

\$1,450,000 EN VENTA

Papalote Hacienda de las Fuentes, Calimaya

## CASA EN VENTA HACIENDA DE LAS FUENTES EN CALIMAYA



3 Recámaras	1 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	77 m <sup>2</sup> de construcción	94.44 m <sup>2</sup> de terreno
600 Mantenimiento	EB-KL3379 ID				

### Descripción

Casa en Venta en ESQUINA en el Municipio de Calimaya dentro del Fraccionamiento Hacienda de las Fuentes, cuenta con tres recámaras y una hermosa vista al jardín de la privada.

### GENERALES

Terreno: 94.4 mts  
Construcción: 77.2 mts  
Habitaciones: TRES habitaciones  
Baños: 1 completo  
Medio baño visitas  
Jardín: Patio de servicio techado  
Estacionamiento para Dos autos  
Acceso controlado con control

La principal característica de esta propiedad es que se encuentra en ESQUINA ubicada a un costado del área común de la privada, por lo que no se tiene vecinos de un lado de la casa y se tiene acceso directo a las hermosa área verde.

Precio: \$1,450,000  
Cuota de mantenimiento \$600

### Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Facilidad para estacionarse
- Patio
- Cocina integral
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Área de juegos infantiles
- Mascotas permitidas

Éste fraccionamiento se encuentra en una de las zonas con mayor crecimiento. Es un espacio lleno de tranquilidad y naturaleza, y al mismo tiempo tendrás a la mano todos los productos y servicios de primera necesidad.

El fraccionamiento cuenta con doble filtro de seguridad, vigilancia 24/7, la privada cuenta con cámaras de seguridad. Si eres de las personas que les gusta el ejercicio, éste lugar es el indicado para tí, ya que dentro del fraccionamiento se encuentra una zona deportiva, con trotapista, canchas y área de juegos infantiles. También podrás encontrar escuelas públicas desde kínder hasta secundaria.

La cocina viene equipada con tarja, parrilla de gas, campana, filtro de agua y gabinetes para almacenar tus utensilios de cocina.

Cuenta con patio de servicio techado, calentador de paso, lavadero y la instalación para lavadora. A parte de un gabinete que podrás utilizar para almacenar.

Tiene 3 Habitaciones, con persianas tipo sheear elegance y cuenta con piso laminado en la planta alta.

La recámara principal tiene clóset y persianas con black out.

Las tres habitaciones comparten baño, el cual está adaptado con un lavamanos de base madera blanca y cubierta de cerámica, regadera de alta presión y adicional cuenta con un domo el cual permite la entrada de luz natural.

La Sala está separada del Comedor, por lo que permite que los espacios sean más amplios, tanto sala y comedor tienen también instaladas persianas tipo sheear elegane. El acceso principal de la casa da directamente al jardín de la privada (área común).

Los antiguos dueños disfrutaban mucho ésta casa por lo cálida que es, la hermosa vista al jardín, la tranquilidad que tiene el fraccionamiento y desde una de las habitaciones junior podrás apreciar el volcán en su máximo esplendor.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

El precio de venta no incluye costo de escrituras ni avalúo.



