



**BELLO
PALMARITO**
RESIDENCIAL
Palmarito, Puerto Escondido, Oaxaca.

Vive y disfruta
la Riviera Oaxaqueña



INVIERTE Y MULTIPLICA TU DINERO



¡Conóce tu

próximo patrimonio!

Bello Palmarito es un proyecto de 307 lotes dividido en 2 etapas, se encuentra ubicado en la hermosa playa Palmarito que se caracteriza por su crecimiento actual, gracias a diversos proyectos inmobiliarios nacionales e internacionales que se ubican en la zona, uno de ellos es el Hotel 5 estrellas "Vivo Resorts"



VIVE EL MAR, SIENTE LA NATURALEZA

Características principales



Terrenos planos.



307 Lotes residenciales



Zona hotelera y residencial.



Acceso directo a la playa.



Agua potable.



Servicio de luz subterránea.



Frente a playa Palmarito.



Próximo boulevard turístico dentro del proyecto.



Terreno comunal con acta de posesión



Ideal para proyectos de Airbnb

VIVE EL MAR, SIENTE LA NATURALEZA

Ubicación

estratégica y privilegiada

- ✓ Terrenos a pie de playa, y a una distancia máxima de 900 metros de pie de playa.
- ✓ A 20 minutos del aeropuerto internacional de Puerto Escondido.
- ✓ A 25 minutos del centro de Puerto Escondido
- ✓ A 15 minutos de bajos de chila.
- ✓ A 900 metros del hotel 5 Estrellas Vivo Resorts
- ✓ Entre la laguna de Manialtepec y Playa Palmarito.

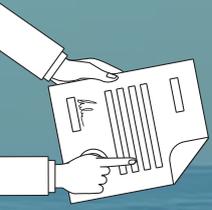
Ver el recorrido virtual



Da click



VIVE EL MAR, SIENTE LA NATURALEZA



Aspectos legales



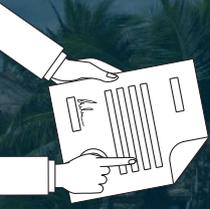
Estimados inversionistas, sabemos lo importante que es para ustedes la certeza legal acerca de nuestro desarrollo, es por eso que hacemos de su conocimiento las siguientes documentaciones que comprueben la legalidad de la misma, esto es con la finalidad de proteger tus derechos, tus bienes y por su puesto, tu inversión.

En "Bello Palmarito" encontrarás certeza legal mediante los siguientes documentos que comprueban su legalidad.

- ✓ Licencia de lotificación expedida por "Desarrollo Urbano" de San Pedro Mixtepec.
- ✓ Plano topográfico autorizado, firmado y sellado.
- ✓ Acta de madre del desarrollo.
- ✓ Contrato privado de compra venta.
- ✓ Por cada pago se te dará un recibo foliado.
- ✓ Contrato privado de compra venta



VIVE EL MAR, SIENTE LA NATURALEZA



Reglamento de construcción



AIRBNB

Al momento de construir necesitarás tramitar un permiso en las oficinas de Desarrollo urbano para contar con tu licencia de construcción, la altura permitida de construcción depende de la cercanía que tengas al mar y su altura máxima puede ser de hasta 12 metros de altura.

Para conservar el medio ambiente y mantener limpios los mantos acuíferos de la zona se te solicitará el uso de Biodigestores, ya que la zona no cuenta con drenaje.

- ✓ Uso de biodigestores
- ✓ Siembra como mínimo 1 árbol en tu lote.



Ideal para construir proyectos de: glamping, hoteles, hostales, cabañas, bungalows, casas para rentar en AIRBNB o el proyecto que gustes.



BUNGALOWS



TINY HOUSE



GLAMPING

VIVE EL MAR, SIENTE LA NATURALEZA

GALERÍA DE FOTOS



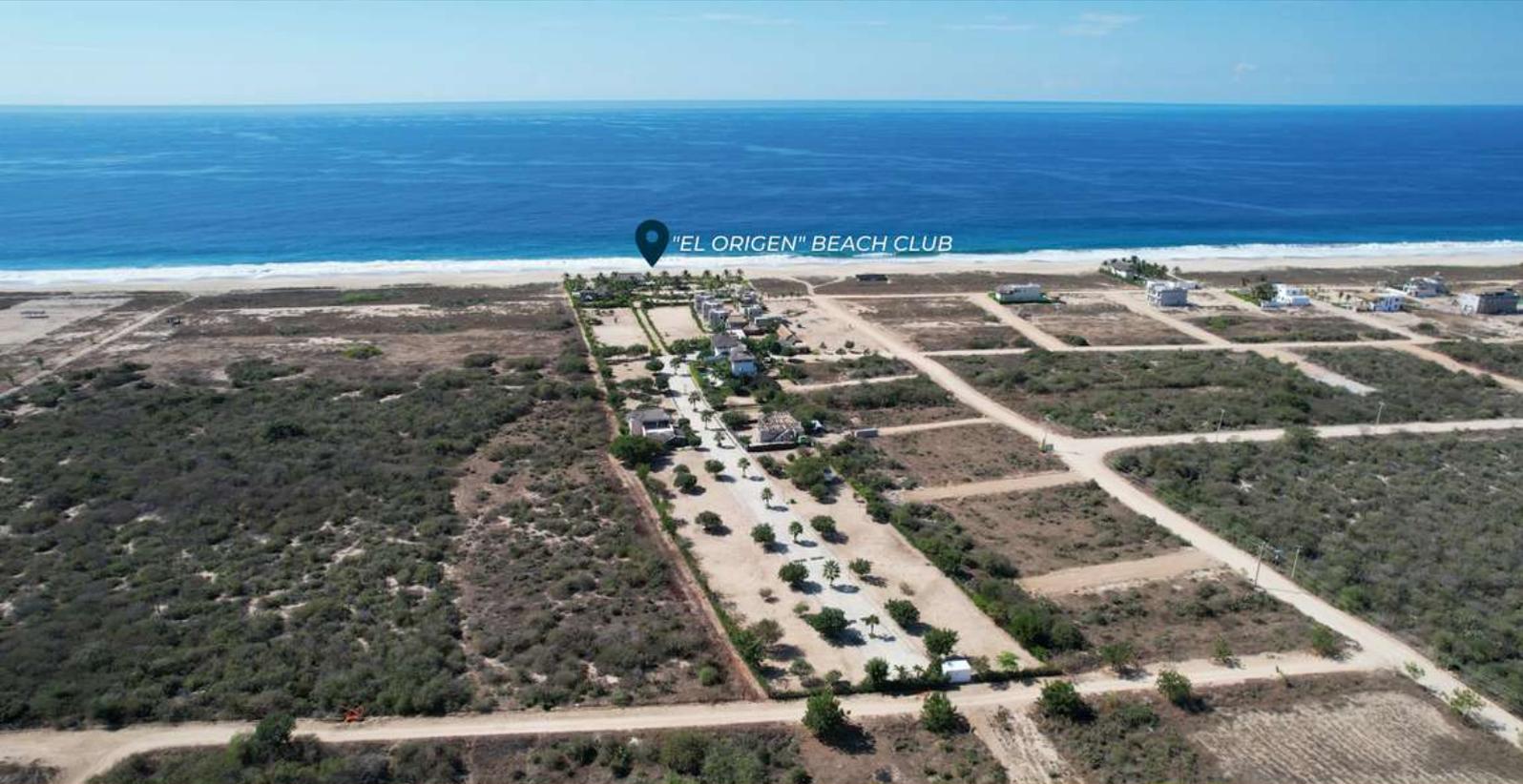
CASA AIRBNB 
COLINDANTE



CUENTA CON ACCESO DIRECTO A LA PLAYA

VIVE EL MAR, SIENTE LA NATURALEZA

GALERÍA DE FOTOS



CERCA DE "EL ORIGEN" CLUB DE PLAYA

VIVE EL MAR, SIENTE LA NATURALEZA

INVERSIÓN

Y PLANES DE FINANCIAMIENTO



ZONA F
A 755 METROS DE LA PLAYA
\$2,200 X M2

DESDE \$440,000 (200 M2)



ZONA E
A 580 METROS DE LA PLAYA
\$2,400 X M2

DESDE \$480,000 (200 M2)



ZONA D
A 455 METROS DE LA PLAYA
\$2,600 X M2

DESDE \$520,000 (200 M2)



ZONA C
A 295 METROS DE LA PLAYA
\$2,800 X M2

DESDE \$560,000 (200 M2)



ZONA B
A 160 METROS DE LA PLAYA
\$3,000 X M2

DESDE \$720,000 (240 M2)



ZONA A
A 160 METROS DE LA PLAYA
\$3,500 X M2

DESDE \$882,000 (252 M2)



ZONA "PREMIUM"
A PIE DE PLAYA
\$5,200 X M2

DESDE \$4,366,128



10% DE ENGANCHE

48 MESES SIN INTERESES

Mensualidades
desde: \$8,250.00

**Pregunta por nuestras promociones vigentes y nuestro plano actualizado.*

VIVE EL MAR, SIENTE LA NATURALEZA

Atractivos turísticos



Zicatela
A 25 minutos



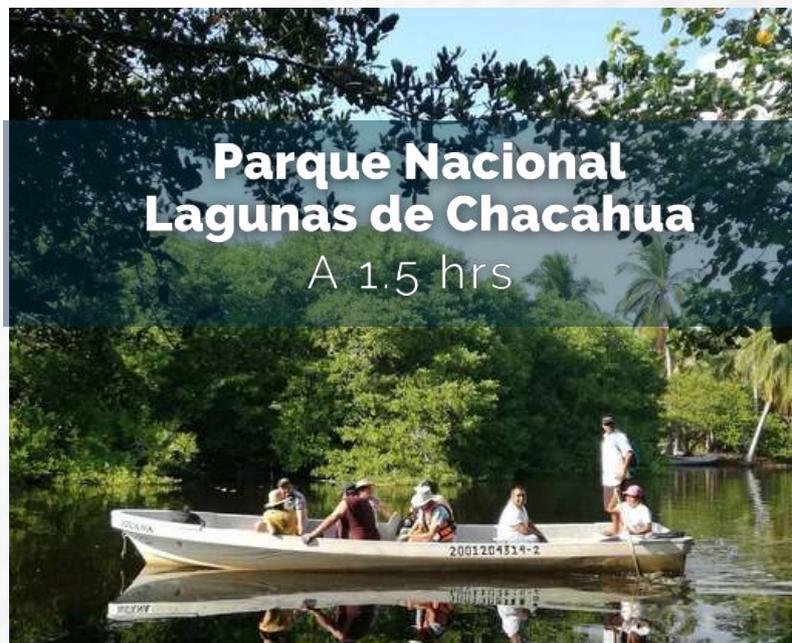
Playa Carrizalillo
A 25 minutos



Laguna de Manialtepec
A 10 minutos



Laguna de Ventanilla
A 30 minutos



**Parque Nacional
Lagunas de Chacahua**
A 1.5 hrs

VIVE EL MAR, SIENTE LA NATURALEZA

Atractivos turísticos



Club de Playa "El Origen"
A 5 minutos



**Campamento
Tortuguero "Palmarito"**
A 10 minutos



**Nueva autopista
Oaxaca-Pto Escondido**
A 30 minutos



**Hotel 5 estrellas
"Vivo Resorts"**
A 800 mts



Avistamiento de ballenas

VIVE EL MAR, SIENTE LA NATURALEZA

Encuentra con nosotros las mejores
inversiones inmobiliarias en Puerto Escondido
DE MÁS ALTA PLUSVALÍA



Inmobiliaria
De más alta plusvalía