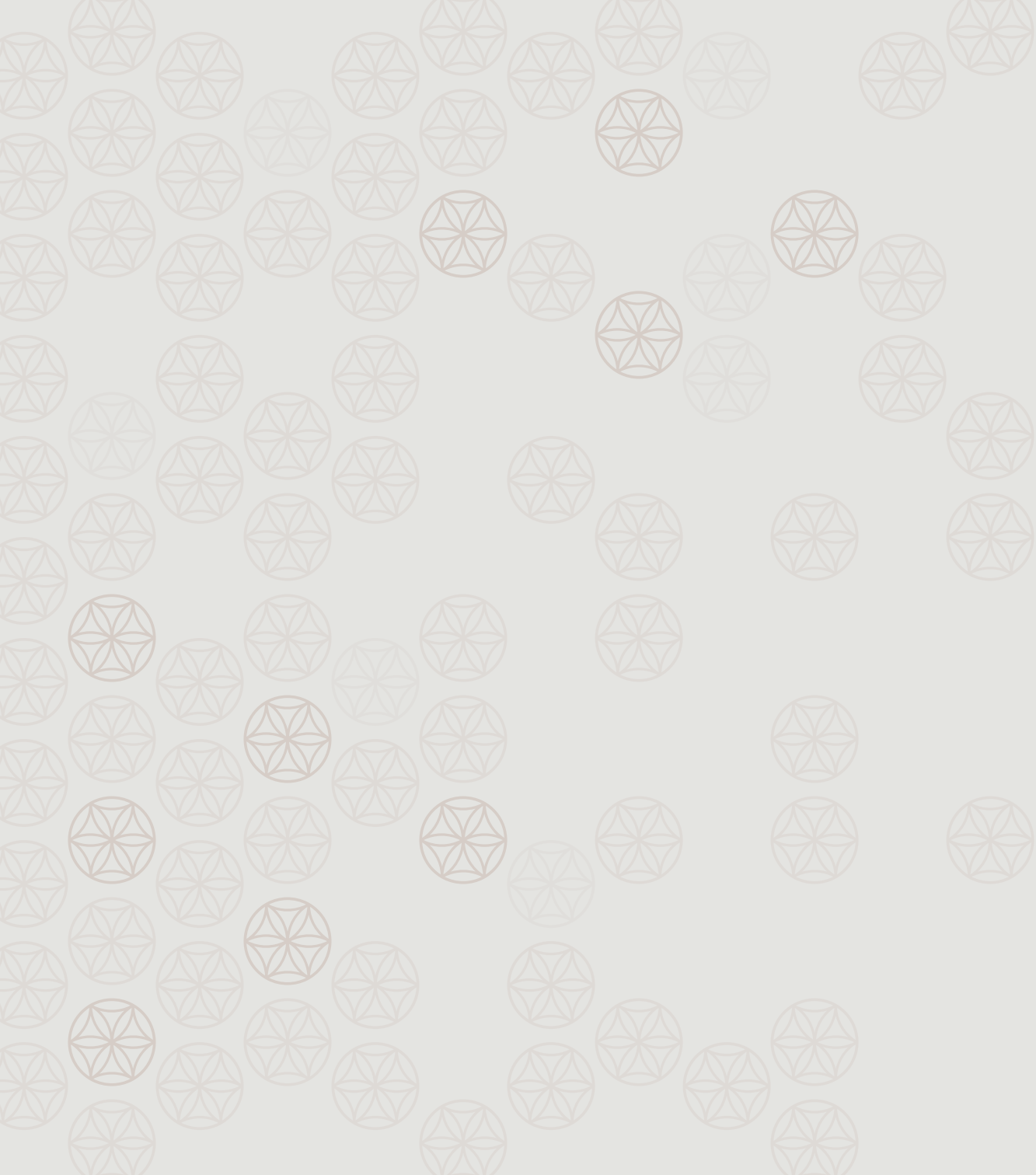




ZENSIA
PARQUE RESIDENCIAL



 **ZENSIA**
PARQUE RESIDENCIAL



BENEFICIOS DE VIVIR EN MÉRIDA

Mérida se ha convertido en los últimos años en una de las ciudades favoritas del país por su economía y alta plusvalía por el crecimiento que al mismo tiempo ha conservado una estrecha relación con la naturaleza y un armonioso ritmo de vida.

Es considerada como la ciudad más segura, en donde puede vivir relajado y sin preocupaciones. Es una ciudad moderna y con gran herencia cultural, con lugares paradisíacos a pocos minutos de la ciudad.



**DEJA QUE MÉRIDA
TE CAUTIVE**

CON SU CULTURA,
SU SEGURIDAD
Y SU PROGRESO

CONEXIÓN CON:

QUINTANA ROO
PLAYAS
ZONAS ARQUEOLÓGICAS
ZONAS NATURALES



DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Un desarrollo que contempla la sensación de las cosas simples de la vida.

Relájate, sueña y disfruta dentro de una atmósfera rodeada de bella vegetación con vista a nuestros parques centrales creados para darte los mejores momentos.

Privada ubicada en Mérida - Conkal. Yuc.

266
Viviendas

+ DE 20
Amenidades

Distribuidas en
5 PARQUES



* Todas las imágenes son ilustrativas
y están sujetas a cambio sin previo aviso

URBANIZACIÓN Y SERVICIOS

MAPA DE UBICACIÓN



CENTROS COMERCIALES

1. La Isla 10 min
2. Plaza Altabrisa 16 min
3. City Center 19 min
4. The Harbor 20 min
5. Galerías 23 min
6. Uptown 16 min
7. Plaza Mangus 16 min



SERVICIOS

19. Gasolinera
20. Oxxo
21. Construrama
22. Sam's



PLAYAS

- | | |
|------------|--------|
| Progreso | 10 min |
| Chicxulub | 16 min |
| San Benito | 19 min |
| Chelem | 20 min |



HOSPITALES

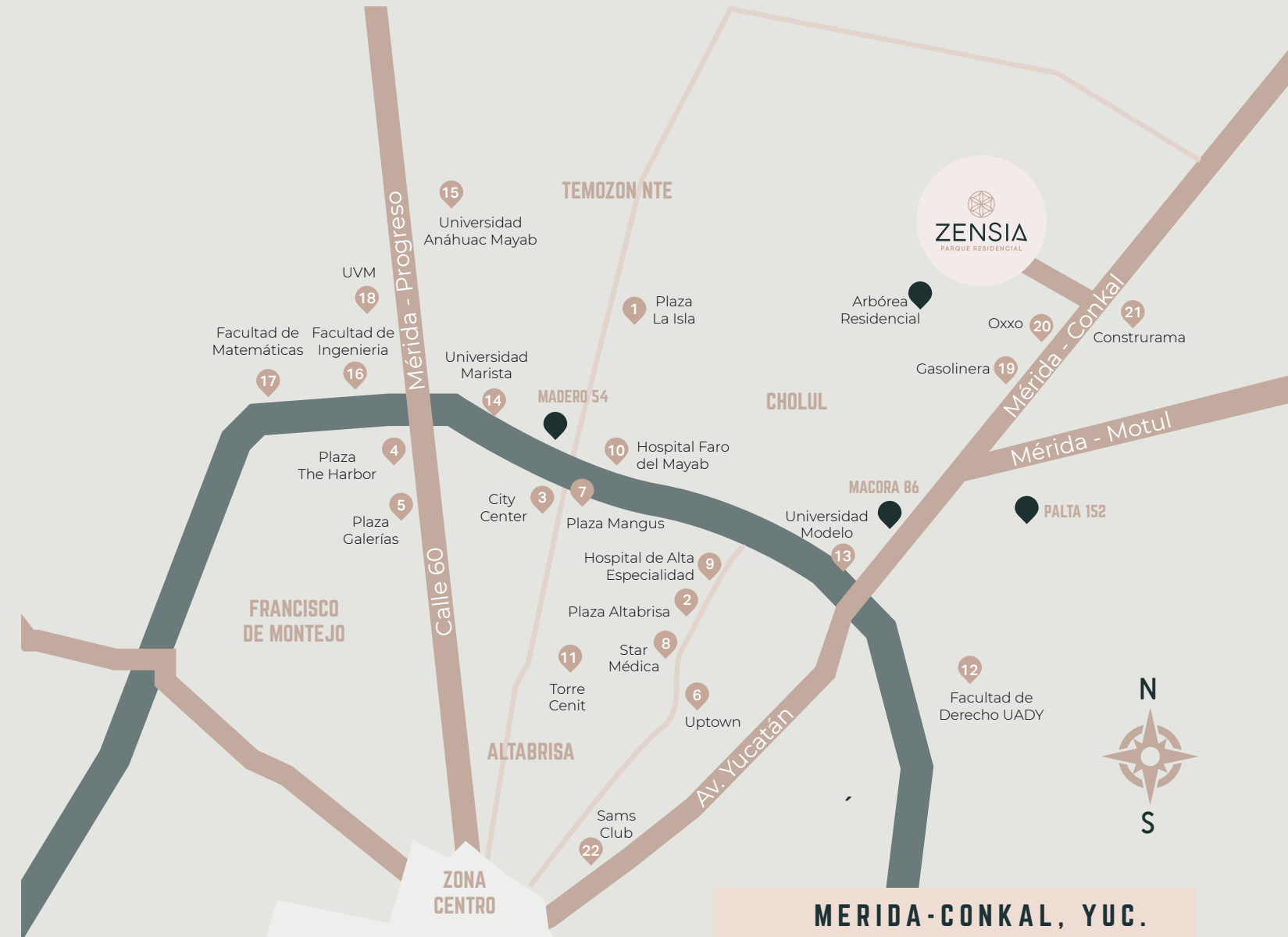
8. Star Médica 18 min
9. Hospital de Alta Especialidad 15 min
10. Hospital Faro del Mayab 17 min
11. Torre Cenit 18 min



CENTROS EDUCATIVOS

12. Facultad de derecho 12 min
13. Universidad Modelo 13 min
14. Universidad Marista 27 min
15. Universidad Anáhuac Mayab 24 min
16. Facultad de Ingenieria 19 min
17. Facultad de Matemáticas 21 min
18. UVM 19 min

UBICACIÓN ESTRATÉGICA







BONDADES
DEL DESARROLLO

EQUIPAMIENTO

Es un lugar en donde se puede disfrutar la seguridad y tranquilidad, ya que cuenta con caseta de vigilancia, control de acceso, barda perimetral, cerca eléctrica, residencias de 2 niveles y todas cuentan con vista a un parque.



Planta de Tratamiento



Caseta de Vigilancia



Control de acceso



Seguridad y Vigilancia 24/7



Cerca eléctrica



Barda perimetral



Instalaciones subterráneas



Vialidades de concreto hidráulico



EL LUJO DE
VIVIR

frente a un parque

ESPACIOS
PARA DISFRUTAR

AMENIDADES

En ZENSIA® podrás respirar aire fresco gracias a todas las áreas verdes, los diferentes parques centrales que son pet friendly, juegos infantiles, cine al aire libre, áreas de picnic, rack para bicicletas y andadores, que te permitirán junto con tu familia acercarse a la naturaleza y conectar con su entorno.



Juegos
Infantiles



Cine al
aire libre



Amplios
andadores



Área de
Picnic



Bebedero
para mascotas



Bote de basura
para mascotas



Rack para
bicicletas



Estacionamiento
para visitas



ÁREAS VERDES



AMENIDADES

40%
DEL DESARROLLO
SON AREAS VERDES



JUEGOS INFANTILES



AMENIDADES

ACTUALMENTE CONTAMOS CON
+DE 9 AMENIDADES
EN 3 PARQUES
CENTRALES



PARQUES CENTRALES

ESPACIOS

ÚNICOS



Cine al
aire libre



Áreas
verdes



Área de
Picnic



Bote de basura
para mascotas



Estacionamiento
para visitas

PARQUE 1



CINE AL AIRE LIBRE

PARQUES CENTRALES

ESPACIOS ÚNICOS



Juegos
Infantiles



Áreas
verdes



Amplios
andadores



Bebedero
para mascotas



Bote de basura
para mascotas



Estacionamiento
para visitas



Rack para
bicicletas

PARQUE 2



PARQUES CENTRALES

ESPACIOS

ÚNICOS



Juegos
Infantiles



Áreas
verdes



Amplios
andadores



Rack para
bicicletas



Bote de
basura



Estacionamiento
para visitas



Espejo de agua
con fuente



Cancha de
usos múltiples



Asador al
aire libre

PARQUE 3



MODELOS DE
VIVIENDA
B • D • E • F • H • I



Todos los techos de 3 m de altura



Cocinas equipadas



Recámaras con baño



Terrenos desde 35 m de fondo



MODELO

B

PLANTA BAJA

Cochera para 2 autos
Sala
Comedor
Cocina
Área de lavado
1/2 baño para visitas
Terraza

PLANTA ALTA

Recámara principal con baño
Recámara 2
Recámara 3
Baño 2
Área de blancos

TERRENO DESDE
244.85 m²

CONSTRUCCIÓN:
130.82 m²



[Ir a ficha técnica](#)

Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.



MODELO

D

PLANTA BAJA

Cochera para 2 autos
Sala
Comedor
Cocina
Área de lavado y tendido
1/2 baño para visitas
Jardín interior
Recámara 1 con baño
Terraza

PLANTA ALTA

Recámara principal con clóset
vestidor y baño
Recámara 2 con baño
Área de blancos

TERRENO DESDE
288.75 m²

CONSTRUCCIÓN:
145.10 m²



[Ir a ficha técnica](#)

Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.



MODELO

E

PLANTA BAJA

Cochera para 2 autos
Sala
Comedor
Cocina
Área de lavado
Recámara 1 con baño
Terraza

PLANTA ALTA

Recámara 2 con baño
Recámara 3 con baño
Área de blancos

TERRENO DESDE

288.75 m²

CONSTRUCCIÓN:

127.65 m²



Ir a ficha técnica

Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.



MODELO

F

PLANTA BAJA

Cochera para 2 autos
Sala
Comedor
Cocina
Área de lavado
Área de blancos
1/2 baño para visitas
Terraza

PLANTA ALTA

Recámara principal con clóset
vestidor y baño
Recámara 1 con baño

TERRENO DESDE

275.26 m²

CONSTRUCCIÓN:

123.35 m²



Ir a ficha técnica

Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.



TERRENO DESDE
303.03 m²

CONSTRUCCIÓN:
151.92 m²

MODELO

H

PLANTA BAJA

Cochera para 2 autos

Vestíbulo

Sala con doble altura

Comedor

Cocina

Área para alacena

Área de lavado

1/2 baño para visitas

Recámara 1 con baño

Terraza

PLANTA ALTA

Recámara principal
con clóset vestidor y baño

Recámara 2 con baño

Área de blancos



[Ir a ficha técnica](#)

Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.



TERRENO DESDE
257.85 m²

CONSTRUCCIÓN:
119.99 m²

MODELO

I

PLANTA BAJA

Cochera para 2 autos

Sala

Comedor

Cocina

Área de lavado

1/2 baño para visitas

Bodega

Terraza

PLANTA ALTA

Recámara principal
con clóset vestidor y baño

Recámara 2 con baño

Área de blancos



[Ir a ficha técnica](#)

Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.

TODOS NUESTROS
MODELOS CUENTAN CON:



GENERALES

1. Fumigación preventiva de termitas
2. Impermeabilización de azotea a 3 años
3. Alturas interiores de 3.00mts
4. Hamaqueros en recámaras a 2mts de altura
5. Cancelería de aluminio color bronce,
6. Puerta principal en color chocolate con detalles en aluminio
7. Puertas interiores prefabricadas lisas en color chocolate



INSTALACIONES

1. Salida para TV en recámaras
2. Salidas de teléfono y servicio de internet en sala y recámaras
3. Preparación para equipos de aire acondicionado (comedor y recámaras)
4. Bases de concreto en azoteas para fijación de equipos.
5. Preparación para abanicos de techo en sala, comedor y recámaras
6. Gárgolas pluviales
7. Tinaco de 600lts
8. Cisterna de concreto de 1000lts de capacidad (ubicada en jardín delantero)



COCINA

1. Meseta y barra con recubrimiento de granito Bianco Beta
2. Tarja con llave
3. Gavetería de madera color chocolate (bajo tarja, sobre tarja y en barra)



JARDINES

1. Interior (modelo D) con Gravilla
2. Trasero y delantero con Terracería
3. Sistema de riego zona frontal



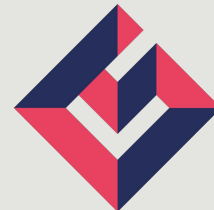
BAÑO

1. W.C.
2. Grifería y Accesorios
3. Lavabo con llave, en meseta de mármol travertino Veracruz
4. Toallero
5. Gancho
6. Porta rollo
7. Jaboneras



ÁREA DE LAVADO

1. Preparación para equipo de lavado y secado en área techada
2. Base para batea
3. Base para calentador



SQUARE**CAPITAL**

- YOUR BEST INTEREST AT HEART -