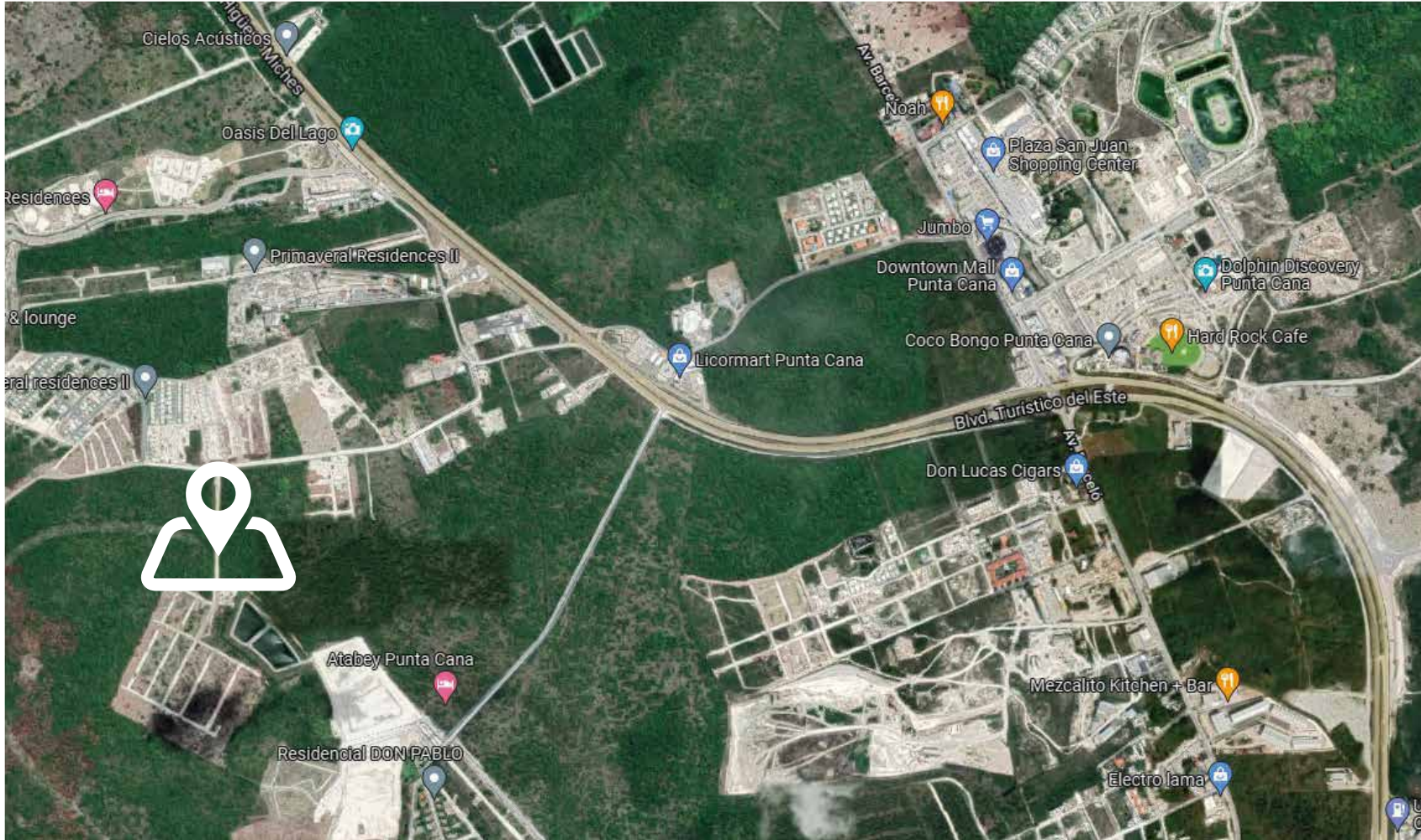


# Niagara





## UBICACIÓN



15 MIN.  
AEROPUERTO  
INTERNACIONAL  
DE PUNTA CANA



06 MIN.  
BLUE MALL



05 MIN.  
DOWNTOWN  
PUNTA CANA



12 MIN.  
PLAYA BÁVARO



05 MIN.  
COCO BONGO



08 MIN.  
CENTRO COMERCIAL  
PUNTA CANA





## NUESTRA ÁREA SOCIAL

El área social se realizará en la entrada del conjunto residencial, constará con piscina, áreas verdes, canchas deportivas (padel, frontón, tenis, voleibol, baloncesto, y fútbol), casa club con bar-restaurante, y garita de seguridad.

Las canchas deportivas contarán con opción a alquilar el equipamiento, es decir que se podrán alquilar las raquetas de tenis, pelotas y cualquier otro instrumento deportivo para su disfrute.



# NUESTRA PISCINA

La piscina será construida para que sea una imitación de una playa y un lago natural que simboliza el segundo nombre del proyecto Beach, contará con un jacuzzi y una piscina para niños, dentro de la piscina principal, se construirá una cascada con piedras y una casa en árbol.



# PARQUE NATURAL

El parque natural del residencial cuenta con 8,000 metros cuadrados, en el que habrá carriles de ciclovía, donde se podrá andar en bicicleta, pasear con las mascotas, areas de barbacoa con pequeños lagos con animales exóticos, un área de picnic, y areas rupestres con columpios de madera, tirolinas, todo 100% natural.

## VÉN Y ELIGE ENTRE NUESTROS 3 TIPOS DE APARTAMENTOS

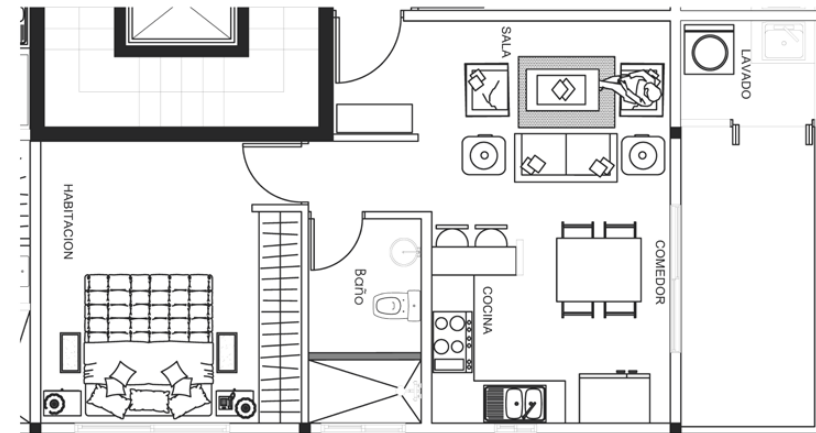
El proyecto constará con 3 tipologías de apartamentos para que el cliente elija la de su preferencia, Los 3 modelos de apartamentos serán de 1 habitación con 58 metros cuadrados para vivir, de 2 habitaciones con 87 metros cuadrados para vivir y de 3 habitaciones con 122 metros cuadrados para vivir.



# APARTAMENTO DE 60 METROS CUADRADOS



## PLANO ARQUITECTÓNICO



### MODELO TIPO 1 60 METROS<sup>2</sup> DE ESPACIO PARA VIVIR

#### INCLUYE:

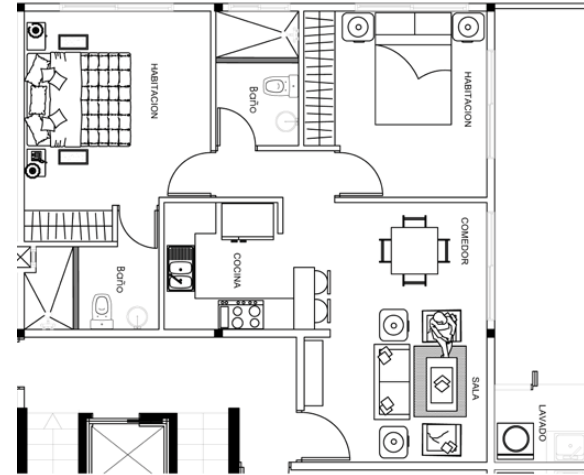
- 1 Habitación
- 1 Baño
- Sala de estar
- Comedor
- Cocina con desayunador
- Área de lavado
- Parqueo para 1 vehículo



# APARTAMENTO DE 60 METROS CUADRADOS



## PLANO ARQUITECTÓNICO

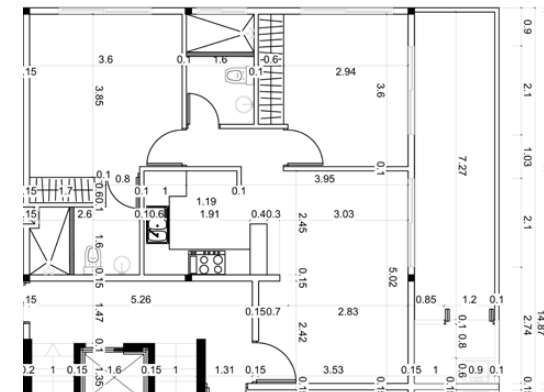


## PLANO DIMENSIONADO

### MODELO TIPO 2 60 METROS<sup>2</sup> DE ESPACIO PARA VIVIR

#### INCLUYE:

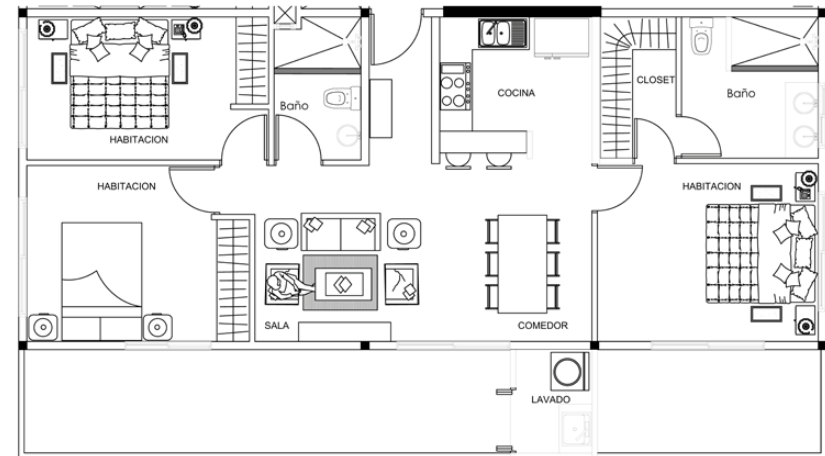
- 2 Habitaciones
- 2 baños
- Habitación principal con baño
- Sala de estar
- Comedor
- Cocina con desayunador
- Área de lavado
- Parqueo para 1 vehículo



# APARTAMENTO DE 122 METROS CUADRADOS



## PLANO ARQUITECTÓNICO



### MODELO TIPO 3 122 METROS<sup>2</sup> DE ESPACIO PARA VIVIR

- INCLUYE:
- 3 Habitaciones
  - Habitación principal con baño y walking closet
  - Sala de estar
  - Comedor
  - Cocina con desayunador
  - 2 Baños
  - Área de lavado
  - Parqueo para 1 vehículos

# FACHADAS



# NUESTROS APARTAMENTOS









## PLAN DE PAGO

RESERVA CON

US\$3,000.00

20%

SE PARE

20%

DURANTE LA CONSTRUCCIÓN

60%

CONTRA ENTREGA

ENTREGA

marzo 2024

\*PENALIDADES APLICAN\*

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE. EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.

