

# HERRADURANUNO





# HERRADURA 1

Localizado precisamente en el número 1 de la Avenida La Herradura, poco antes de la entrada al fraccionamiento del mismo nombre y colindante con exclusivas colonias como Lomas Hipódromo y el Club de Golf Chapultepec es donde surge **Herradura 1**, un sobresaliente desarrollo de lujo de tan solo cuatro modernas residencias en condominio.

El desarrollo cuenta con dos amplios frentes sobre 2 avenidas que permite a los residentes contar con excelente iluminación natural y que ayuda a acentuar los limpios volúmenes de concreto aparente.

# LA ARQUITECTURA

La **calidad** del desarrollo es evidente gracias a su arquitectura moderna, limpia de **vanguardia** que combina materiales como concreto, piedras naturales y madera, todo esto enmarcado de grandes ventanales que bañan de luz todos los espacios.

Conceptualmente, el diseño se planteó para que cada residente tenga una **gran privacidad** y una distribución **flexible, sencilla y funcional**, que permita configurar los espacios interiores de acuerdo a las necesidades de cada familia.































Pocos desarrollos residenciales ofrecen un espacio como los 2 roof gardens de **Herradura 1**.

Un lugar privado y **exclusivo** para **relajarse**, socializar o inclusive, para una parrillada dominical.



# DISEÑO

Cada residencia se desplanta en tres niveles con más de 420 m<sup>2</sup> de construcción, más áreas verdes como es el jardín privado y el roof garden.

Características principales:

- Sala y comedor con más de 4 metros de altura
- Recámara principal con vestidor y terraza
- Jardín privado
- Roof garden privado
- Cuatro espacios independientes de estacionamiento
- Sala de juegos y T.V.
- Cuarto de lavado y planchado
- Cuarto para personal de servicio



# MATERIALES Y ACABADOS



Tanto los espacios exteriores como en los interiores de cada residencia se entrega con materiales y acabados de la más alta **calidad**. La madera es un material que abunda y acentúa el diseño, por medio de vigas en sala y comedor y de madera de encino en la carpintería en general.

Los pisos de las áreas públicas y de recámaras son de duela de encino.

Por su parte, la cocina, un espacio vital, goza de equipos y accesorios de la marca Smeg, además de cubiertas de cuarzo con muebles de diseño y fabricación italiana de la marca **Pedini**, brindando sofisticación, calidad y duración al ambiente general de cada hogar.



Placa de mármol Ivory Standard  
en secciones de pisos

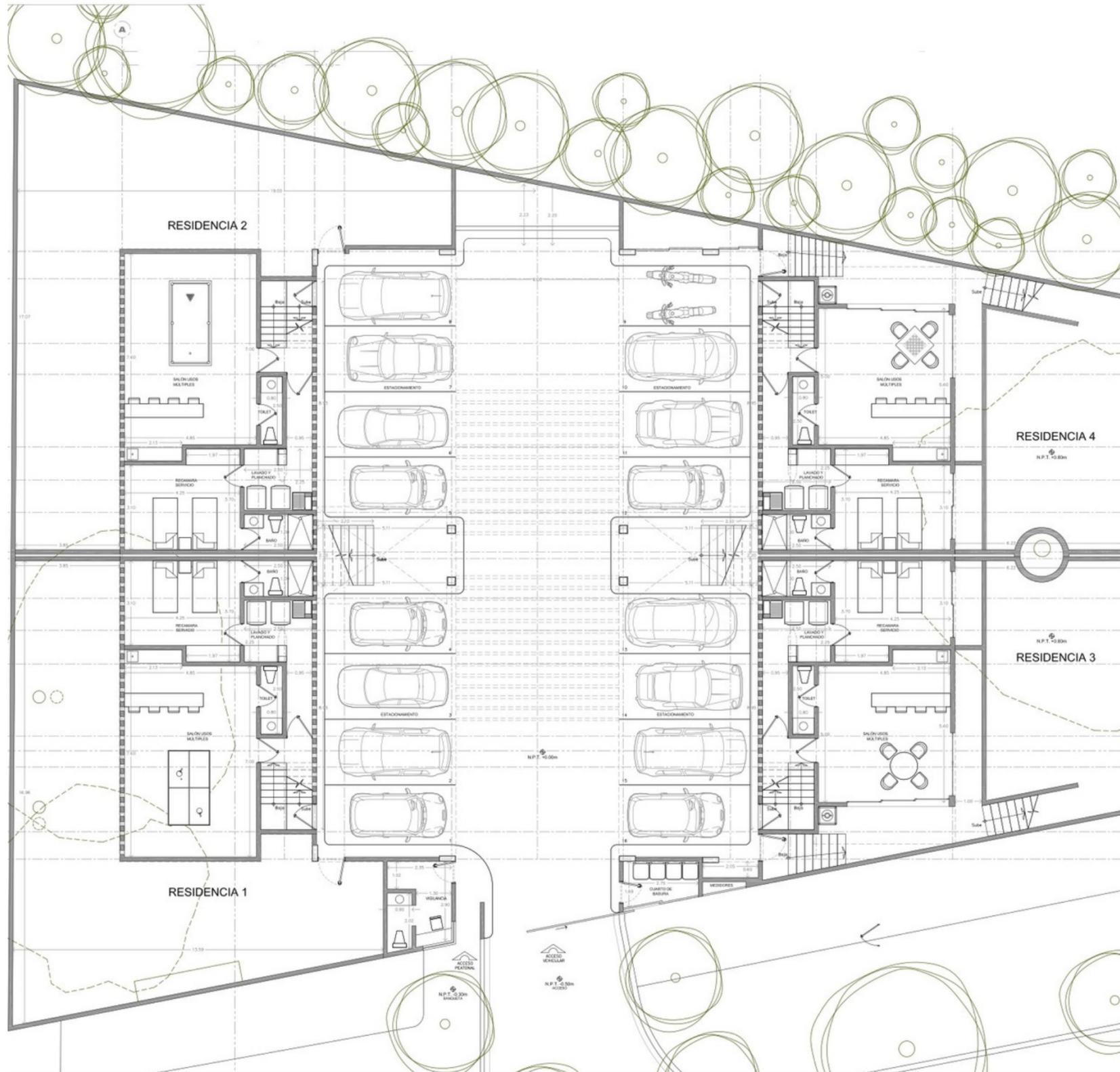


# DESARROLLO

El diseño maestro se realizó de tal forma que cada residencia cuenta con sus propios espacios y áreas verdes, pero al mismo tiempo compartiendo la **tranquilidad** de **seguridad** y vigilancia las 24 horas.

La superficie total del terreno es de 1200m<sup>2</sup> que se aprovechan al máximo al generar espacios y volúmenes que se complementan visualmente y donde se aprovechan las zonas comunes de acceso.

# DESARROLLO



- Cuatro Residencias
- Caseta de Vigilancia

# Herradura Uno Casa 1



Explorar el Espacio 3D

POWERED BY

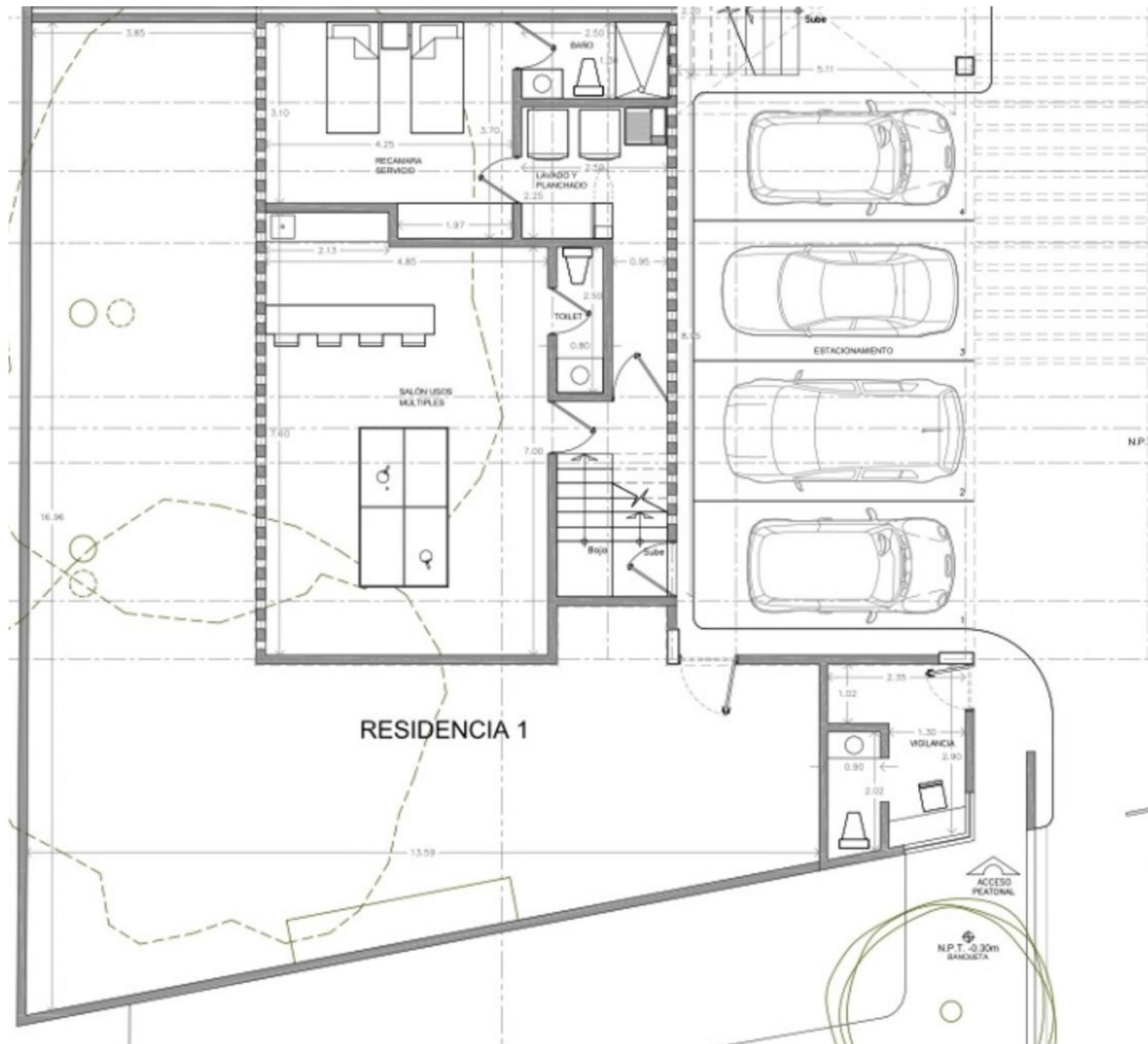


## RECORRIDO 3D

Recorra los espacios que la Casa 1 tiene para usted.

Observe desde cualquier punto la increíble vista en un concepto abierto que le hará sentir que esta ahí.

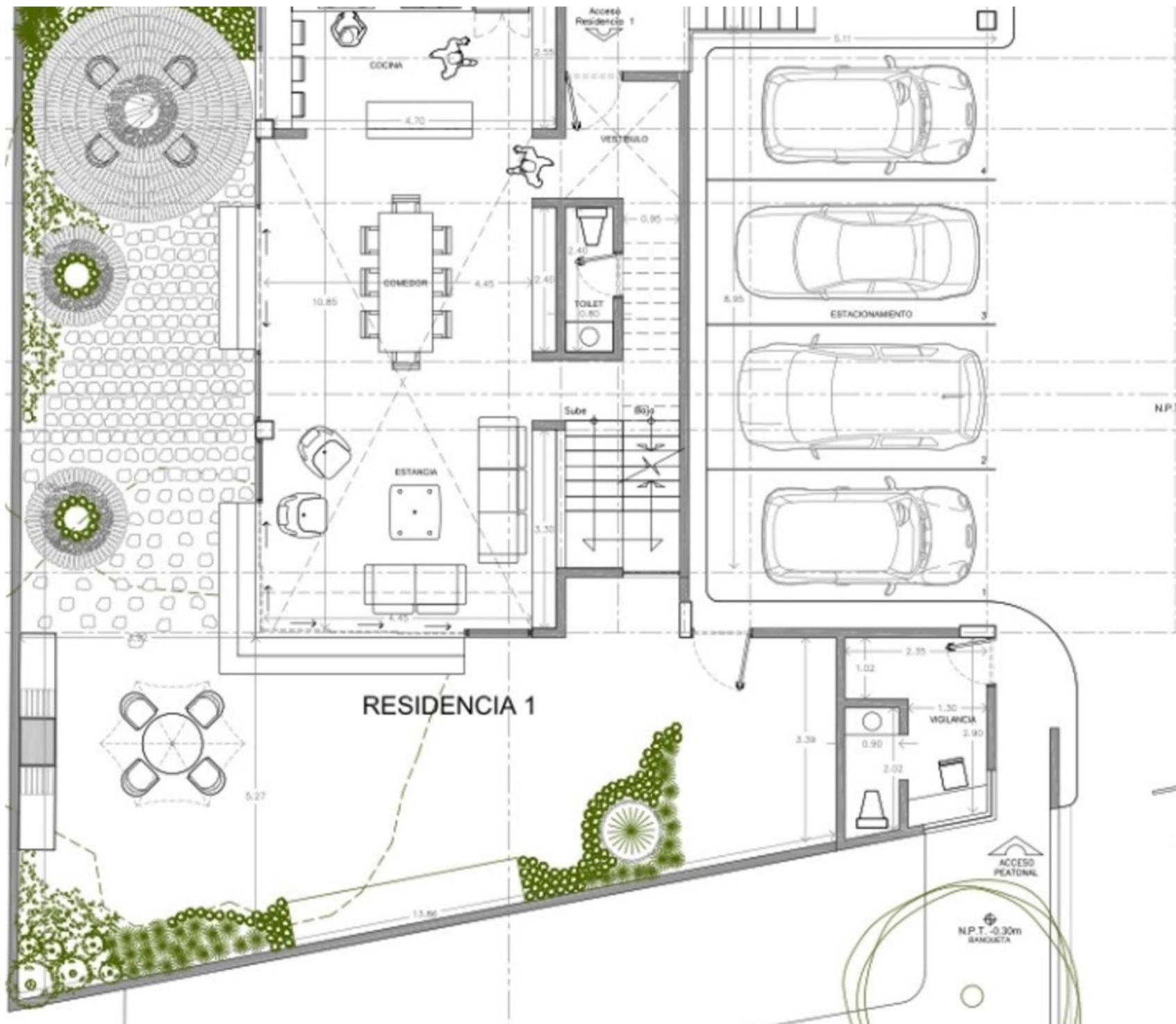
# CASA 1



- Cuarto de Servicio con Baño Completo
- Cuarto de Lavado y Planchado
- Área de Usos Múltiples con Toilete
- Bodega

NIVEL -1

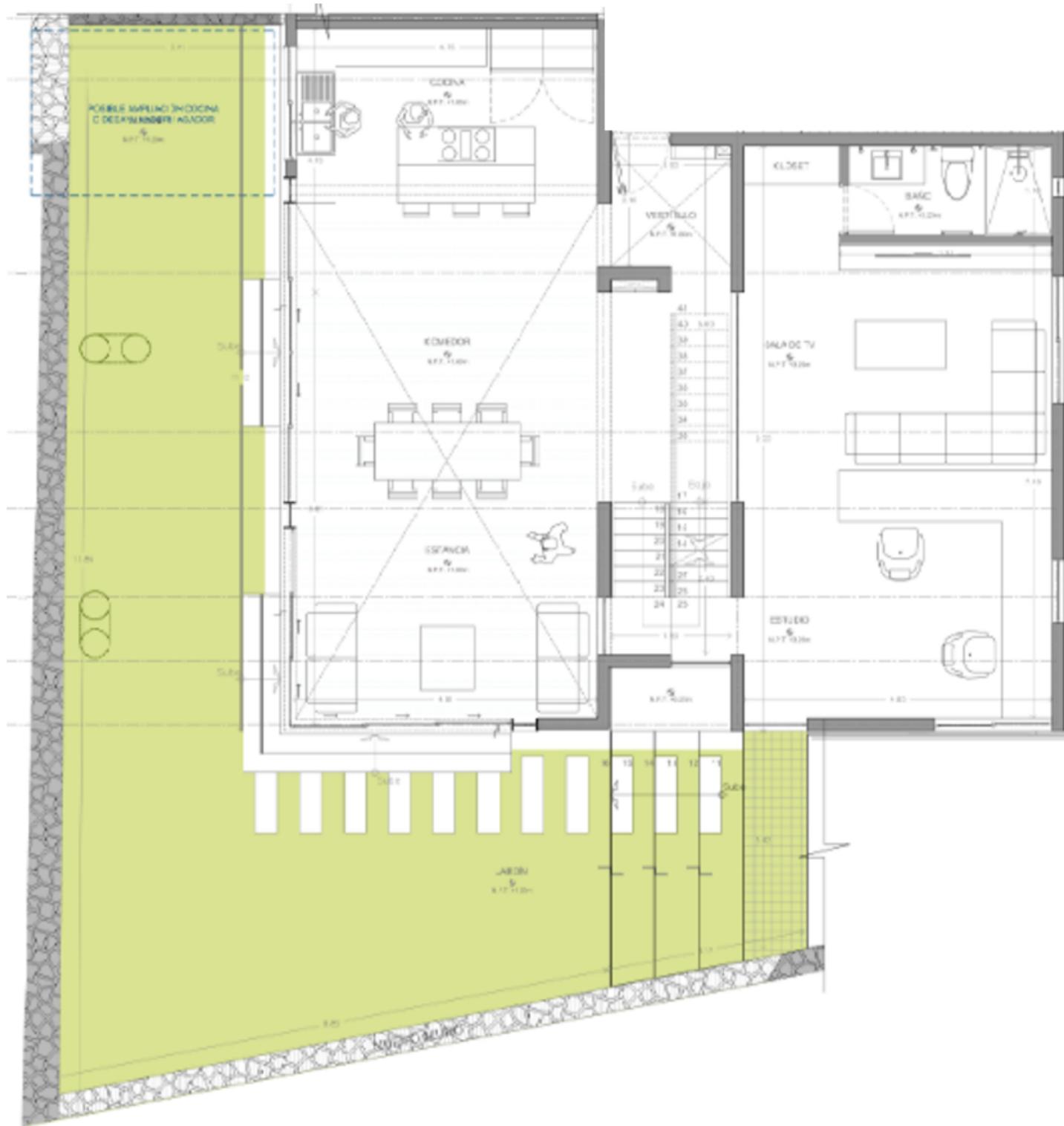
# CASA 1



- Estancia
- Comedor
- Cocina Equipada
- Toilete
- Jardín Privado
- 4 estacionamientos

NIVEL PB

# CASA 1



- Estudio con Baño Completo
- Salón de taréas

NIVEL +1/2

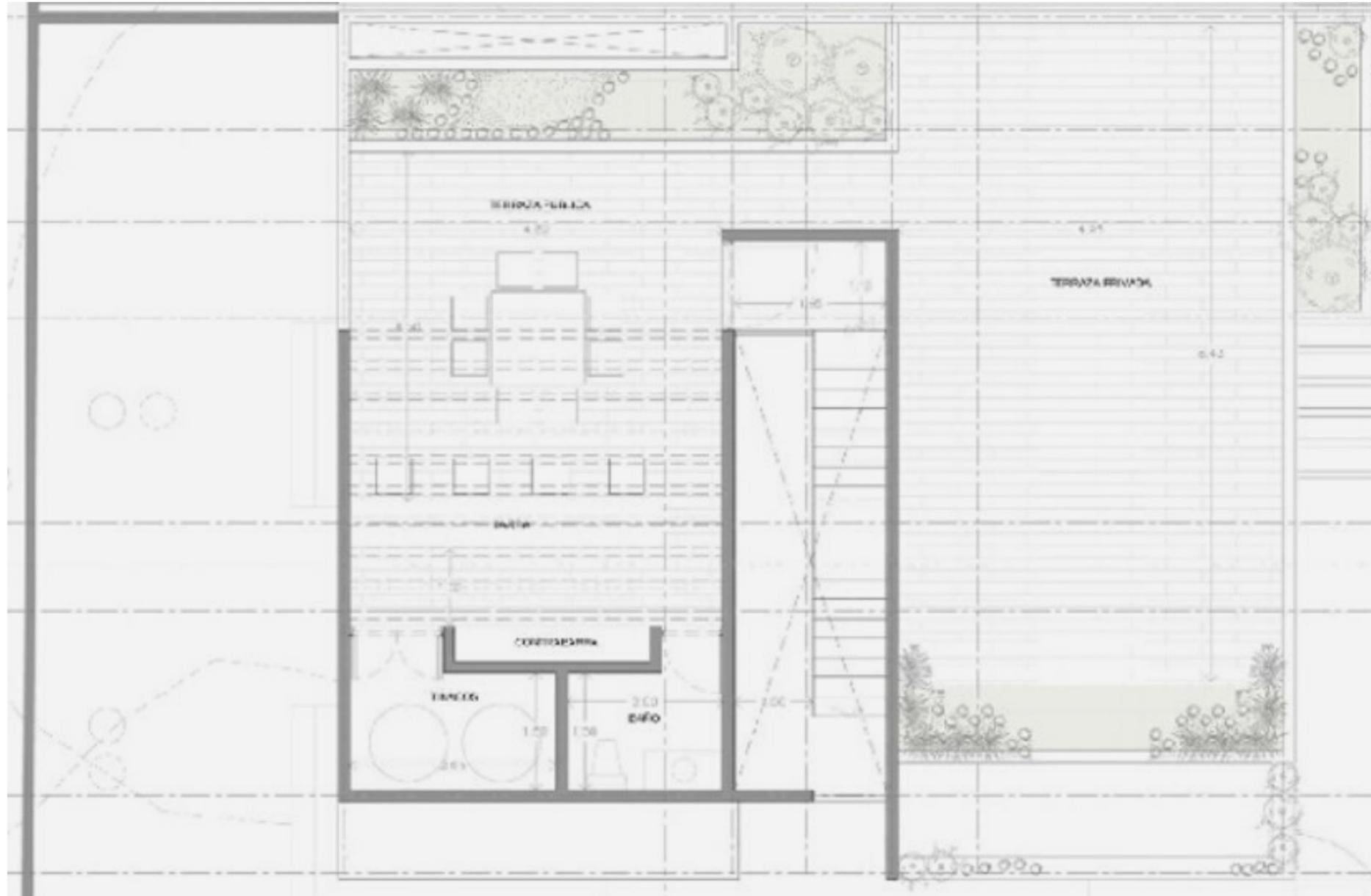
# CASA 1



- Recámara máster  
Baño de doble lavado y tina  
Walk in Closet  
Terraza
- Dos Recámaras Secundarias  
Baño completo  
Closet

NIVEL 1

# CASA 1



- Roof Garden
- Terraza
- Toilette

NIVEL 2

RECORRIDO 3D

# Herradura Uno Casa 3



Explorar el Espacio 3D

Recorra los espacios que la Casa 3 tiene para usted.

Observe desde cualquier punto la increíble vista en un concepto abierto que le hará sentir que esta ahí.

POWERED BY

 **Matterport**

# Herradura Uno Casa 4



Explorar el Espacio 3D

POWERED BY



## RECORRIDO 3D

Recorra los espacios que la Casa 4 tiene para usted.

Observe desde cualquier punto la increíble vista en un concepto abierto que le hará sentir que esta ahí.



# UBICACIÓN

La ubicación de **Herradura Uno** es ideal rodeada de colonias estrictamente residenciales como La Herradura, Tecamachalco, Lomas Hipódromo y el Club de Golf Chapultepec.

La Avenida del Conscripto por su parte, brinda un **rápido acceso** directo de y hacia el segundo piso del Anillo Periférico y una vía inmediata para que en pocos minutos estar en **Polanco**, la zona **comercial** más exclusiva de nuestro país.



AV. LA HERRADURA #1 SECCIÓN QUINTA C. FRACCIONAMIENTO EL HUIZACHAL, NAUCALPAN DE JUÁREZ, EDO. MÉX.

