

HERRADURANUNO





HERRADURA 1

Localizado precisamente en el número 1 de la Avenida La Herradura, poco antes de la entrada al fraccionamiento del mismo nombre y colindante con exclusivas colonias como Lomas Hipódromo y el Club de Golf Chapultepec es donde surge **Herradura 1**, un sobresaliente desarrollo de lujo de tan solo cuatro modernas residencias en condominio.

El desarrollo cuenta con dos amplios frentes sobre 2 avenidas que permite a los residentes contar con excelente iluminación natural y que ayuda a acentuar los limpios volúmenes de concreto aparente.

LA ARQUITECTURA

La **calidad** del desarrollo es evidente gracias a su arquitectura moderna, limpia de **vanguardia** que combina materiales como concreto, piedras naturales y madera, todo esto enmarcado de grandes ventanales que bañan de luz todos los espacios.

Conceptualmente, el diseño se planteó para que cada residente tenga una **gran privacidad** y una distribución **flexible, sencilla y funcional**, que permita configurar los espacios interiores de acuerdo a las necesidades de cada familia.































Pocos desarrollos residenciales ofrecen un espacio como los 2 roof gardens de **Herradura 1**.

Un lugar privado y **exclusivo** para **relajarse**, socializar o inclusive, para una parrillada dominical.



DISEÑO

Cada residencia se desplanta en tres niveles con más de 420 m² de construcción, más áreas verdes como es el jardín privado y el roof garden.

Características principales:

- Sala y comedor con más de 4 metros de altura
- Recámara principal con vestidor y terraza
- Jardín privado
- Roof garden privado
- Cuatro espacios independientes de estacionamiento
- Sala de juegos y T.V.
- Cuarto de lavado y planchado
- Cuarto para personal de servicio



MATERIALES Y ACABADOS



Tanto los espacios exteriores como en los interiores de cada residencia se entrega con materiales y acabados de la más alta **calidad**. La madera es un material que abunda y acentúa el diseño, por medio de vigas en sala y comedor y de madera de encino en la carpintería en general.

Los pisos de las áreas públicas y de recámaras son de duela de encino.

Por su parte, la cocina, un espacio vital, goza de equipos y accesorios de la marca Smeg, además de cubiertas de cuarzo con muebles de diseño y fabricación italiana de la marca **Pedini**, brindando sofisticación, calidad y duración al ambiente general de cada hogar.



Placa de mármol Ivory Standard
en secciones de pisos

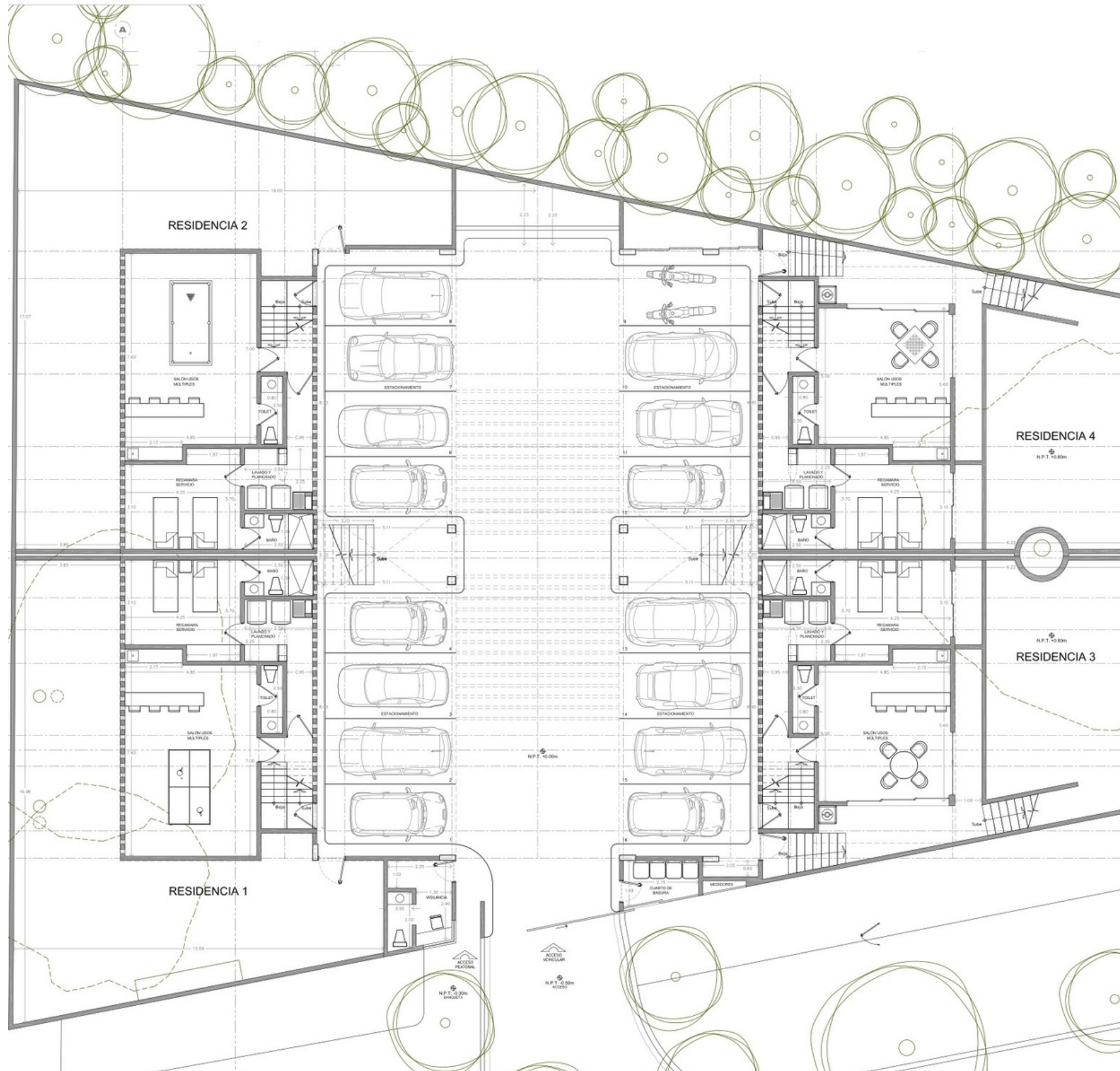


DESARROLLO

El diseño maestro se realizó de tal forma que cada residencia cuenta con sus propios espacios y áreas verdes, pero al mismo tiempo compartiendo la **tranquilidad** de **seguridad** y vigilancia las 24horas.

La superficie total del terreno es de 1200m2 que se aprovechan al máximo al generar espacios y volúmenes que se complementan visualmente y donde se aprovechan las zonas comunes de acceso.

DESARROLLO



- Cuatro Residencias
- Caseta de Vigilancia

Herradura Uno Casa 1



Explorar el Espacio 3D

POWERED BY

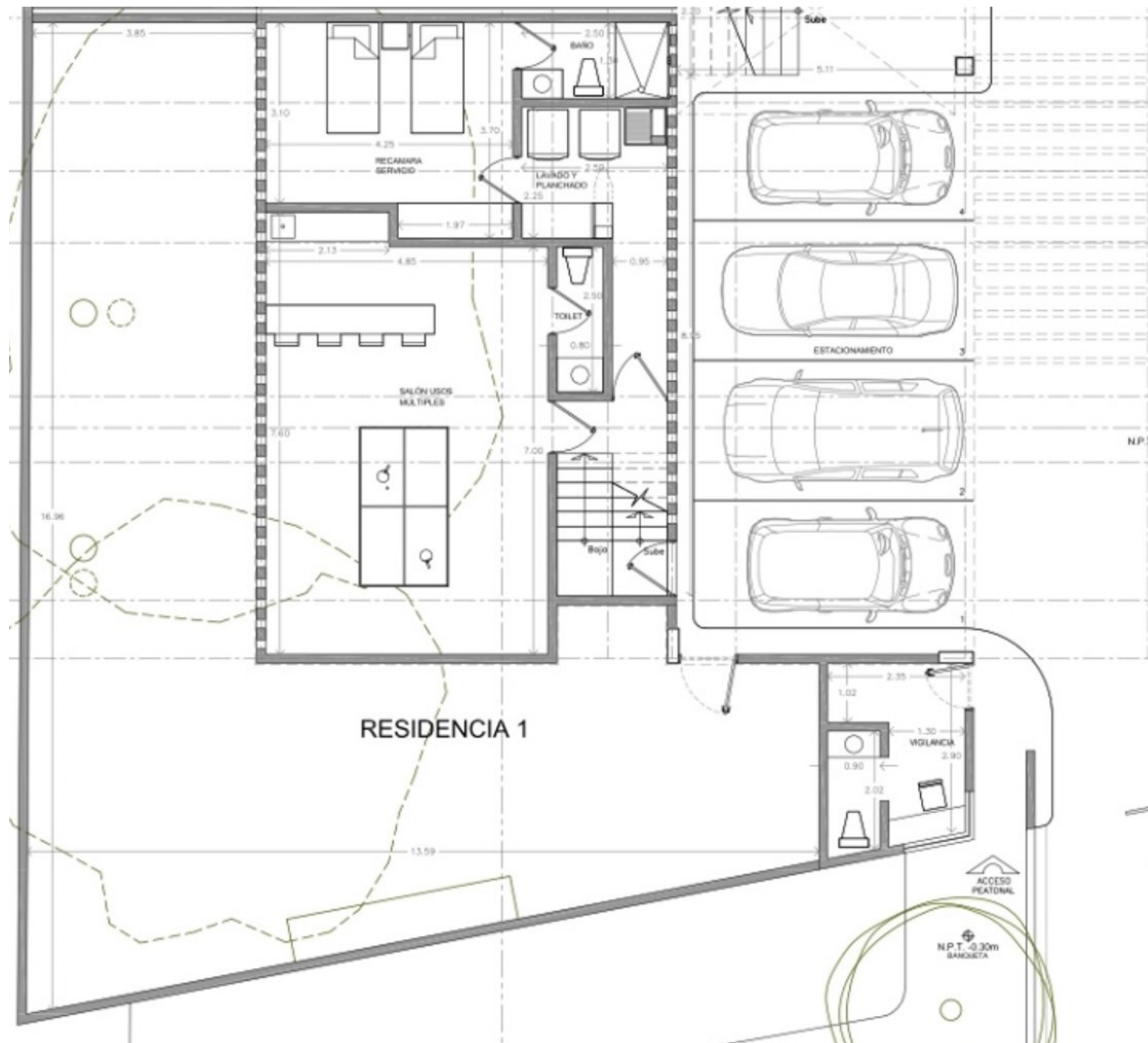
 **Matterport**

RECORRIDO 3D

Recorra los espacios que la Casa 1 tiene para usted.

Observe desde cualquier punto la increíble vista en un concepto abierto que le hará sentir que esta ahí.

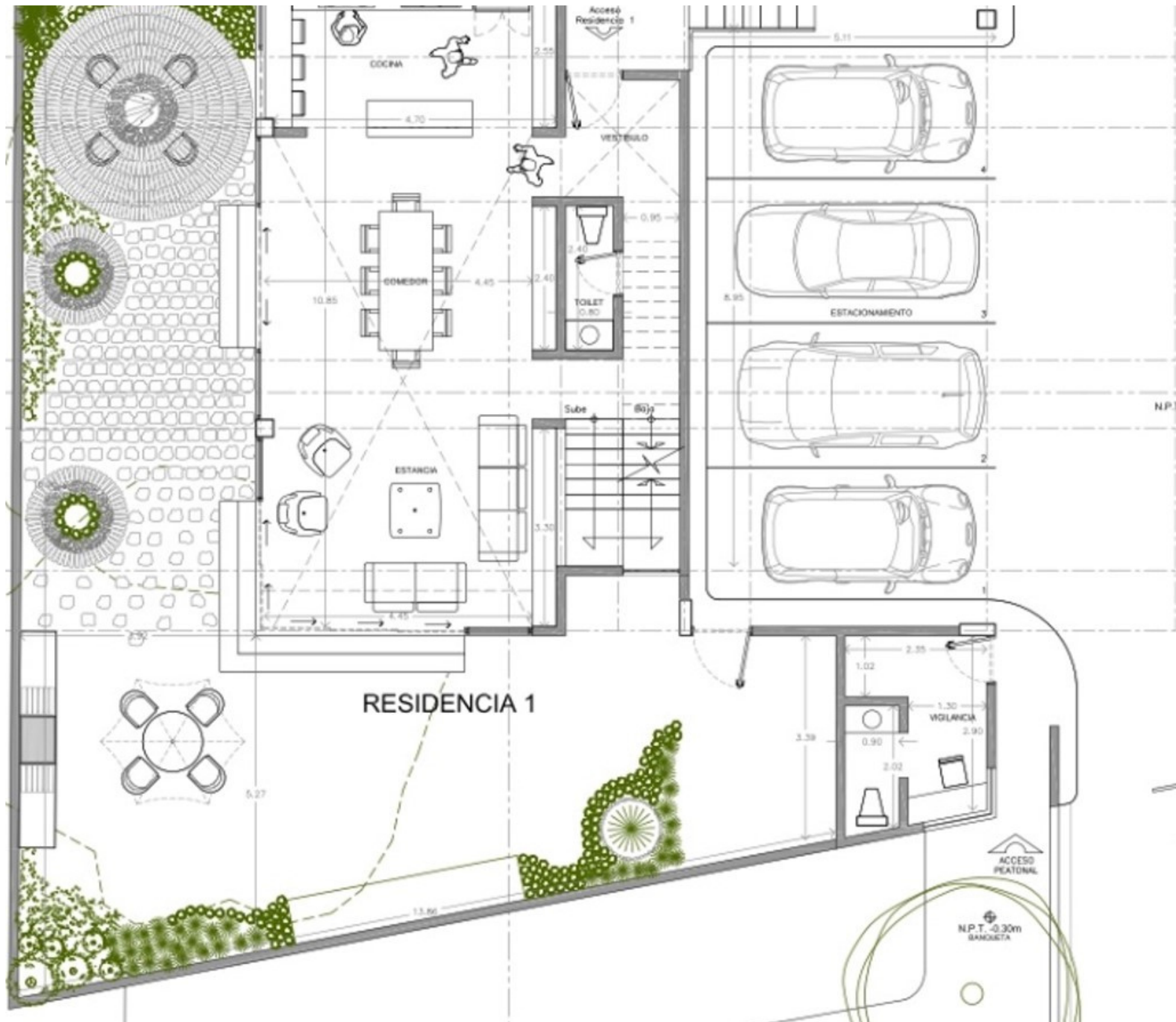
CASA 1



- Cuarto de Servicio con Baño Completo
- Cuarto de Lavado y Planchado
- Área de Usos Múltiples con Toilete
- Bodega

NIVEL -1

CASA 1



- Estancia
- Comedor
- Cocina Equipada
- Toilete
- Jardín Privado
- 4 estacionamientos

NIVEL PB

CASA 1



- Estudio con Baño Completo
- Salón de taréas

NIVEL +1/2

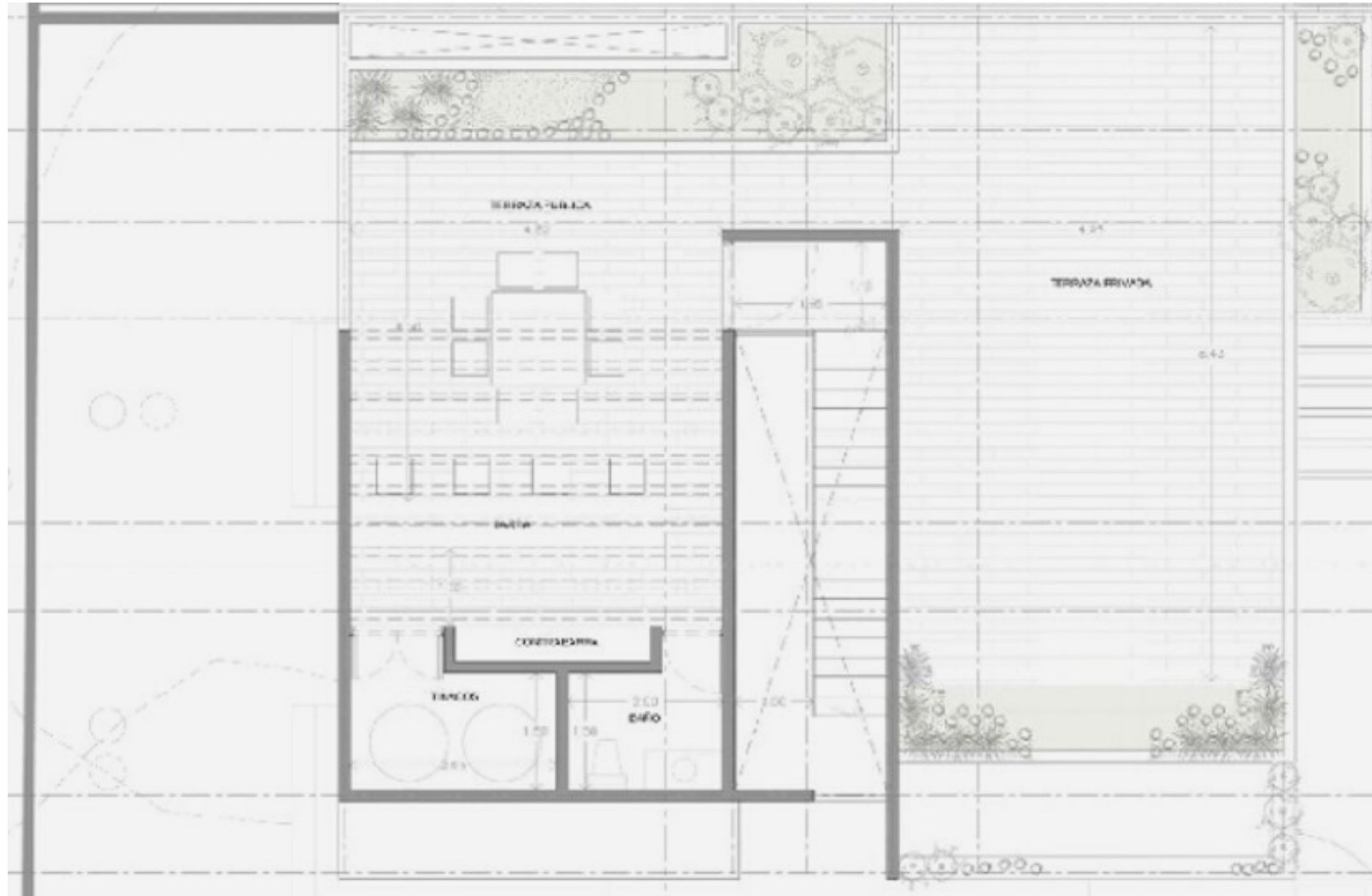
CASA 1



- Recámara máster
Baño de doble lavado y tina
Walk in Closet
Terraza
- Dos Recámaras Secundarias
Baño completo
Closet

NIVEL 1

CASA 1

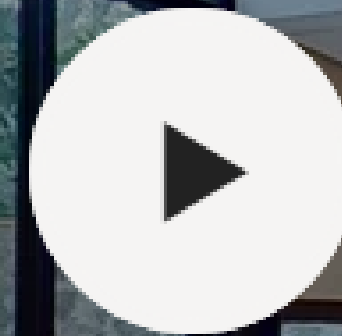


- Roof Garden
- Terraza
- Toilete

NIVEL 2

RECORRIDO 3D

Herradura Uno Casa 3



Explorar el Espacio 3D

Recorra los espacios que la Casa 3 tiene para usted.

Observe desde cualquier punto la increíble vista en un concepto abierto que le hará sentir que esta ahí.

POWERED BY



Herradura Uno Casa 4



Explorar el Espacio 3D

POWERED BY

 **Matterport**

RECORRIDO 3D

Recorra los espacios que la Casa 4 tiene para usted.

Observe desde cualquier punto la increíble vista en un concepto abierto que le hará sentir que esta ahí.



UBICACIÓN

La ubicación de **Herradura Uno** es ideal rodeada de colonias estrictamente residenciales como La Herradura, Tecamachalco, Lomas Hipódromo y el Club de Golf Chapultepec.

La Avenida del Conscripto por su parte, brinda un **rápido acceso** directo de y hacia el segundo piso del Anillo Periférico y una vía inmediata para que en pocos minutos estar en **Polanco**, la zona **comercial** más exclusiva de nuestro país.



AV. LA HERRADURA #1 SECCIÓN QUINTA C. FRACCIONAMIENTO EL HUIZACHAL, NAUCALPAN DE JUÁREZ, EDO. MÉX.

