

\$13,000,000 EN VENTA

Lagos del Sol, Benito Juárez

# CASA EN PRE VENTA EN CANCUN LAGOS DEL SOL



4 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	3 Estacionamientos	425 m <sup>2</sup> de construcción	358 m <sup>2</sup> de terreno
2 Pisos	En construcción Antigüedad	EB-KK6826 ID			

## Descripción

### CASA EN PRE VENTA EN CANCUN LAGOS DEL SOL

Terreno: 358m<sup>2</sup>

Construcción: 425m<sup>2</sup>

PRECIO VENTA \$13,000,000 MN

### PLANTA BAJA

- Recibidor
- Sala
- Comedor
- Doble altura
- Medio baño
- Cocina con alacena
- Cuarto de visitas con baño completo
- Terraza techada con área para sala, barra y medio baño
- Jardines interiores
- Alberca
- Cuarto de servicio con baño completo
- Cuarto de lavado
- Bodega

## Características

- Estacionamiento techado
- Jardín
- Aire acondicionado
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de tenis
- Gimnasio

-3 lugares de estacionamiento techado (o borrar techado si no lo está)

#### PLANTA ALTA

- Sala de TV o family room
- Recámara principal con vestidor tipo galería y baño completo
- Recámara 2 con vestidor y baño completo, terraza
- Recámara 3 con vestidor y baño completo, terraza
- Closet de blancos

#### ACABADOS DE LUJO

- Pisos de porcelanato de gran formato
- Muros con concreto pulido y acabados lisos color blanco
- Cocina con madera hidrófuga en acabado nogal
- Cubierta de cuarzo color gris mate
- Puertas solidas de tzalam
- Canceleria de aluminio negra española
- Vidrios de 9" color claro
- Vidrios templados en baños y barandales
- Vestidores de madera hidrófuga de alta calidad en nogal

#### Información complementaria:

- Antigüedad: En construcción
- SI aceptan mascotas
- SIN muebles
- Mantenimiento: \$4,200mn
- NO permite renta vacacional
- Precio y disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso.
- Fecha de entrega: Diciembre 2023

- Dar click en la imagen para agrandar las fotografías.

#### Beneficios LAGOS DEL SOL.

- Residencial de muy baja densidad con áreas verdes en todas sus manzanas
  - Dos lagos de agua dulce que suman casi 40 hectáreas
  - Casa Club con gimnasio, canchas de tenis, squash, basquetbol y voleibol, alberca semi olímpica, alberca de esparcimiento, chapoteadero, área de juegos para niños, cafetería y salón de usos múltiples
  - Seguridad 24/7 con accesos controlados, cámaras de vigilancia, rondines computarizados, 4 patrullas (2 autos y 2 motos) y personal capacitado
  - Certeza jurídica gracias a su propiedad en condominio
  - Único paso a desnivel frente a un residencial, haciendo el acceso al Blvd. Luis Donaldo Colosio ágil y seguro
  - Avenidas y calles de concreto hidráulico estampado de 15 cms de espesor, redundando en un mantenimiento en calles de prácticamente cero.
  - Tarjeta Lagos Plus
  - Convenio con 4 campos de golf para darle a los propietarios una tarifa para jugar golf aún más baja que la tarifa de canconense
  - La cuota de mantenimiento más baja del mercado en residenciales de su nivel
- #### AAA
- Cóctel anual Lagos Pioneros
  - Programa Lagos Recicla, Lagos V.I.Pet y Lagos integra, creados para la sana convivencia y cuidado de la flora y fauna

UBICACION RELATIVA EN KMS:

Aeropuerto: 5,8 km

Central de Abastos: 2,9 km

Plaza las Américas: 11 km

KM 0: 14 km

Puerto Morelos: 27 km

Playa del Carmen: 56 km

Tulum: 119 km

