



LAS TERRAZAS.

HÁBITAT RESIDENCIAL



DE LA VISTA NACE EL AMOR.

SAN PATRICIO,
SAN PEDRO GARZA GARCÍA

Cómodo, privado y seguro con 5 exclusivos módulos residenciales integrados a la montaña.

Un diseño arquitectónico y paisajístico único.

De la imaginación y conceptualización de Proyectos 9 y con un diseño de Landa Arquitectos, nace Las Terrazas...

- Valores sustentables.
- Condiciones naturales únicas.
- La intimidad que brinda esta exclusiva zona residencial.
- Terrazas y Balcones con bellísima vista a la Sierra Madre.

Informes: Zuba Asesoría Inmobiliaria
www.zuba.com.mx
Tel. 81.8336.5071 y 81.1077.2799

LAS TERRAZAS.

CREADO PARA VIVIR EN COMPLETA TRANQUILIDAD

- Diseño arquitectónico que proyecta el concepto de refugio natural.
- Zona residencial privada.
- Operación orientada a la seguridad 24 horas.
- Tecnología e intercomunicación de última generación.
- Acceso controlado.
- Barda perimetral.



BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR

- Terreno de **más de 3 hectáreas**.
- Reserva ecológica de más de **20,000 m² de área verde**.
- **Amplios departamentos** desde 436 hasta 950 m².
- Elevadores de alta velocidad.
- **3 Cajones de estacionamiento**.
- Estacionamiento para visitantes.



LIBRE Y CÓMODO

Espacios confortables

- Departamentos totalmente independientes.
- 1 unidad por piso.
- Más de 3.60 mts de altura.

Posibilidad para diseñar

- Distribución.
- Acabados.
- Decoración.



**VIVIR EN
LAS TERRAZAS®
SIGNIFICA:**

Diseño de paisaje y tecnología de vanguardia

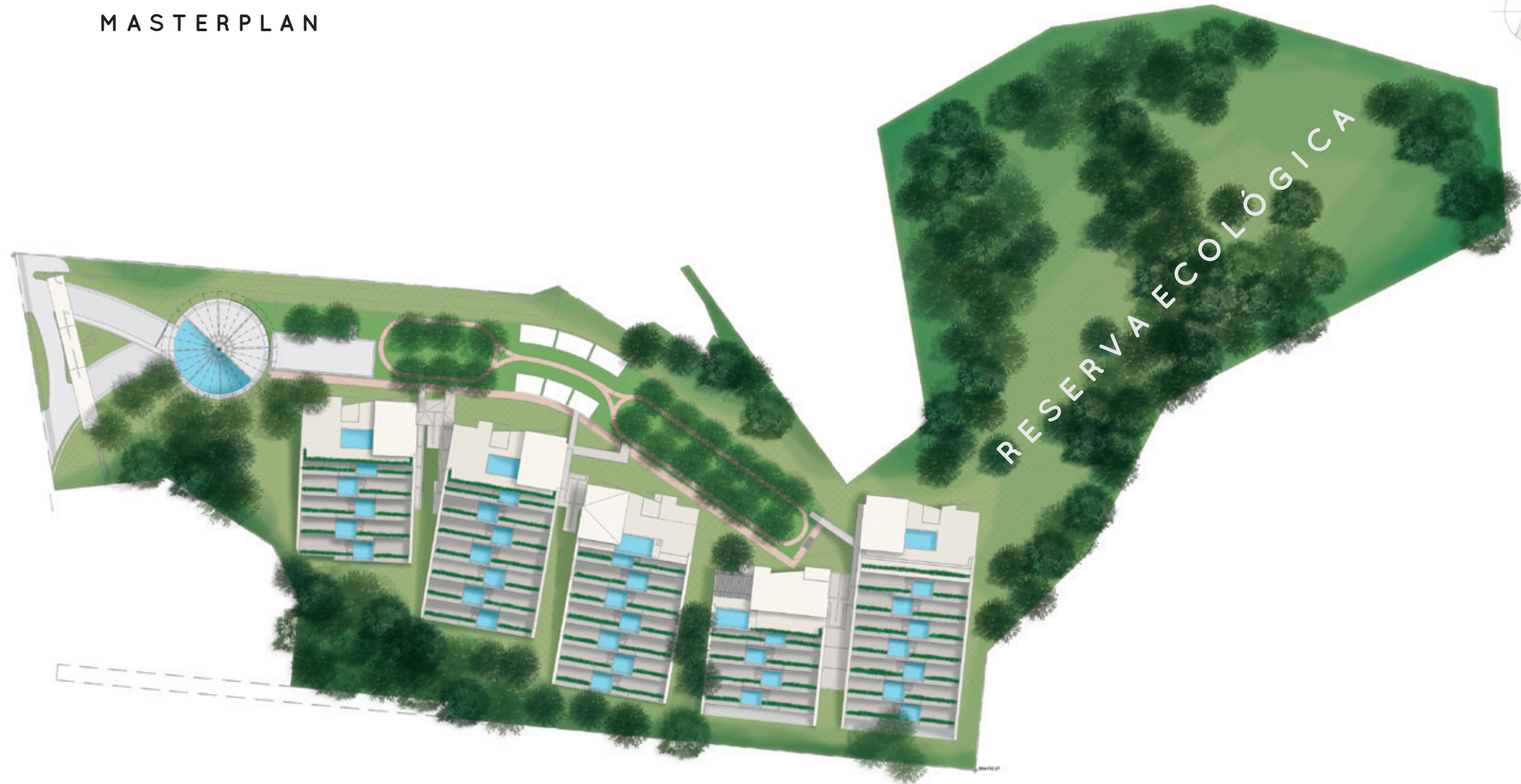
- Terrazas jardinadas y con acabados para mejorar microclima.
- Material en fachadas integrado al entorno.
- Green Roof sobre estacionamientos con más de 2500 m² equipados y arborizados.

Amenidades exclusivas

- Vitapista para jogging.
- Sala lounge.
- Alberca.



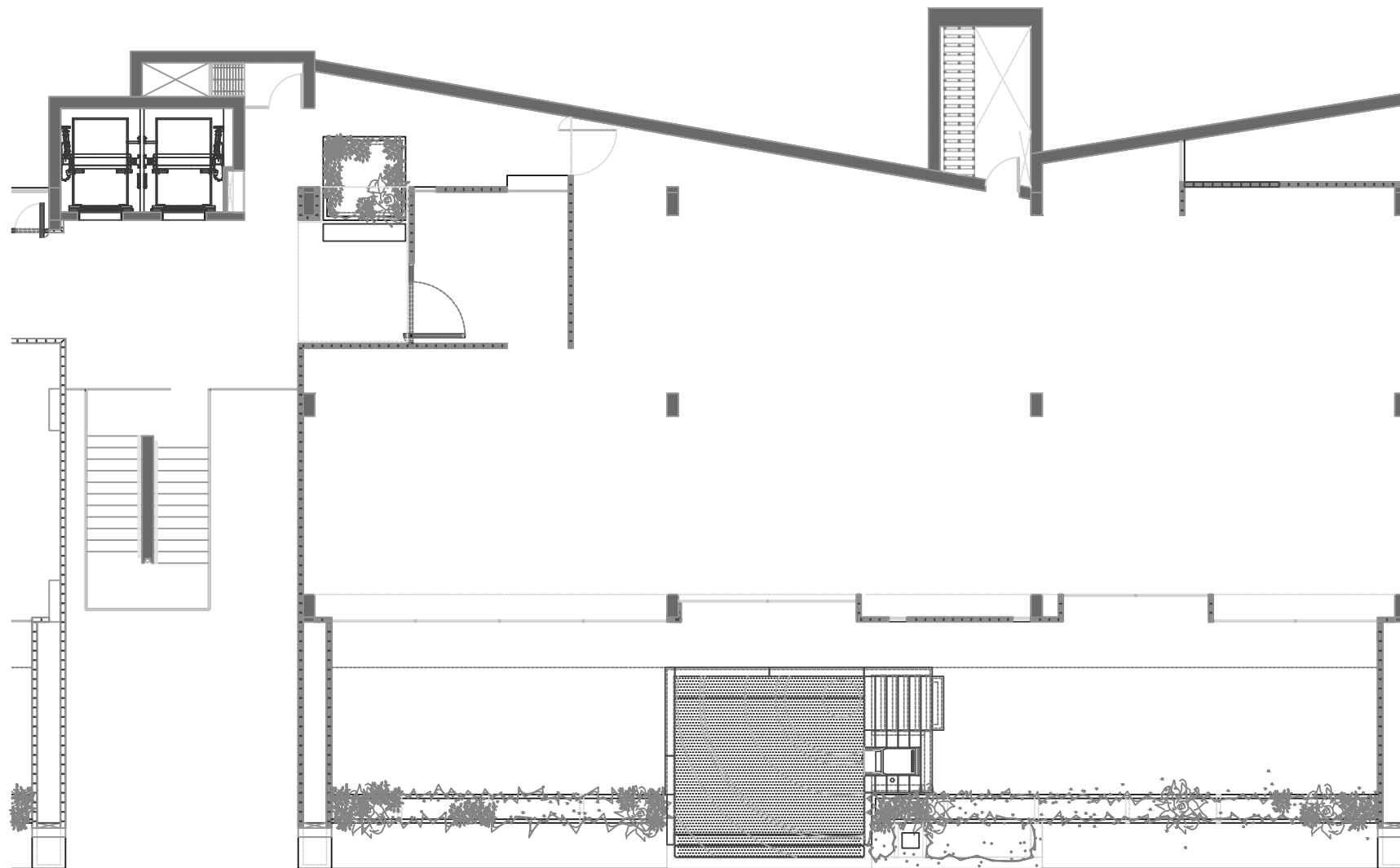
MASTERPLAN



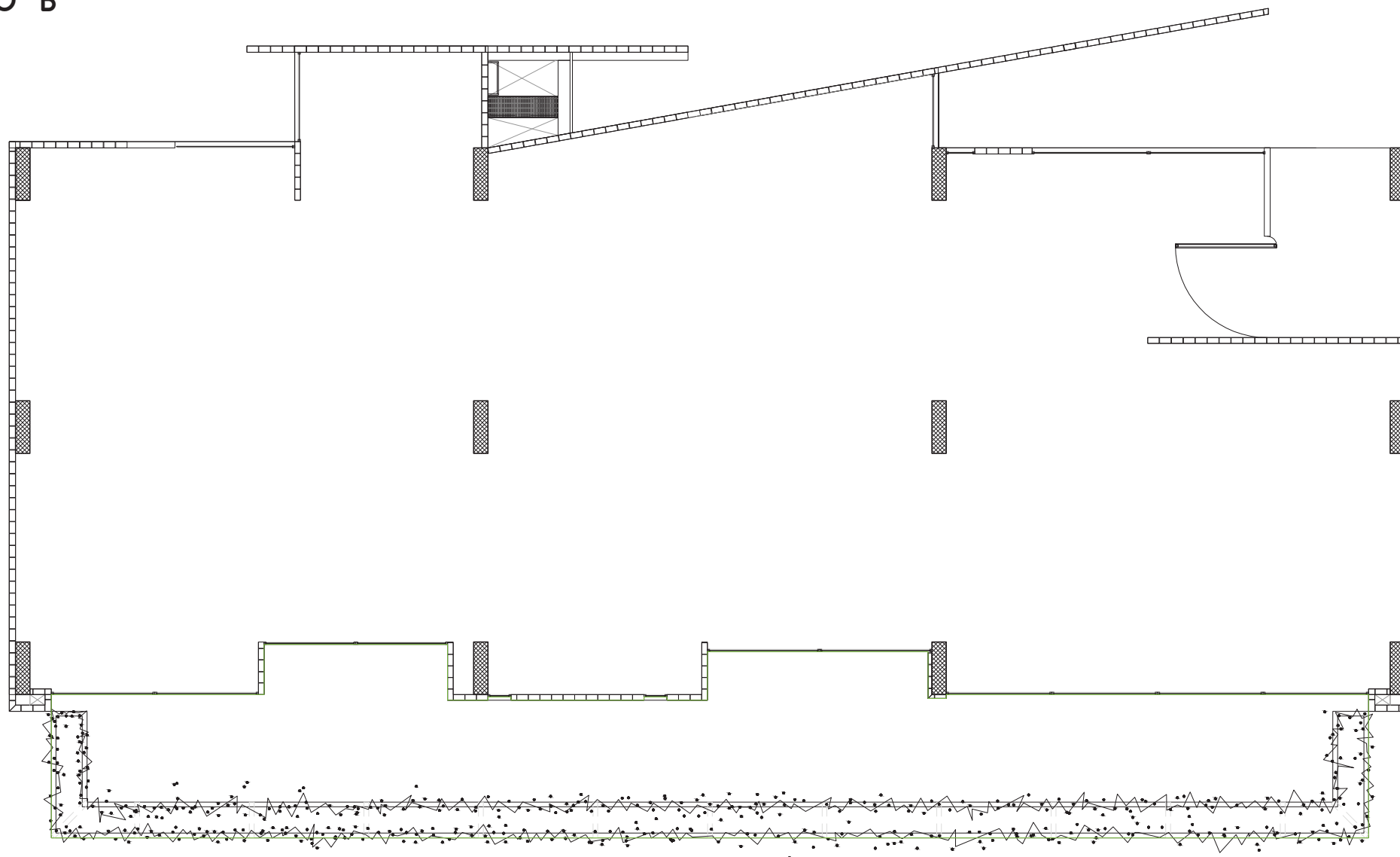
PLANTAS TIPO



PLANTA TIPO A



PLANTA TIPO B



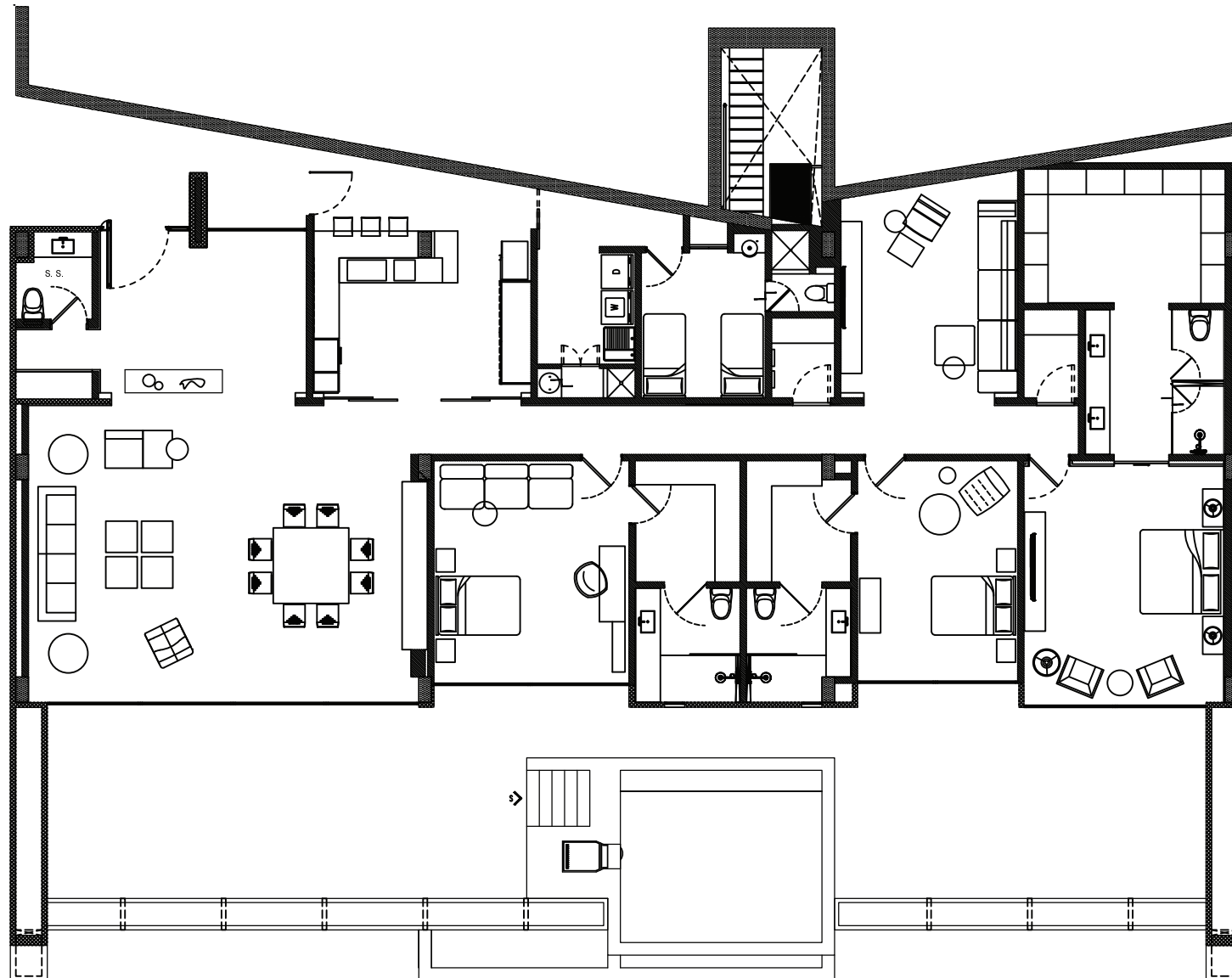
PROPUESTAS DE DISTRIBUCIÓN
SUGERIDAS POR RECONOCIDOS
DESPACHOS DE ARQUITECTOS



DEPARTAMENTO MUESTRA
BAO

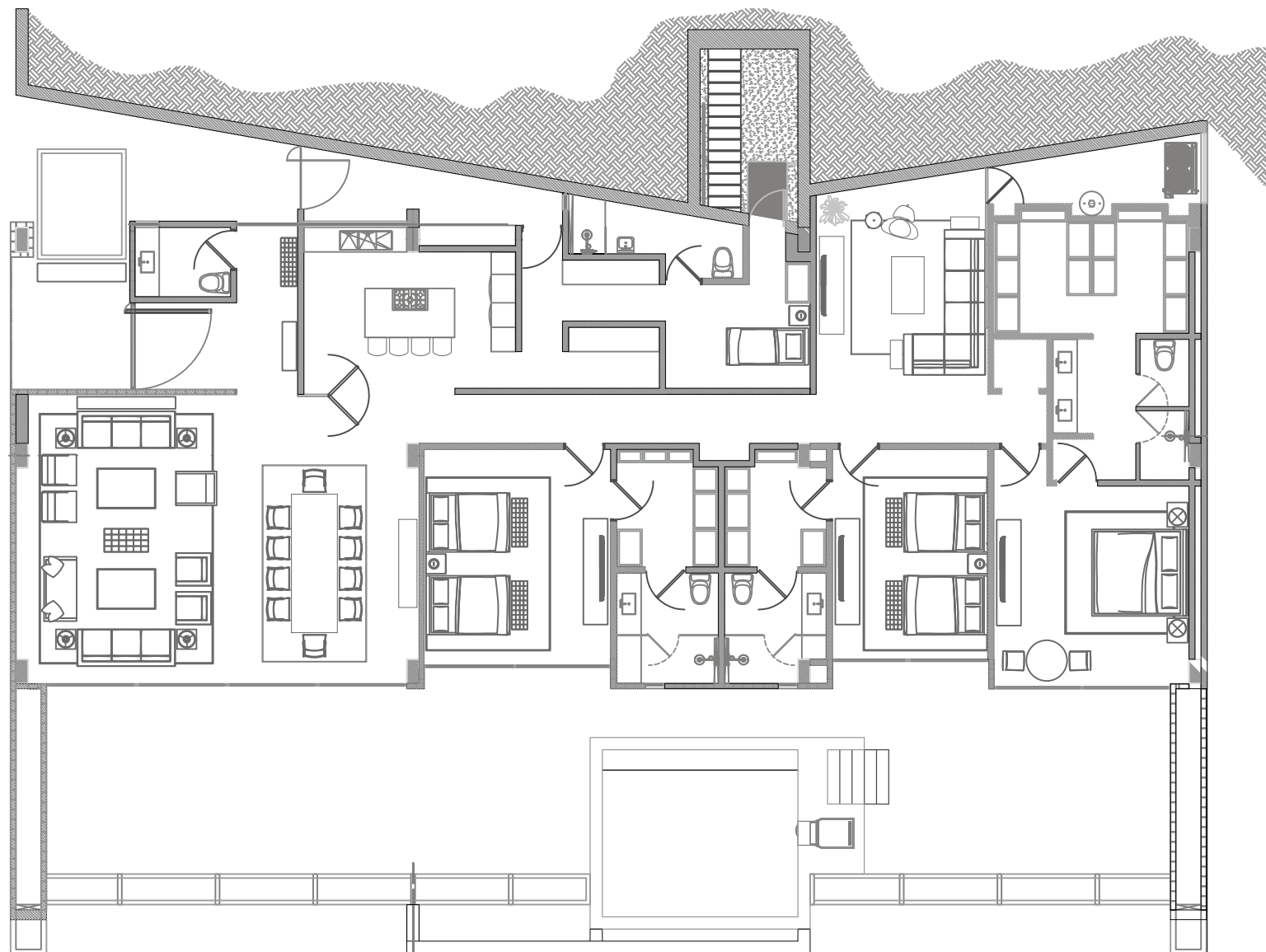
BAO

BY APPOINTMENT ONLY™



*El costo de la distribución
no está incluido en el precio.

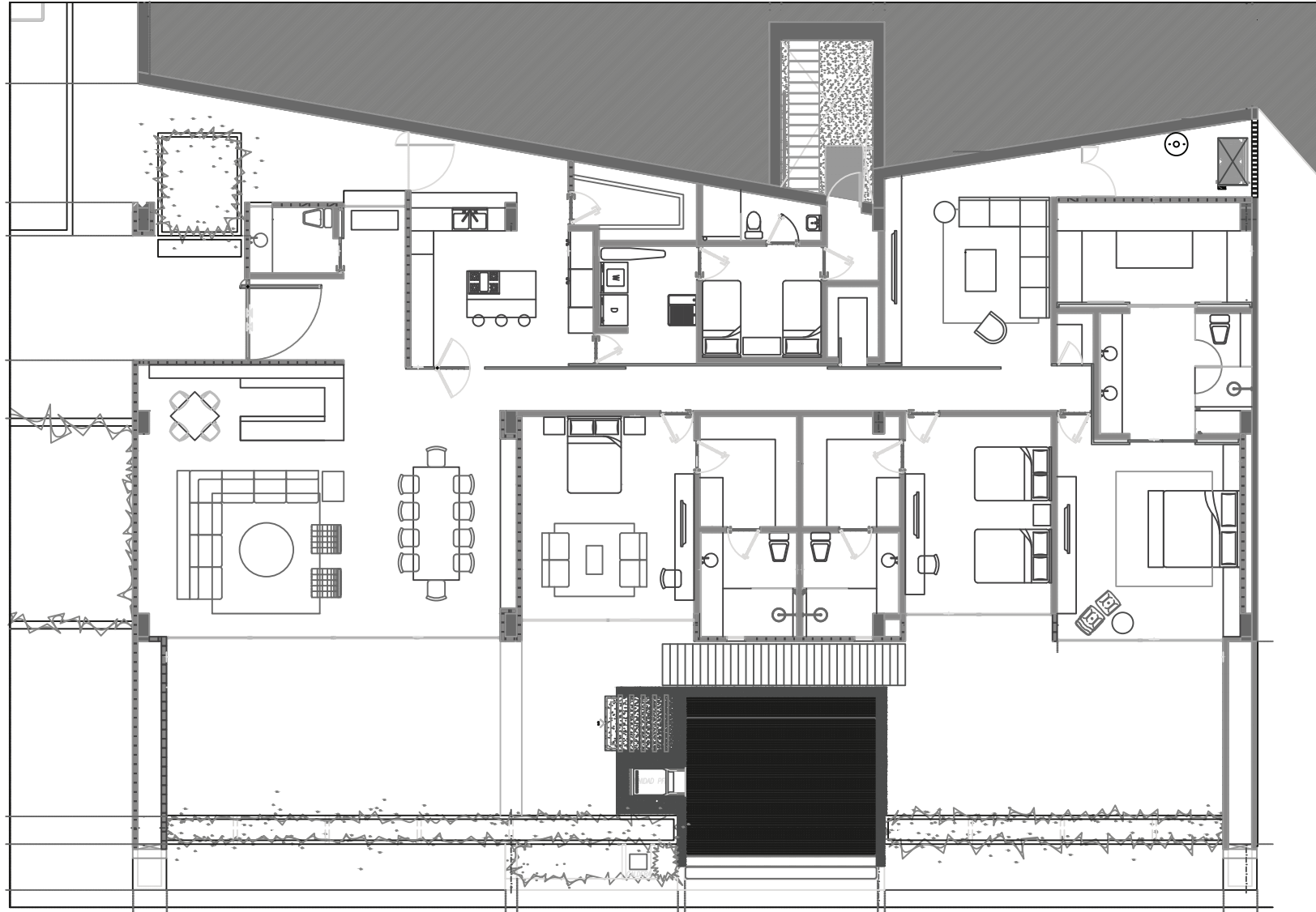
DEPARTAMENTO MUESTRA
SALINAS LASHERAS



*El costo de la distribución
no está incluido en el precio.

PLANTA TIPO A
LANDA
ARQUITECTOS

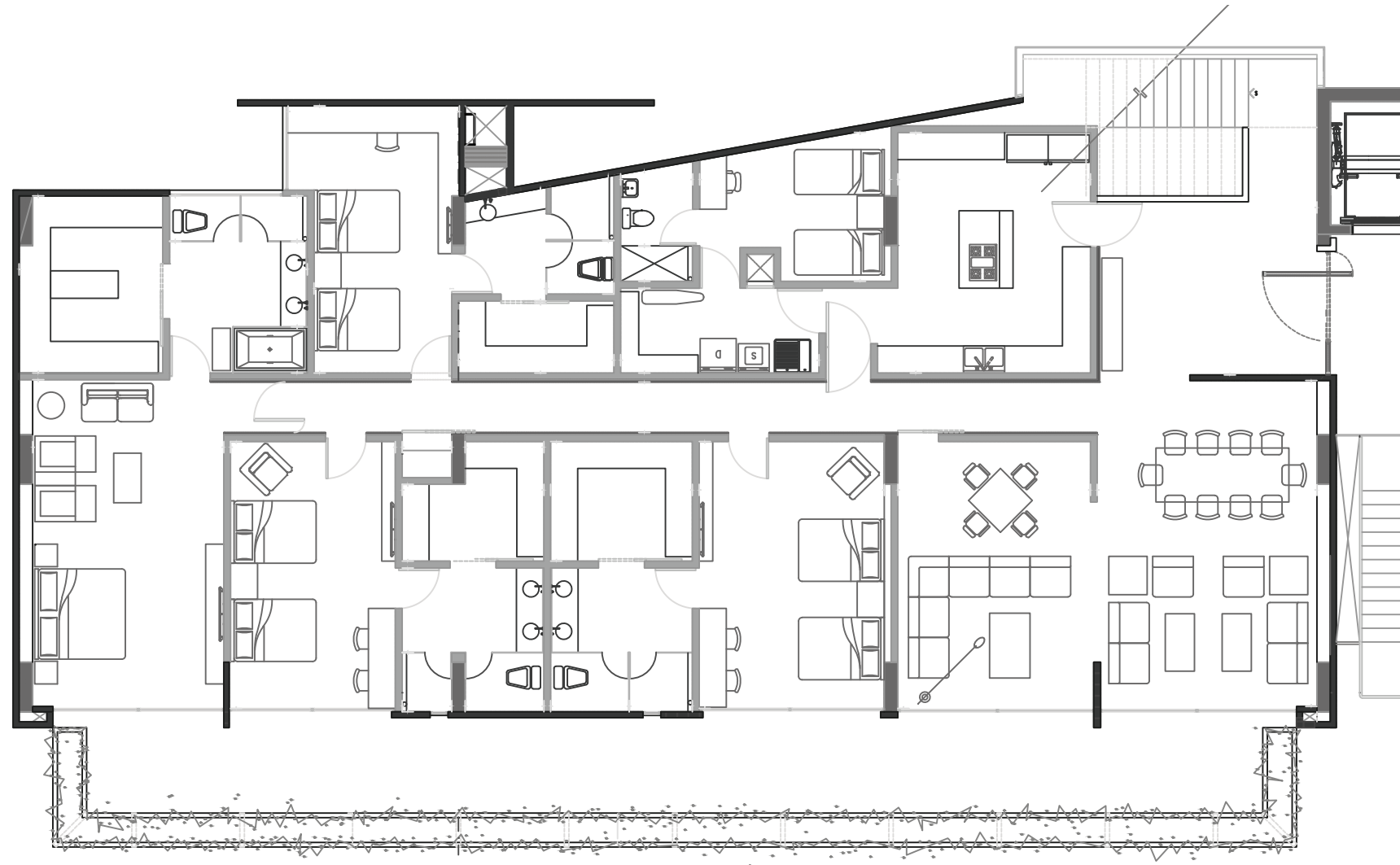
LANDAARQUITECTOS



*El costo de la distribución
no está incluido en el precio.

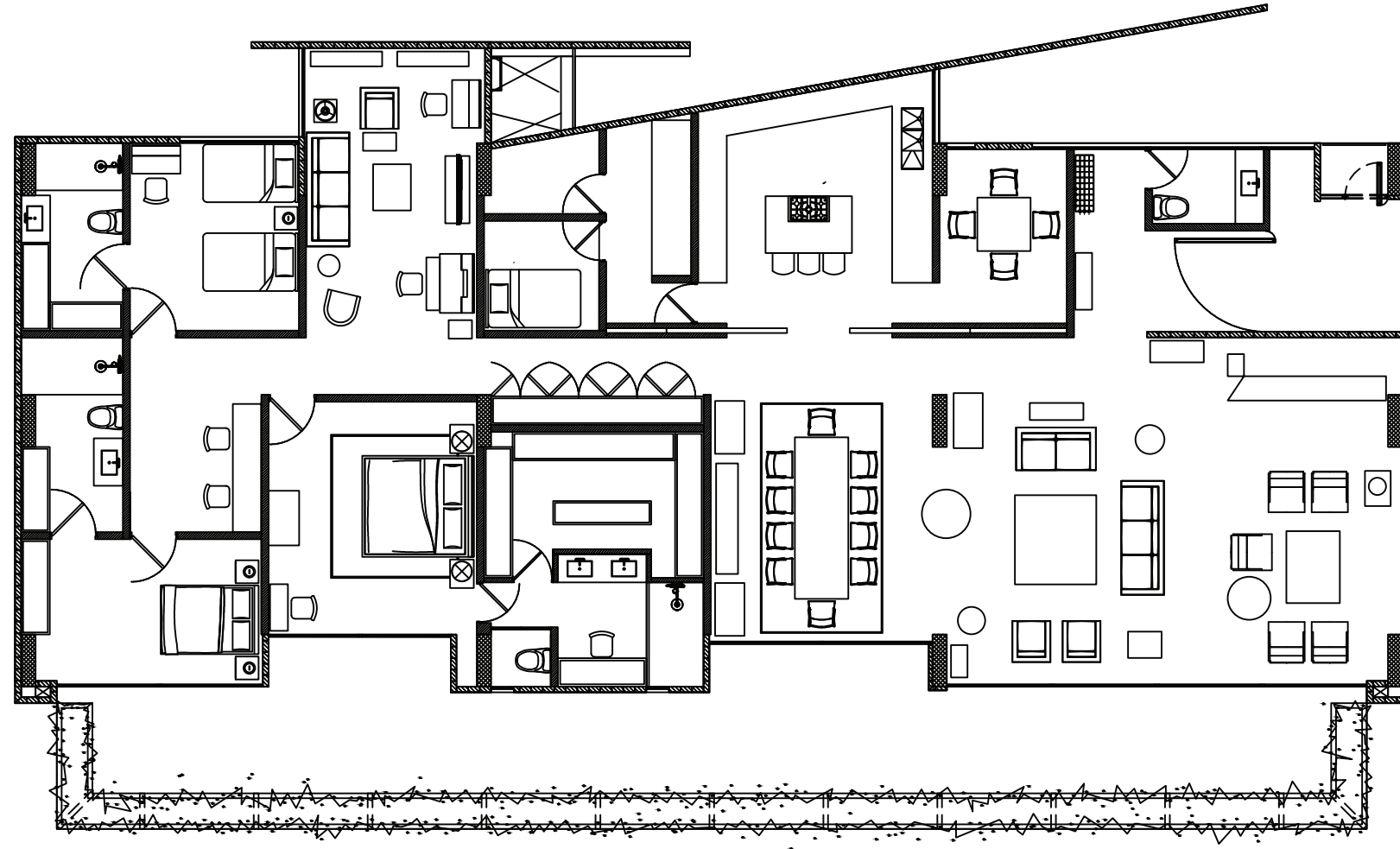
PLANTA TIPO B
LANDA
ARQUITECTOS

LANDAARQUITECTOS



*El costo de la distribución
no está incluido en el precio.

PLANTA TIPO B



*El costo de la distribución
no está incluido en el precio.