



PRADOS DE PUNTA CANA

UN REFUGIO PARADISIÁCO A SU ALCANCE

REPÚBLICA DOMINICANA

Bienvenido a un destino donde la belleza de un paraíso tropical y la inteligencia de una **inversión estratégica** convergen. **La República Dominicana** le da la bienvenida con sus idílicas playas de arena blanca y un clima perfecto los 365 días del año, un lugar donde la vibrante cultura y la calidez de su gente enriquecen cada día.

Pero más allá de sus paisajes de postal, descubrirá un país de **oportunidades**: con uno de los **mayores crecimientos de América Latina**, un **gobierno estable** y una **excelente localización estratégica con conexiones a todo el mundo**. Aquí, su inversión está **segura** y su **calidad de vida, garantizada**.

Prados de punta cana es su puerta de entrada a lo mejor de ambos mundos.





PRADOS DE PUNTA CANA

UN REFUGIO PARADISIÁCO A SU ALCANCE

Prados de Punta Cana, un proyecto de 7 residenciales privados e independientes, te invita a descubrir una nueva forma de vivir. Este proyecto está estratégicamente situado en Bávaro, Punta Cana, la zona de mayor crecimiento hotelero y residencial, garantizando una alta plusvalía y un estilo de vida de conveniencia inigualable. Cada uno con 64 modernos apartamentos de 98.18 m², diseñados para ofrecerte lujo y funcionalidad en una zona de alto crecimiento.

Su ubicación privilegiada te conecta con lo mejor de la región, a solo 3 minutos de las playas, a 2 minutos de campos de golf, a 10 minutos de Downtown y a 20 minutos del aeropuerto. Dentro de este oasis, disfrutarás de un estilo de vida integral con amenidades como piscina, casa club, gimnasio, cancha de padel y spa, complementadas con seguridad 24/7 y parque infantil para la tranquilidad de tu familia.

Con su diseño contemporáneo y su completa oferta de servicios, Prados de Punta Cana es el lugar ideal para construir el hogar y la inversión de tus sueños.



PRADOS DE PUNTA CANA

UN REFUGIO PARADISIACO A SU ALCANCE



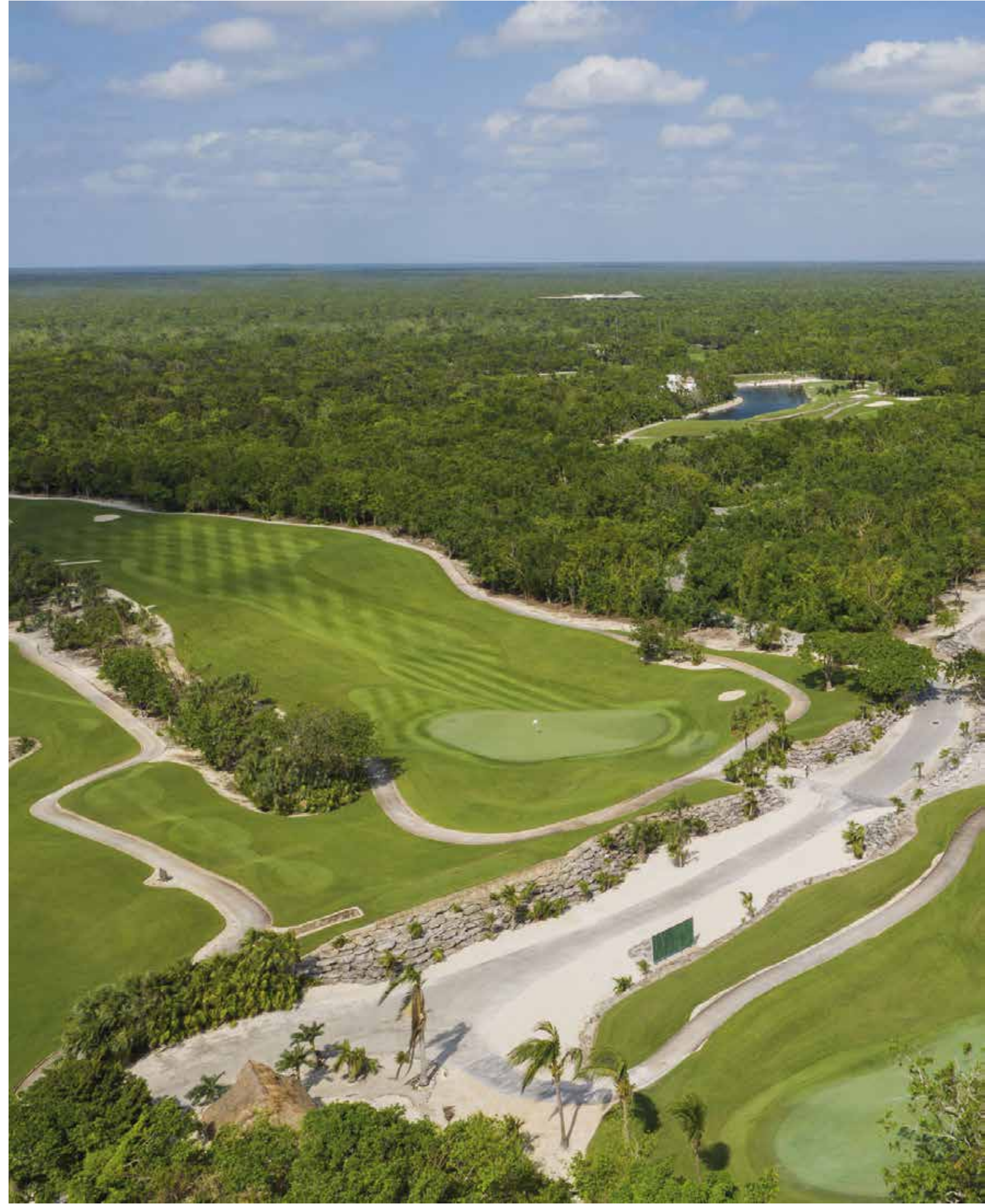
UN ESTILO DE VIDA

De élite con el golf a tu alcance

A solo unos minutos de tu residencia, tienes el privilegio de acceder a una de las experiencias de golf más exclusivas del Caribe. **El prestigioso Iberostar Bávaro Golf Club, diseñado por el legendario arquitecto P.B. Dye**, es un campo de campeonato de 18 hoyos, par 72, que te espera todos los días del año.

Desde cada punto del recorrido, te deleitarás con vistas panorámicas que fusionan el césped esmeralda de Supreme Paspalum con el intenso azul del cielo caribeño.

Su desafiante diseño, con 105 bunkers de arena de sílice blanca y exuberante vegetación, te ofrece una experiencia inolvidable.



UN OASIS DE BIENESTAR

Dentro de la comunidad se ha concebido un espacio exclusivo de bienestar, un refugio de paz y relajación diseñado para que los residentes y sus invitados puedan revitalizarse sin salir de casa.

La idea es fusionar el lujo y la tranquilidad de un ambiente caribeño con la intimidad y exclusividad.

Este espacio trasciende la idea de un spa. Es un entorno concebido para encontrar el equilibrio perfecto entre la vitalidad del cuerpo y la serenidad de la mente.





Gimnasio



Spa



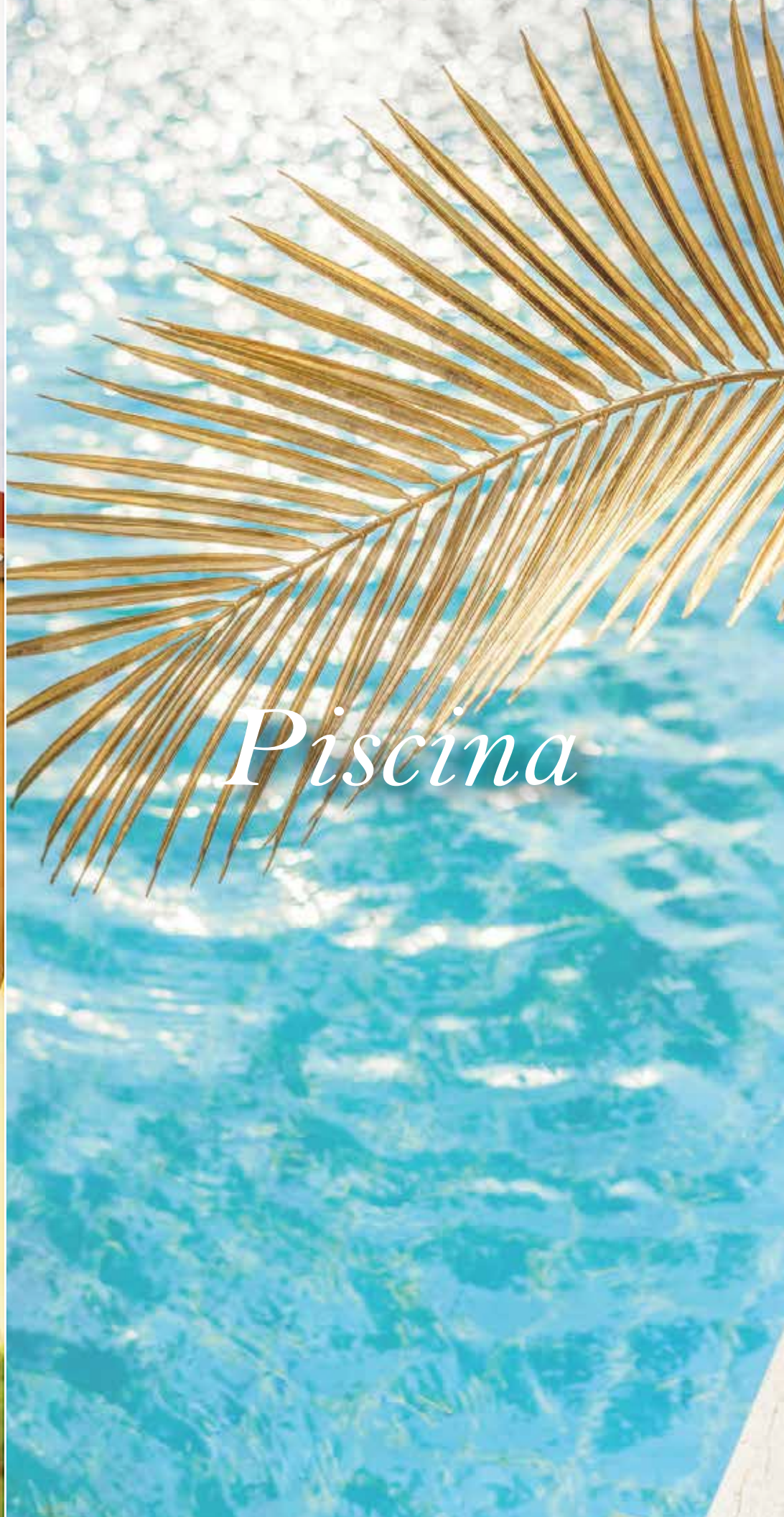
Padel



Casa Club



Parque Infantil



Piscina

MÁSTER PLAN

Nuestra Visión





AMENIDADES



Piscina



Gimnasio



Casa Club



Parque Infantil



Seguridad



Lobby



Terrazas



Cancha de Padel



Spa

APARTAMENTO

Características:

1 Dormitorio principal con baño en-suite, clóset.

Dormitorio secundario con clóset y un baño completo.

Sala - Comedor - Cocina, creando un ambiente espacioso y moderno.

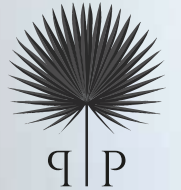
Amplio balcón - tipo terraza.

98.18 m²











TU NUEVO DESTINO
gastronómico.



TRANSPORTE
a la playa



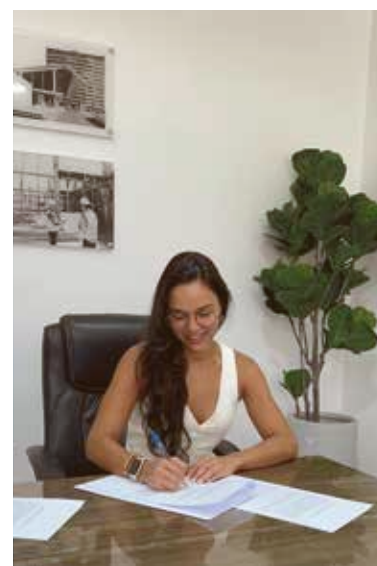


INCENTIVOS *fiscales*

Invierte de forma inteligente en Prados Punta Cana y maximiza tus beneficios con la Ley de CONFOTUR. Nuestro proyecto cuenta con la aprobación que te permite disfrutar de exenciones fiscales significativas, como la exención del 3% por Transferencia Inmobiliaria y la exención del IPI por 15 años. Una oportunidad única para potenciar tu inversión en el paraíso.

Más allá de la atractiva rentabilidad, esta protección fiscal garantiza una mayor tranquilidad y un ahorro considerable a largo plazo. Al elegir Prados Punta Cana, no solo adquieres una propiedad en uno de los destinos más vibrantes del Caribe, sino que también te unes a un selecto grupo de inversionistas que disfrutan de un marco legal diseñado para impulsar el crecimiento y asegurar el valor de su patrimonio.

Es el momento ideal para tomar una decisión financiera inteligente y disfrutar de todos los privilegios que tu inversión merece.



+ de 115
INVERSIONISTAS
han confiado en nosotros.



PROGRAMA DE RENTAS

Tranquilidad y Calidad de Vida

En Prados de Punta Cana, su bienestar diario es nuestra máxima prioridad. Por ello, la administración del condominio está a cargo de un equipo exclusivo y dedicado, involucrado en el proyecto desde su misma concepción.

Nadie conoce el proyecto como quienes lo vieron nacer. Esta gestión directa nos permite garantizar un mantenimiento experto, una respuesta inmediata ante cualquier necesidad y, sobre todo, la calidad de vida que usted y su familia merecen.

Su tranquilidad es nuestro compromiso.

RETORNO DE TU INVERSIÓN

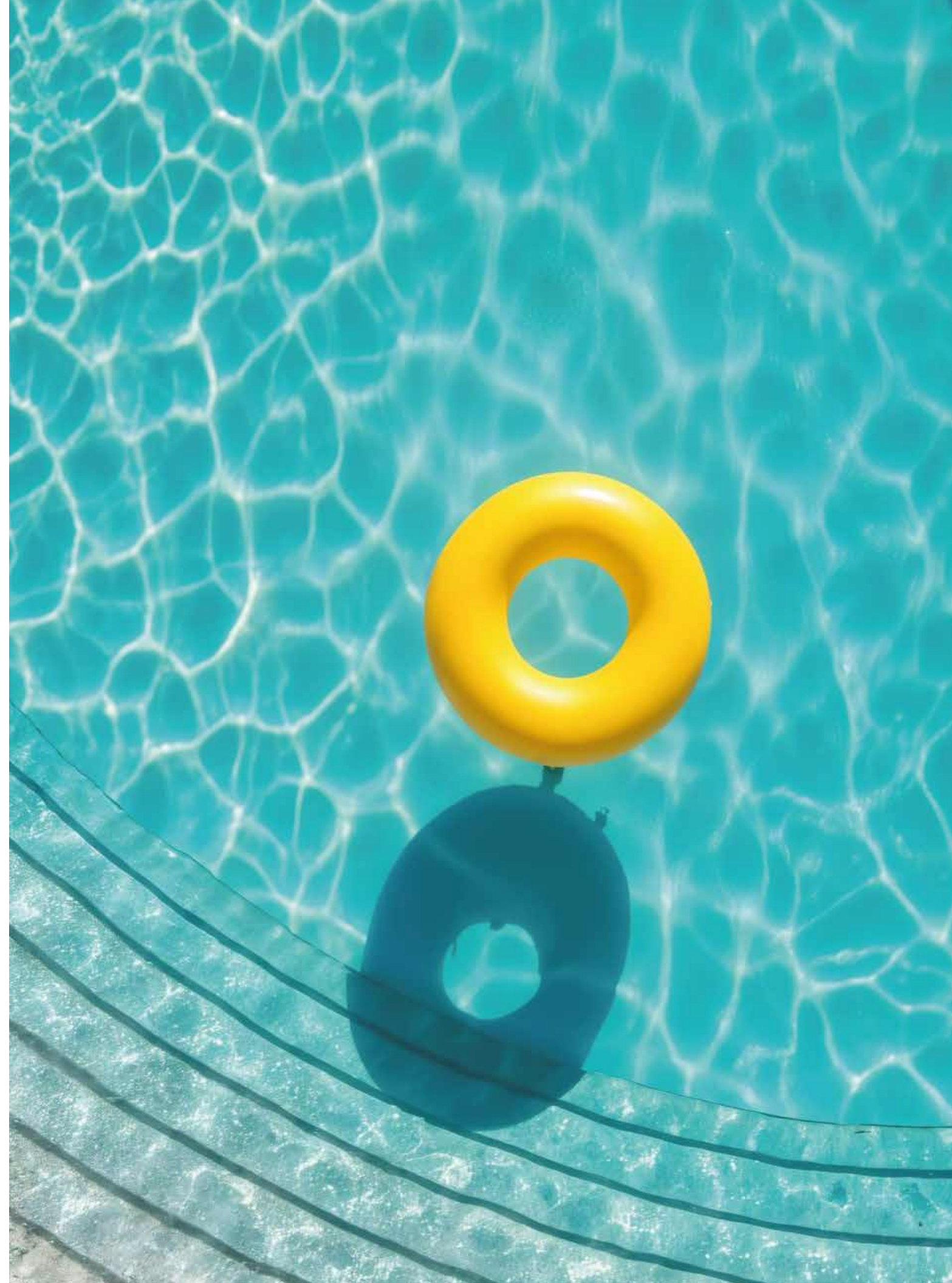
Su activo de alto rendimiento en el corazón del Caribe.

Punta Cana no es solo un destino de clase mundial; es uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y de mayor crecimiento del Caribe.

Prados de Punta Cana emerge como una propuesta inteligente para el inversionista que busca no solo seguridad, sino un rendimiento superior.

La inversión en Prados ofrece doble beneficio: plusvalía, con un crecimiento sostenido del capital gracias a la calidad y gestión del proyecto, y rentabilidad, generando ingresos pasivos por la alta demanda de alquileres en Punta Cana y la exclusividad del desarrollo.

Prados de Punta Cana no es solo una decisión de estilo de vida, es una decisión de negocios inteligente.



PERMISOLOGIA

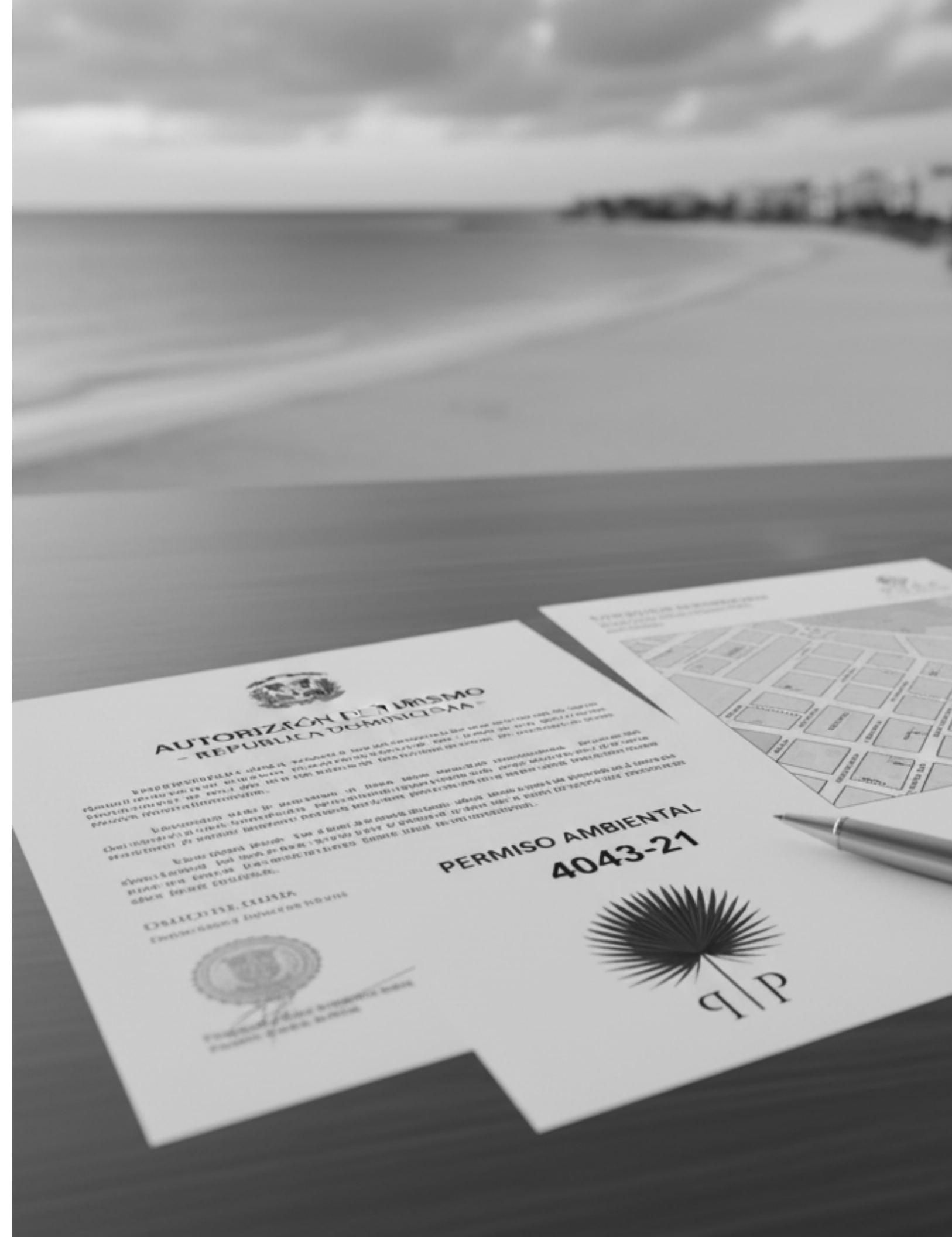
Legalidad garantizada en Prados Punta Cana

En Prados Punta Cana, tu inversión está respaldada por una base sólida de legalidad y cumplimiento. Comprendemos que la confianza es clave, por eso nos enorgullece informarte que nuestro proyecto cuenta con todas las autorizaciones necesarias para operar y ofrecerte la máxima tranquilidad.

Hemos obtenido la Autorización Oficial del Ministerio de Turismo, un sello de calidad que avala nuestra contribución al desarrollo turístico sostenible del país. Además, contamos con el Permiso Ambiental (Número 4043-21), reflejo de nuestro compromiso con la preservación de la belleza natural de Punta Cana y la implementación de prácticas eco-responsables. Y para asegurar la perfecta armonía con el entorno urbano, nuestro Uso de Suelo está debidamente aprobado por el Ayuntamiento, confirmando que cada aspecto del proyecto cumple con la normativa local.

Estos permisos no son solo requisitos, son la garantía de que tu propiedad en Prados Punta Cana es una inversión segura, transparente y alineada con los más altos estándares legales y ambientales.

Invierte con la certeza de que tu futuro en el paraíso está construido sobre cimientos firmes.



MÁS DE 60 AÑOS

Construyendo Confianza



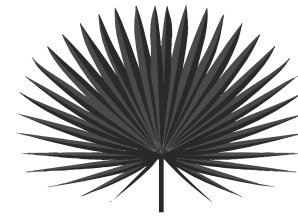
PROMOCIONES ROMA 1964 S.R.L.

PROYECTOS URBANOS, CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS.
CONSTRUCTION/ENGINEERING/URBAN DESIGN AND REAL ESTATE COMPANY.

Somos un legado familiar que, durante más de seis décadas y dos generaciones, ha transformado el paisaje con una pasión por la excelencia. Nuestro equipo integrado de arquitectos, urbanistas, ingenieros y constructores continúa la visión de nuestro fundador, galardonado con el Premio Nacional de Arquitectura por su trayectoria excepcional.

Con más de 10 urbanizaciones planificadas y 30 proyectos emblemáticos en nuestro portafolio, nuestra experiencia es su mayor garantía. Cada desarrollo que emprendemos se erige sobre nuestros valores fundamentales: honestidad, excelencia y un compromiso inquebrantable con su futuro y su inversión.





PRADOS DE PUNTA CANA

UN REFUGIO PARADISIACO A SU ALCANCE