

## **MEMORIA DESCRIPTIVA - OFICINAS**

### **OBRA: MIRA COL.MX**

**MIRA Col.MX** es un proyecto ubicado sobre la Avenida José Díaz Bolio esquina con la calle 26 en la Colonia México. Consta de 5 locales comerciales, 21 oficinas y 13 departamentos.

A continuación, se menciona la **descripción de las 21 oficinas** del proyecto en **formato de entrega** a los propietarios; incluyendo preparaciones, acometidas y un listado de las amenidades y servicios destinados a los usuarios de las oficinas de MIRA Col.MX

#### **Amenidades**

El desarrollo cuenta con una serie de amenidades disponibles para el uso de sus habitantes/propietarios.

- Sala de Juntas Master
- Sala de Juntas Corner
- Saña de Juntas Junior
- Terraza Garden
- Coffee Station
- Baños
- Elevador

#### **Acabados en Oficinas**

Las oficinas no se entregarán vestidas en acabados, esto para dar la libertad a los propietarios de adecuar el diseño de acuerdo a sus necesidades.

#### **Muros de block**

Muros aparentes de block hueco de 10,15 y 20cm según sea el caso específico de las zonas del proyecto, de concreto vibrocomprimido, marca Mitza o similar de la misma calidad.

#### **Columnas**

Columnas de concreto aparentes, serán según las especificaciones del especialista en estructuras, siendo de concreto reforzadas con acero con un perfil especificado por el especialista.

### **Pisos**

El firme para los pisos es de concreto, con cemento maya o similar de la misma calidad o superior reforzado con malla electrosoldada con acabado aparente.

### **Techo**

Losa aparente elaborada con viguetas pretensadas y bovedillas de poliestireno, de medidas según especifique el especialista en estructuras. Puede colocarse acabado a gusto del cliente.

### **Trabes**

Trabes de concreto aparentes, sirven para reforzar las áreas en donde no existen muros de soporte y están reforzadas con varillas corrugadas, según sea la especificación del ingeniero en estructuras.

## **Cancelerías de Oficinas**

### **Cancelerías en nivel 1**

La cancelería varía dependiendo de la ubicación de la oficina, de ser un fijo de cancelería de vidrio reflecta y también con la posibilidad de ser aluminio línea 3 color negro con cristal flotado.

### **Cancelerías en nivel 2**

Ventana conformada por un paño de proyección y fijo de cancelería línea 3 color negro con cristal flotado.

## **Salidas de Instalaciones para Oficinas**

Se contemplan salidas de las siguientes instalaciones en cada oficina, para dar la libertad a los propietarios de adecuar el diseño de estas de acuerdo a sus necesidades.

### **Instalaciones hidráulicas.**

Salida hidráulica en registro de ducto.

### **Instalación sanitaria.**

Salidas sanitarias en registro de ducto.

### **Instalaciones eléctricas:**

Acometida junto a ducto para que el cliente haga la distribución posterior a la entrega.

## **Acabados en Terrazas**

### **Muros**

Muro de Block hueco de concreto de 10,15 y 20cm según sea el caso específico, con acabado a 3 capas y recubrimiento final de pintura vinílica color especificado según el proyecto.

### **Columnas**

Columnas de concreto con dimensiones especificadas según proyecto estructural. Con acabado final de pintura vinílica, color especificado según el proyecto.

### **Pisos**

Piso con acabado de calcreto con pendientes hacia bajantes pluviales de terraza.