



PUERTO PALMERAS

Preguntas frecuentes

1. **¿Las casa aqua vienen con la división de bajareque con vienen en los renders?**
No, es representativo.
2. **¿El área de lavado viene con la puerta? Sí**
3. **¿Tiene sistema de filtrado y llenado la alberca/jacuzzi?** Tiene sistema de llenado
4. **¿Se entrega con estufa empotrada en la isla como se ve en el video? No.**
5. **¿La piscina es acabado Chukum? Sí, el acabado es Chukum.**
6. **¿Qué tipo de gas se usa? Todo es eléctrico.**
7. **¿La fachada es como el render o cambia?**
La fachada es como represente el render, la parte inferior es chukum y la parte superior será estuco liso con sellador y pintura blanca No cuenta con luz led en meseta de fachada, las luminarias en la fachada son representativas, cuenta con dos arbotantes en la fachada y uno en acceso; la parte superior del volado de la fachada no es acabado chukum, será estuco liso con sellador y pintura blanca.
8. **¿Dónde está instalado el calentador?** Pasillo exterior detrás de la recámara 3.
9. **¿Se pueden hacer modificaciones dentro de la casa?** Siempre y cuando no dañe lo estructural y respete el reglamento interno del condominio.
10. **¿En el modelo aqua tendrán área exterior de lavadero?** No, se encuentra en el área de la cocina
11. **¿La alberca viene con la instalación para agua caliente?** No es necesario por las dimensiones.

12. **¿Dejaran listas las instalaciones de los aires acondicionados?** Sí, se dejan preparadas las salidas.
13. **¿Se entregan con los accesorios en los baños como se ven en los renders?** Se entrega con accesorios, falta por definir modelo.
14. **¿Viene con ventilador el roof garden como sale en el recorrido virtual?** No.
15. **¿El rooftop vendrá con instalación eléctrica, cuantos enchufes?** Sí, cuenta con 5 contactos de exterior.
16. **¿Qué tipo de piso llevara el roof?** Concreto lavado blanco.
17. **¿La piscina tendrá luz interna?** Sí, cuenta con una luz.
18. **¿Al biodigestor se le hace mantenimiento? ¿cada cuanto tiempo? ¿Cómo funciona?** La marca el biogestor es biohidro marca iusa, es autolimpiable y cumple con la NOM 006 CONAGUA y NOM001 SEMARNAT, se recomienda dar mantenimiento cada 12 meses, pero igual dependerá de su uso. Se anexa ficha técnica.
19. **¿Con que contara el área común?** Cuenta con un salón de usos múltiples con sanitarios, alberca con asoleadero y terraza. En el parque intermedio cuenta con área de juegos infantiles y arenero, así como zona de mesas y bancas. En el otro extremo cuenta con cancha de pádel con banca y estacionamiento.
20. **¿Cuánto costara el mantenimiento?** Pendiente.
21. **¿Cómo serán las calles internas de la privada?** Arena compactada.
22. **¿Se puede colocar techo en la fachada principal para los autos?** Se les entregara los posibles diseños.
23. **¿Cómo serán las escaleras al roof?** Son continuación de las escaleras interiores, de concreto armado con acero, techadas, con loseta por definir modelo, barandal de aluminio. Ancho por escalón 0.80mts.
24. **¿Cuántos paneles solares recomiendan para este tipo de residencia?** Depende de tu gasto y cuánto quieres ahorrar, sin embargo, mismos modelos de casa han colocado dos paneles solares.

25. **¿Se entregará con jardín?** No, arena.

26. **¿Las mesas de las amenidades contarán con toldo como vienen en los renders?**
Sí, modelo por definir.

27. **¿Dónde se encuentra el área de lavado?** A un lado de la cocina, está planeado para lavasecadora.

28. **¿Cuáles son las medidas de la piscina común? (profundidad, ¿Tiene chapoteadero?)** 6.30 de largo x 6.70 de ancho y 1.40 de profundidad, acabado chukum, cuenta con asoleadero interior con 0.35 mts de profundidad.

29. **¿Para cuántas personas es el comedor?** El espacio da para un comedor de 4 a 6 personas (modelo aqua) si hablan del área de usos múltiples es para 20 personas.

30. **¿Va a tener asador?** No.

31. **¿La privada tendrá wet bar?** No.