



# OCEAN TULUM

UN DESARROLLO DE GRUPO Vinsa Y MAYA OCEAN CONSTRUCTION





# VINSA

DESARROLLOS

Somos una empresa con más de 10 años de experiencia en la construcción y comercialización de desarrollos inmobiliarios e inversiones especializados en la Riviera Maya.

Nuestro compromiso con nuestros clientes es realizar trabajos de calidad que respalden la imagen y trayectoria que tenemos.



OCEAN TULUM





Ocean Tulum es el resultado de una una gran sinergia entre **Vinsa Desarrollos** con su amplia experiencia y uno de los Master Brokers más posicionados en la Riviera Maya, **Maya Ocean Real Estate**.

En conjunto creamos un producto de inversión, planeado y diseñado para generar ingresos exponenciales, fijos, y duraderos para cientos de inversionistas.







OCEAN TULUM





An aerial photograph of a beach. The left side shows the ocean with vibrant turquoise waves crashing onto the shore, creating white foam. The right side shows the sandy beach, which is light-colored and textured. The overall scene is bright and natural.

**ESTAMOS UNIDOS AL OCÉANO.**

- JOHN F. KENNEDY

---





# OCEAN TULUM

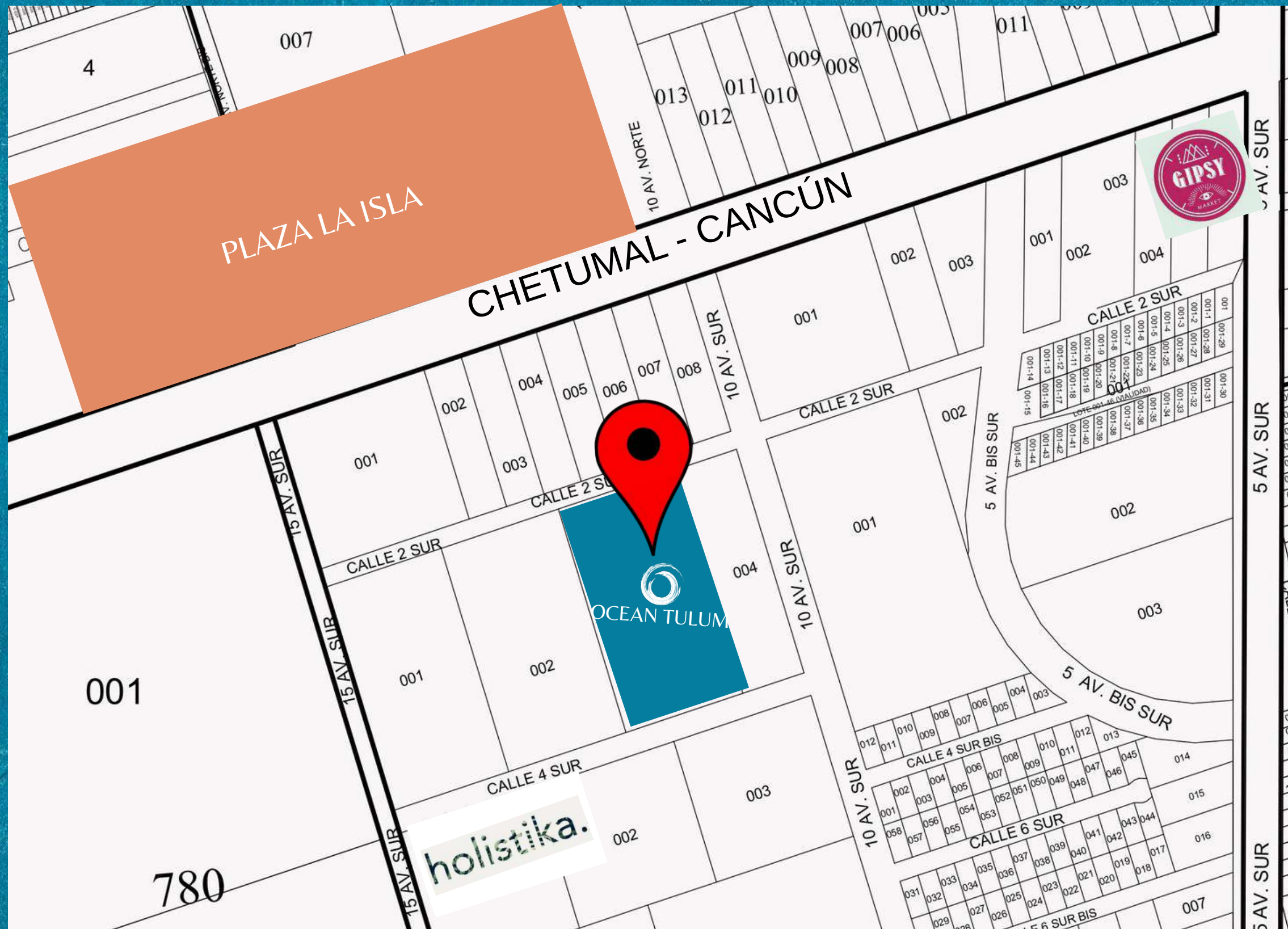
RESIDENCE | TULUM | LIFESTYLE

UN DESARROLLO DE GRUPO Vinsa Y MAYA OCEAN CONSTRUCTION



# UBICACIÓN

MZNA 895 LOTE 03



El proyecto se encuentra ubicado en calle 4 sur, entre 15 Av. y 10 Av. Tulum, Quintana Roo. En una de las zonas con mayor auge y crecimiento de la Riviera Maya, a unos cuantos pasos de la avenida Tulum, la principal de la población, destacando su cercanía a zona comerciales y de servicios, así como de importantes desarrollos inmobiliarios.





# OCEAN TULUM

RESIDENCE | TULUM | LIFESTYLE

---





OCEAN TULUM



## CONCEPTO

Inspirado en la demanda de clientes que desean una experiencia de vida única en su hogar en el caribe mexicano, que a la vez genere ingresos a través de rentas vacacional en un patrimonio de alto valor y disfrute tanto personal como familiar, brindando así un modelo único que genera un equilibrio entre calidad de vida e inversión segura.



OCEAN TULUM

RESIDENCE | TULUM | LIFESTYLE





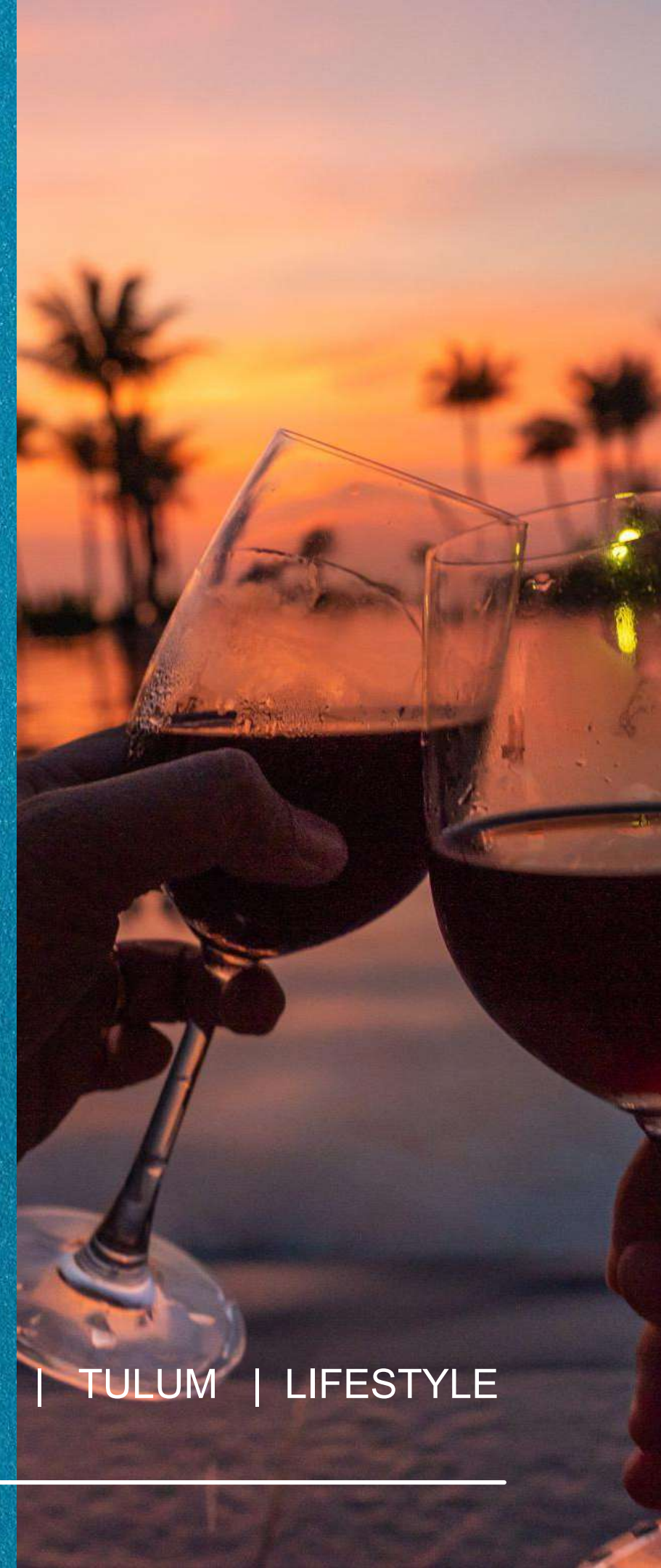


# OCEAN TULUM

DISEÑADO CON MÚLTIPLES ESPACIOS DE SERVICIOS Y ENTRETENIMIENTO.

Permite a sus residentes y visitantes disfrutar a plenitud las instalaciones, brindando como resultado un estilo de vida y confort que se convierte en un atractivo clave para nuestro programa de rentas, generando ingresos pasivos para nuestros clientes con una inversión inicial desde 83,490,00 USD.

RESIDENCE | TULUM | LIFESTYLE





PROYECTO RESIDENCIAL



OCEAN TULUM



# PROYECTO RESIDENCIAL - PLANTA BAJA

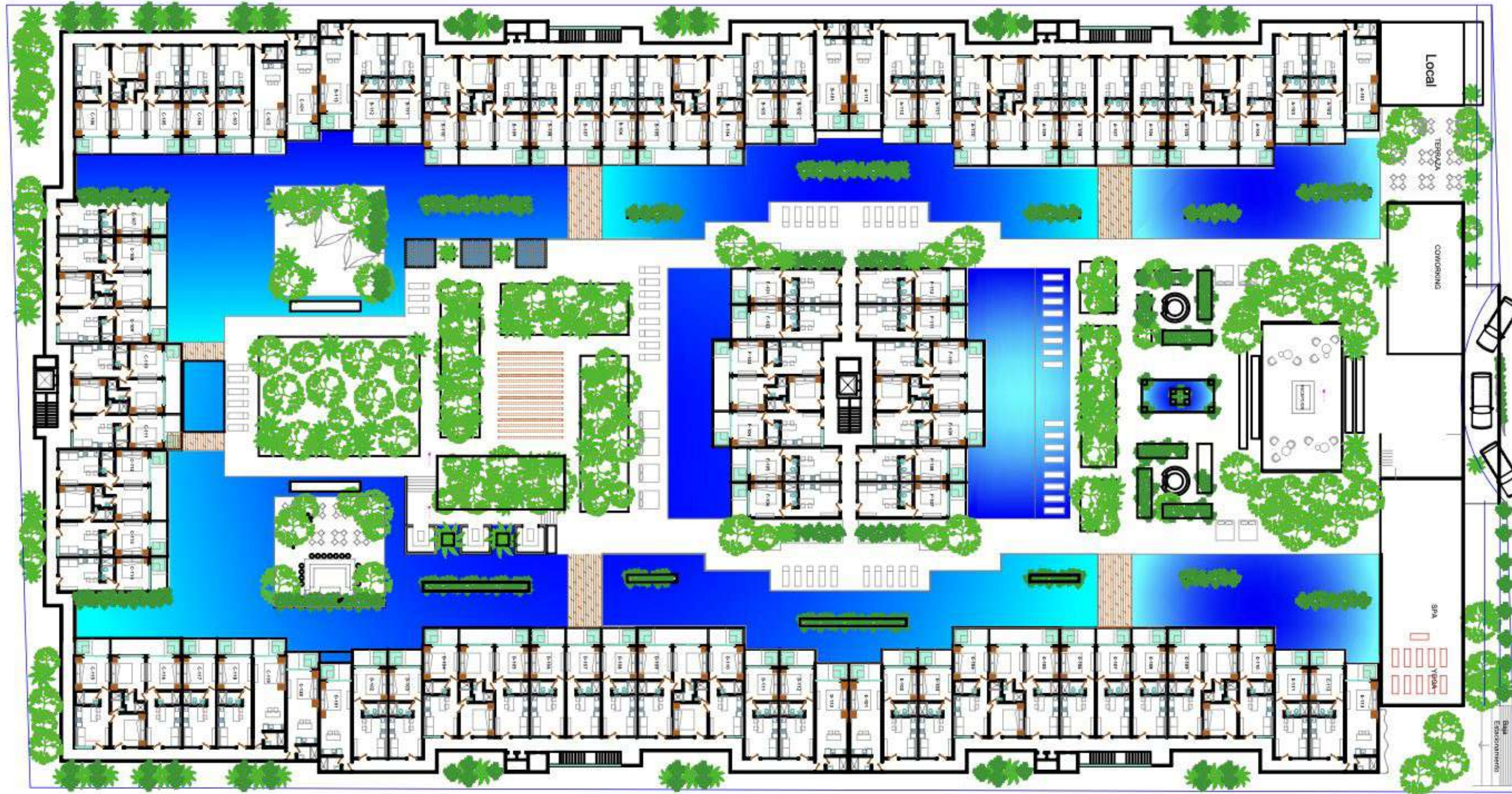
CALLE 4 SUR





# PROYECTO RESIDENCIAL - NIVEL 1

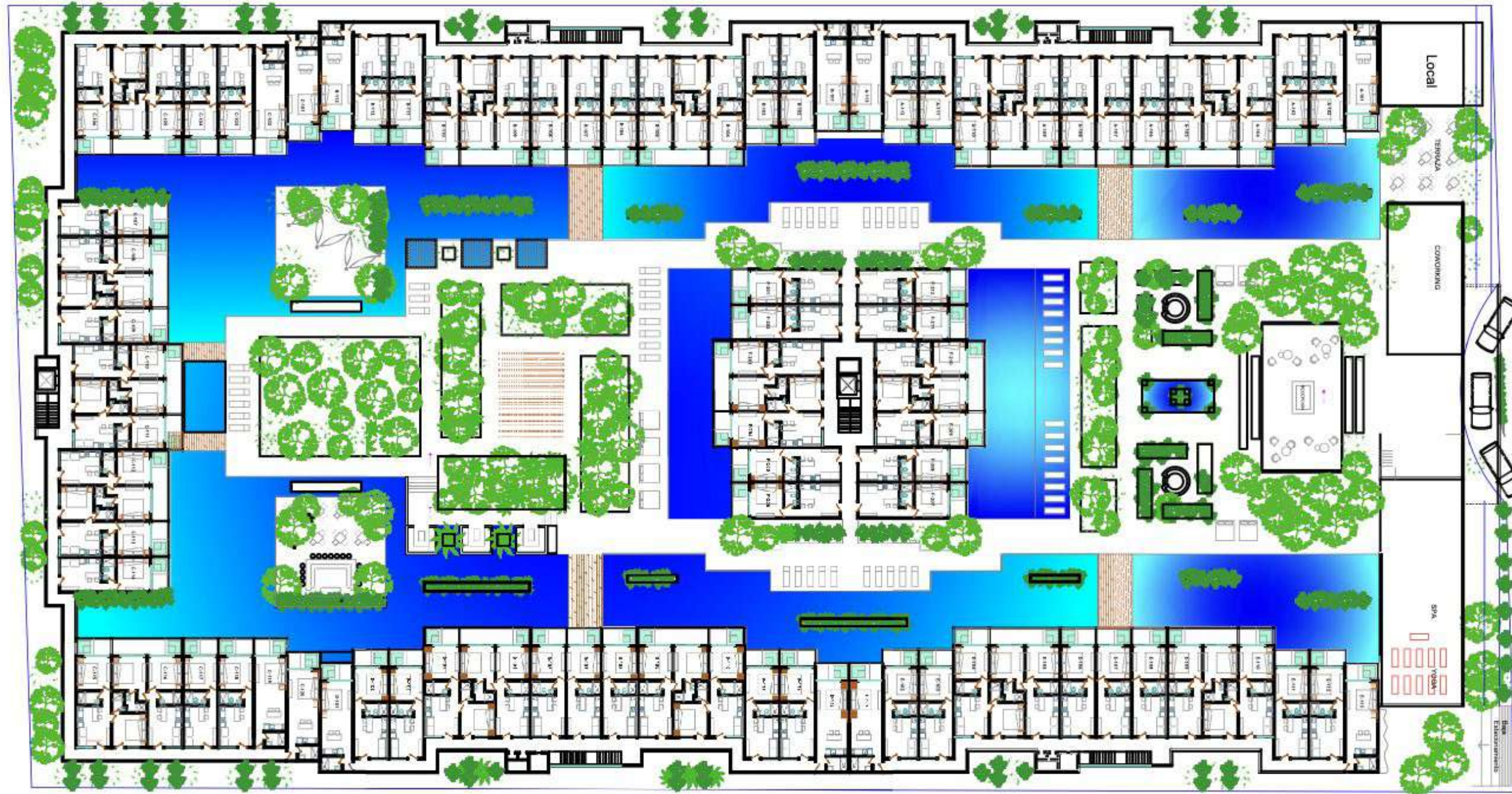
CALLE 4 SUR





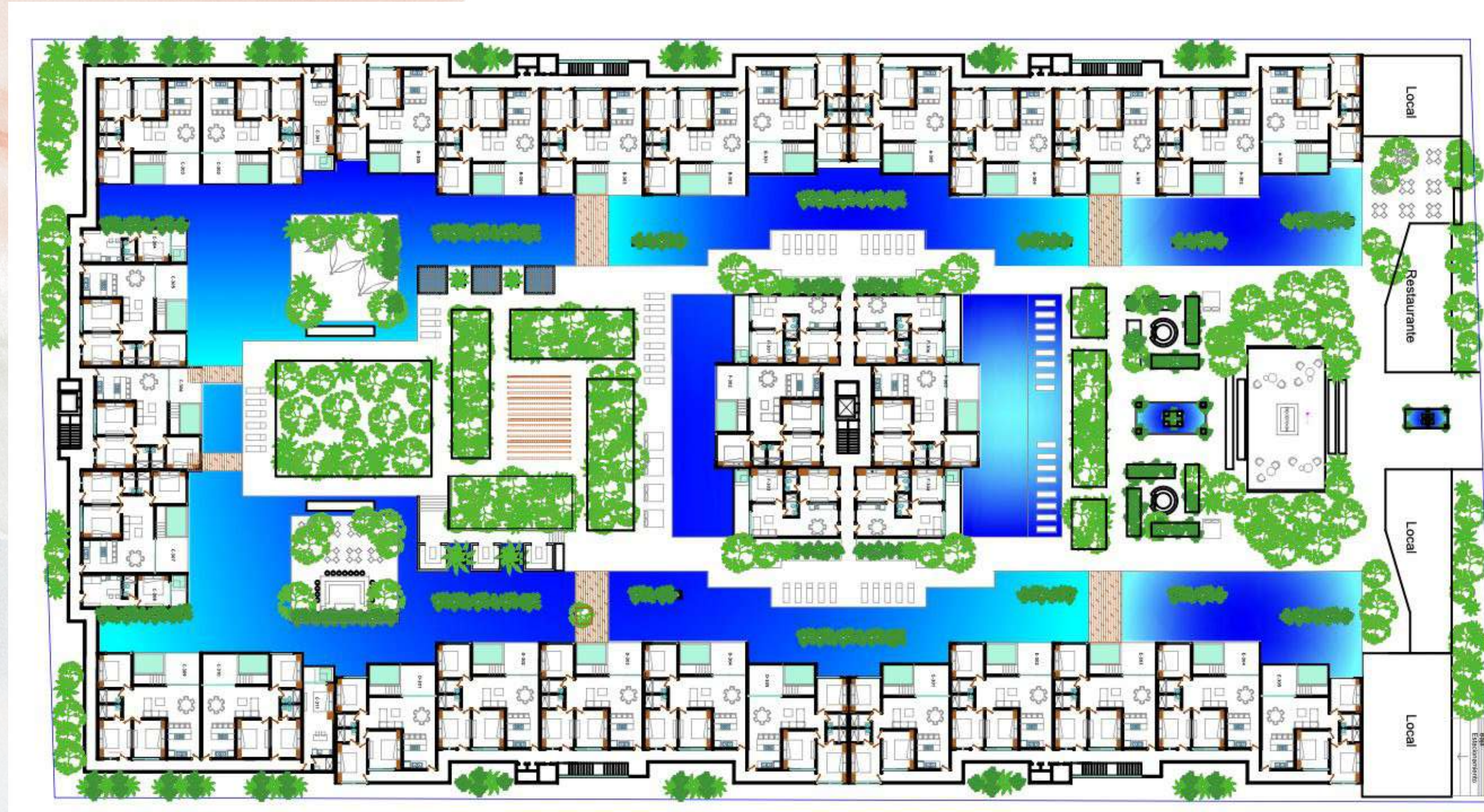
# PROYECTO RESIDENCIAL - NIVEL 2

CALLE 4 SUR





# PROYECTO RESIDENCIAL - PENTHOUSES



RESIDENCE | TULUM | LIFESTYLE





OCEAN TULUM



# DEPARTAMENTOS TIPOGRAFÍA

Ocean Tulum contempla la construcción de 272 unidades para venta, con área comercial, restaurante y atractivas amenidades, en donde se priorizan las áreas verdes y el agua, generando una sensación de estadía en el mar caribe.







OCEAN TULUM



# DEPARTAMENTO TIPO - ESTUDIO PB



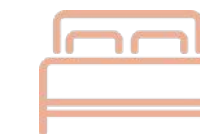
Cocina



1 Baño



Swim-up pool



Estudio



Terraza



PLANTA BAJA  
36.3 M2  
4 UNIDADES



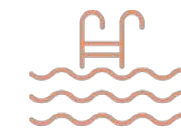
# DEPARTAMENTO TIPO - ESTUDIO N1, N2.



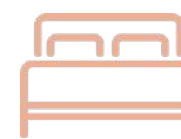
Cocina



1 Baño



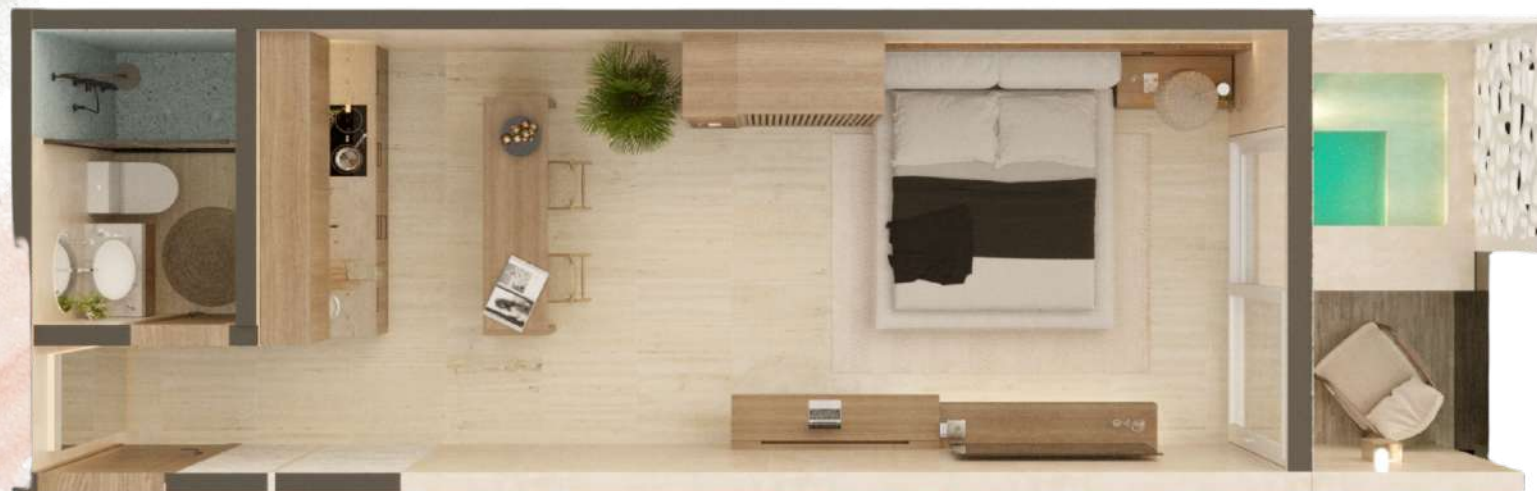
Plunge pool



Estudio



Terraza



NIVEL 1 Y 2  
36.3 M2  
8 UNIDADES









  
OCEAN TULUM



# DEPARTAMENTO TIPO - 1 RECÁMARA PB



PLANTA BAJA  
39.1 M2  
8 UNIDADES

-  Cocina
-  Sala/Comedor
-  1 Baño
-  Swim-up pool
-  1 Recámara
-  Terraza







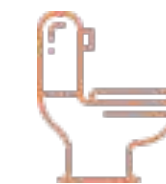
# DEPARTAMENTO TIPO - 1 RECÁMARA



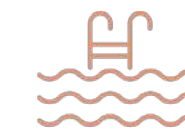
Cocina



Sala/Comedor



1 Baño



Plunge pool



1 Recámara



Terraza



NIVEL 1 Y 2  
39.1 M2  
28 UNIDADES

RESIDENCE | TULUM | LIFESTYLE



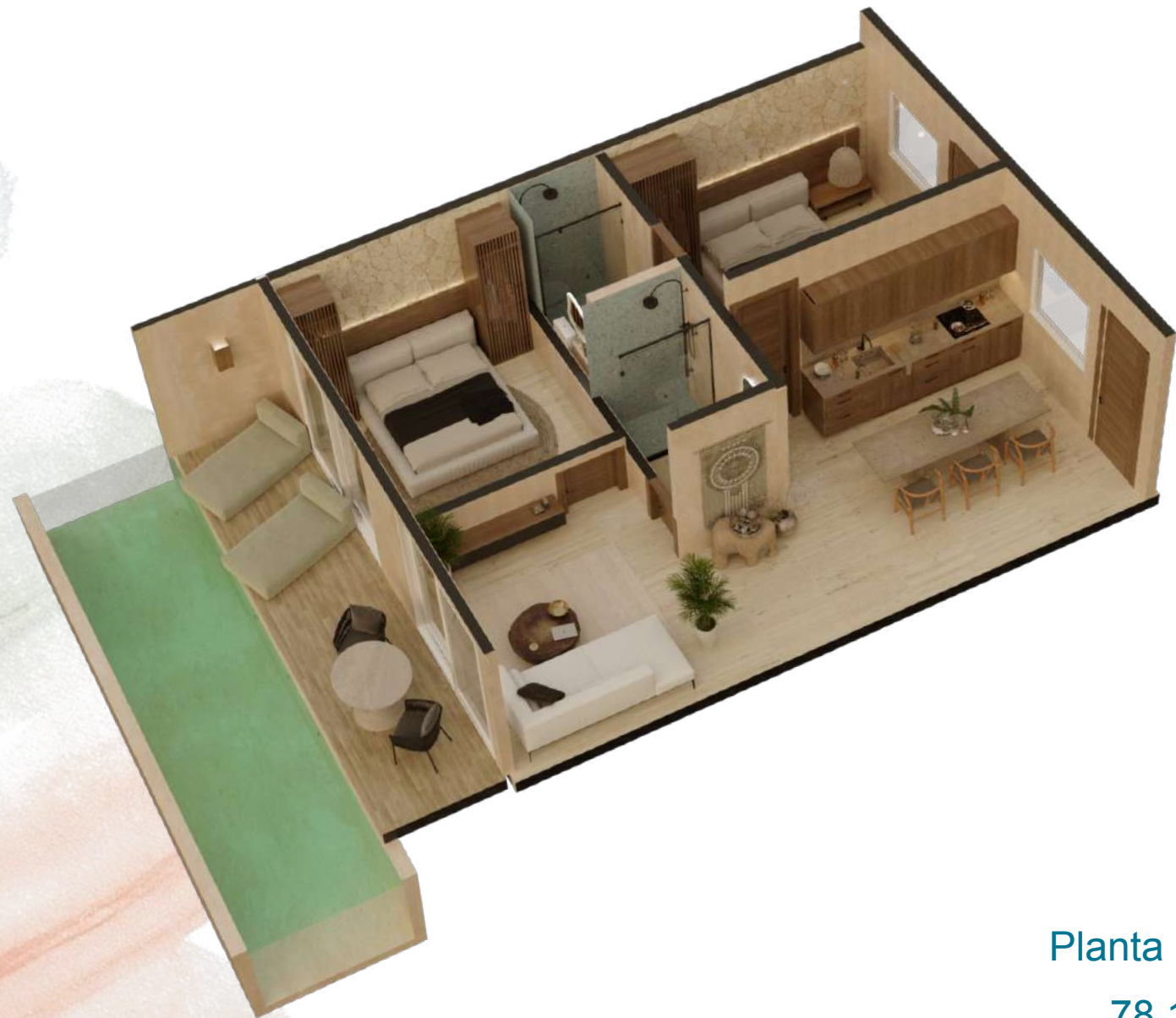




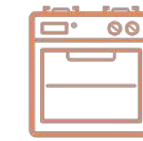
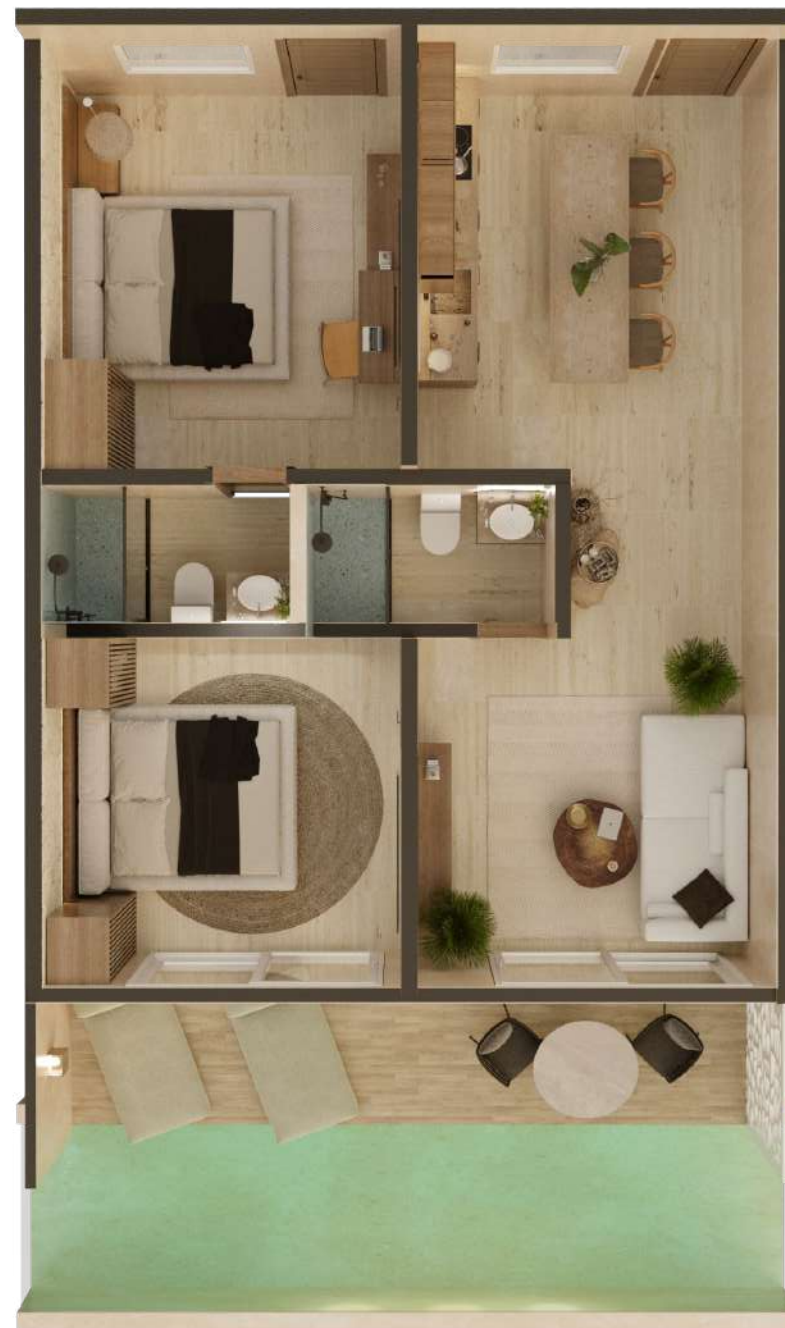




# DEPARTAMENTO TIPO - D2 RECÁMARAS



Planta Baja  
78.1 M2  
8 UNIDADES



Cocina



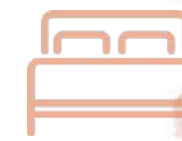
2 Baños



Terraza



Sala/Comedor



2 Recámaras



Swim-up pool





OCEAN TULUM



# DEPARTAMENTO TIPO - D2 RECÁMARAS



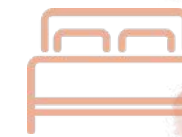
Cocina



Sala/Comedor



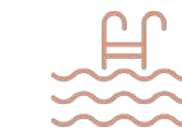
2 Baños



2 Recámaras



Terraza



Plunge pool

NIVEL 1 Y 2  
78.1 M2  
8 UNIDADES

RESIDENCE | TULUM | LIFESTYLE







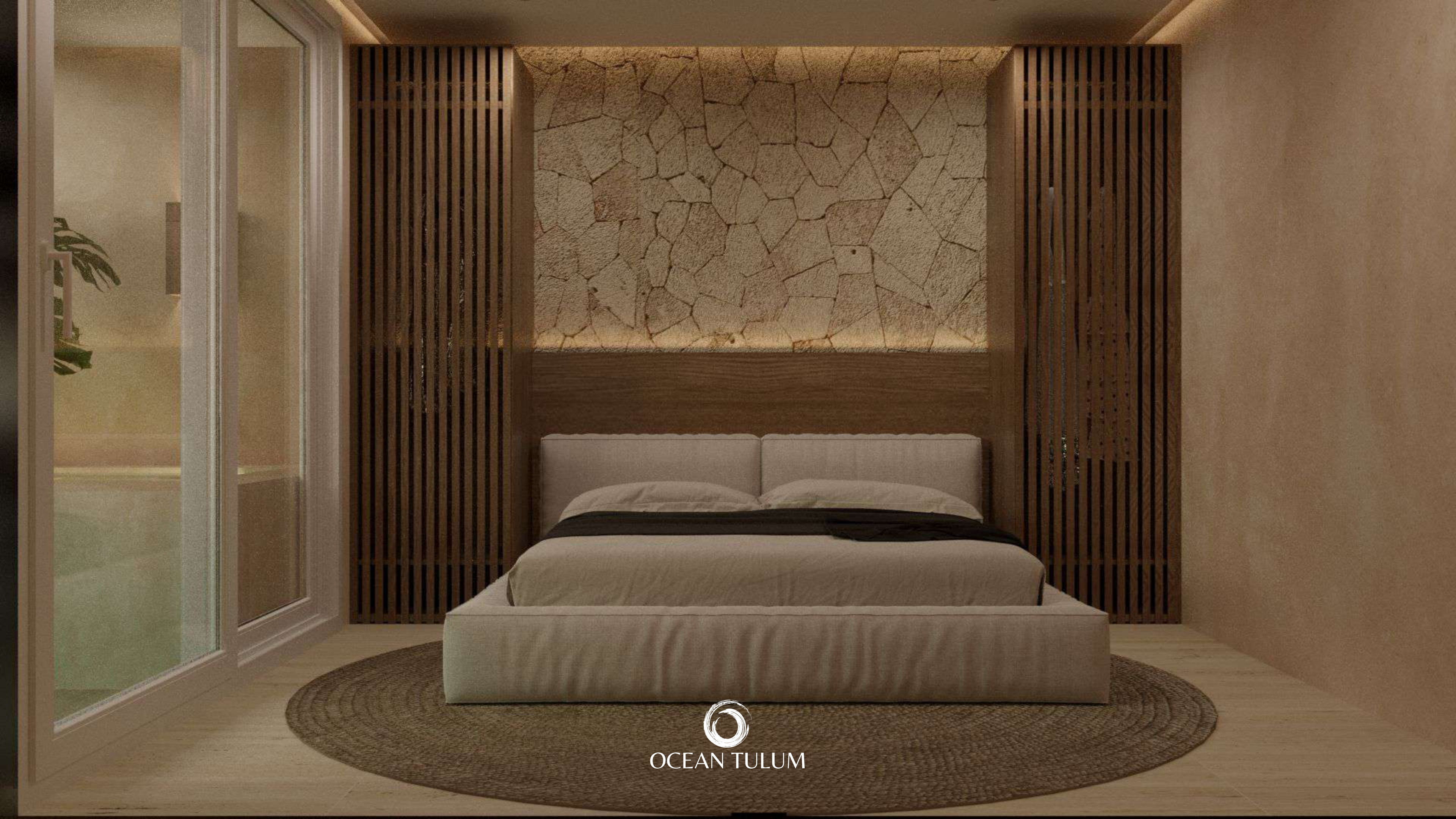






OCEAN TULUM





OCEAN TULUM



# DEPARTAMENTO TIPO - 2RA

NIVEL 1 Y 2  
54.44 M2  
8 UNIDADES



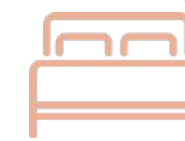
Cocina



Sala/Comedor



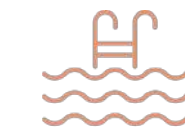
2 Baños



2 Recámaras



Terraza



Plunge pool













# DEPARTAMENTO TIPO - 2RB



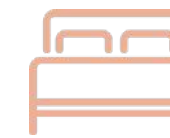
Cocina



Sala/Comedor



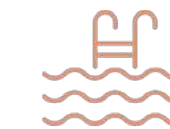
2 Baños



2 Recámaras



Terraza



Plunge pool



RESIDENCE | TULUM | LIFESTYLE









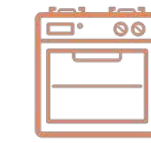
OCEAN TULUM



# PENTHOUSE 1



NIVEL PH  
117.15 M2  
6 UNIDADES



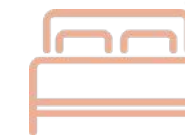
Cocina



Sala/Comedor



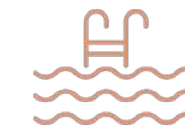
2 Baños



3 Recámaras



Terraza



Plunge pool







  
OCEAN TULUM





  
OCEAN TULUM













  
OCEAN TULUM





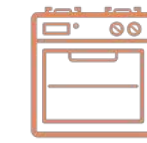
  
OCEAN TULUM



# PENTHOUSE 2



NIVEL PH  
114.4 M2  
4 UNIDADES



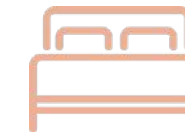
Cocina



Sala/Comedor



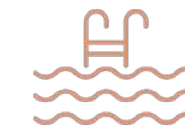
2 Baños



3 Recámaras



Terraza



Plunge pool



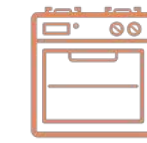
RESIDENCE | TULUM | LIFESTYLE



# PENTHOUSE 2



NIVEL PH  
114.4 M2  
4 UNIDADES



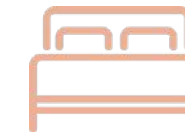
Cocina



Sala/Comedor



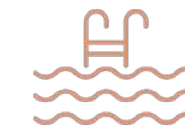
2 Baños



3 Recámaras



Terraza



Plunge pool



RESIDENCE | TULUM | LIFESTYLE

















  
OCEAN TULUM





  
OCEAN TULUM



AMENIDADES



OCEAN TULUM







# AMENIDADES



• Restaurantes



• Spa



• Gimnasio



• Fitness room



• Outdoor gym



• Coworking center



• Sala de presentaciones



• Cine



• Sports bar



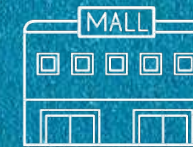
• Sala de computo



• Sala de juegos



• Hamaqueros



• Plaza comercial



• Kids club



• Gamers room



• Salon de eventos



• Vivero



• Estacionamiento









  
OCEAN TULUM









# OCEAN TULUM

UN DESARROLLO DE Vinsa DESARROLLOS Y MAYA OCEAN CONSTRUCTION