

# Casa Bella

RESIDENCES

by **B&B ITALIA**

The Art of Italian Living Curated by Piero Lissoni

## Bienvenido a lo más elevado del sofisticado estilo de vida italiano en un vibrante ambiente inspirado en Milán.

Disfrute en su casa de un nivel ilimitado de sofisticación y lujo italiano. Goce de extraordinarias vistas hacia donde sea que mire. Rodéese de elevados interiores inundados de luz, terrenos colmados de jardines y de abundantes e incomparables servicios, incluido un espacio para disfrutar junto a la piscina con café mediterráneo y cócteles artesanales.

Brillantemente imaginado por las mejores mentes creativas y personalizado directamente por el arquitecto mundialmente reconocido Piero Lissoni, en Casa Bella Residences por B&B Italia hemos colaborado con los más celebrados artistas italianos para dotar a su hogar con selectas obras de arte de las colecciones de B&B Italia: dando vida a la exquisita experiencia del diseño italiano.

## ASPECTOS DESTACADOS DEL LUGAR

Se ubica en el corazón del Distrito Artístico y Cultural, uno de los sectores más prestigiosos de Miami, un pujante eje internacional de arte, gastronomía, finanzas, cultura y entretenimiento. Está a minutos de museos mundialmente reconocidos, entre ellos, el Museo de Arte y Diseño, el Museo de Arte Pérez, el Museo de Ciencias Phillip y Patricia Frost, la Arena FTX, donde juega el Miami Heat, y los distritos para ver y ser vistos de la ciudad: Wynwood, el Distrito del Diseño de Miami, el Centro de Miami, Miami Beach, Brickell y Coconut Grove. Además, está cerca del Aeropuerto Internacional de Miami y ofrece un acceso fácil a las principales autopistas.

## ESTRUCTURA DEL DEPÓSITO

20% al Contrato  
10% al Inicio de la construcción  
10% al Finalizar la construcción  
60% al Cierre

## CONFIGURACIONES RESIDENCIALES

1 Dormitorio, 1 baño: 711 pies<sup>2</sup>  
1 Dormitorio, 2 baños, + estudio: 1.216 pies<sup>2</sup> - 1.595 pies<sup>2</sup>  
2 Dormitorios, 2 baños: 1.303 pies<sup>2</sup> - 1.326 pies<sup>2</sup>  
2 Dormitorios, 3 baños, + estudio: 1.819 pies<sup>2</sup>  
3 Dormitorios, 3.5 baños: 1.953 pies<sup>2</sup>  
4 Dormitorios, 4 baños: 2.187 pies<sup>2</sup>

## CONFIGURACIONES DE TIPO PENTHOUSE

2 Dormitorios, 2.5 baños: 2.605 pies<sup>2</sup>  
3 Dormitorios, 3.5 baños, + estudio: 2.287 pies<sup>2</sup> - 2.406 pies<sup>2</sup>  
5 Dormitorios, 5.5 baños: 4.937 pies<sup>2</sup> - 5.890 pies<sup>2</sup>

## EL EQUIPO

### MARCA: B&B ITALIA

Fundada en 1966 por Piero Ambrogio Busnelli, B&B Italia se destaca tanto por su representación de la cultura contemporánea como por su investigación e innovación, que le han permitido a la marca crear productos con un estilo y arte únicos. La fructífera sociedad entre el Centro de Investigación y Desarrollo de la empresa, un taller de ideas y excelencia, y los mejores profesionales internacionales en diseño ha dado lugar a la creación de productos icónicos que han contribuido radicalmente a definir la historia del diseño. B&B Italia ha sido honrada con numerosos galardones y ha ganado en cuatro oportunidades el premio más codiciado del diseño industrial italiano: el "Compasso d' ORO".

### ARQUITECTURA: ARQUITECTONICA

### INTERIORES: LISSONI & PARTNERS

### ARQUITECTO PAISAJISTA: ENZO ENEA

## DESARROLLADORES

### ALTA DEVELOPERS

### THE RELATED GROUP



Ventas a cargo de Fortune Development Sales

 

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. 1400 Biscayne Condominium (the "Condominium") is developed by PRH 1400 BISCAYNE 1, LLC

# Servicios del Edificio

## SERVICIOS EN INTERIORES

Casa Bella Residences por B&B Italia ofrece dos pisos completos con abundantes servicios, que incluyen un centro de acondicionamiento físico y bienestar de nivel mundial, espacios diseñados de entretenimiento y un sólido centro de negocios.

Salas para adultos  
Sala de juegos  
Cuarto de juegos para niños, con juegos educativos y pizarra inteligente  
Amplio salón de fiestas con una fantástica vista de la Bahía de Biscayne.  
Cine  
Cava  
Colección de arte con calidad para museo  
Centro de Negocios completamente equipado, incluida una sala de conferencias  
Espacio para co-working con una cómoda sala de estar  
Spa para mascotas

Centro de bienestar 360 que incluye:  
Centro de acondicionamiento físico de primer nivel con una fantástica vista de la Bahía de Biscayne  
Sala privada para yoga  
Sala de spinning  
Spa de nivel internacional, que ofrece un paquete de servicios a pedido  
Salón de belleza con estaciones de manicuría-pedicuría

## Características Residenciales

Todas las residencias cuentan con dos ascensores privados y un vestíbulo privado. Los elevadores están equipados con control biométrico de acceso para mayor seguridad. La mayoría de las unidades gozan diseños de circulación espaciosa con elevados cielorrasos de 10 pies y fantásticas vistas de la Bahía de Biscayne, del paisaje urbano de Miami y de las extraordinarias puestas de sol desde el oeste.

Elegantes gabinetes italianos en cocina y baños por ITALKRAFT  
Una exquisita selección de terminaciones de gabinetes y encimeras, todos seleccionados individualmente por Piero Lissoni  
Paquete de electrodomésticos de cristal negro de primera línea que incluye refrigerador/freezer Sub-Zero revestido incorporado de 36 pulgadas, lavavajillas revestido silencioso, horno de convección Wolf empotrado, horno rápido Wolf empotrado, encimera vitrocerámica y refrigeración de vinos (en la mayoría de las unidades)  
Fregadero de acero inoxidable de gran tamaño con radio cero y grifo con diseño europeo de palanca única desmontable

Baños principales diseñados por Piero Lissoni con gabinetes y diseño italiano  
Espejo con iluminación posterior para maquillarse  
Inodoro eléctrico alargado  
Espaciosas tinas de hidromasajes y duchas con paneles de vidrio sin marcos en los baños principales  
Pisos y paredes en porcelanato importado  
Grifos con diseño italiano  
Tocador en residencias exclusivas

## COLECCIÓN DE PENTHOUSES

Nuestra exclusiva Colección de Penthouses incluye 24 amplios penthouses con cielorrasos de 11 pies y cuatro penthouses superiores con cielorrasos de 12 pies. Dos de los penthouses superiores gozan de un balcón terraza privado en la azotea, cada uno de los cuales está diseñado con una cocina de verano y una tina de hidromasajes, enmarcados por increíbles vistas del océano y del paisaje urbano del Centro de Miami.

## SERVICIOS EN EXTERIORES

Una extraordinaria piscina en el piso 11 que cuenta con jardines inspirados en el estilo italiano diseñados por el arquitecto paisajista reconocido mundialmente Enzo Enea, un lujoso spa y una piscina de entrenamiento de 78 pies con increíbles vistas de la Bahía de Biscayne. Bar junto a la piscina y café mediterráneo  
Cabañas privadas y zonas de estar con sombra  
Servicio de toallas y kiosco de protectores solares  
Césped para yoga al aire libre  
Cancha de Pickleball  
Comedor privado con espacio diseñado para asadores al aire libre  
Obras de arte de nivel internacional en todas las áreas comunes  
Restaurante de primer nivel abierto al público en el primer piso

## OBSERVATORIO DEL PISO 56 CON TERRAZA Y PISCINA SUSPENDIDA (SKY POOL)

Elevados a 650 pies de altura, la piscina y el balcón terraza en la azotea incluyen el observatorio privado de Casa Bella, con un telescopio de última generación, cuentan con extraordinarias vistas panorámicas de la Bahía de Biscayne.

## SERVICIOS RESIDENCIALES

El Club de Playa Grand Bay  
Todos los residentes disfrutan un año de membresía complementaria en el Club de Playa Grand Bay en Key Biscayne.

Servicios disponibles las 24 horas todos los días  
Servicio de estacionamiento  
Equipo multilingüe in situ para ayudarle a cualquier hora  
Seguridad  
Personal de mantenimiento

Conserjería a pedido  
Limpieza  
Servicio de compra y entrega de pedidos previo a su llegada  
Mayordomo y servicios para cuando se encuentra fuera de casa  
Limpieza en seco y lavandería  
Niñera y guardería  
Lustrado de zapatos durante la noche  
Servicios de cuidado de mascotas  
Entradas preferenciales al teatro y a otros eventos  
Servicios de mensajería  
Asistencia personal de TI y soporte técnico  
Servicios de traducción  
Entrega de periódico

## RESIDENCIAS PERSONALIZADAS POR B&B ITALIA

Casa Bella Residences por B&B Italia ofrece la extraordinaria oportunidad de tener su casa exclusivamente diseñada por B&B Italia, la marca italiana líder en muebles de lujo. Los afamados diseñadores de B&B Italia se reunirán con usted para entender su visión y crear magistrales y lujosos interiores que reflejen su estética individual; con piezas cuidadosamente seleccionadas de las colecciones de B&B Italia.