



MISTIQ

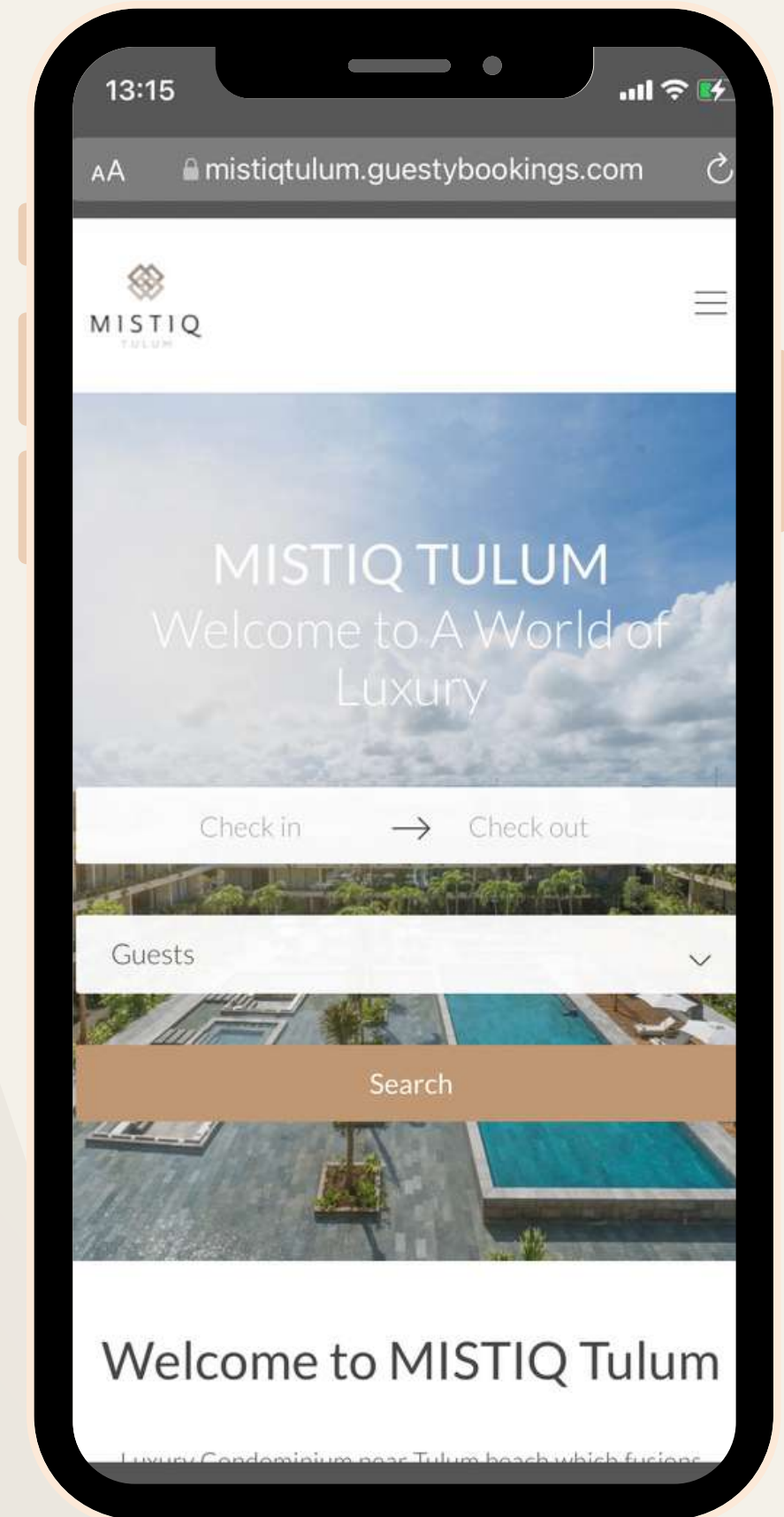
RENTALS

PROGRAMA DE RENTA VACACIONAL

MISTIQ RENTALS

La plataforma de MISTIQ Rentals permite a los propietarios de MISTIQ Tulum alcanzar, atraer y convertir a huéspedes provenientes de todo el mundo.

Hacemos que la administración de Rentas Vacacionales sea sencilla, rápida y accesible, asegurando así que su residencia de lujo optimice su exposición online y genere mayores ingresos. De esta forma maximizamos el valor de su inversión utilizando las aplicaciones más vanguardistas del mercado.



PRESENCIA EN CANALES

MISTIQ Rentals no se limita el el número de canales en los que promociona sus propiedades.

Gracias a las integraciones directas con plataformas como Airbnb, Booking.com y Expedia, cada una de las propiedades incrementa notablemente su visibilidad y las oportunidades para atraer a más huéspedes y de conseguir más reservas.





[ABOUT](#)

[SERVICES](#)

[TERMS](#)

[BOOK NOW](#)

MISTIQTULUM

Welcome to A World of Luxury

Check in



Check out

Guests



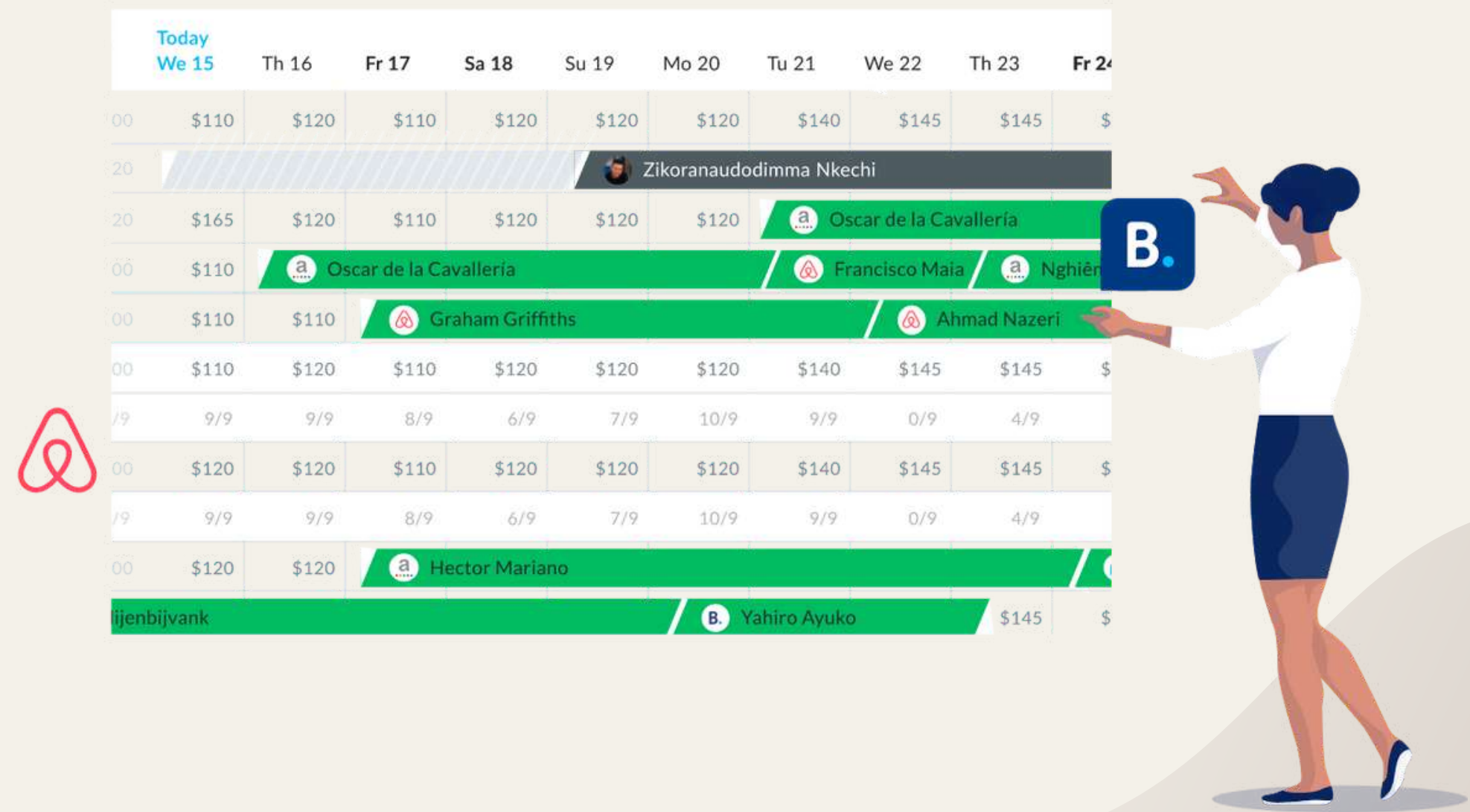
Search

PLATAFORMA PERSONALIZADA PARA PROPIETARIOS



El software de renta vacacional de MISTI Q Rentals, catalogado como el más competitivo de la industria, brinda informes claros que detallan los ingresos anuales y mensuales de cada condominio.

El propietario puede visualizar en tiempo real la disponibilidad de su unidad y reservar su próxima estancia.

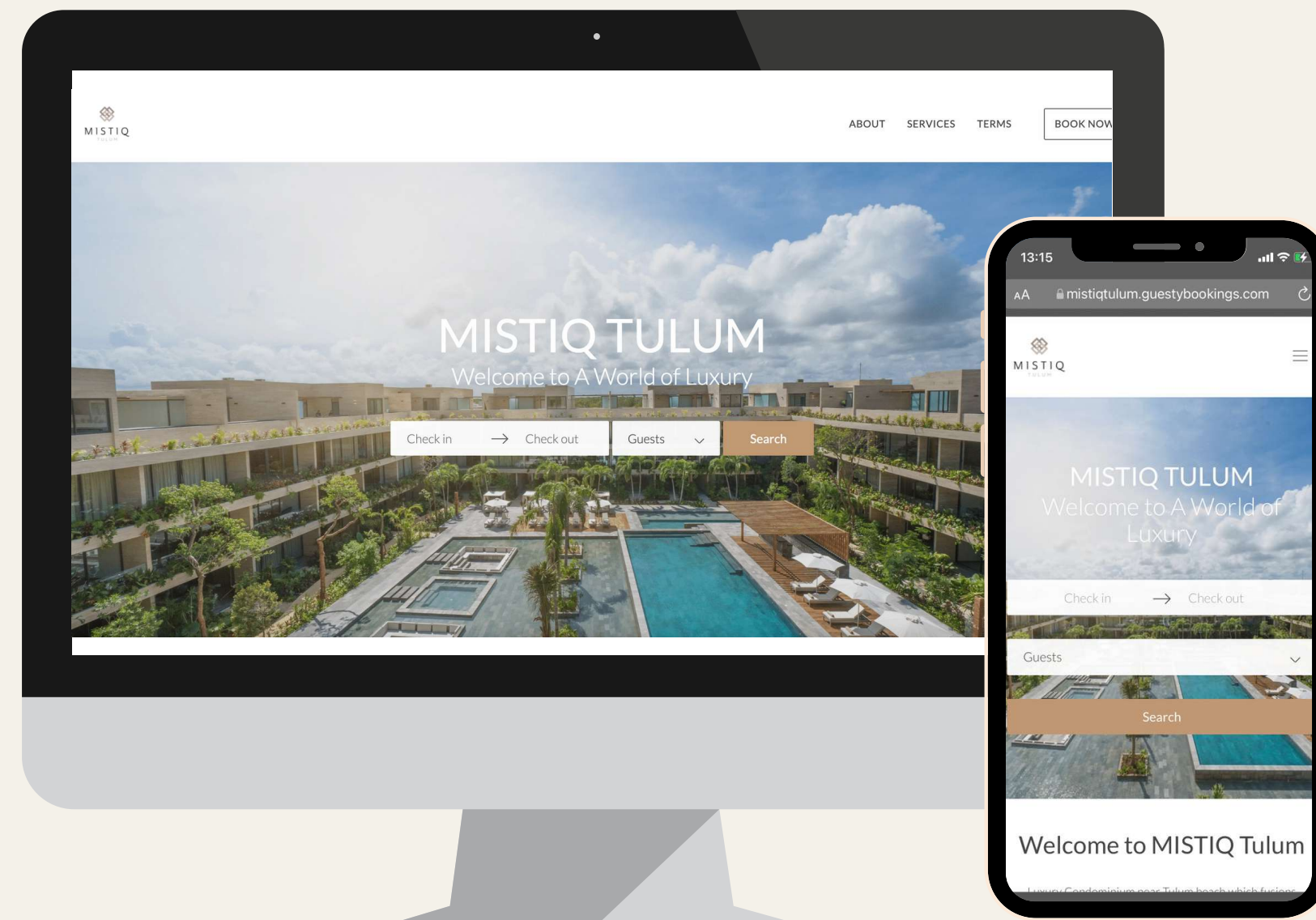


TECNOLOGÍA DE RESERVAS



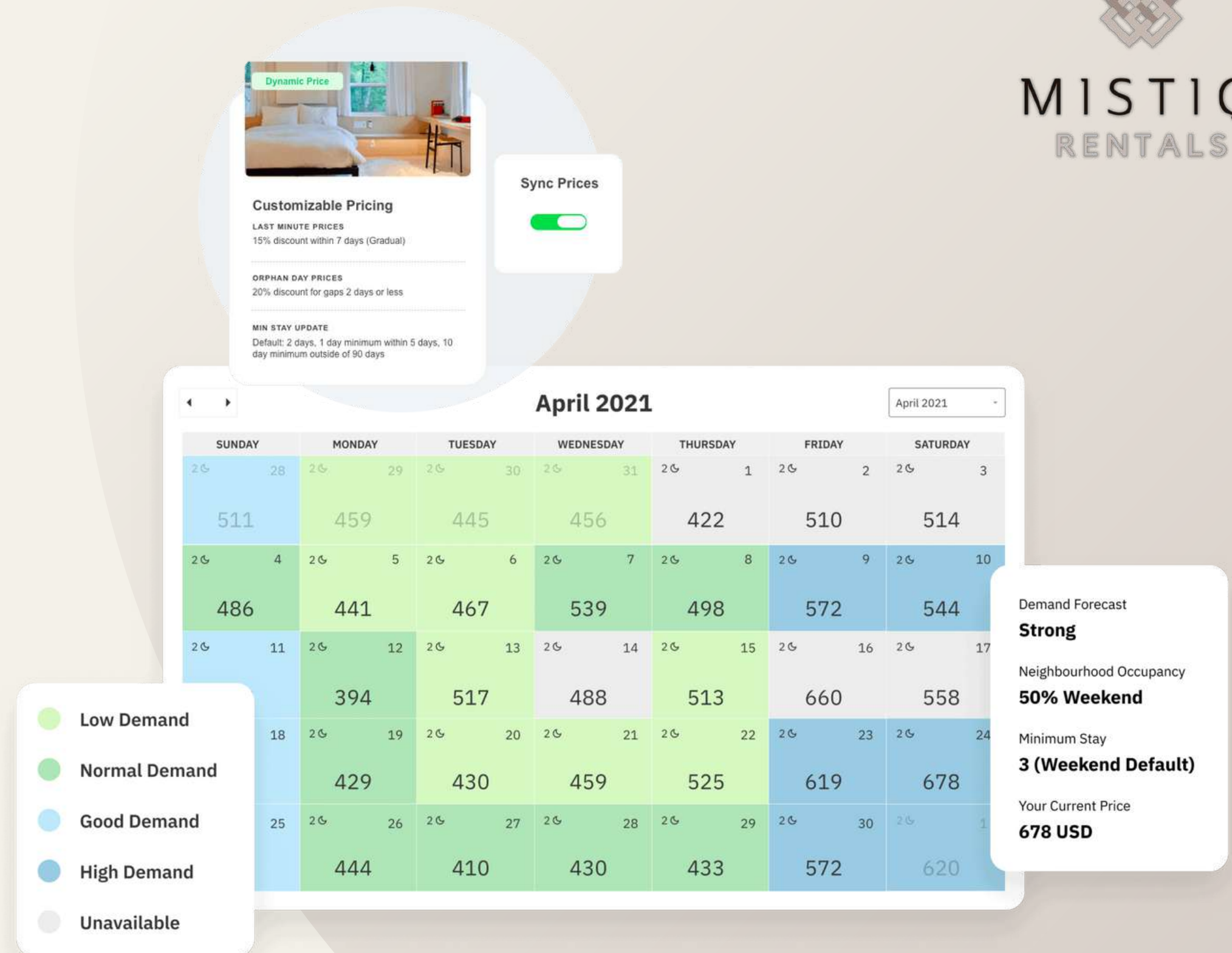
El motor de reservas de MISTIQT Rentals cuenta con un diseño inteligente destinado a captar reservas directas desde la web, ya sea desde un ordenador o un dispositivo móvil.

Nuestra plataforma de reservas evoluciona constantemente para satisfacer las necesidades de los propietarios y huéspedes.



TARIFAS DINÁMICAS

MISTIQ Rentals utiliza el algoritmo de automatización de tarifas más competitivo del mercado, mediante el cual es posible incrementar los ingresos con precios basados en la oferta y la demanda del mercado y tendencias de las diferentes temporadas.



DIFERENCIADORES



CONCIERGE DE LUJO

Staff a su servicio para sugerir, reservar y organizar todo para que su estancia en Tulum sea memorable.

1

MANTENIMIENTO INTEGRAL IN-HOUSE

Staff calificado de reacción inmediata para solucionar cualquier eventualidad durante cada estancia.

2

ATENCIÓN EN 5 IDIOMAS

Nuestros servicios multilingües se adaptan a las necesidades individuales de cada propietario y huésped.

3

PERSONAL OPERATIVO/ ADMINISTRATIVO

Personal operativo/administrativo in house a su disposición para atender cualquier aspecto de su propiedad.

4

VALOR AGREGADO



SERVICIO PAGO DE CUOTAS

Todo pago de cuotas o cuentas mensuales tales como mantenimiento, gas, electricidad, internet, etc. podrán ser pagadas en nombre del propietario y saldrán de la cuenta del mismo.

REPORTES MENSUALES

Con nuestras herramientas de business intelligence, el propietario puede conocer cuánto dinero está generando con su alquiler vacacional y qué acciones tomar para garantizar su rentabilidad.



RENTA DIRECTA WALK-IN

MISTI Q atrae cada día a un mayor número de visitantes, obteniendo un importante número de reservas de quienes deciden realizar estancias espontáneas.

ESTANCIAS DE PROPIETARIOS

Visualización del calendario en tiempo real para poder realizar bloqueos en fechas durante estancias de propietarios.

MANTENIMIENTO INTEGRAL

Con el objetivo de mantener su residencia en un estado óptimo para su renta temporal, implementamos una logística integral que nos permite asegurar que cada huésped disfrute al máximo de su estancia.

Además realizamos inspecciones de mantenimiento preventivo en cada unidad, reduciendo el número de incidentes y extendiendo la vida útil de su mobiliario.





COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN

25%

CUOTA MENSUAL DE MANEJO DE LA
PROPIEDAD SOBRE INGRESOS BRUTOS

QUE INCLUYE:

- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN DEL PROGRAMA DE RENTAS VACACIONALES
- GASTOS DE PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD DEL CONDOMINIO
- ATENCIÓN Y SOLUCIÓN A PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO
- SERVICIOS DE LIMPIEZA (PARA ENTRADAS Y SALIDAS DE RENTA VACACIONAL)
- SERVICIO DE PAGO DE CUOTAS MENSUALES Y ANUALES
- ATENCIÓN PERSONALIZADA A PROPIETARIOS Y HUÉSPEDES DURANTE ESTANCIA
- SERVICIO DE LUXURY CONCIERGE PARA PROPIETARIOS Y HUÉSPEDES



COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN

25%

CUOTA MENSUAL DE MANEJO DE LA
PROPIEDAD SOBRE INGRESOS BRUTOS

NO INCLUYE:

COMISIONES DE OTA'S
CUOTA DE MANTENIMIENTO DEL CONDOMINIO
MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO Y/O EQUIPO DE RESIDENCIAS
SERVICIOS DE LIMPIEZA (AJENOS AL PROGRAMA DE RENTAS)
PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL ANUAL
PAGO DE AGUA POTABLE MENSUAL
PAGO DE ELECTRICIDAD MENSUAL
PAGO DE INTERNET MENSUAL
SERVICIOS DE LAVANDERÍA



MÁS INFORMACIÓN
WWW.MISTIQRENTALS.COM