



NIEBLA

ALTOZANO



# ÍNDICE



DA CLICK PARA  
NAVEGAR

**01** UBICACIÓN

**02** MASTER PLAN

**03** PROYECTO NIEBLA  
ALTOZANO

**04** MODELO CIELO

**05** MODELO NUBE

**06** CLUB DEPORTIVO

**07** CONTACTO

# 01 UBICACIÓN

Querétaro cuenta con una ubicación geográfica inmejorable y es una de las ciudades con el mayor crecimiento económico y generación de empleos a nivel nacional.

La seguridad y su calidad de vida lo convierte en el lugar ideal para inversiones inmobiliarias.

# ALTOZANO

## UBICACIÓN PRIVILEGIADA:

Sobre el Anillo Vial Junípero Serra.  
Cerca de escuelas, universidades y a tan solo 5 min de Paseo de la República donde se ubica el centro comercial de Antea Lifestyle.



### COMERCIAL

- 
**ANTEA LIFESTYLE** 5 MIN.  
 (Palacio de Hierro, Liverpool, Cinépolis VIP)
- 
**UPTOWN JURIQUELLA** 5 MIN.  
 (Walmart, Sam's Club, Office Depot.)
- 
**PASEO QUERÉTARO** 8 MIN.  
 (Liverpool, Sears)

### EDUCACIÓN

- 
**NUEVO CONTINENTE** 7 MIN.
- 
**UVM** 7 MIN.
- 
**ANÁHUAC** 7 MIN.
- 
**TEC DE MONTERREY** 10 MIN.

### TURISMO

- 
**LOS ARCOS** 12 MIN.
- 
**CENTRO HISTÓRICO** 15 MIN.
- 
**HOLIDAY INN** 5 MIN.
- 
**AC MARRIOT** 5 MIN.



REGRESAR A INICIO

## 02 MASTER PLAN

El alto crecimiento en la ciudad de Querétaro, motivó a Altozano a desarrollar en más de 1,500,000 m<sup>2</sup> un proyecto refinado con calidad de clase mundial.

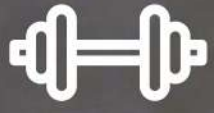
Altozano con presencia nacional, se caracteriza por el desarrollo de proyectos inmobiliarios con excelente planeación urbana y ofrece a sus habitantes una calidad de vida de primer nivel.



### PROYECTO SUSTENTABLE:

El diseño del proyecto tiene el objetivo de desarrollar centros urbanos independientes, integrales y sustentables. El diseño integra un equipamiento urbano completo y grandes áreas verdes.

# 03 PROYECTO NIEBLA ALTOZANO



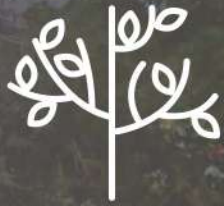
CLUB DEPORTIVO DE ALTO RENDIMIENTO



SEGURIDAD 24/7

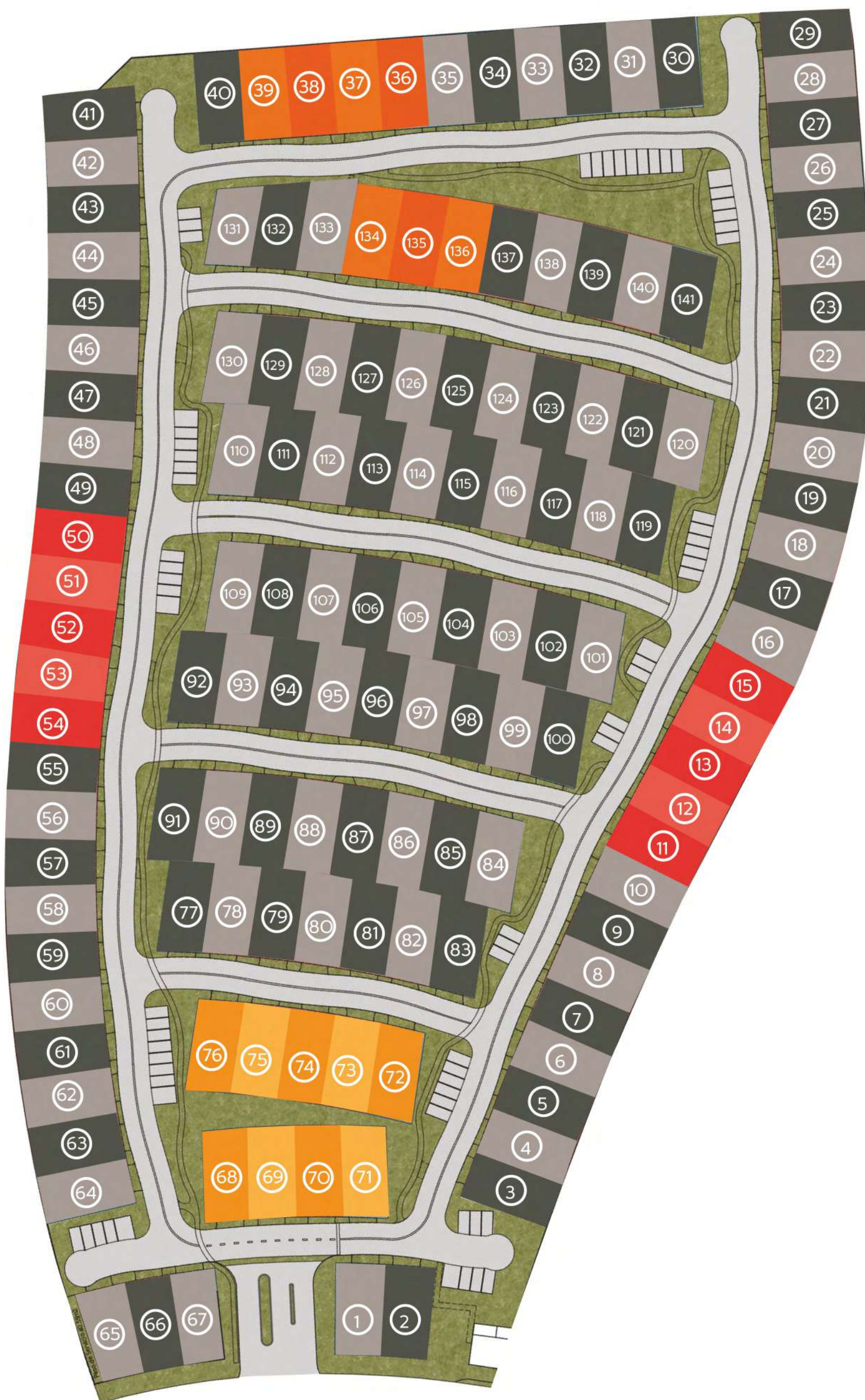


VIALIDADES DE CONCRETO



RESERVA NATURAL PROTEGIDA

El proyecto ofrece dos diferentes modelos de casas de nivel residencial con una construcción de 270 m<sup>2</sup> hasta 280 m<sup>2</sup>.



## 1<sup>ERA</sup> ETAPA LOTES

68,69,70,71,72,73,74, 75, 76

## 2<sup>DA</sup> ETAPA LOTES

36, 37, 38, 39,134,135, 136

## 3<sup>RA</sup> ETAPA LOTES

11,12,13,14,15,50, 51, 52, 53, 54



REGRESAR A INICIO

**03** PROYECTO NIEBLA ALTOZANO



**03** PROYECTO NIEBLA  
ALTOZANO



FACHADA PRINCIPAL



04 MODELO CIELO

FACHADA POSTERIOR



REGRESAR A INICIO





PLANTA BAJA

- Garage techado 3 vehículos
- Baño de visitas
- Sala
- Sala TV
- Comedor
- Cocina equipada
- Jardín
- Bar/Terraza
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio



## 04 MODELO CIELO



### PLANTA ALTA

- Recámara principal con vestidor y baño
- 2 Recámaras con baños y vestidores
- Clóset de blancos



REGRESAR A INICIO

FACHADA PRINCIPAL



**05** MODELO NUBE

FACHADA POSTERIOR



REGRESAR A INICIO



### PLANTA BAJA

- Garage techado 3 vehículos
- Baño de visitas
- Sala
- Sala TV / Estudio
- Comedor
- Cocina equipada
- Jardín
- Bar/Terraza
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con baño



## 05 MODELO NUBE



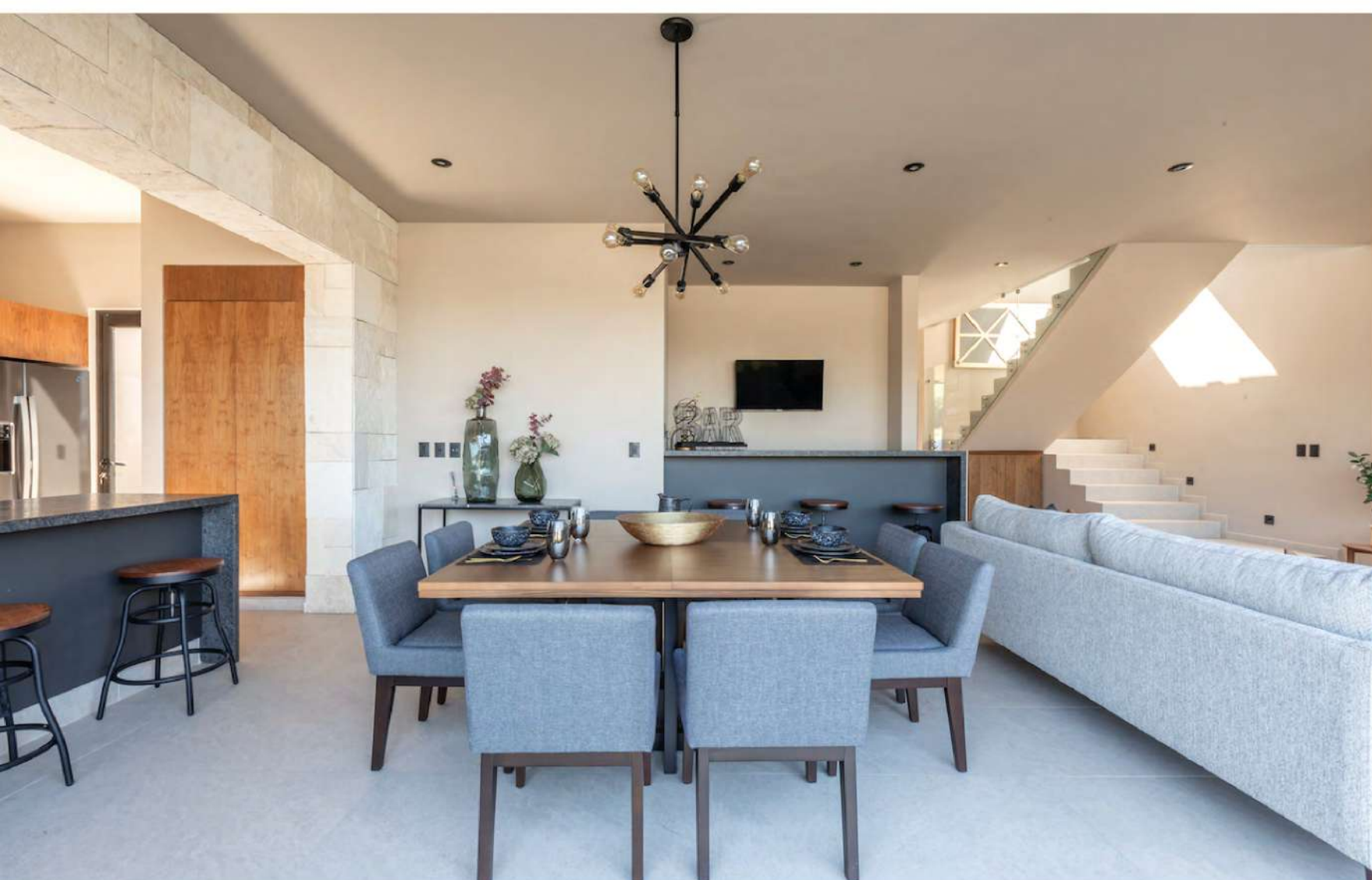
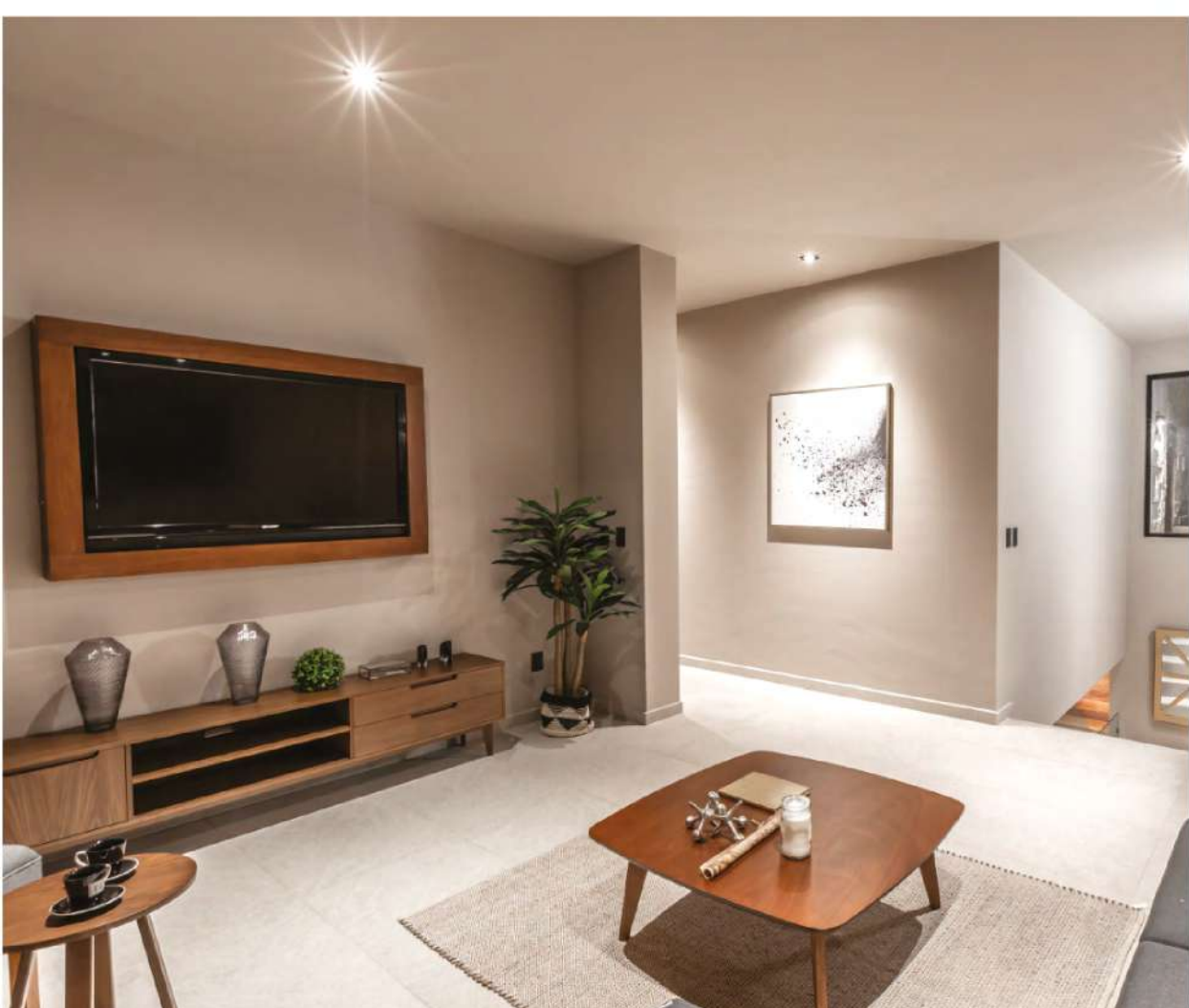
### PLANTA ALTA

- Recámara principal con sala, vestidor y baño
- 2 Recámaras con baños vestidores
- Terrazas



REGRESAR A INICIO

IMÁGENES DE REFERENCIA



IMÁGENES DE REFERENCIA



# 06 CLUB DEPORTIVO



Gimnasio de alto rendimiento



Alberca techada semi olímpica y recreativa



8 Canchas de tenis  
8 Canchas padel



Canchas de fútbol



Salón de clases



Baños , vestidores



Vapor y Sauna



Restaurante



REGRESAR A INICIO





# NIEBLA

ALTOZANO



**DAR CLICK  
PARA UBICACIÓN DE PROYECTO**



**RECORRIDO VIRTUAL ANÁLOGO**



**REGRESAR A INICIO**