

\$673,000 EN VENTA

Oceano Azúl Lt. 39 Mz. 64, Poblado Jacinto Pat, #39 Mz. 64, - Lt-39 esq. con Océano Azul, Poblado San Jacinto Pat, Tulum, Chemuyil Quintana Roo Ciudad Chemuyil, Tulum

TERRENO EN CHEMUYIL TULUM, OCEANO AZUL \$673,000.00 MXN a 5 MIN DE LA PLAYA XCACE



250 m²
de terreno

25 m
Largo del terreno

10 m
Frente del terreno

EB-KJ8855
ID

Descripción

! Aprovecha terreno en OPORTUNIDAD en el Paraíso de la Riviera Maya !
¿Te gustaría construir tu casa ecológica o bien un proyecto para rentas vacacionales? ¡LO QUE TU PREFIERAS!

Vive dentro de la selva pero con conectividad, en el mejor lugar de Chemuyil, Océano Azul, un desarrollo ecológico ya consolidándose, con hermosas casas algunas muy modernas con todas las comodidades, conservando la armonía con el medio ambiente de selva y respetando la armonía con la naturaleza.

Excelente plusvalía, la zona está desarrollándose con más proyectos residenciales de terrenos con el mismo concepto, ya que toda esa zona se encuentra rodeada de espectaculares cenotes, playas paradisíacas, espesa selva, conexión con todo el corredor turístico de Riviera Maya
"NO LO DEJES IR"

Tulum Chemuyil catalogado por excelencia como el destino preferido del turismo europeo, que busca la conexión con el ambiente tranquilo y relajado de la zona. Gracias a que este bellísimo lugar destaca por la naturaleza que aún conserva, como un paraíso de conexión real con en la selva y la magia del destino.

DETALLES TÉCNICOS

Proyecto residencial de lotes habitacionales

Características

- Área de juegos infantiles
- Salón de usos múltiples

M2 Totales de terreno 250.00 m2
M2 Totales de Construcción 0
Medias 10 de frente x 25 de fondo
Precio x m2 \$ 2,692.00 MXN

Inversión: Desde \$ 2799 MXN m2 (Precio de lista del desarrollador)

Océano Azul Lt. 39 Mz. 64, Poblado Jacinto Pat, Tulum, Chemuyil CP.
777310, Quintana Roo

Servicios:

- Servicios subterráneos
- Servicios a pie de lote
- Alumbrado
- Calles adoquinadas
- Uso de Suelo: Mixto H3
- Número de lotes: 398
- Status legal : Escrituras

Es un desarrollo integrado por 398 lotes en una de las zonas de mayor crecimiento del país: Tulum.

Nuestros lotes tienen un uso de suelo H3, la mejor densidad en la zona con lo que se podrán construir casas habitacionales de hasta 3 pisos.

Un desarrollo de vanguardia con servicios y amenidades para los gustos más exigentes.

Proyectado a conservar y preservar su atractivo natural, hemos establecido lineamientos de construcción para fomentar el equilibrio con la naturaleza sin dejar de lado las exigencias más estrictas de nuestros residentes.

Amenidades:

- Centro de Bienestar * Relájate y Disfruta
- Acceso controlado * Seguridad y Tranquilidad
- Zona ecológica * Un entorno Equilibrado
- Área de meditación * Balance a tus sentidos
- Zona de ejercicio * Ejercítate en la naturaleza

Distancias importantes:

A 5 minutos de la playa Xcacel

A 29 minutos de Tulum.

A 1.20 minutos del aeropuerto internacional de Cancún

A 45 minutos de Playa del Carmen y Xcaret

HEI Realtor Riviera Maya

Tel. 33 31 46 81 84

Av. 45 Nte. No 64292, Gonzalo Guerrero, 77720 Playa del Carmen, Q.R.



