

# LAS IGUANAS

## GOLF RESIDENCES

---

FASE III



SE PARTE DE CAP CANA...

LA SITUACIÓN ACTUAL DEL MUNDO NOS HA  
DEMOSTRADO LO IMPORTANTE QUE ES CADA  
MOMENTO DE LA VIDA

APROVECHA LA  
OPORTUNIDAD DE  
TRASLADAR TU FAMILIA  
AL LUGAR QUE MERECE





HOY EL MUNDO INICIÓ UNA NUEVA ETAPA



HOY VALORAMOS MÁS EL BIENESTAR Y LA  
SEGURIDAD DE NUESTRAS FAMILIAS



HOY BUSCAMOS ESPACIOS MÁS AMPLIOS, Y NOS  
ALEJAMOS DEL CAOS DE LA CIUDAD



HOY TE BRINDAMOS A TI Y A TU FAMILIA UNA MEJOR  
OPCIÓN DE VIDA

LAS IGUANAS  
GOLF RESIDENCES  
ES TU OPORTUNIDAD...



A photograph of two young girls walking on a paved path in a park. The girl in the foreground is taller, with long blonde hair, wearing a light blue dress with a floral pattern and blue bows on the shoulders. She is holding the hand of a smaller girl in a striped dress. They are walking towards the camera. The background is a lush green park with trees and a grassy area. The text is overlaid on the right side of the image.

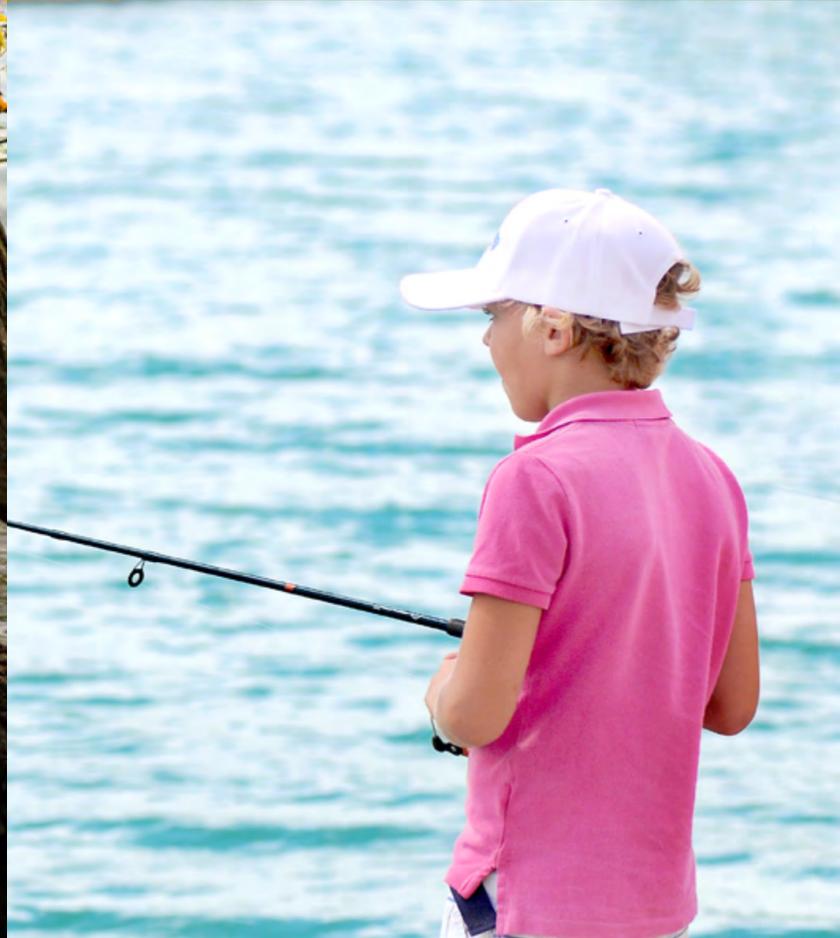
HOY TE BRINDAMOS UN LUGAR SEGURO PARA  
PASEAR, PARA DISFRUTAR DEL AIRE LIBRE Y DE LA  
NATURALEZA

UN LUGAR DONDE TIENES  
LA AMPLITUD DE ESPACIO  
PERSONAL QUE REQUIEREN  
LOS NUEVOS TIEMPOS

SEIS METROS DE PASEOS PEATONALES ARBOLADOS,  
ACERAS ILUMINADAS DE HASTA TRES METROS, SERVICIOS SOTERRADOS  
SISTEMA DE GENERACIÓN ELÉCTRICO DE EMERGENCIA



DISFRUTA AL AIRE LIBRE  
CON AMIGOS Y FAMILIARES



VIVIR FUERA DE LA CIUDAD TE OFRECE  
A TI Y A TU FAMILIA  
UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA



VIVE EN UN MAYOR CONTACTO CON LA NATURALEZA  
DISFRUTA DE VÍAS DE COMUNICACIÓN ACORDE A LA DENSIDAD  
HAZ QUE EL OCIO Y EL DEPORTE SEAN PARTE DE TU VIDA  
VIVE CON LA PRIVACIDAD, LA TRANQUILIDAD Y LA SEGURIDAD QUE MERECE  
DISFRUTA DEL SILENCIO, LOGRA LA ARMONÍA ENTRE TU INTERIOR Y EL  
MEDIO AMBIENTE  
RESIDE EN UN LUGAR DE DENSIDAD CONTROLADA  
VIVE DONDE RESPIRAR ES DE NUEVO UN REGALO DE DIOS

ELIGE TU SOLAR Y CONSTRUYE  
LA CASA IDEAL PARA TU FAMILIA





LAS IGUANAS GOLF RESIDENCES ESTÁ  
EN EL CENTRO DE  
CAP CANA, CERCA DE TODO

11 MIN

HERITAGE SCHOOL

8 MIN

MINIMARKET  
Y FARMACIA

9 MIN

CAPILLA LA  
SAGRADA FAMILIA

9 MIN

DISPENSARIO  
MÉDICO

2 MIN

GREEN VILLAGE  
COMERCIAL  
SERVICE CENTER

6 MIN

PLAYA  
JUANILLO

5 MIN

CLUB DE PLAYA  
EDEN ROC

8 MIN

API BEACH

5 MIN

CLUB DE GOLF  
PUNTA ESPADA

6 MIN

LOS ESTABLOS

7 MIN

SCAPE PARK

7 MIN

MARINA  
CAP CANA

8 MIN

ESTACIÓN DE  
COMBUSTIBLE

12 MIN

SUPERMERCADO  
NACIONAL

12 MIN

BLUEMALL

15 MIN

AEROPUERTO  
PUNTA CANA



# GREEN VILLAGE COMERCIAL SERVICE CENTER

CAFÉ EN ÁREA CLIMATIZADA  
RESTAURANTE CON TERRAZA  
TIENDA

SALÓN DE BELLEZA  
DELI  
FARMACIA

# LAS IGUANAS

## GOLF RESIDENCES



● LOTES DE FASE I VENDIDOS

IMÁGENES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIO.

# ATRACTIVOS PLANES DE FINANCIAMIENTO ESTÁN DISPONIBLES PARA QUIENES COMPREN EN LA PRIMERA FASE DE VENTAS

CALLE THE OPEN

NO.	M <sup>2</sup> LOTE	Ft <sup>2</sup>
01	740	7,965.29
03	734	7,900.70
05	725	7,803.83
07	741	7,976.05
09	734	7,900.70
11	756	8,137.51
13	753	8,105.22
15	746	8,029.87
17	732	7,879.17
19	732	7,879.17
21	756	8,137.51
23	730	7,857.65

CALLE THE MAJORS

NO.	M <sup>2</sup> LOTE	Ft <sup>2</sup>
02	750	8,072.93
04	762	8,202.09
06	741	7,976.05
08	742	7,986.81
10	748	8,051.40
12	744	8,008.34
14	744	8,008.34
16	764	8,223.62
18	762	8,202.09
20	764	8,223.62
22	781	8,406.61
24	790	8,503.48

NO.	M <sup>2</sup> LOTE	Ft <sup>2</sup>
01	747	8,040.63
03	771	8,298.97
05	750	8,072.93
07	770	8,288.20
09	756	8,137.51
11	769	8,277.44
13	761	8,191.33
15	747	8,040.63
17	746	8,029.87
19	750	8,072.93
21	746	8,029.87
23	732	7,879.17

NO.	M <sup>2</sup> LOTE	Ft <sup>2</sup>
02	737	7,932.99
04	713	7,674.66
06	736	7,922.23
08	700	7,534.73
10	725	7,803.83
12	737	7,932.99
14	742	7,986.81
16	757	8,148.27
18	738	7,943.76
20	734	7,900.70
22	745	8,019.11
24	747	8,040.63

LAS PROPIEDADES EN FASE III DE LAS IGUANAS GOLF RESIDENCES ESTÁN EXENTAS DURANTE 15 AÑOS DEL PAGO DEL 3% DEL IMPUESTO DE TRANSFERENCIA INMOBILIARIA Y DEL PAGO DEL UNO 1% DE IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA (IPI).



## BENEFICIOS DE LOS ADQUIRIENTES EN LAS IGUANAS GOLF RESIDENCES

- ◇ MEMBRESÍA AL CLUB DE GOLF LAS IGUANAS Y A LA CASA CLUB DE GREEN VILLAGE, (SIEMPRE QUE ACTIVE LAS MEMBRESÍAS EN UN PLAZO DE 12 MESES LUEGO DE LA APERTURA DE LOS CLUBES)
- ◇ ACCESO A LAS PLAYAS DE CAP CANA
- ◇ PUEDE OPTAR POR UN AMARRE EN LA MARINA
- ◇ TARIFA PREFERENCIAL EN EL CAP CANA HERITAGE SCHOOL
- ◇ PUEDE ADQUIRIR UNA MEMBRESÍA DEL CLUB DE GOLF PUNTA ESPADA, DEL CLUB DE PLAYA DE EDEN ROC EN CALETÓN Y DE OTROS CLUBES Y FACILIDADES DE RECREACIÓN (PREVIO CUMPLIMIENTOS DE LOS CLUBES)

CAP CANA TE OFRECE  
UNA INFRAESTRUCTURA DE  
SERVICIOS DE PRIMER MUNDO



- ◇ SISTEMA DE GENERACIÓN PRIMARIA DE ENERGÍA (14 MW, CABLEADO SOTERRADO)
- ◇ SISTEMA DE GENERACION ELECTRICA DE EMERGENCIA POR ZONAS (9MW).
- ◇ INFRAESTRUCTURA VIAL ASFALTADA (100 KM).
- ◇ SUMINISTRO DE AGUA POTABLE, SERVICIO DE MANEJO DE AGUAS RESIDUALES (+112 KM).
- ◇ SERVICIO DE TELEFONÍA Y DATA (110 KM, CABLEADO SOTERRADO)
- ◇ SERVICIO DE SEGURIDAD Y BOMBEROS 24 HORAS.
- ◇ SERVICIO DE RECOGIDA DE BASURA.
- ◇ CENTRO MÉDICO Y AMBULANCIA PARA EMERGENCIAS.
- ◇ ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS PARA EL MANEJO DE LAS ÁREA COMUNES.



VIVE CAP CANA  
CON AMIGOS Y FAMILIARES



APROVECHA LA OPORTUNIDAD  
SE PARTE DE CAP CANA





CAPCANA  
REPUBLICA DOMINICANA

+1 (809) CAP-CANA | [www.capcana.com](http://www.capcana.com)

CERTIFICADO DE REGISTRO DEL DEPARTAMENTO DE ASUNTOS DEL CONSUMIDOR NO. 0031-P. OBTENGA EL REPORTE DE LA PROPIEDAD REQUERIDO POR LA LEY FEDERAL Y LÉALO ANTES DE FIRMAR CUALQUIER DOCUMENTO. NINGUNA AGENCIA FEDERAL HA JUZGADO LOS MERITOS O VALOR DE ESTA PROPIEDAD. UN REPORTE DE OFERTA HA SIDO DEPOSITADO POR ANTE EL DEPARTAMENTO DE ESTADO EN EL ESTADO DE NUEVA YORK. LA ENTIDAD OFERTANTE REGISTRADA, TIENE DISPONIBLE, SEGÚN SE REQUIERA, UNA COPIA DE DICHO REPORTE DE OFERTA. EL REGISTRO DEL REPORTE VERIFICADO Y DEL REPORTE DE OFERTA CON EL DEPARTAMENTO DE ESTADO DEL ESTADO DE NUEVA YORK NO CONSTITUYE UNA APROBACIÓN DE LA VENTA U ALQUILER O OFERTA DE VENTA U ALQUILER POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE ESTADO U OTRO OFICIAL DEL MISMO, O QUE EL DEPARTAMENTO DE ESTADO HAYA EN NINGÚN MODO APROBADO LOS MERITOS DE TAL OFRECIMIENTO. ESTE MATERIAL NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTAS EN CALIFORNIA NI EN CUALQUIER OTRO ESTADO DONDE ESTE PROHIBIDO POR LEY.