

MEMORIA DESCRIPTIVA

EL DESARROLLO SE ENCUENTRA EN LA COLONIA DZITYA, AL NORTE DE LA CIUDAD DE MERIDA, YUCATAN. CUENTA CON UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA CERCA DE ESCUELAS, PLAZAS COMERCIALES, CINES, COMERCIOS, HOSPITALES, RESTAURANTES. PRIVADA FORMADA POR 9 CASAS EN DOS NIVELES, BARDAS PERIMETRAL, REJA DE ACCESO AUTOMATIZADA Y CALLE INTERIOR PAVIMENTADA.

SE PUEDE ACCEDER POR 3 PUNTOS DE VIALIDADES IMPORTANTES, DESDE LA CARRETERA A PROGRESO, DESDE PERIFERICO POR DOS ACCESOS DESDE AV. INDUSTRIAS NO CONTAMINANTES Y DESDE PERIFERICO SAN ANTONIO HOOL, DZYTIA.



CROQUIS DE LOCALIZACION

<https://goo.gl/maps/yLjHibwztSx4pxnY8>

PERSPECTIVAS DEL DESARROLLO DZYTIA 9



FACHADA DEL ACCESO



FACHADA DE PARAMIENTO INTERIOR



FACHADA PRINCIPAL CASA HABITACION



FACHADA POSTERIOR CASA HABITACION



VISTA INTERIOR SALA-COMEDOR



VISTA INTERIOR SALA DE TV

FICHA TECNICA DE LA VIVIENDA

- TERRENO DE VIVIENDA: 8.00 DE FRENTE POR 26.90 DE FONDO PROMEDIO
- SUPERFICIE DE CONSTRUCCION: 195.00 M2

PLANTA BAJA

- COCHERA TECHADA PARA DOS VEHICULOS
- COMEDOR Y SALA A DOBLE ALTURA CON VISTA A LA ALBERCA
- AMPLIA COCINA
- ESPACIO PARA ALACENA DE PARED
- MEDIO BAÑO
- RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y CLOSET VESTIDOR
- AREA DE LAVADO TECHADA
- ALBERCA DE 2.80 X 3.80 X 1.40 DE PROFUNDIDAD
- PASILLO DE SERVICIO
- TERRAZA TRASERA TECHADA, PISO CERAMICO
- AMPLIAS AREAS VERDES

PLANTA ALTA

- SALA DE TV/ESTUDIO
- RECAMARA 02 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
- RECAMARA03 CON CLOSET DE PARED Y BAÑO

CARACTERISTICAS GENERALES

- ESTRUCTURA A BASE DE MUROS DE BLOCK Y VIGUETAS DE CONCRETO
- ACABADOS INTERIORES EN MUROS Y PLAFONES CON YESO CONSTRUCTIVO
- ACABADOS EXTERIORES CON CEMENTO Y PASTA CHUKUM
- ACABADO EN ALBERCA CON PASTA CHUKUM
- ACABADO DE CEMENTO GRIS EN PASILLO DE SERVICIO
- PISO DE CERAMICA DE 60 X 60 CMS. RECTIFICADO
- MESETA DE COCINA RECUBIERTA EN GRANITO
- MUROS INTERIORES A 2.6 MTS. DE ALTURA
- BARDAS A 2.00 MTS. DE ALTURA CON ACABADO MASILLA
- CANCELERIA EN PUERTAS Y VENTANAS CON ALUMINIO BRONCE ANODIZADO LINEA 3 CON CRISTAL TRANSPARENTE DE 6 MM.
- BARANDAL EN DOBLE ALTURA CON CRISTAL FLOTADO TRANSPARENTE DE 9 MM. CON PERFIL SERVILLETERO.
- CARPINTERIA EN PUERTAS DE TAMBOR DE CAOBILLA CON MARCO REBAJADO
- DETALLES DE HERRERIA EN FACHADAS

- ESCALERA DE CONCRETO CON RECUBRIMIENTO DE PISO CERAMICO
- RECUBRIMIENTO EN MUROS DE BAÑOS CON CERAMICO TIPO MADERA
- PISO DE CONCRETO ESTAMPADO EN COCHERA
- INSTALACIONES OCULTAS EN MUROS
- TINACO ROTOPLAS DE 650 LTS.
- CISTERNA DE 2,500 LTS
- POZO PROFUNDO A 18 MTS. PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA
- POZO PROFUNDO 12 MTS. PARA DESAGUE
- PREPARACION DE DUCTERIA PARA SISTEMA DE RIEGO
- BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP
- BOMBA CENTRIFUGA DE ½ HP
- MESETAS EN BAÑOS RECUBIERTAS DE PIEDRA CREMA MAYA
- LLAVES MONOMANDOS EN LAVABOS Y REGADERAS MARCA DICA O SIMILAR
- LAVABOS DE CERAMICA DE SOBREPONER
- INODOROS ONE PIECE
- ACOMETIDA ELECTRICA BIFASICA
- VESTIDA ELECTRICA CON LAMPARAS DE PLAFON, PLACAS Y APAGADORES MARCA SIMON O SIMILAR.
- PREPARACION DE DUCTO PARA PANELES SOLARES

CONCEPTOS NO INCLUIDOS

- CONTRATOS DE SERVICIO VOZ Y DATOS, TV, ELECTRICIDAD, SEGURIDAD Y AGUA POTABLE.
- VENTILADORES, LAMPARAS DECORATIVAS
- MOSQUITEROS, CORTINAS
- CALENTADOR, TANQUE DE GAS
- CARPINTERIA EN CLOSETS, ALACENA, COCINA Y BAÑOS
- CANCELERIA EN BAÑOS
- PROTECTORES DE HERRERIA
- PASTO
- EQUIPOS DE COCINA Y LINEA BLANCA
- MOBILIARIO
- AIRES ACONDICIONADOS
- HAMAQUEROS
- SISTEMA DE RIEGO
- HIDRONEUMATICO
- ACCESORIOS DE BAÑO
- CONCEPTOS NO MENCIONADOS EN LAS ESPECIFICACIONES ANTERIORES.

**TODAS LAS IMÁGENES PRESENTADAS EN ESTA MEMORIA SON ILUSTRATIVAS PUEDEN HABER
VARIACIONES DE COLORES Y TEXTURAS EN LOS ACABADOS.**