

 TMZN 122

By: 
SIGNATURE PROPERTIES

ENTREGA: JULIO 2024

“PROPIEDADES QUE
SE PAGAN SOLAS”

INVIERTE HOY

NOSOTROS RENTAMOS Y ADMINISTRAMOS
TU DEPARTAMENTO POR TI

TMZN 122

TMZN 122 es un conjunto de 32 departamentos con 3 modelos diferentes distribuidos en 3 torres y 4 locales comerciales que convergen en un extenso jardín.

Ubicados sobre la avenida principal de Temozón Norte, la zona con más alta plusvalía en Mérida, Yucatán.

¡INVIERTE HOY Y PON A TRABAJAR TU PROPIEDAD!

Deja que tu propiedad se pague sola rentándola y generando retornos de inversión desde el 9%.



INVIERTE HOY EN LA ZONA CON

MÁS ALTA PLUSVALÍA

Debido a su tranquilidad, seguridad, infraestructura y recursos naturales Yucatán es uno de los principales destinos para invertir.

Adquirir una propiedad al norte de la ciudad de Mérida es invertir de manera estratégica debido al aumento en gran medida de la plusvalía ya que se considera como una ubicación privilegiada por su cercanía con:



- PLAYAS



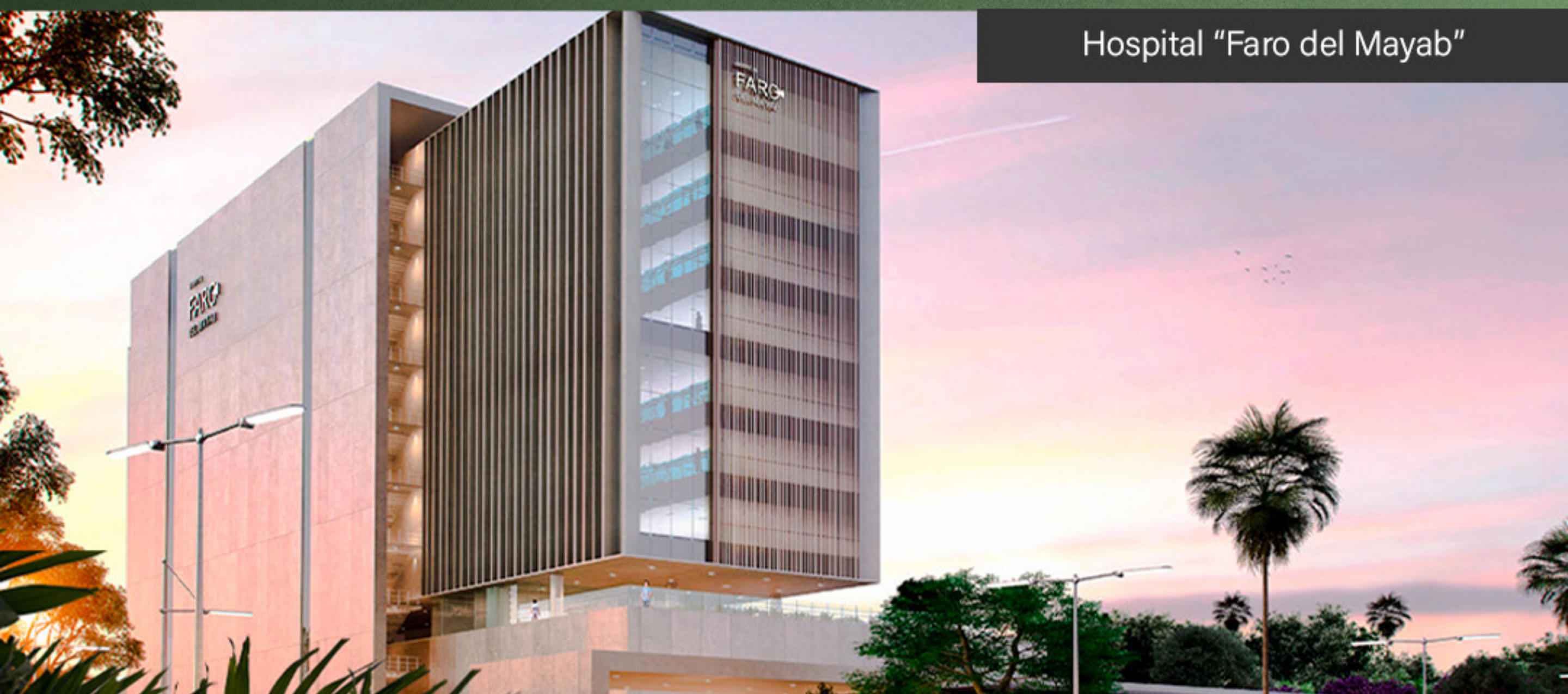
- CENTROS
COMERCIALES



- ZONAS
ARQUEOLÓGICAS



- ZONAS
INDUSTRIALES



Hospital "Faro del Mayab"



Plaza comercial "La Isla Mérida"

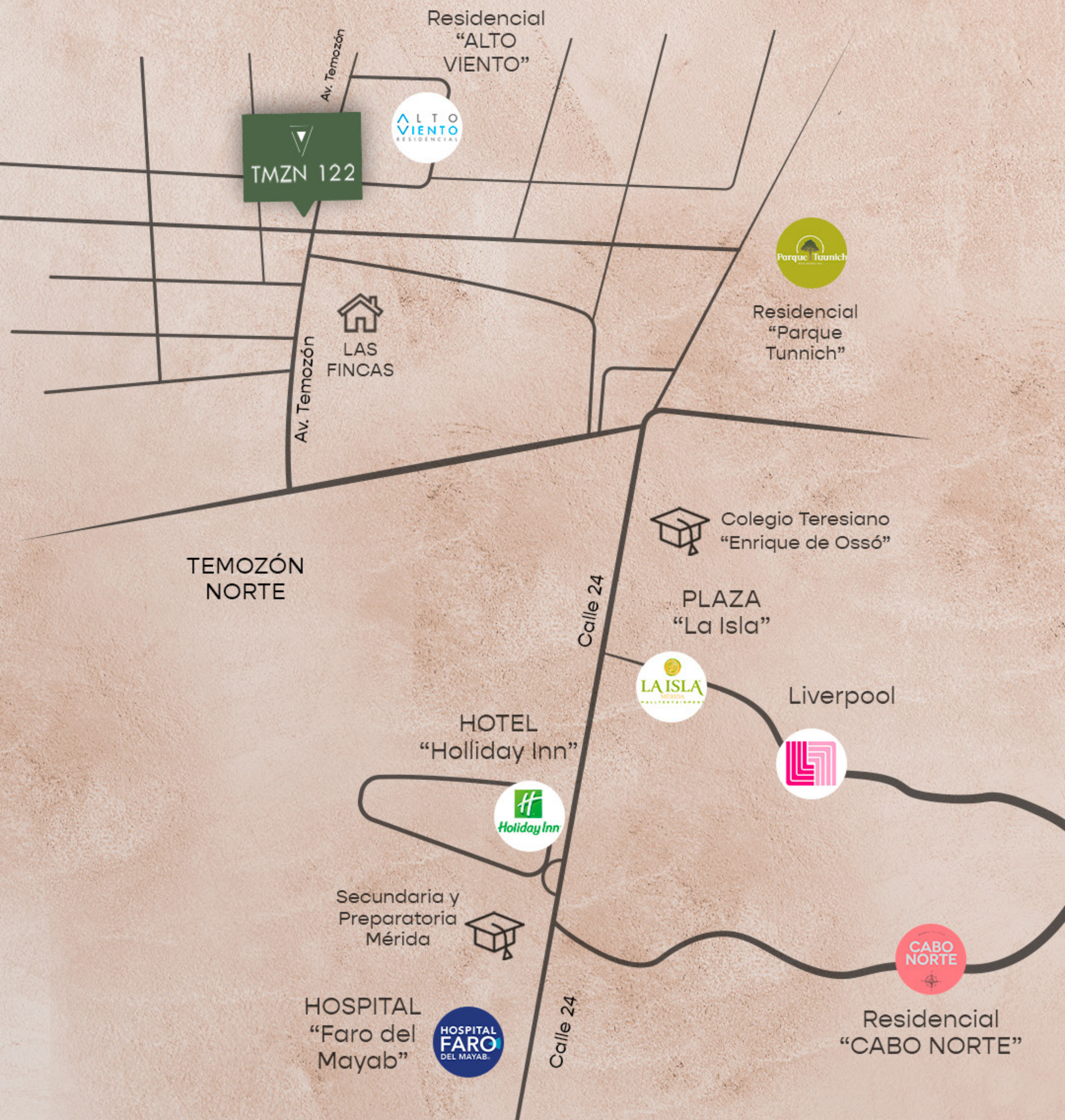
UBICACIÓN

CERCA DE

CENTROS COMERCIALES

HOSPITALES

ESCUELAS





Fachada Posterior/Estacionamiento Privado



Fachada Lateral/Locales Comerciales



Fachada Posterior/Estacionamiento Privado



Jardín Interior

TMZN 122

CONOCE NUESTROS TIPOS
DE DEPARTAMENTO



PLANTA BAJA

PENTGARDENS/LOCALES COMERCIALES

PLANTA BAJA

1 ACCESOS

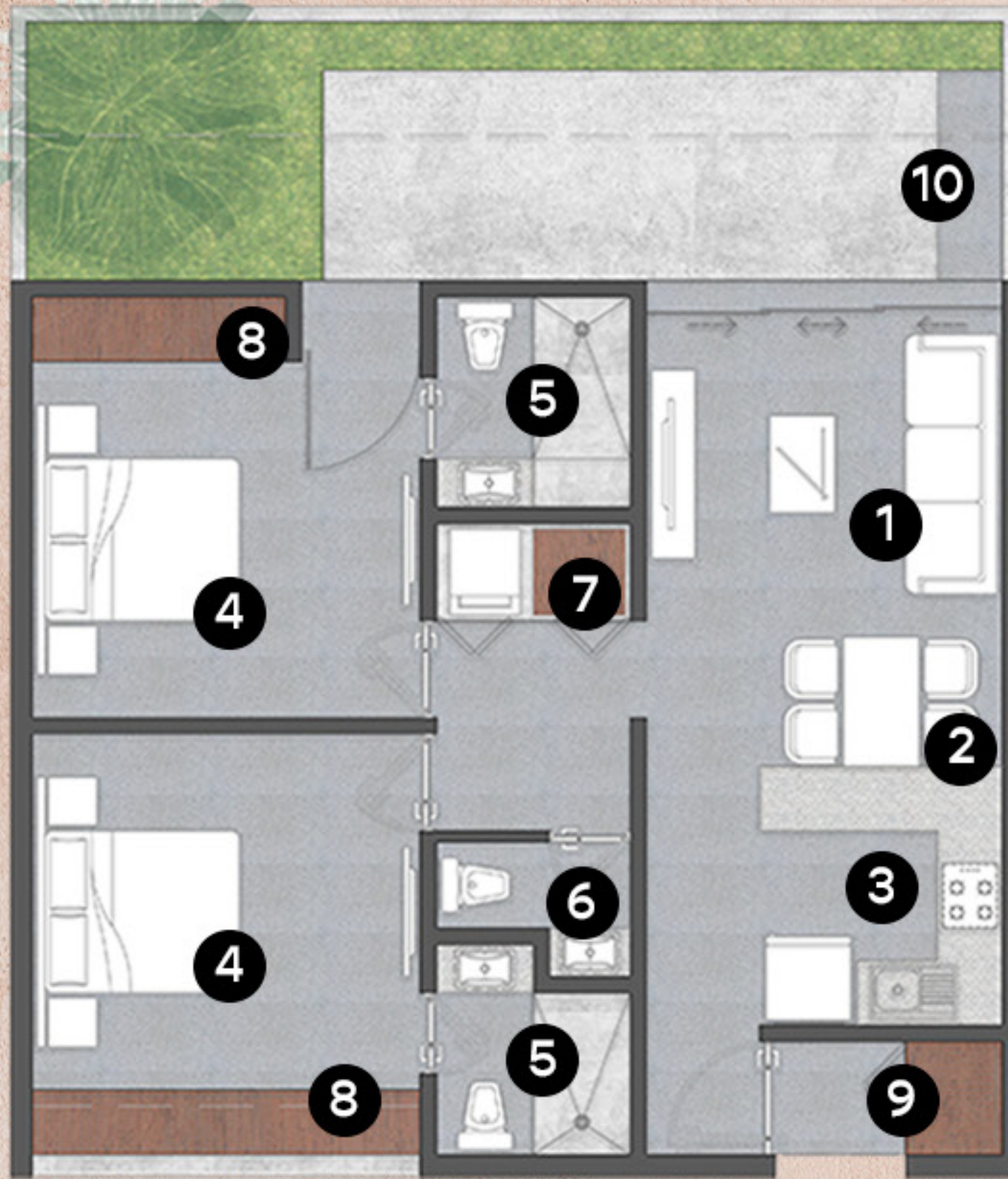
● DEPARTAMENTOS DISPONIBLES

○ CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DISPONIBLES



PENTGARDEN A

76.98M² Área Interior
+
23.65M² Área Exterior



CARACTERÍSTICAS:

Unidades: 1

Área Interior + Área exterior + Cajón de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO:

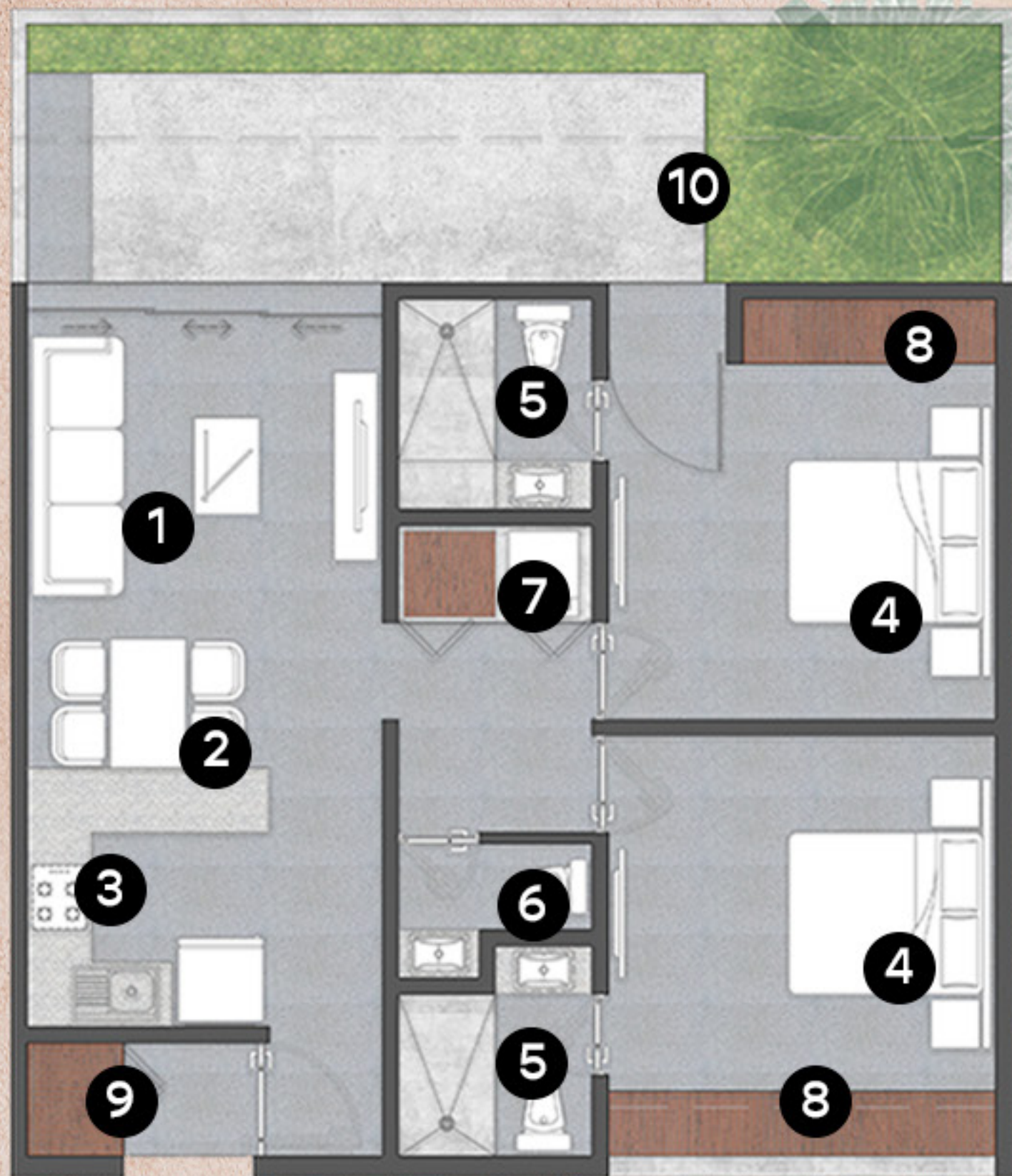
- | | |
|---------------|--------------------|
| ① SALA | ⑥ MEDIO BAÑO |
| ② COMEDOR | ⑦ ÁREA DE SERVICIO |
| ③ COCINA | ⑧ CLÓSET |
| ④ 2 RECÁMARAS | ⑨ BODEGA |
| ⑤ BAÑOS | ⑩ TERRAZA |

SE ENTREGA CON:

3 MINIS PLITS + PARRILLA ELÉCTRICA CON CAMPANA DE EXTRACCIÓN + PUERTAS, CLÓSETS Y COCINA CON GABETERÍA DE CARPINTERÍA + ESPEJOS DE BAÑO, ILUMINACIÓN Y ACCESORIOS DE BAÑO DE ALTA GAMA + CALENTADOR ELÉCTRICO.

PENTGARDEN B

73.45M² Área Interior
+
22.57M² Área Exterior



CARACTERÍSTICAS:

Unidades: 3

Área Interior + Área exterior + Cajón de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO:

- | | |
|---------------|--------------------|
| ① SALA | ⑥ MEDIO BAÑO |
| ② COMEDOR | ⑦ ÁREA DE SERVICIO |
| ③ COCINA | ⑧ CLÓSET |
| ④ 2 RECÁMARAS | ⑨ BODEGA |
| ⑤ BAÑOS | ⑩ TERRAZA |

SE ENTREGA CON:

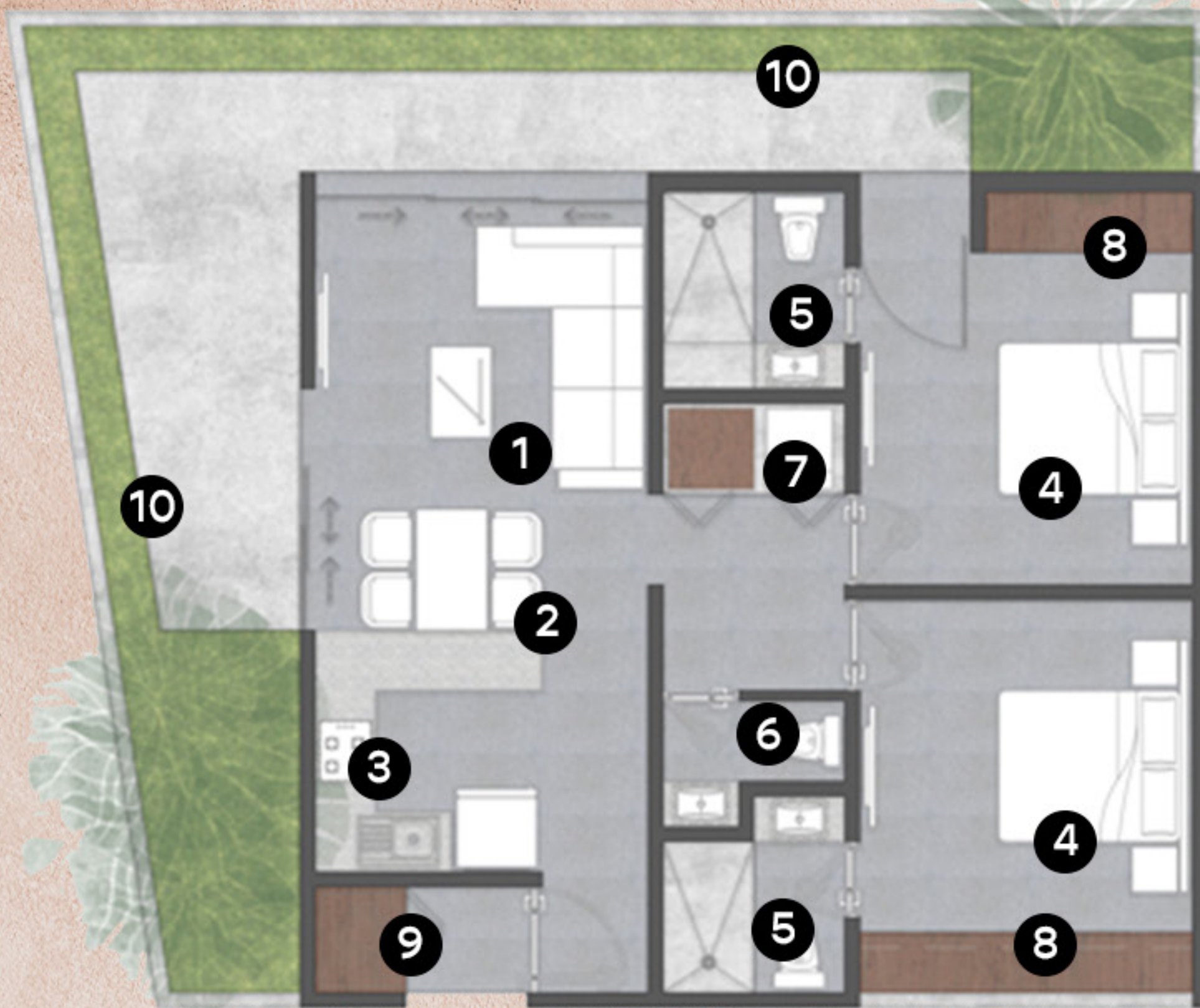
3 MINIS PLITS + PARRILLA ELÉCTRICA CON CAMPANA DE EXTRACCIÓN + PUERTAS, CLÓSETS Y COCINA CON GABETERÍA DE CARPINTERÍA + ESPEJOS DE BAÑO, ILUMINACIÓN Y ACCESORIOS DE BAÑO DE ALTA GAMA + CALENTADOR ELÉCTRICO.



SALA/COMEDOR PENTGARDEN B

PENTGARDEN C

74.07M² Área Interior
+
35.81M² Área Exterior



CARACTERÍSTICAS:

Unidades: 1

Área Interior + Área exterior + Cajón de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO:

- | | |
|---------------|--------------------|
| ① SALA | ⑥ MEDIO BAÑO |
| ② COMEDOR | ⑦ ÁREA DE SERVICIO |
| ③ COCINA | ⑧ CLÓSET |
| ④ 2 RECÁMARAS | ⑨ BODEGA |
| ⑤ BAÑOS | ⑩ TERRAZA |

SE ENTREGA CON:

3 MINIS PLITS + PARRILLA ELÉCTRICA CON CAMPANA DE EXTRACCIÓN + PUERTAS, CLÓSETS Y COCINA CON GABETERÍA DE CARPINTERÍA + ESPEJOS DE BAÑO, ILUMINACIÓN Y ACCESORIOS DE BAÑO DE ALTA GAMA + CALENTADOR ELÉCTRICO.

SEGUNDO NIVEL
DEPARTAMENTOS ESTÁNDAR

SEGUNDO NIVEL

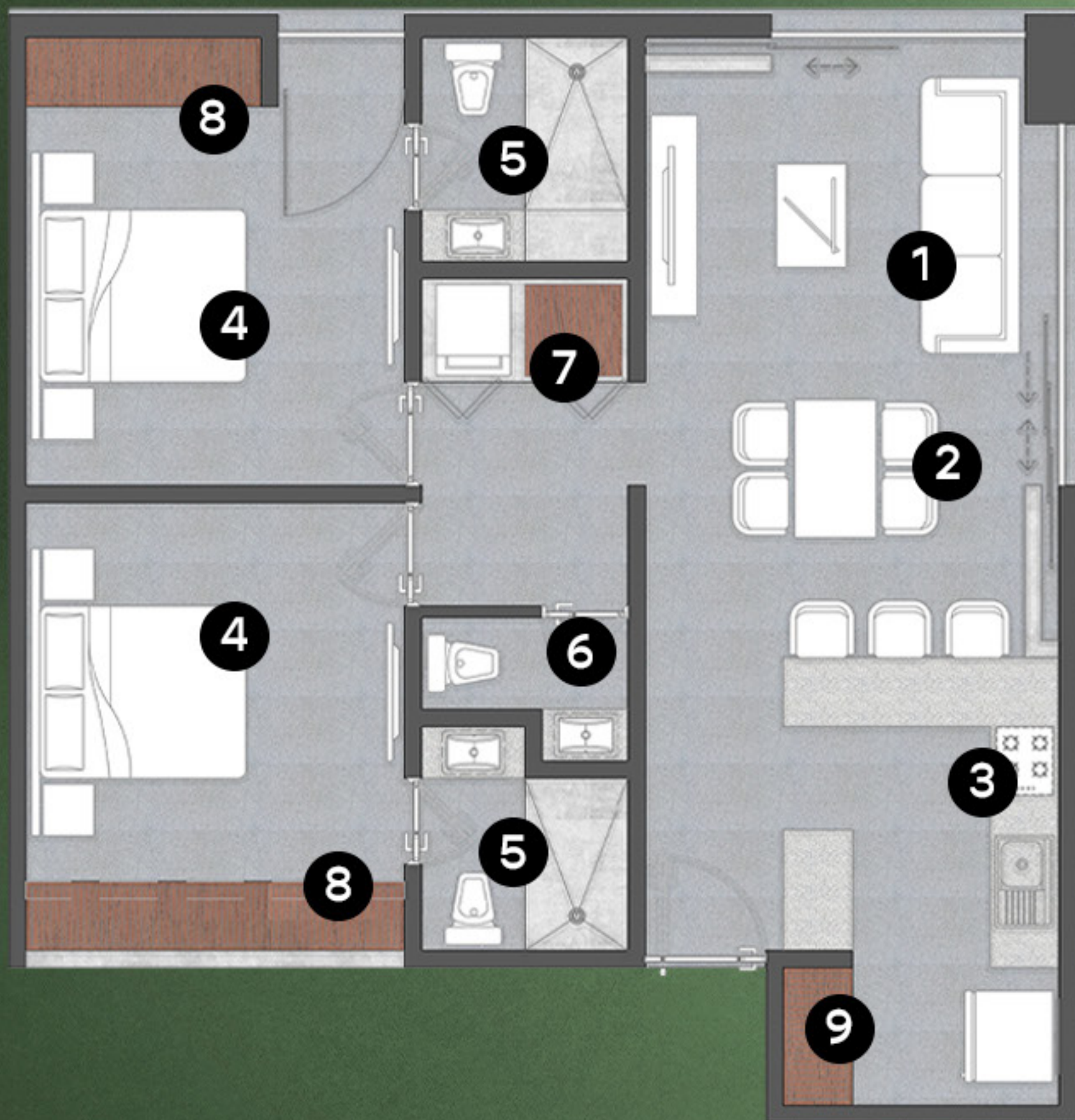
1 ESCALERAS

● DEPARTAMENTOS DISPONIBLES



ESTÁNDAR A

81.20M²



CARACTERÍSTICAS:

Unidades: 2

Área Interior + Cajón de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO:

- | | |
|---------------|--------------------|
| ① SALA | ⑥ MEDIO BAÑO |
| ② COMEDOR | ⑦ ÁREA DE SERVICIO |
| ③ COCINA | ⑧ CLÓSET |
| ④ 2 RECÁMARAS | ⑨ ALACENA |
| ⑤ BAÑOS | |

SE ENTREGA CON:

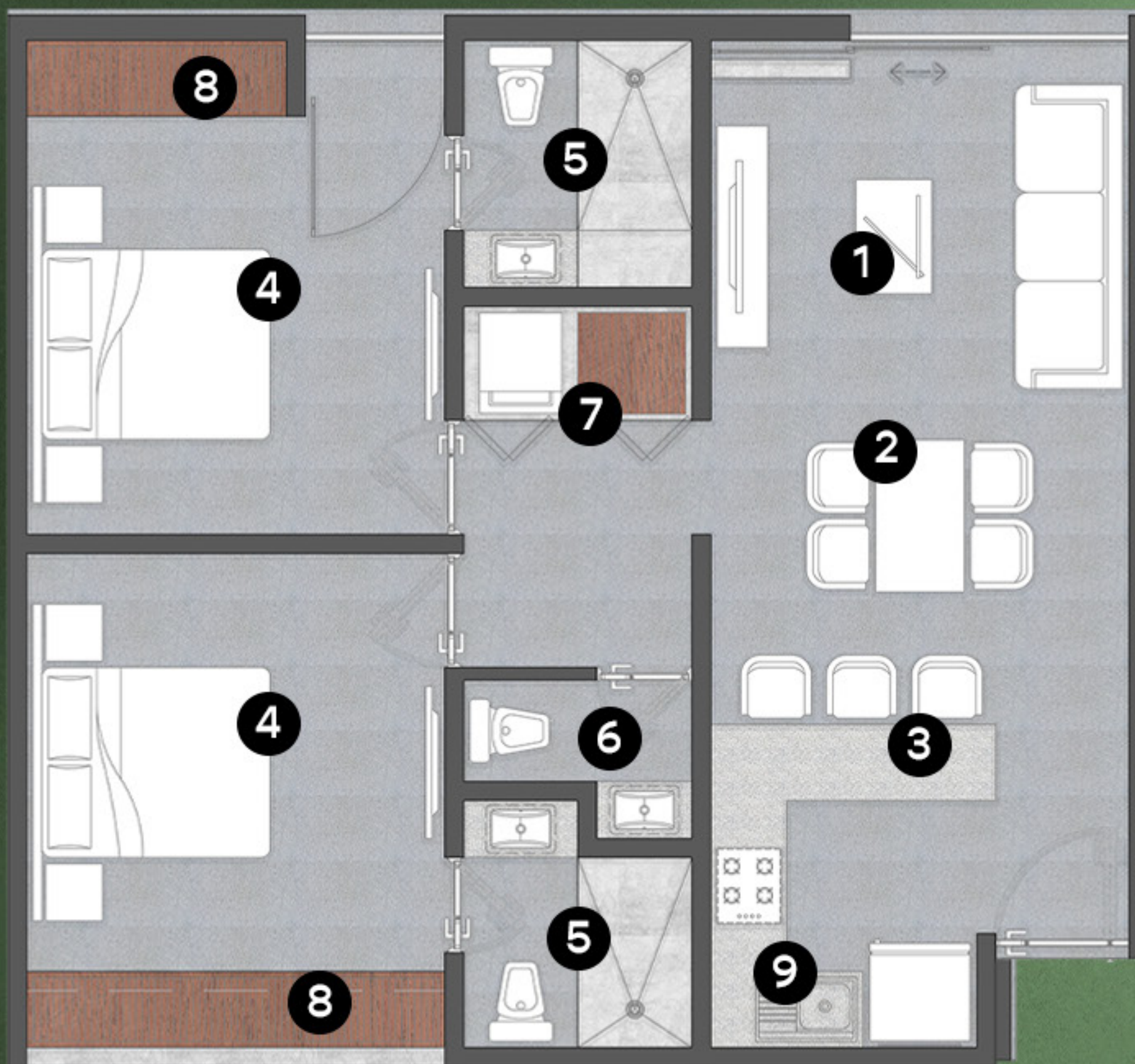
3 MINIS PLITS + PARRILLA ELÉCTRICA CON CAMPANA DE EXTRACCIÓN + PUERTAS, CLÓSETS Y COCINA CON GABETERÍA DE CARPINTERÍA + ESPEJOS DE BAÑO, ILUMINACIÓN Y ACCESORIOS DE BAÑO DE ALTA GAMA + CALENTADOR ELÉCTRICO.



SALA/COMEDOR ESTÁNDAR A

ESTÁNDAR B

73.12M²



CARACTERÍSTICAS:

Unidades: 6

Área Interior + Cajón de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO:

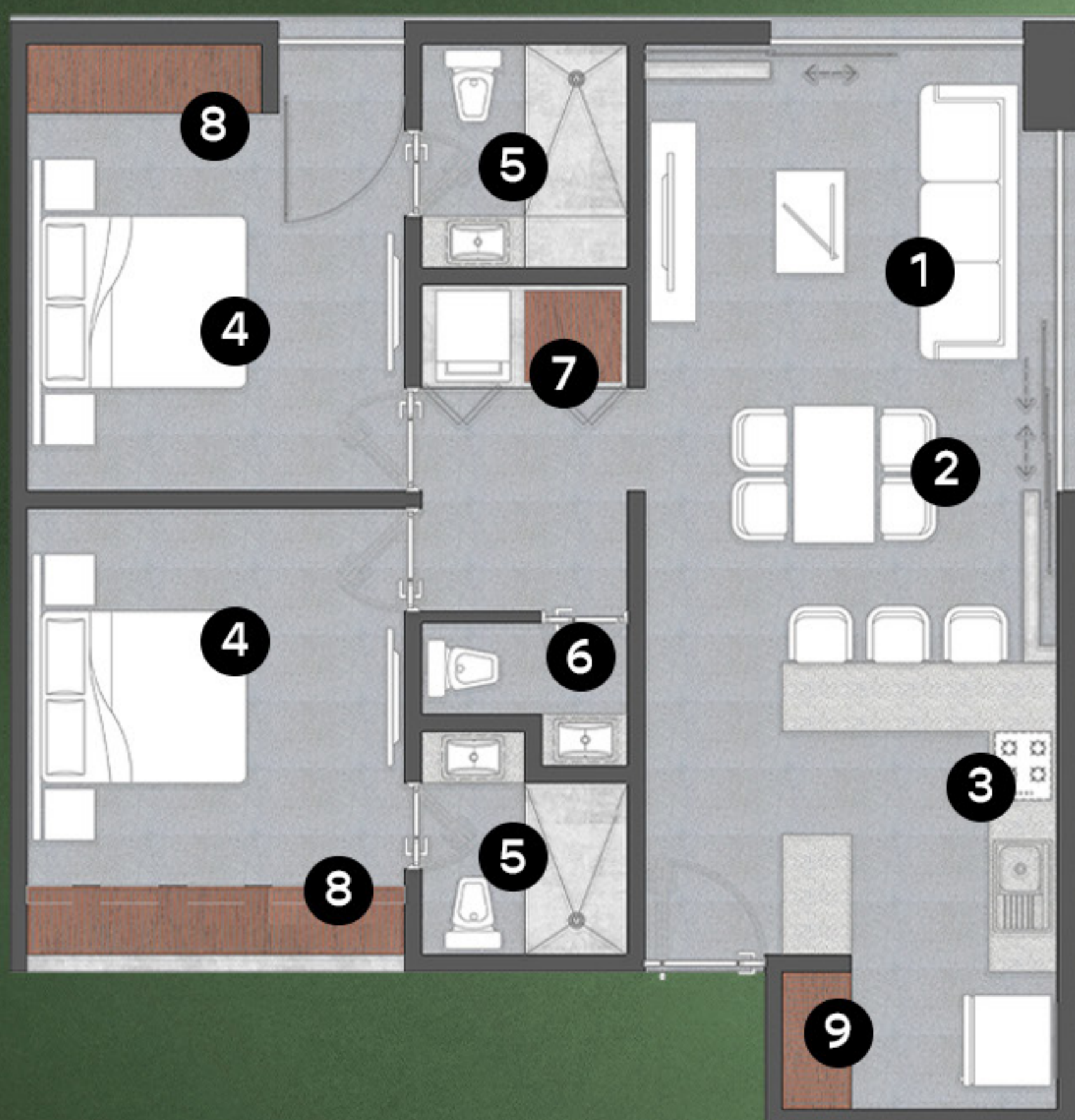
- | | |
|---------------|--------------------|
| ① SALA | ⑥ MEDIO BAÑO |
| ② COMEDOR | ⑦ ÁREA DE SERVICIO |
| ③ COCINA | ⑧ CLÓSET |
| ④ 2 RECÁMARAS | |
| ⑤ BAÑOS | |

SE ENTREGA CON:

3 MINIS PLITS + PARRILLA ELÉCTRICA CON CAMPANA DE EXTRACCIÓN + PUERTAS, CLÓSETS Y COCINA CON GABETERÍA DE CARPINTERÍA + ESPEJOS DE BAÑO, ILUMINACIÓN Y ACCESORIOS DE BAÑO DE ALTA GAMA + CALENTADOR ELÉCTRICO.

ESTÁNDAR C

81.20M²



CARACTERÍSTICAS:

Unidades: 1

Área Interior + Cajón de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO:

- | | |
|---------------|--------------------|
| ① SALA | ⑥ MEDIO BAÑO |
| ② COMEDOR | ⑦ ÁREA DE SERVICIO |
| ③ COCINA | ⑧ CLÓSET |
| ④ 2 RECÁMARAS | ⑨ ALACENA |
| ⑤ BAÑOS | |

SE ENTREGA CON:

3 MINIS PLITS + PARRILLA ELÉCTRICA CON CAMPANA DE EXTRACCIÓN + PUERTAS, CLÓSETS Y COCINA CON GABETERÍA DE CARPINTERÍA + ESPEJOS DE BAÑO, ILUMINACIÓN Y ACCESORIOS DE BAÑO DE ALTA GAMA + CALENTADOR ELÉCTRICO.

TERCER NIVEL
DEPARTAMENTOS DUPLEX

TERCER NIVEL

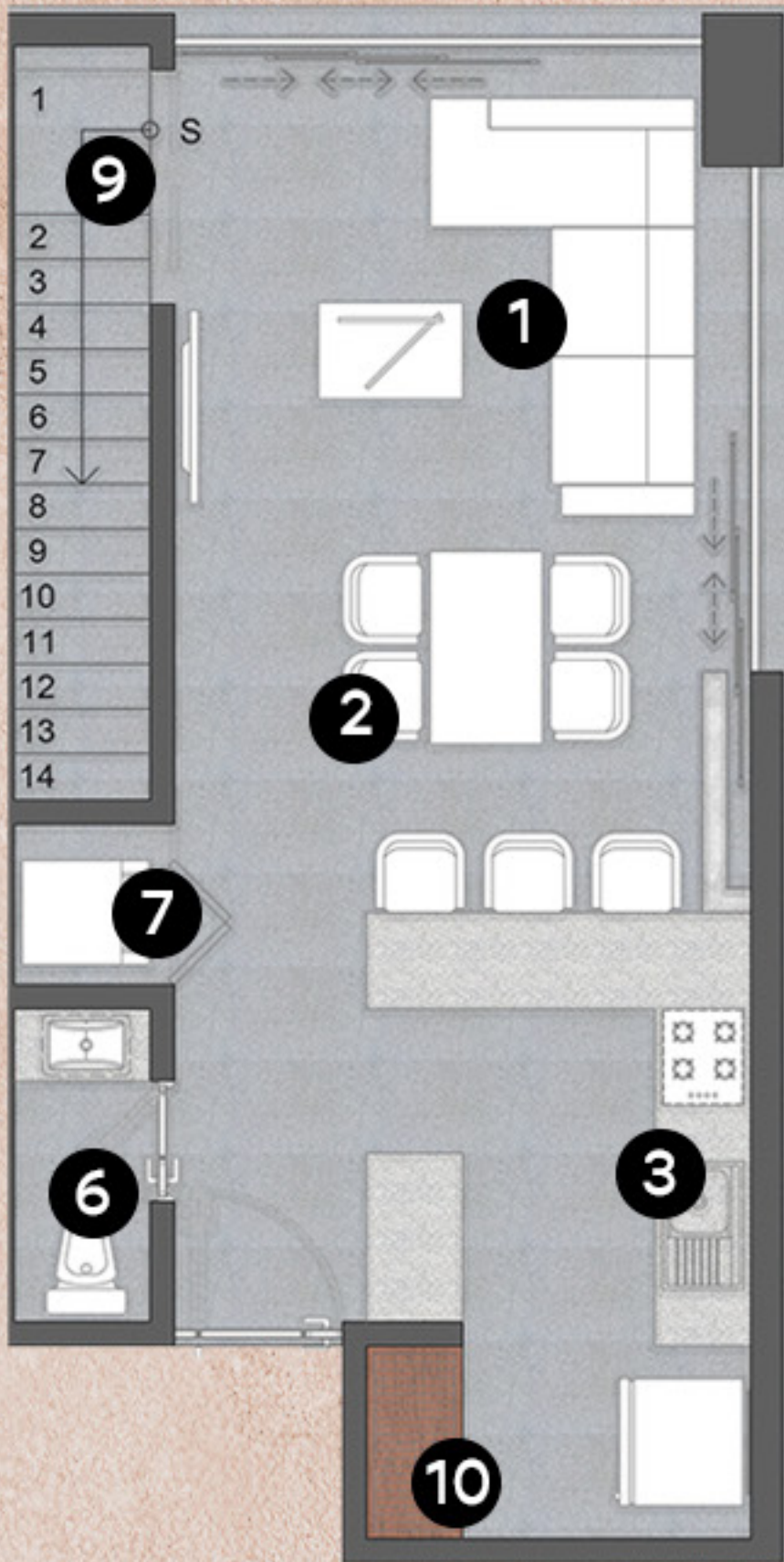
1 ESCALERAS

● DEPARTAMENTOS DISPONIBLES

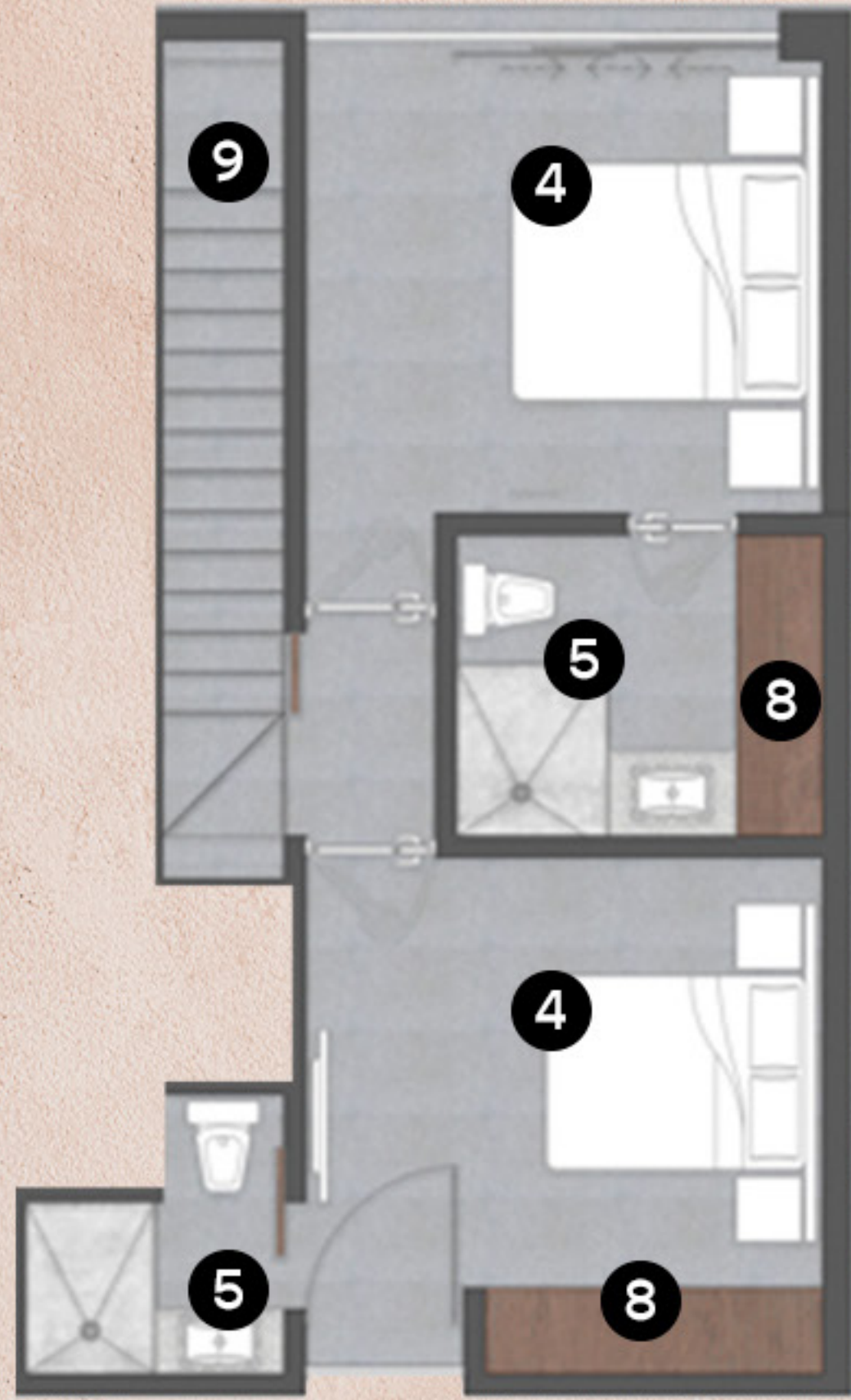


DUPLEX A

84.87M²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

CARACTERÍSTICAS:

Unidades: 2

Área Interior + Cajón de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO:

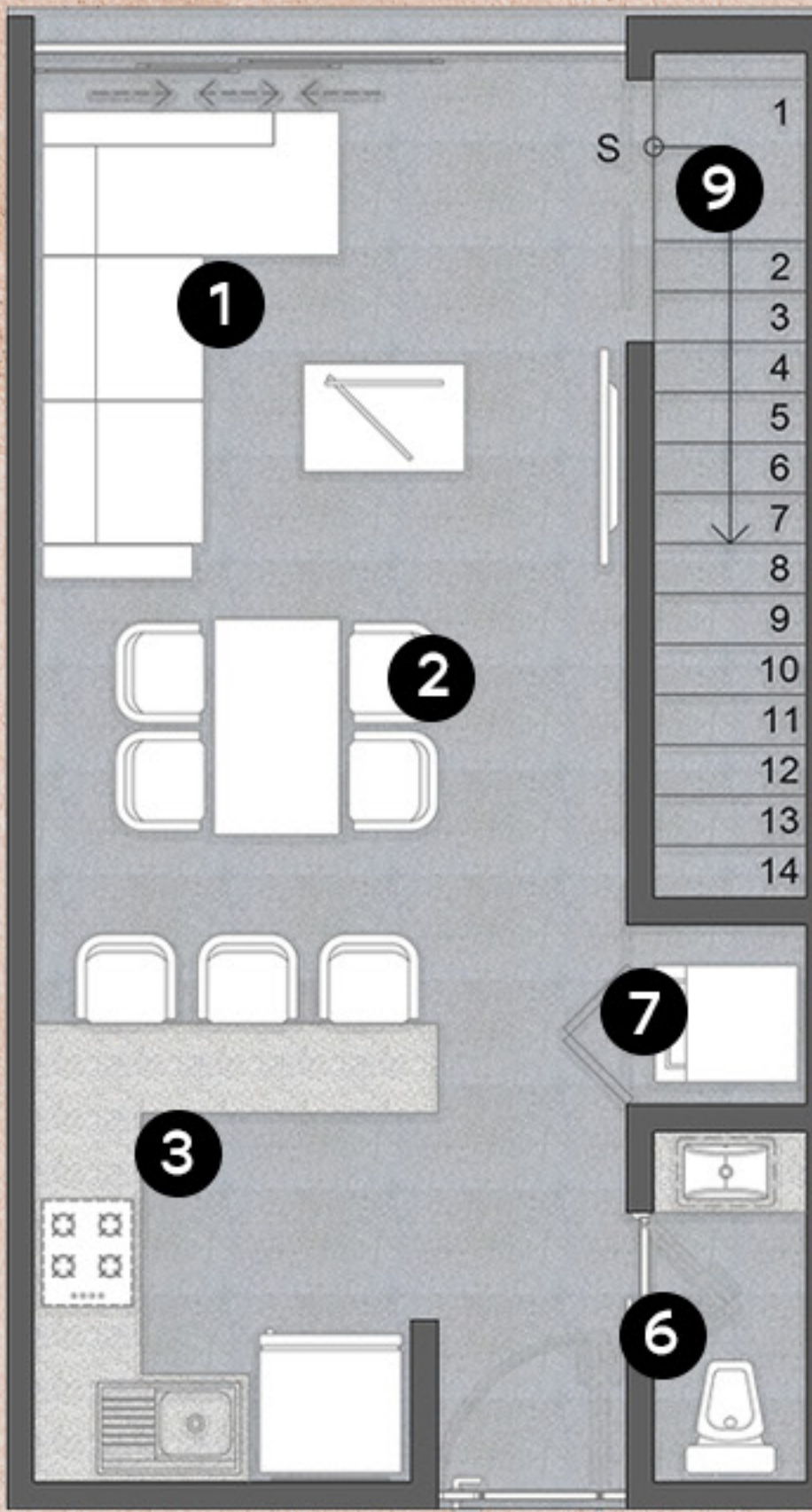
- | | |
|---------------|--------------------|
| ① SALA | ⑥ MEDIO BAÑO |
| ② COMEDOR | ⑦ ÁREA DE SERVICIO |
| ③ COCINA | ⑧ CLÓSET |
| ④ 2 RECÁMARAS | ⑨ ESCALERA |
| ⑤ BAÑOS | ⑩ ALACENA |

SE ENTREGA CON:

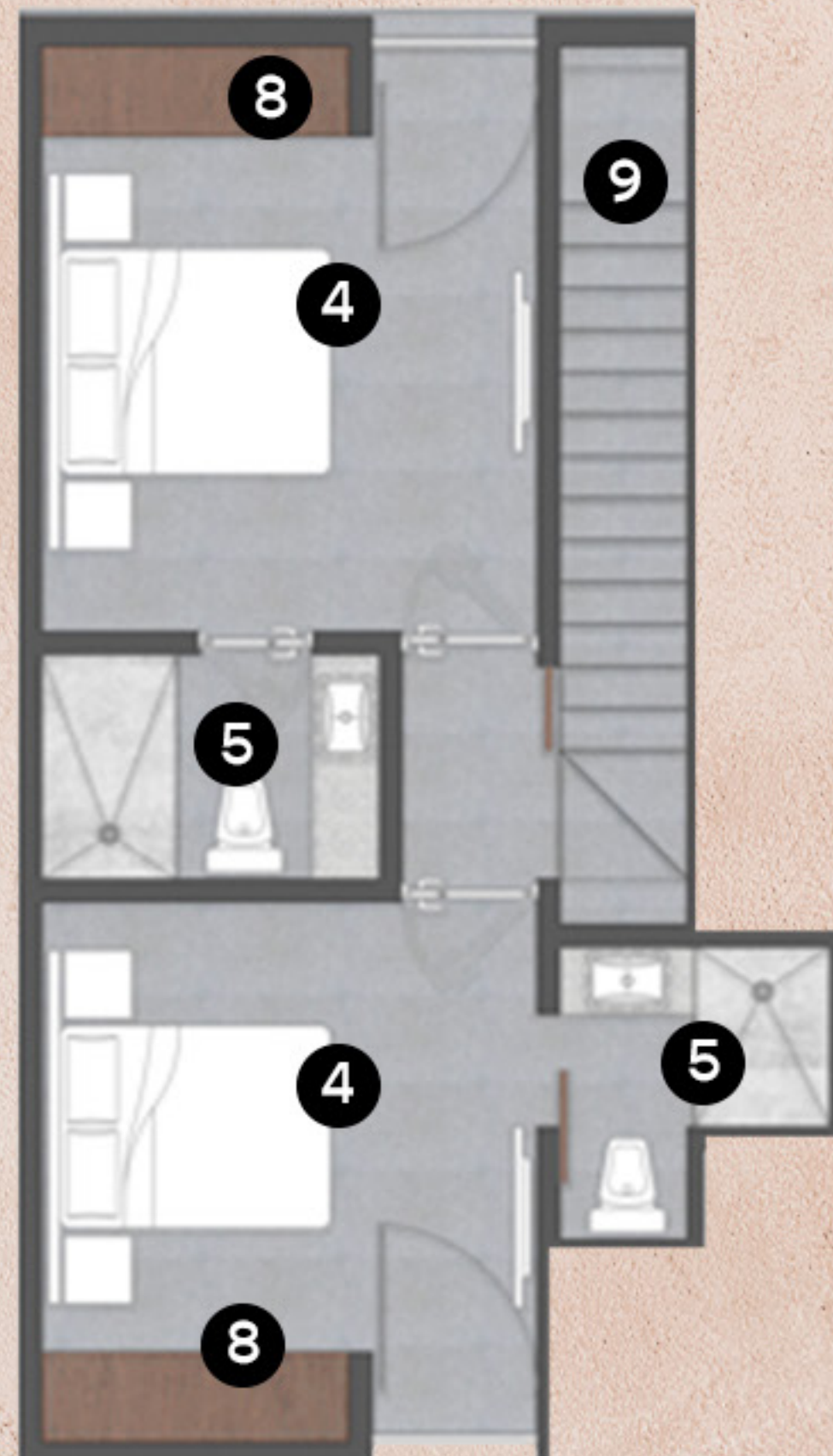
3 MINIS PLITS + PARRILLA ELÉCTRICA CON CAMPANA DE EXTRACCIÓN + PUERTAS, CLÓSETS Y COCINA CON GABETERÍA DE CARPINTERÍA + ESPEJOS DE BAÑO, ILUMINACIÓN Y ACCESORIOS DE BAÑO DE ALTA GAMA + CALENTADOR ELÉCTRICO.

DUPLEX B

74.01M²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

CARACTERÍSTICAS:

Unidades: 15

Área Interior + Cajón de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO:

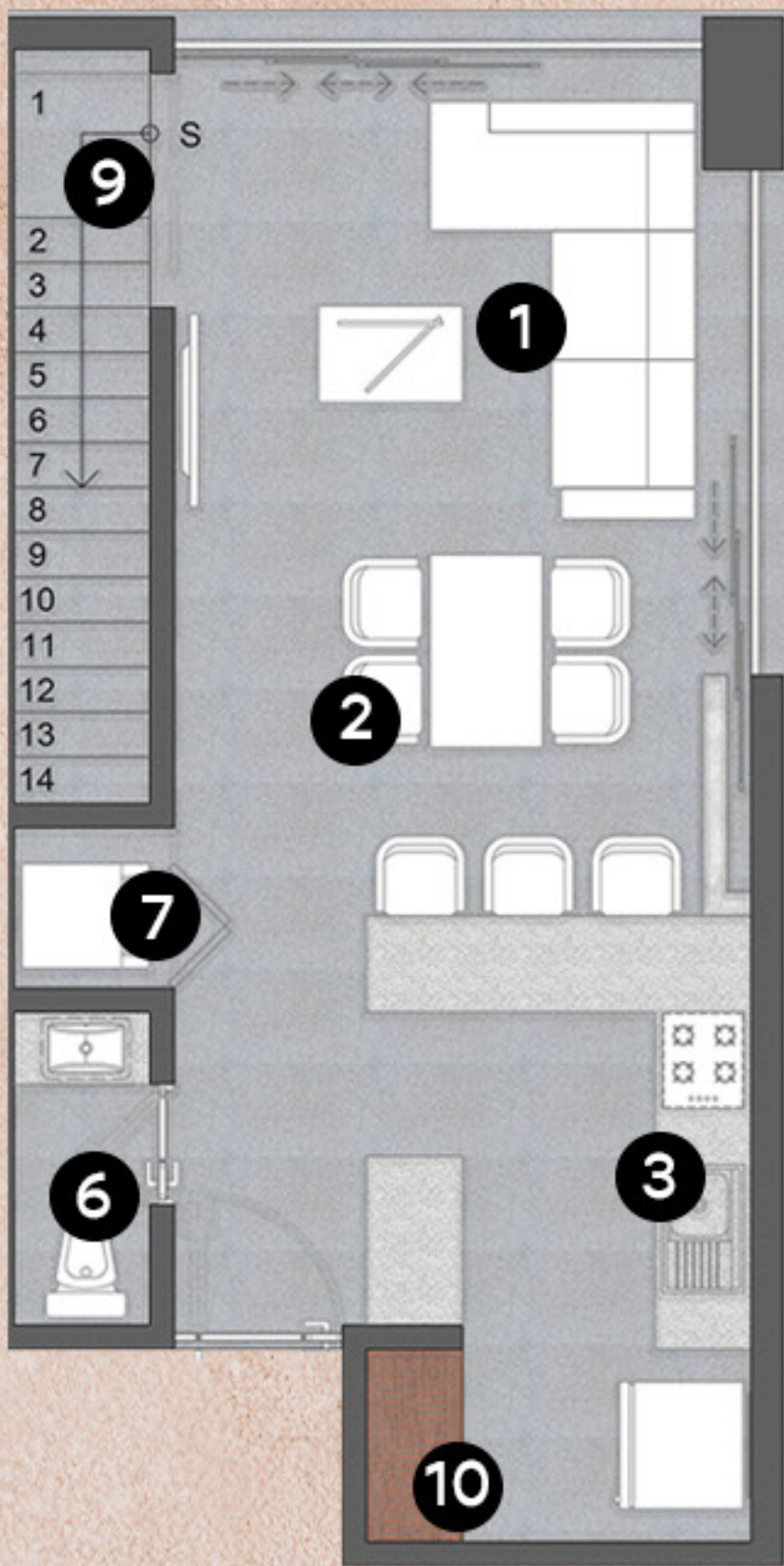
- | | |
|---------------|--------------------|
| ① SALA | ⑥ MEDIO BAÑO |
| ② COMEDOR | ⑦ ÁREA DE SERVICIO |
| ③ COCINA | ⑧ CLÓSET |
| ④ 2 RECÁMARAS | ⑨ ESCALERA |
| ⑤ BAÑOS | |

SE ENTREGA CON:

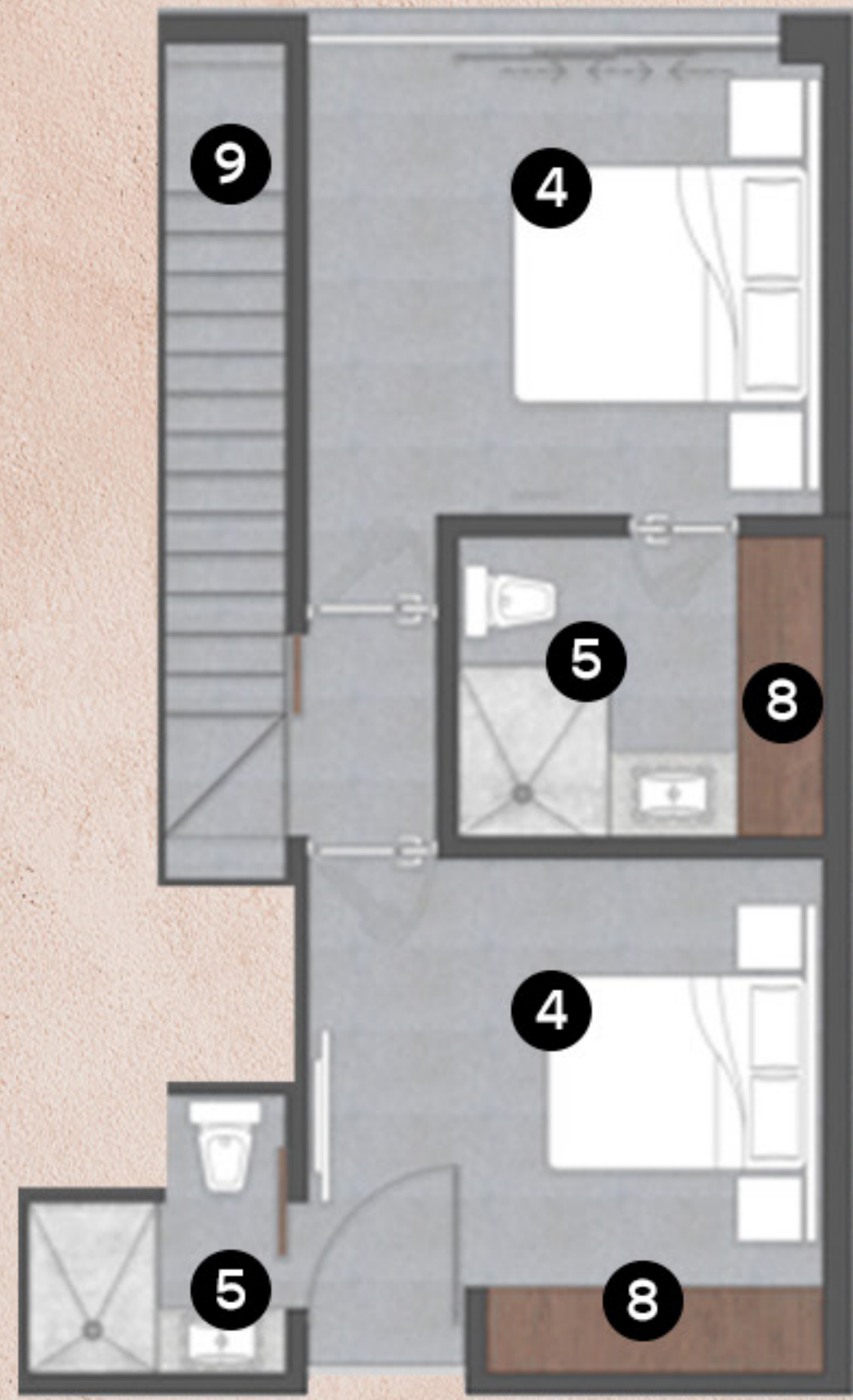
3 MINIS PLITS + PARRILLA ELÉCTRICA CON CAMPANA DE EXTRACCIÓN + PUERTAS, CLÓSETS Y COCINA CON GABETERÍA DE CARPINTERÍA + ESPEJOS DE BAÑO, ILUMINACIÓN Y ACCESORIOS DE BAÑO DE ALTA GAMA + CALENTADOR ELÉCTRICO.

DUPLEX C

84.87M²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

CARACTERÍSTICAS:

Unidades: 1

Área Interior + Cajón de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO:

- | | |
|---------------|--------------------|
| ① SALA | ⑥ MEDIO BAÑO |
| ② COMEDOR | ⑦ ÁREA DE SERVICIO |
| ③ COCINA | ⑧ CLÓSET |
| ④ 2 RECÁMARAS | ⑨ ESCALERA |
| ⑤ BAÑOS | ⑩ ALACENA |

SE ENTREGA CON:

3 MINIS PLITS + PARRILLA ELÉCTRICA CON CAMPANA DE EXTRACCIÓN + PUERTAS, CLÓSETS Y COCINA CON GABETERÍA DE CARPINTERÍA + ESPEJOS DE BAÑO, ILUMINACIÓN Y ACCESORIOS DE BAÑO DE ALTA GAMA + CALENTADOR ELÉCTRICO.



RECÁMARA DUPLEX C

GENERA RENDIMIENTO CON TU PROPIEDAD

DEPARTAMENTO	PRECIO	PRECIO DE RENTA SUGERIDO (AL MES)	GANANCIA ANÚAL
PENTGARDEN A (1U)	\$2,499,000 MXN	\$18,800 MXN	\$225,600 MXN
PENTGARDEN B (3U)	\$2,499,000 MXN	\$18,800 MXN	\$225,600 MXN
PENTGARDEN C (1U)	\$2,640,000 MXN	\$19,800 MXN	\$237,600 MXN
ESTÁNDAR A (2U)	\$2,240,000 MXN	\$16,800 MXN	\$201,600 MXN
ESTÁNDAR B (6U)	\$2,130,000 MXN	\$16,000 MXN	\$192,000 MXN
ESTÁNDAR C (1U)	\$2,240,000 MXN	\$16,800 MXN	\$201,600 MXN
DUPLEX A (2U)	\$2,260,000 MXN	\$17,000 MXN	\$204,000 MXN
DUPLEX B (15U)	\$2,130,000 MXN	\$16,000 MXN	\$192,000 MXN
DUPLEX C (1U)	\$2,260,000 MXN	\$17,000 MXN	\$204,000 MXN

BENEFICIOS DEL PROYECTO

INVERSIÓN EN ZONA CON
ALTA PLUSVALÍA

ASESORAMIENTO PARA RENTA
DE TU DEPARTAMENTO

TU PROPIEDAD SE PAGA SOLA
CON EL RENDIMIENTO GENERADO

OPORTUNIDAD DE INICIAR TU
PROPIO NEGOCIO INMOBILIARIO



¿Quiénes somos?

Solidez en desarrollos inmobiliarios.

Con más de 10 años de experiencia y con operaciones en México y U.S.A. MB Signature Properties se especializa en el desarrollo, comercialización, venta y operación de desarrollos inmobiliarios.

Nos aseguramos de que cada uno de nuestros inversionistas obtenga plusvalía, rentabilidad, garantía y certeza jurídica en cada uno de nuestros proyectos.

CAMPUS
RESIDENCIAS

B'S
HOTEL


PALMAR
LUXURY APARTMENTS

Aldea
Borboleta

PORTOFINO
CHICULUB PUERTO

MONTOLIVO
San Ignacio

 **TMZN 122**