



CANA ROCK
Punta Cana

CONDOS IN PUNTA CANA, THE CARIBBEAN



RAZONES PARA DISFRUTAR Y PARA INVERTIR

Con un clima tropical, y una mezcla diversa de microclimas, Punta Cana posee un tiempo espectacular durante todo el año, con temperaturas promedio que fluctúan entre 27 y 30 grados centígrados. El aeropuerto internacional de Punta Cana, el más transitado del Caribe, con más de 3,5 millones de pasajeros al año, recibe vuelos internacionales diarios procedentes de más de 35 países de todo el mundo.

LA UNIÓN HACE LA FUERZA

En este contexto, el lienzo en blanco que representaba Punta Cana, tomo forma en la mente de **Evagrio Sánchez y Javier Hermana**. El primero trae su experiencia de hoteles Meliá, una de las cadenas hoteleras más importantes a nivel internacional. El segundo, la suya como exitoso empresario inmobiliario en España. Así, en 2016, fundan Cana Bay Hotels y la desarrolladora de Condo Hoteles, Cana Rock.

La acertada combinación de su talento, su tesón y su capacidad hicieron que su primer proyecto Condo Hotel, Cana Rock Condos, se vendiera en menos 11 meses, 171 apartamentos sobre plano, y que crearan el precedente de un modelo exitoso, sustentado en conceptos personalizados, que ponían especial atención en los detalles, incorporando domótica, muebles de primera calidad, entre otros elementos, para desarrollar estructuras híbridas. **Una mezcla de hotel y casa de veraneo.**



CANA ROCK

Punta Cana



CANA BAY

BEACH CLUB & GOLF RESORT - DOMINICAN REPUBLIC



MASTER PLAN

- 1 CONDOS
- 2 STAR
- 3 SPACE
- 4 GALAXY
- 5 UNIVERSE
- 6 TERRA
- 7 STELAR
- 8 ESPACIO MACRO CONCIERTOS
- 9 RACQUET CLUB
- 10 WELLNESS CENTER
- 11 HARD ROCK HOTEL
- 12 CANA ROCK MALL
- 13 BEACH CLUB
- 14 HARD ROCK GOLF CLUB



CANA BAY

BEACH CLUB & GOLF RESORT - DOMINICAN REPUBLIC

Cana Bay, el exclusivo complejo privado frente a la playa de Arena Gorda, una de las mejores de Punta Cana, y el Hard Golf Course, uno de los mejores campos de golf del país, es el marco caribeño incomparable, donde los huéspedes del resort Hard Rock Hotel & Casino y los propietarios de los proyectos de Cana Rock disfrutan de sus vacaciones.



Un extraordinario apartamento de vacaciones,
excepcional inversión financiera.

Exclusivo club de playa para propietarios
y huéspedes en Cana Rock.






CANA BAY
Racquet Club



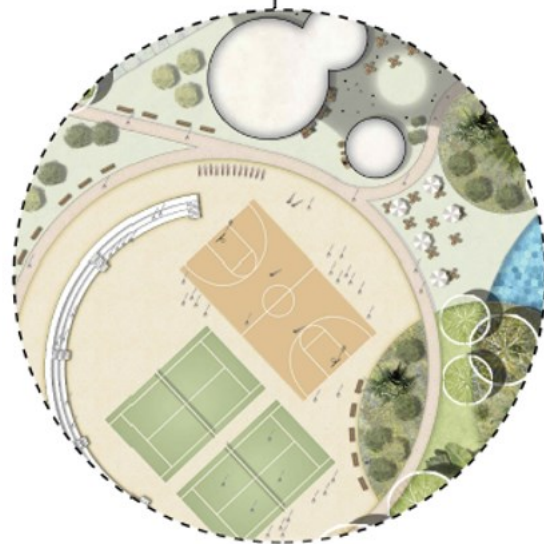
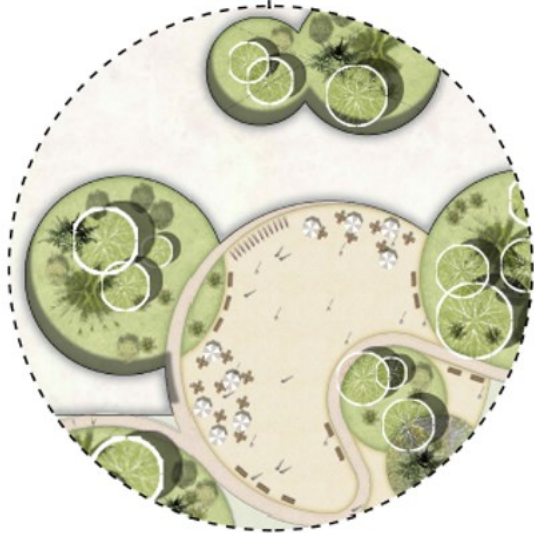
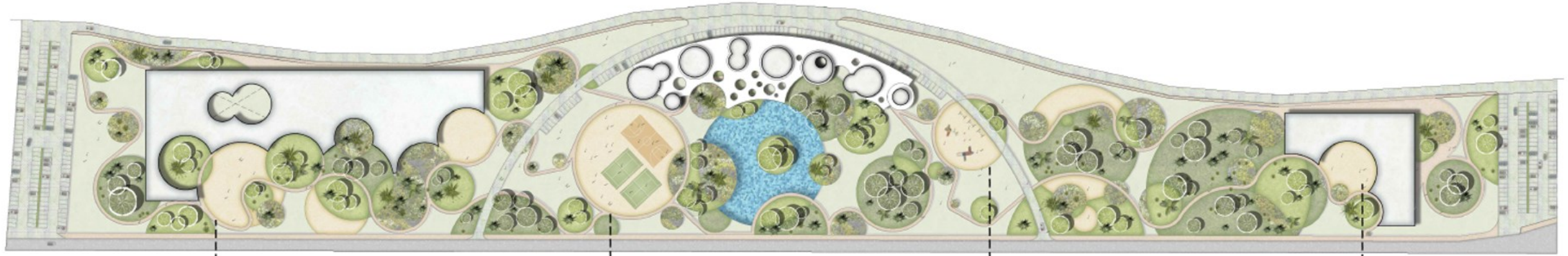
CANA ROCK MALL



CANA ROCK MALL



CANA ROCK MALL



CANA ROCK *Terra*



PARQUEO



SEGURIDAD LAS 24 HORAS



ELEVADORES



PISCINA



LOBBY PRINCIPAL CON AREA DE REPCECION



Terra

FECHA DE ENTREGA: DICIEMBRE 2023



CANA ROCK TERRA

Exhibe una notable combinación de vida sofisticada y encanto suburbano. Terra se distribuye en tres bloques de condominios que ofrecen en cada uno de sus apartamentos una combinación perfecta de interiores con comodidades exteriores escogidas de la mejor manera que lo invitan a dejar atrás sus preocupaciones.

Desde: **US\$ 159,599.00**



152
UNIDADES



1 RESTAURANTE



GIMNASIO



PISCINA



VESTÍBULO PRINCIPAL

Terra



Terra



Terra





CANA ROCK
Terra

MASTERPLAN

 **SERVICIOS**

Edificio Multiusos
Lobby
Oficinas Administración
Cafetería
Gimnasio

 **BLOQUE A**

56 Apartamentos
20 Apartamentos de 1 habitación
36 Apartamentos de 2 habitaciones
25 Parques Vehiculares

 **BLOQUE C**

24 Apartamentos
8 Apartamentos de 1 habitación
16 Apartamentos de 2 habitaciones
22 Parques Vehiculares

 **BLOQUE B**

72 Apartamentos
64 Apartamentos de 1 habitación
8 Apartamentos de 2 habitaciones
34 Parques Vehiculares



Terra

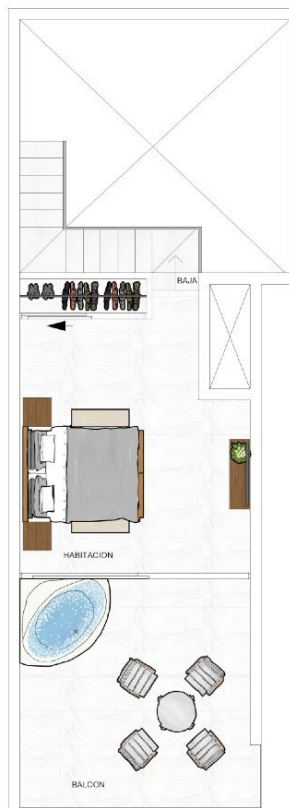
TIPOLOGIAS DEL BLOQUE B



Modelo 1 -
Apartamento de
1 habitación



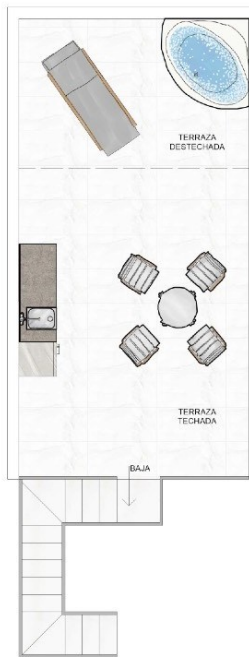
Modelo 2 -
Apartamento de
1 habitación



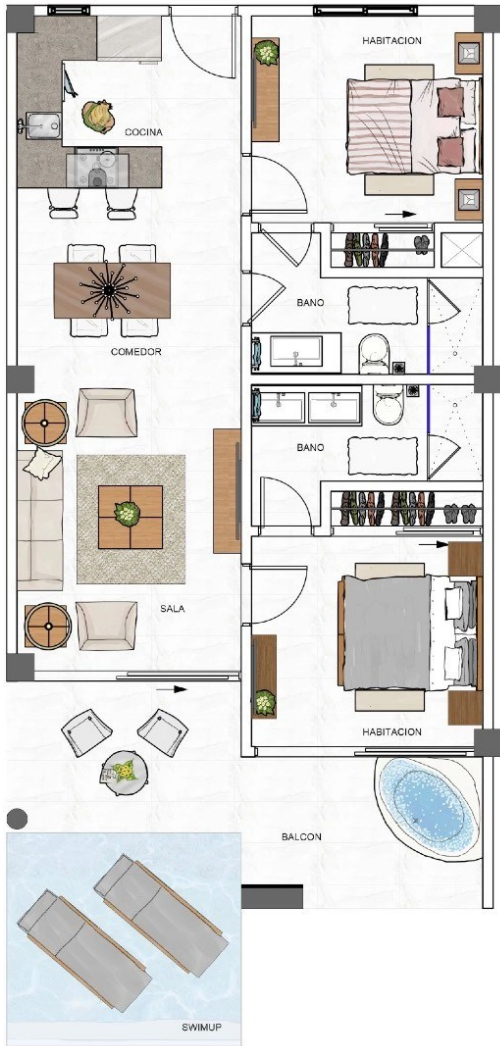
Modelo 3 - Apartamento de 1 habitación duplex



Modelo 4 - Apartamento PH de 2 habitaciones



TIPOLOGIAS DE LOS BLOQUES A Y C



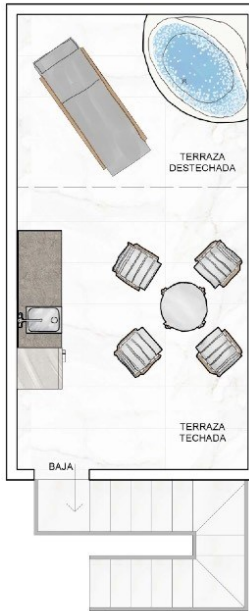
Modelo 5 - Apartamento de 2 habitaciones



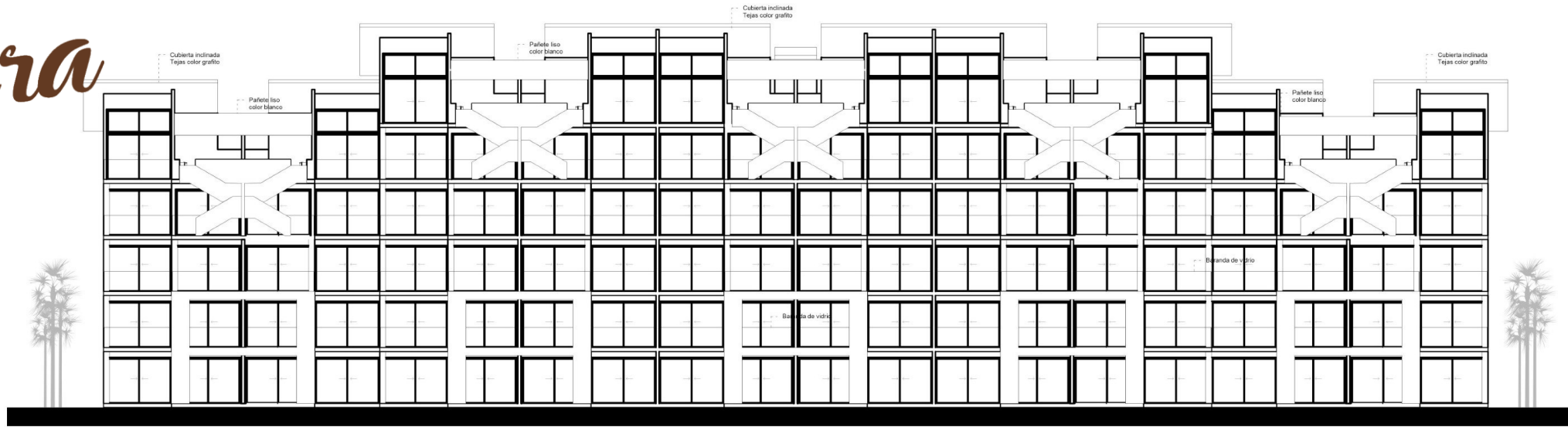
Modelo 6 - Apartamento de 1 habitación duplex



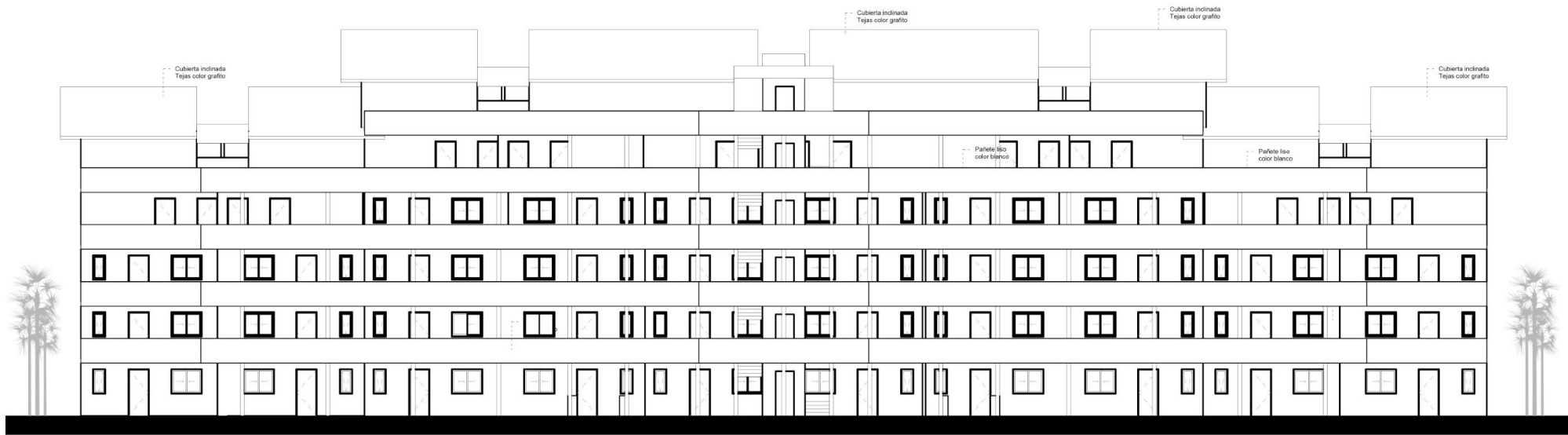
Modelo 7 - Apartamento de 1 habitación duplex



Terra



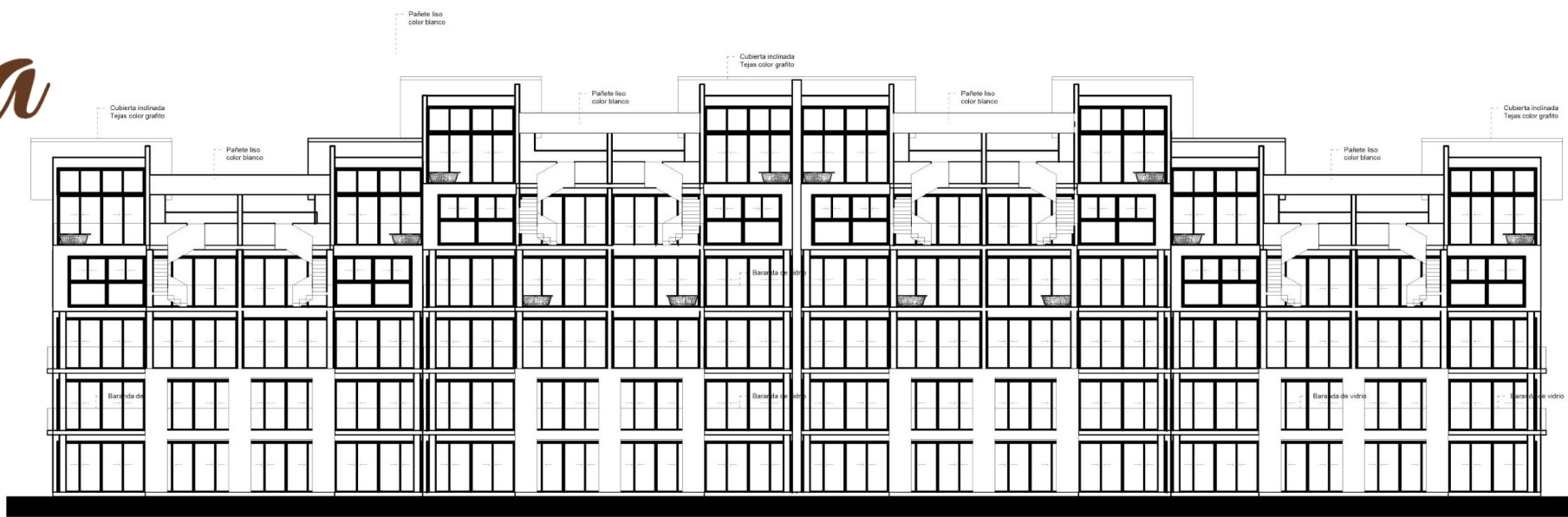
CANA ROCK TERRA - BLOQUE A
ELEVACION FRONTAL



CANA ROCK TERRA - BLOQUE A
ELEVACION POSTERIOR

Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.

Terra



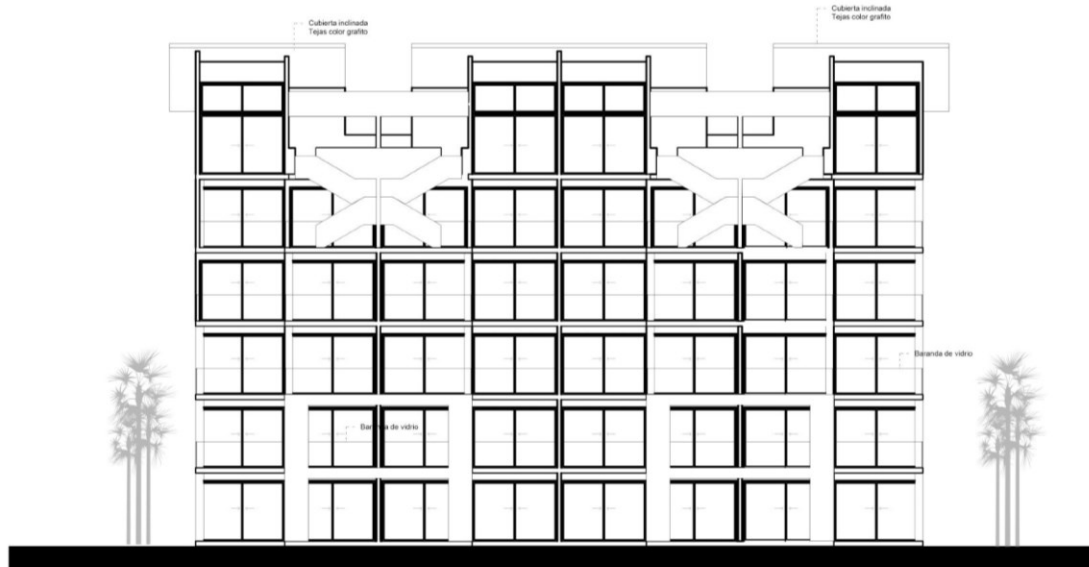
CANA ROCK TERRA - BLOQUE B
ELEVACION FRONTAL



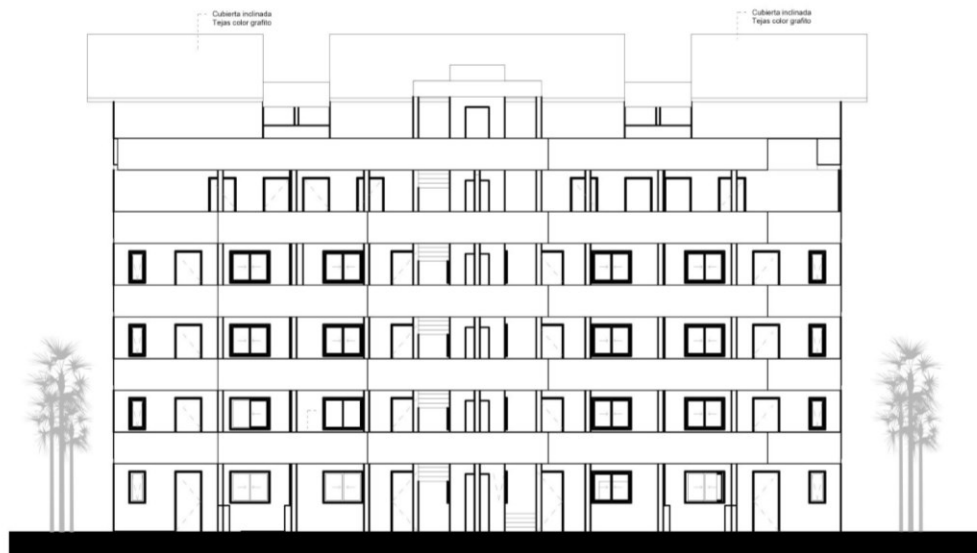
CANA ROCK TERRA - BLOQUE B
ELEVACION POSTERIOR

Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.

Terra



CANA ROCK TERRA - BLOQUE C
ELEVACION FRONTAL



CANA ROCK TERRA - BLOQUE C
ELEVACION POSTERIOR

Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.

Terra



Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.

Terra



Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.

Terra



Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.

Terra



Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.

Terra



Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.

Terra

1 HABITACION



Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.

Terra

2 HABITACIONES



Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.

Terra

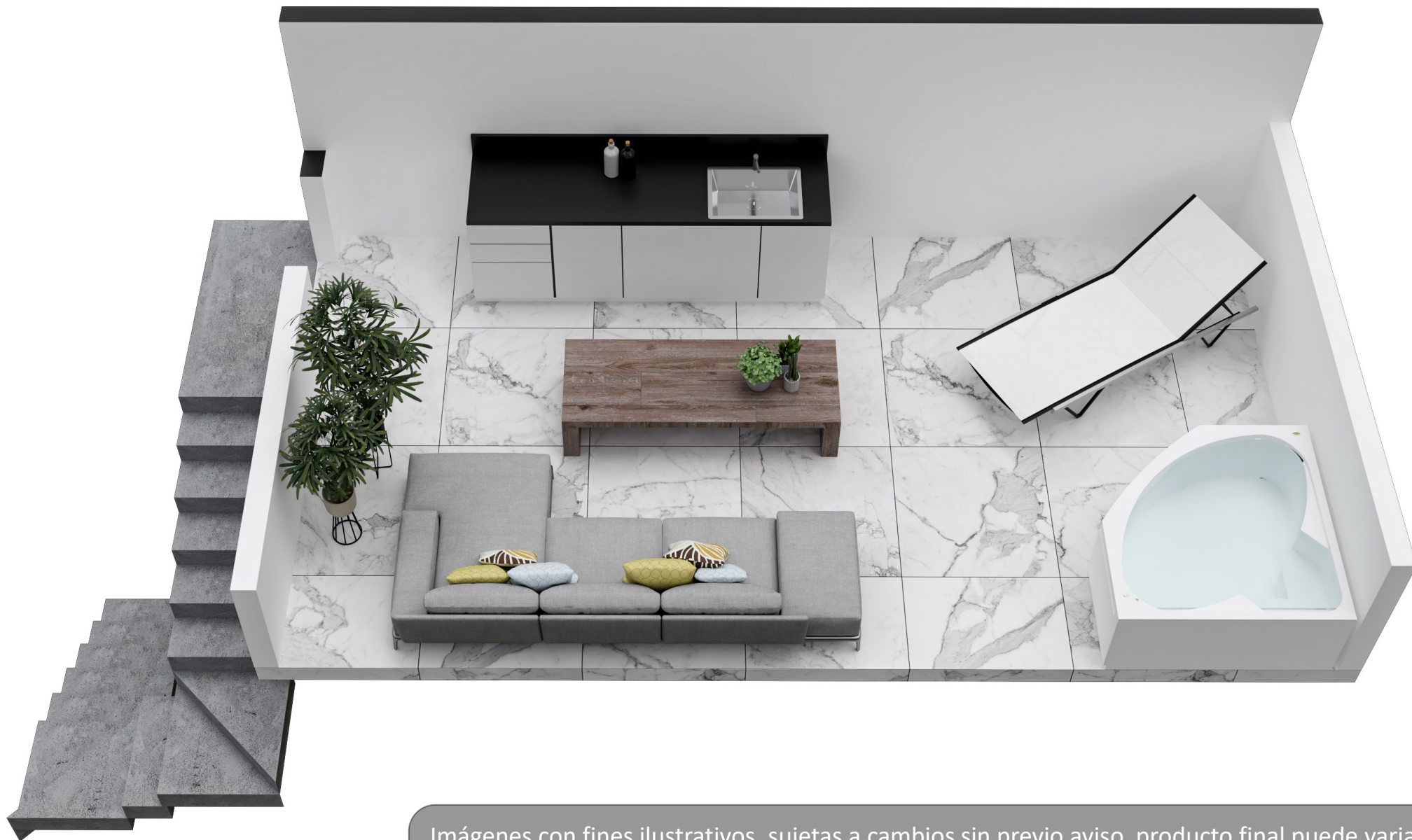
PENTHOUSE 1er NIVEL



Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.

Terra

PENTHOUSE 2do NIVEL



Imágenes con fines ilustrativos, sujetas a cambios sin previo aviso, producto final puede variar al mostrado.

LISTA DE PRECIOS BLOQUE A				LISTA DE PRECIOS BLOQUE B				LISTA DE PRECIOS BLOQUE C			
NIVEL	HAB.	METRAJE	PRECIO	NIVEL	HAB.	METRAJE	PRECIO	NIVEL	HAB.	METRAJE	PRECIO
1ER	2	120.91	USD 346,699.00	1ER	1	76.34	USD 213,399.00	1ER	2	125.25	USD 353,399.00
2DO	2	120.91	USD 253,499.00	1ER	1	88.41	USD 255,999.00	2DO	2	125.25	USD 256,499.00
3RO	2	120.91	USD 266,599.00	2DO	1	76.47	USD 159,599.00	3RO	2	125.25	USD 271,899.00
4TO	1	83.95	USD 204,599.00	2DO	1	93.48	USD 206,899.00	4TO	2	125.25	USD 285,399.00
4TO	2	115.71	USD 285,399.00	3RO	1	76.47	USD 164,599.00	5TO	1	81.96	USD 200,299.00
5TO	1	79.74	USD 208,999.00	3RO	1	93.34	USD 212,999.00	5TO	1	121.82	USD 233,299.00
5TO	1	118.27	USD 233,299.00	4TO	1	76.05	USD 188,799.00				
				4TO	2	160.76	USD 306,099.00				
				5TO	1	74.12	USD 180,399.00				
				5TO	2	163.29	USD 338,399.00				

CONFOTUR

Altos beneficios a tu disposición

7 RAZONES POR LAS QUE INVENTIR



Gracias a **CONFOTUR**, la propiedad estará exenta del impuesto de 3% por primera transferencia inmobiliaria y del impuesto sobre la propiedad inmobiliaria (IPI) de un 1% anual durante 15 años.



Alto potencial de generación de ingresos de hasta un 15% **de retorno anual**.



Punta Cana recibe **más de 70 vuelos por día** desde los EE. UU. y Europa.



Posee la **economía de más rápido crecimiento** en la región de Latinoamérica y el Caribe, creciendo en promedio **7%** desde 2018.



Sofisticada **oferta de apartamentos de alta calidad** con una excelente relación calidad-precio.



Ubicación privilegiada dentro del Hard Rock Golf Club at Cana Bay y exclusivo acceso a la mejor playa de Punta Cana.



Una tierra llena de música y hermosos colores, y sobre todo, de la **gente más amable y acogedora del Caribe**.

INVERTIR EN CANA ROCK

Los proyectos de **cana rock** combinan un excepcional potencial de inversión, que cuenta con financiamiento disponible y la calidad de un **estilo de vida único** en el caribe, en una zona comunicada con más de 35 países por vía aérea.

La inversión está respaldada con la seguridad de adquirir un bien inmobiliario, el **condo hotel**, que no depende de las fluctuaciones cambiarias ni de los imprevistos de los mercados financieros, por lo que otorga estabilidad y seguridad a la hora de invertir. Además, es un producto financiero destinado a la economía real, en la mayor zona de crecimiento de republica dominicana.

Todas las propiedades de **cana rock** cumplen con los parámetros para estar exentas de los impuestos sobre bienes raíces, en aplicación a **la ley 158-01 confotur** y un costo mínimo de cierre de compra.



ALL YOU NEED...