

SECCIÓN DE VIALIDAD
ESC 1:20



CUADRO GENERAL DE AREAS

NUMERO	ÁREA	SUPERFICIE
1	LOTIFICACION	50,882.3047 m ²
2	VIALIDADES	16,426.0755m ²
3	BANQUETAS	5,282.1235 m ²
4	AREAS VERDES	13,343.4651 m ²
5	JARDINERAS	1,392.9776 m ²
6	PASO DE SERVICIOS	498.8684 m ²
7	ACCESO PRINCIPAL	134.54 m ²
	COMPROBACION	87,960.35 m ²

MACROLOTE 6

LOTE	SUP. M ²	N° DE VIVIENDAS
1	495.1540 m ²	1
2	540.00 m ²	1
3	540.00 m ²	1
4	540.00 m ²	1
5	540.00 m ²	1
6	540.00 m ²	1
7	539.9966 m ²	1
8	540.00 m ²	1
9	711.9177 m ²	1
10	490.00 m ²	1
11	540.00 m ²	1
12	540.00 m ²	1
13	540.00 m ²	1
14	540.00 m ²	1
15	804.5029 m ²	1
SUBTOTAL	8,441.5712 m²	15

MACROLOTE 1

LOTE	SUP. M ²	N° DE VIVIENDAS
1	5,083.1121 m ²	1
SUBTOTAL	5,083.1121 m²	1

MACROLOTE 2

LOTE	SUP. M ²	N° DE VIVIENDAS
1	540.0012 m ²	1
2	540.0021 m ²	1
3	540.0145 m ²	1
4	540.00 m ²	1
5	540.00 m ²	1
6	1,726.7451 m ²	1
7	540.00 m ²	1
8	540.00 m ²	1
9	540.00 m ²	1
10	540.00 m ²	1
11	540.00 m ²	1
12	587.9266 m ²	1
13	540.00 m ²	1
14	540.00 m ²	1
15	540.0090 m ²	1
16	540.00 m ²	1
SUBTOTAL	9,874.6985 m²	16

MACROLOTE 3

LOTE	SUP. M ²	N° DE VIVIENDAS
1	540.00 m ²	1
2	540.00 m ²	1
3	540.00 m ²	1
4	536.1451 m ²	1
5	540.00 m ²	1
6	540.00 m ²	1
7	540.00 m ²	1
8	540.00 m ²	1
9	540.00 m ²	1
10	540.00 m ²	1
TOTAL	5,396.1451 m²	10

MACROLOTE 4

LOTE	SUP. M ²	N° DE VIVIENDAS
1	594.9954 m ²	1
2	396.7061 m ²	1
3	540.00 m ²	1
4	540.6746 m ²	1
5	540.00 m ²	1
6	540.00 m ²	1
7	539.9910 m ²	1
8	540.00 m ²	1
9	540.00 m ²	1
10	540.00 m ²	1
11	540.00 m ²	1
12	540.00 m ²	1
13	540.0022 m ²	1
14	540.0743 m ²	1
15	524.5385 m ²	1
16	540.7043 m ²	1
17	548.43 m ²	1
18	540.0044 m ²	1
19	540.0405 m ²	1
TOTAL	10,166.1613 m²	19

MACROLOTE 5

LOTE	SUP. M ²	N° DE VIVIENDAS
1	540.0202 m ²	1
2	539.9957 m ²	1
3	540.00 m ²	1
4	540.00 m ²	1
5	540.00 m ²	1
6	540.00 m ²	1
7	540.00 m ²	1
8	540.00 m ²	1
9	565.8520 m ²	1
10	540.0743 m ²	1
11	545.4660 m ²	1
12	540.00 m ²	1
13	540.00 m ²	1
14	540.00 m ²	1
15	540.00 m ²	1
16	540.00 m ²	1
17	540.00 m ²	1
18	540.0291 m ²	1
19	540.7043 m ²	1
20	548.43 m ²	1
21	540.0044 m ²	1
22	540.0405 m ²	1
TOTAL	11,920.6165 m²	22

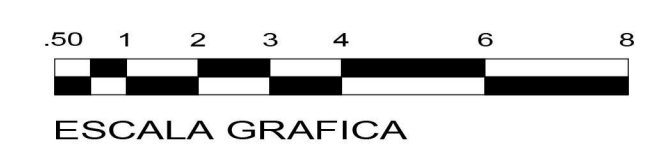
AREAS VERDES

NUMERO	DENOMINACION	AREA
I	Area verde	203.9583m ²
II	Area verde	1,927.2787m ²
III	Area verde	1,987.9120m ²
IV	Area verde	2,895.1570m ²
V	Area verde	3,336.1874m ²
VI	Area verde	225.2221m ²
VII	Area verde	245.7246m ²
VIII	Area verde	2,281.5630m ²
IX	Area verde	87.6299m ²
X	Area verde	101.8154m ²
XI	Area verde	51.0167m ²
AREA VERDE TOTAL	13,343.4651m²	

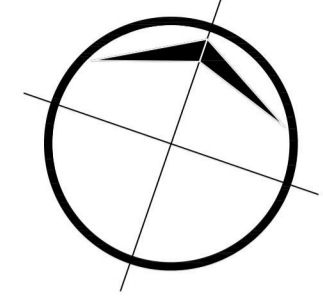
LOTIFICACION GENERAL

MACROLOTE	SUP. M ²	N° DE VIVIENDAS
1	5,083.1121 m ²	1
2	9,874.6985 m ²	16
3	5,396.1451 m ²	10
4	10,166.1613 m ²	19
5	11,920.6165 m ²	22
6	8,441.5712 m ²	15
SUBTOTAL	50,882.3047 m²	83

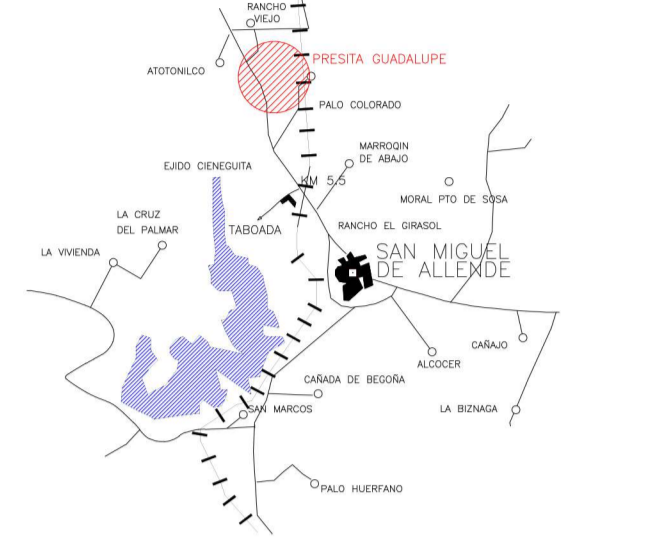
DISPONIBILIDAD DE TERRENOS



Norte



CROQUIS DE LOCALIZACION



CLAVE CATASTRAL:
ÁREA DEL TERRENO: 87,960.35 M²
MEDIDA PONIENTE: 000.00 m
MEDIDA SUR: 00.00m MEDIDA ORIENTE: 000.00m MEDIDA NORTE: 00.00m

DIRECCIÓN:
CARRETERA SAN MIGUEL DE ALLENDE - DOLÓRES HIDALGO KM 5.5

NOMBRE DEL PROPIETARIO: OSCAR GALLARDO VIVEROS
USO DESTINO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR, CONDOMINIO, SERVICIOS, COMERCIAL, INDUSTRIAL

SIMBOLOGIA O ESPECIFICACIONES
LOTES (blue outline)
ÁREAS VERDES (green outline)

SELLO

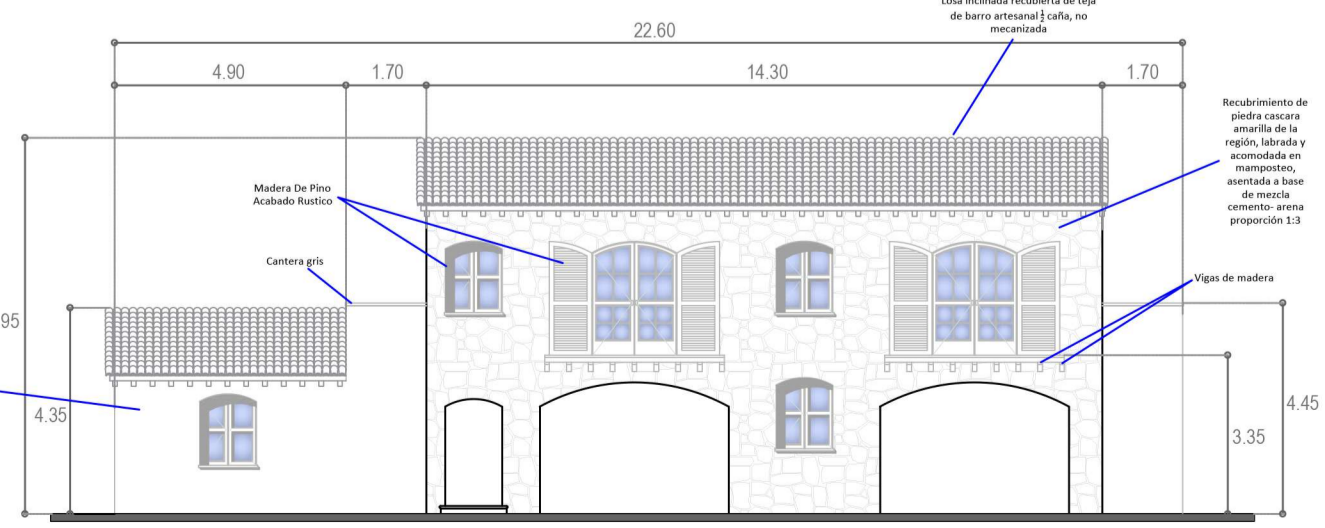
SELLO

DATOS DEL P.R.O. NOMBRE:
FIRMA:
CEDULA PROFESIONAL: 0000000

PROYECTISTA NOMBRE:
FIRMA:
CEDULA PROFESIONAL: 0000000

CONTENIDO DEL PLANO:
LOTIFICACIÓN
ETAPA DEL PROYECTO:
ESCALA: 1:800
FECHA: 04/08/2021
ACOTACIÓN: METROS

LOT-01



FACHADA ACCESO PRINCIPAL
ESC 1:20