



# ZENSIA

PARQUE RESIDENCIAL

ZENSIA



**BIENVENIDO AL  
PARQUE RESIDENCIAL**







## BENEFICIOS DE VIVIR EN MÉRIDA

Deja que Mérida te captive con su cultura, su seguridad y su progreso.

Mérida se ha convertido en los últimos años en una de las ciudades favoritas del país por su economía y alta plusvalía por el crecimiento que al mismo tiempo ha conservado una estrecha relación con la naturaleza y un armonioso ritmo de vida.



Chiché Itzá



Cenote



Cancún

Plaza Grande



Se considera como **la ciudad más segura**, en donde pueden vivir relajados y sin preocupaciones. Es una ciudad moderna y con gran herencia cultural, con lugares paradisíacos a escasos minutos de la ciudad.

### Conectada con destinos como:

- Quintana Roo
- Playas
- Zonas Arqueológicas
- Zonas Naturales





## DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Un desarrollo que contempla la sensación de las cosas simples de la vida.

**ZENSIA® PARQUE RESIDENCIAL** un desarrollo ubicado en Mérida - Conkal, es una privada de **266 viviendas**, que cuenta con **9 amenidades** distribuidas en **3 parques centrales**.

Relájate, sueña y disfruta dentro de una atmósfera rodeada de bella vegetación con vista a nuestros parques centrales creados para darte los mejores momentos.

MODELOS

## MÁSTER PLAN

 266 viviendas

 Privada

 Mérida - Conkal







## MAPA DE UBICACIÓN

### ¿QUÉ TENGO CERCA?



#### Centros Comerciales

1. La Isla
2. Plaza Altabrisa
3. City Center
4. The Harbor
5. Galerías
6. Uptown
7. Plaza Mangus
8. Macroplaza



#### Centros Educativos

9. Facultad de derecho
10. Universidad Modelo
11. Universidad Marista
12. Universidad Anáhuac Mayab
13. Facultad de Ingenieria
14. Facultad de Matemáticas
15. UVM



#### Hospitales

16. Star Médica
17. Hospital de Alta Especialidad
18. Hospital Faro del Mayab
19. Torre Cenit



#### Servicios

20. Gasolinera
21. Oxxo
22. Construrama





## BONDADES DEL DESARROLLO



**ZENSIA®** es un lugar en donde se puede disfrutar la seguridad y tranquilidad, ya que cuenta con caseta de vigilancia , control de acceso, barda perimetral, cerca eléctrica, residencias de 2 niveles y todas cuentan con vista a un parque.



Planta de  
tratamiento



Caseta de  
vigilancia



Control  
de acceso



Seguridad y  
vigilancia 24/7



Cerca  
eléctrica



Barda  
perimetral



Instalaciones  
subterráneas



Vialidades de  
concreto hidráulico



ESPACIOS PARA  
DISFRUTAR



Andadores





# EL LUJO DE VIVIR

*frente a un parque*







ESPACIOS  
ÚNICOS



Parque 2 - Juegos infantiles





## AMENIDADES



Parque 1 - Área de picnic

En **ZENSIA**® podrás respirar aire fresco gracias a todas las áreas verdes, los diferentes parques centrales que son petfriendly, juegos infantiles, cine al aire libre, áreas de picnic, rack para bicicletas y andadores, que te permitirán junto con tu familia acercarse a la naturaleza y conectar con su entorno.



Áreas verdes



Cine al aire libre



Andadores



Área de Picnic



Juegos Infantiles



Bebedero para mascotas



Bote de basura para mascotas



Rack para bicicletas



Estacionamiento para visitas









PARQUES CENTRALES





## PARQUE 1



Cine al aire libre



Área de Picnic



Áreas verdes



Estacionamiento para visitas



Bote de basura pet friendly



Parque 1 - Cine al aire libre







## PARQUE 2



Juegos infantiles



Áreas verdes



Andadores



Rack para bicicletas



Bebedero pet Friendly



Bote de basura pet friendly



Estacionamiento para visitas



Parque 2 - Juegos infantiles







## PARQUE 3



Juegos infantiles



Áreas verdes



Andadores



Rack para bicicletas



Estacionamiento para visitas



Bote de basura



Parque 3 - Rack para bicicletas











## MODELOS DE VIVIENDA

MÁSTER PLAN

A

B

D

E

F

H

I



# MODELO A

Terreno desde: 288.75 m<sup>2</sup>  
Construcción: 111.20 m<sup>2</sup>



## PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- ½ baño para visitas
- Terraza



## PLANTA ALTA

- Recámara 1 con baño
- Recámara 2 con baño
- Área de blancos

MÁSTER PLAN

A

B

D

E

F

H

I



## MODELO B

Terreno desde: 244.85m<sup>2</sup>  
Construcción: 130.82 m<sup>2</sup>



### PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- ½ baño para visitas
- Terraza



### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño
- Recámara 2
- Recámara 3
- Baño 2
- Área de blancos

MÁSTER PLAN

A

B

D

E

F

H

I



# MODELO D

Terreno desde: 288.75 m<sup>2</sup>  
Construcción: 145.10 m<sup>2</sup>



## PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado y tendido
- ½ baño para visitas
- Jardín interior
- Recámara 1 con baño
- Terraza



## PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset vestidor y baño
- Recámara 2 con baño
- Área de blancos

MÁSTER PLAN

A

B

D

E

F

H

I



# MODELO E

Terreno desde: 288.75 m<sup>2</sup>  
Construcción: 127.65 m<sup>2</sup>



## PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Recámara 1 con baño
- Terraza



## PLANTA ALTA

- Recámara 2 con baño
- Recámara 3 con baño
- Área de blancos

MÁSTER PLAN

A

B

D

E

F

H

I



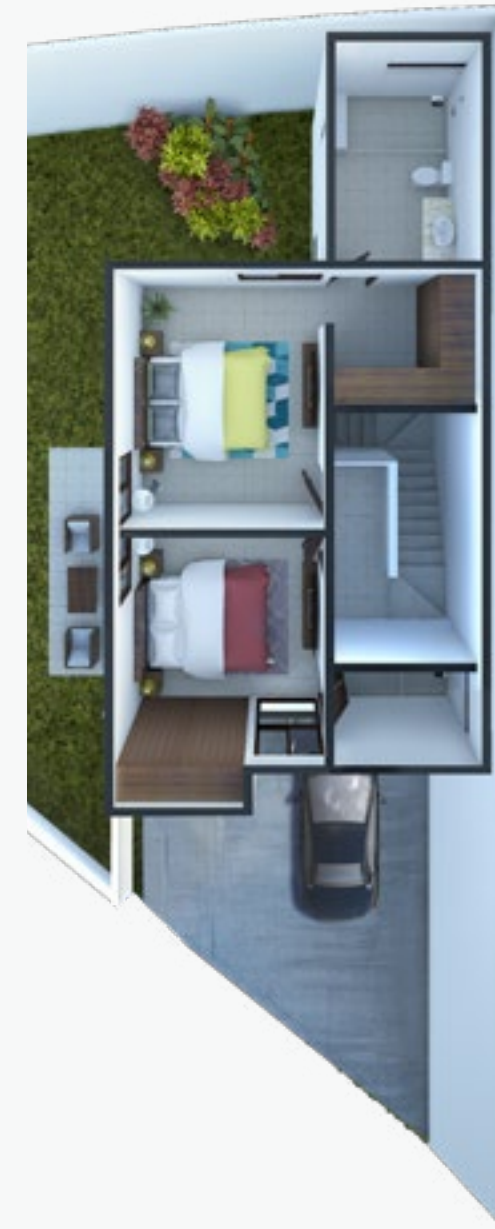
# MODELO F

Terreno: 275.26 m<sup>2</sup>  
Construcción: 123.35 m<sup>2</sup>



## PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Área de blancos
- ½ baño para visitas
- Terraza



## PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset vestidor y baño
- Recámara 1 con baño

MÁSTER PLAN

A

B

D

E

F

H

I



# MODELO H

Terreno desde: 303.03 m<sup>2</sup>  
Construcción: 151.92 m<sup>2</sup>



## PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Vestíbulo
- Sala con doble altura
- Comedor
- Cocina
- Área para alacena
- Área de lavado
- ½ baño para visitas
- Recámara 1 con baño
- Terraza



## PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset vestidor y baño
- Recámara 2 con baño
- Área de blancos

MÁSTER PLAN

A

B

D

E

F

H

I



# MODELO I

Terreno desde: 257.85 m<sup>2</sup>  
Construcción: 119.99 m<sup>2</sup>



## PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- ½ baño para visitas
- Bodega
- Terraza



## PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset vestidor y baño
- Recámara 2 con baño
- Área de blancos

MÁSTER PLAN

A

B

D

E

F

H

I





## NUESTROS MODELOS INCLUYEN



### COCINA

- Meseta y barra con recubrimiento de granito Bianco Beta
- Tarja con llave
- Gavetería de madera color chocolate (*bajo tarja, sobre tarja y en barra*)



### JARDINES

- Interior (*modelo D*) con Gravilla
- Trasero y delantero con Terracería



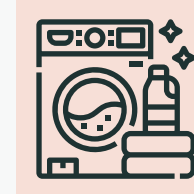
### BAÑO

- W.C.
- Grifería y Accesorios
- Lavabo con llave, en meseta de mármol travertino Veracruz
- Toallero
- Gancho
- Porta rollo
- Jaboneras



### GENERALES

- Fumigación preventiva de termitas
- Impermeabilización de azotea a 3 años
- Alturas interiores de 3.00mts
- Hamaqueros en recámaras a 2mts de altura
- Cancelería de aluminio color bronce, con cristales de 6mm de espesor en ventanas y puertas corredizas
- Puerta principal en color chocolate con detalles en aluminio
- Puertas interiores prefabricadas lisas en color chocolate



### ÁREA DE LAVADO

- Preparación para equipo de lavado y secado en área techada
- Base para batea
- Base para calentador



### INSTALACIONES

- Salida para TV en recámaras
- Salidas de teléfono y servicio de internet en sala y recámaras
- Preparación para equipos de aire acondicionado (*comedor y recámaras*)
- Bases de concreto en azoteas para fijación de equipos
- Preparación para abanicos de techo en sala, comedor y recámaras
- Gárgolas pluviales
- Tinaco de 600lts
- Cisterna de concreto de 1000lts de capacidad (*ubicada en jardín delantero*)





SQUARE**CAPITAL**

- YOUR BEST INTEREST AT HEART -

INICIO