACIONES Y EQUIPOS**

- Salida de agua para riego en la parte posterior y acceso
- Bajantes pluviales ocultos
- Salidas para aires acondicionados en recámaras (No incluye Cableado ni AA)
- Salidas para colocación de aires acondicionados en sala-comedor (No incluye Cableado ni AA)
- Salidas para ventiladores de aspas en recámaras, sala y comedor (No incluye ventiladores)
- Salidas para calentador eléctrico (Incluye calentador)
- Salidas para telefonía, voz y datos e interfon
- Bomba sumergible para pozo 1/2 HP
- Tinaco de 1100lts marca Rotoplas o similar
- Bomba presurizadora
- Biodigestor

➤ **BARDAS**

- Alturas interiores de 3.00 mt planta baja
- Altura interiores de 2.70 mt en planta alta.

*Toda la información dentro de la memoria descriptiva y ficha técnica en la etapa Friends and family podrá tener modificaciones sin previo aviso, dichas modificaciones no afectarían la calidad y espacios de acuerdo al producto comercializado

PROTOTIPO B (1 UNIDAD)



➤ **DIMENSIONES DEL TERRENO**

- Frente aprox.: 6.20 metros
- Fondo aprox.: 22.18 metros.
- Superficie aprox.: 190.95 m2

➤ **SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN**

- Planta baja 115.84 M2
- Planta alta 91.08M2
- Superficie total 206.92m2

FICHA TECNICA PROTOTIPO B

➤ DESCRIPCIÓN PLANTA BAJA

- Cochera techada de concreto y apergolado tipo louver para 2 vehículos
- Cuarto de servicio con baño completo, área de lavado y bodega.
- Vestíbulo de acceso
- Área de escalera con muros de block
- Cocina con Barra Desayunador
- Área de Alacena (No incluye carpintería)
- Sala | Comedor
- ½ baño de visitas compartido con terraza
- Pasillo de servicio
- Área de terraza
- Áreas de verdes
- Alberca
- Bodega
- Area de lavado y tendido

➤ DESCRIPCIÓN PLANTA ALTA

- Recámara principal con área de clóset vestidor (No incluye carpintería), baño completo y balcón.
- Recámara 2 con baño completo y con área de clóset vestidor (No incluye carpintería)
- Closet de blancos (No incluye carpintería)
- Área de balcón en común.
- Espacio para posible ampliación de 3ra recamara con baño completo y closet

➤ RECUBRIMIENTO DE MUROS Y PLAFONES

- Fachadas con recubrimiento de piedra chapa corte artesanal según proyecto, acabado con pasta color chukum KP-60 y acabado a base de pasta rojo conkal KP-58.
- Acabados interiores en planta alta y baja de yeso y pintura vinílica.
- Recubrimiento de mármol travertino Veracruz veteadado 30.5 por longitud variable por 1 cm acabado mate en áreas húmedas de duchas hasta 1.80mts.
- Recubrimiento de cerámica económica en muros de ducha cuarto de servicio.
- Acabado exterior en plafón a base de tres capas con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabado interior en plafón a base yeso directo con recubrimiento de pintura vinílica.
- Acabado en piscina acabado con pasta color chukum KP-60
- Recubrimiento en muro interior sala - comedor en piedra artesanal



➤ **RECUBRIMIENTO DE PISOS**

- Piso en cochera acabado concreto lavado.
- Pisos de mármol travertino Veracruz vetado 30.5 por longitud variable por 1 cm acabado mate x largo variable (sala, comedor, cocina, escaleras, planta alta (No incluye en realces))
- Piso de concreto lavado en área de balcones de recamaras y area de tendido
- Piso de concreto lavado en área de pasillo y terraza.
- Piso de loseta económica. (área de servicio)

➤ **RECUBRIMIENTO DE MESETAS**

- Meseta en cocina con recubrimiento de granito acabado brillante
- Mesetas de baño con recubrimiento de Mármol (No incluye en baño de servicio)

➤ **CARPINTERÍA**

- Puerta de acceso abatible en dos secciones elaborada de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal y con cerradura color níquel satín con mecanismo de seguridad.
- Puerta de acceso al cto de servicio elaboradas de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal con cerradura de acero inoxidable color níquel satín.
- Puertas abatibles de madera en recamaras y baños elaborados de marco de rebaje fabricada con madera de pino y triplay de caobilla en color nogal con cerradura de acero inoxidable color níquel satín.
- Carpintería en parte superior e inferior de cocina (únicamente área de meseta donde está ubicada tarja)

➤ **CANCELERÍA**

- Cancelería en ventanal sala comedor tipo corrediza línea 3" en Color bronce.
- Puerta corrediza en área de balcon línea 3" en color bronce.
- Cancelería en ventana de servicio de aluminio línea 3" color bronce.
- Puerta abatible en área de terraza marca cuprum serie batiente 1750

➤ **MUEBLES DE BAÑO**

- Muebles de baño de baño de recamaras (Marca Gold unión, Castel, Urrea o similar)
- Muebles de baño línea económica en baño de servicio.
- Llave de bronce de ½" para el área de lavado.
- Accesorios de baño (Portarollo, toallero pequeño, toallero largo, gancho)
- Cancel fijo con cristal templado transparente de 10mm en baño recamara principal.



➤ **MUEBLES DE COCINA**

- Fregadero doble tarja (Incluye contra canasta).
- Monomando para fregadero
- Salida para conexión de parrilla de gas (No incluye parrilla ni tubería Durman o similar)

➤ **LUMINARIAS**

- Diseño de iluminación arquitectónica
- Iluminación exterior e interior focos Led
- No incluye iluminación de alberca.
- No incluye ventiladores.

➤ **GAS**

- Preparación de salida para instalación de gas (No incluye tubería Durman o similar.)

➤ **INSTALACIONES Y EQUIPOS**

- Salida de agua para riego en la parte posterior y acceso
- Bajantes pluviales ocultos
- Salidas para aires acondicionados en recámaras (No incluye Cableado ni AA)
- Salidas para colocación de aires acondicionados en sala-comedor (No incluye Cableado ni AA)
- Salidas para ventiladores de aspas en recámaras, sala y comedor (No incluye ventiladores)
- Salidas para calentador eléctrico (Incluye calentador)
- Salidas para telefonía, voz y datos e interfon
- Bomba sumergible para pozo 1/2 HP
- Tinaco de 1100lts marca Rotoplas o similar
- Bomba presurizadora
- Biodigestor

➤ **BARDAS**

- Alturas interiores de 3.00 mt planta baja
- Altura interiores de 2.70 mt en planta alta.

*Toda la información dentro de la memoria descriptiva y ficha técnica en la etapa Friends and family podrá tener modificaciones sin previo aviso, dichas modificaciones no afectarían la calidad y espacios de acuerdo al producto comercializado

DESARROLLOS ASCARP SAPI
DE CV
DIRECCION GENERAL
ARQ. RODRIGO GONZALEZ

DESARROLLOS ASCARP
SAPI DE CV
DIRECCION GENERAL
ING. JORGE CARRILLO

FORO MASTER BROKER
DIRECCION
LIC. CRISTINA CETINA