

VILLAS
COSTERA

Brisa y Vida

Disfrutala

¿Cómo se ve tu inversión?

Invertir en bienes raíces para **Airbnb** es la nueva tendencia, ya que este modelo de negocios permite que inversionistas de todo el mundo, oferten sus espacios a la gran demanda de viajeros que buscan alojamiento ya sea por días, semanas o temporadas con el respaldo que la aplicación les otorga.





Airbnb es la mejor opción de una plataforma de viajes líder, por lo que se convierte en la forma correcta de aprovechar tu inversión. Además tu puedes escoger que temporadas rentar o qué temporadas disfrutar de tu hogar.

En Yucatán, estamos en niveles destacados de crecimiento en el sector turístico, alcanzando los **2 millones** de turistas en meses importantes.



Ventajas de un Airbnb

Retornos mayores que en la renta tradicional

- Ocupación del 75%
- Posibilidad de seguir haciendo uso de tu propiedad en cualquier momento.
- Plataforma tecnológica de vanguardia.
- Calificación previa de un inquilino, por lo que sabes qué reputación tiene quien llega a tu hogar.
- Seguro por parte de la plataforma hasta por 1 millón de dolares.



A continuación, te presentamos un esquema de operación dividido en renta individual de habitaciones a través de Airbnb y renta de toda la Villa.

Precio promedio
por habitación

\$1,200

Ganancia promedio rentando
3 habitaciones todos los días del mes

\$106,525

Ganancia promedio rentando
3 habitaciones todos 12 días al mes

\$42,610

Precio promedio diario
por Villa completa

\$2,700

Ganancia promedio rentando la
Villa completa todos los días del mes

\$82,500

Ganancia promedio rentando la
Villa completa durante 14 días al mes

\$37,106

*Precios sugeridos con base en información recopilada en la aplicación.

Tomando como base la renta de un mes de la villa, y restamos los gastos generados por brindar el servicio de hospitalidad en Airbnb (gastos fijos, variables y comisiones), tenemos un rendimiento promedio del 13% anual, mientras tu propiedad adquiere mayor plusvalía, **siendo una inversión segura.**