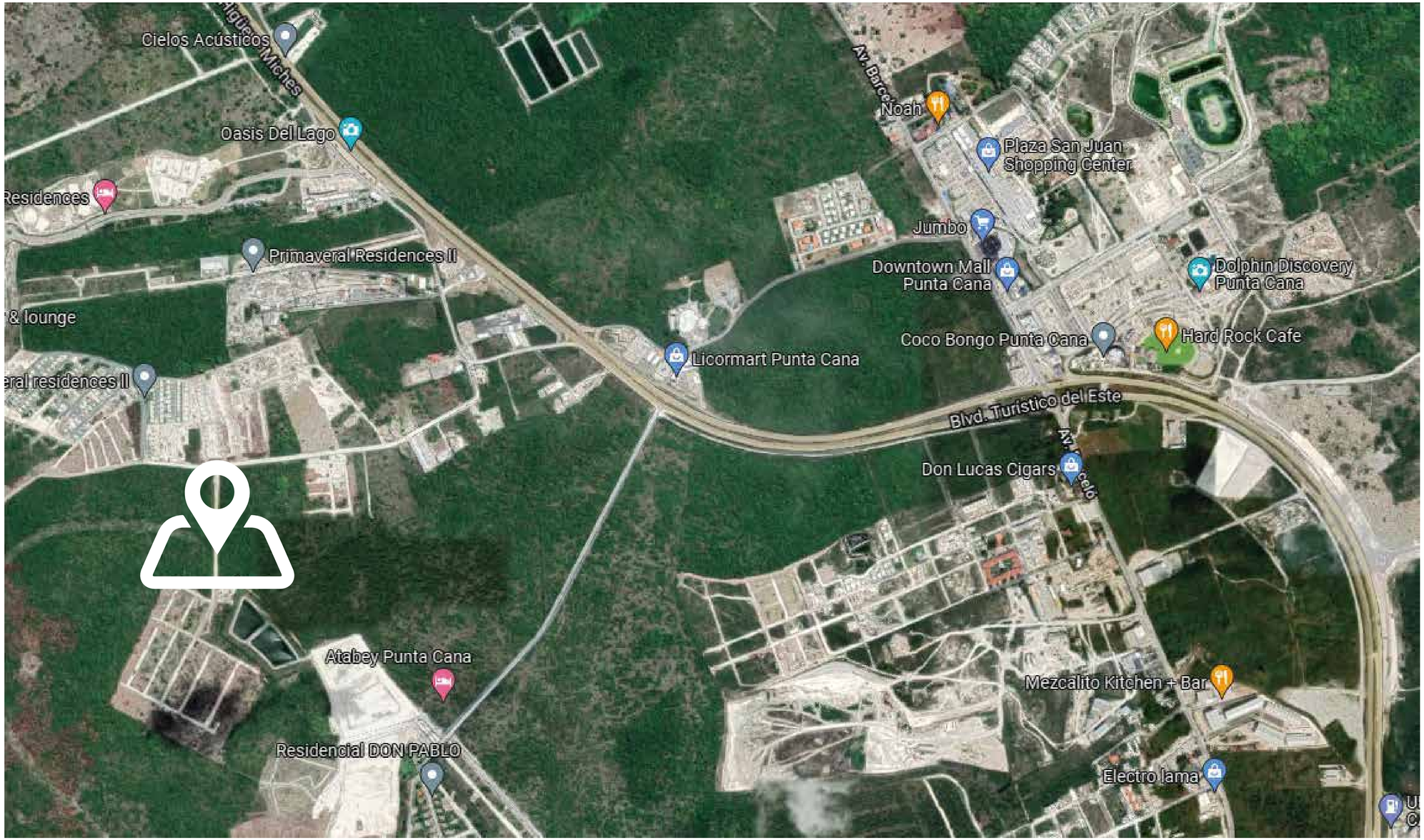
# Niagara




# UBICACIÓN

**15** MIN.
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PUNTA CANA

**06** MIN.
BLUE MALL

**05** MIN.
DOWNTOWN PUNTA CANA

**12** MIN.
PLAYA BÁVARO

**05** MIN.
COCO BONGO

**08** MIN.
CENTRO COMERCIAL PUNTA CANA

# NUESTRA
## ÁREA SOCIAL

El área social se realizará en la entrada del conjunto residencial, constará con piscina, áreas verdes, canchas deportivas (padel, frontón, tenis, voleibol, baloncesto, y fútbol), casa club con bar-restaurante,  y  garita de seguridad.

Las canchas deportivas contarán con opción a alquilar el equipamento, es decir que se podrán alquilar las raquetas de tenis, pelotas y cualquier otro instrumento deportivo para su disfrute.

# NUESTRA PISCINA

La piscina será construida para que sea una imitación de una playa y un lago natural que simboliza el segundo nombre del proyecto Beach, contará con un jacuzzi y una piscina para niños, dentro de la piscina principal, se construirá una cascada con piedras y una casa en árbol.

# PARQUE NATURAL

El parque natural del residencial cuenta con 8,000 metros cuadrados, en el que habrá carriles de ciclovía, donde se podrá andar en bicicleta, pasear con las mascotas, areas de barbacoa con pequeños lagos con animales exóticos, un área de picnic, y areas rupestres con columpios de madera, tirolinas, todo 100% natural.

# VIVIENDA DE
# 85 METROS CUADRADOS

## MODELO TIPO 1
## 85 METROS² DE CONSTRUCCIÓN
## 300 METROS ² DE TERRENO

INCLUYE:

2 Habitaciones
Habitación principal con baño
Sala de estar
Comedor
Cocina con desayunador
Baño de visita
Área de lavado
Parqueo para 2 vehículos

# VIVIENDA DE 85 METROS CUADRADOS

## PLANO ARQUITECTÓNICO

## PLANO ARQUITECTÓNICO CON PISCINA

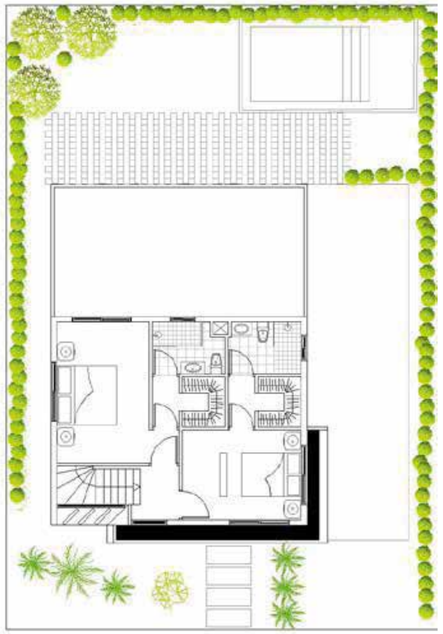
**MODELO TIPO 2**
**105 METROS² DE CONSTRUCCIÓN**
**300 METROS ² DE TERRENO**

INCLUYE:

3 Habitaciones
2 baños
Habitación principal con baño
Sala de estar
Comedor
Cocina con desayunador
Área de lavado
Parqueo para 2 vehículos

# VIVIENDA DE
# 85 METROS CUADRADOS

## PRIMER NIVEL



## SEGUNDO NIVEL

**MODELO TIPO 3**
**165 METROS² DE CONSTRUCCIÓN**
**300 METROS ² DE TERRENO**

INCLUYE:
PRIMER NIVEL
Recibidor
Habitación secundaria con baño
Sala de estar • Comedor
Cocina con desayunador
Baño de visita • Área de lavado
Parqueo para 2 vehículos

SEGUNDO NIVEL
2 Habitaciones con baño.

# FACHADAS

# NUESTROS APARTAMENTOS

BRASTEMP
CAVSA
CAVSA

# PLAN DE PAGO

## RESERVA CON US$1,000

**15%**
SEPARE

**30%**
DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

**55%**
CONTRA ENTREGA

**ENTREGA**
MEDIADOS 2023

**"PENALIDADES APLICAN"**

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.