



**OCEAN
VILLAGE**
MODERN MAYAN COMMUNITY

PLAYA DEL CARMEN

Antiguamente una aldea de pescadores conocida como *Xaman Há*, hoy en día es el *corazón de la Riviera Maya*, una ciudad cosmopolita donde convergen el mundo moderno, cultura ancestral, playas de arena blanca, mares azul turquesa, parques temáticos únicos en el mundo, una oferta gastronómica inigualable y atracciones turísticas de talla internacional, convirtiendo a este destino en una experiencia de vida sin igual.

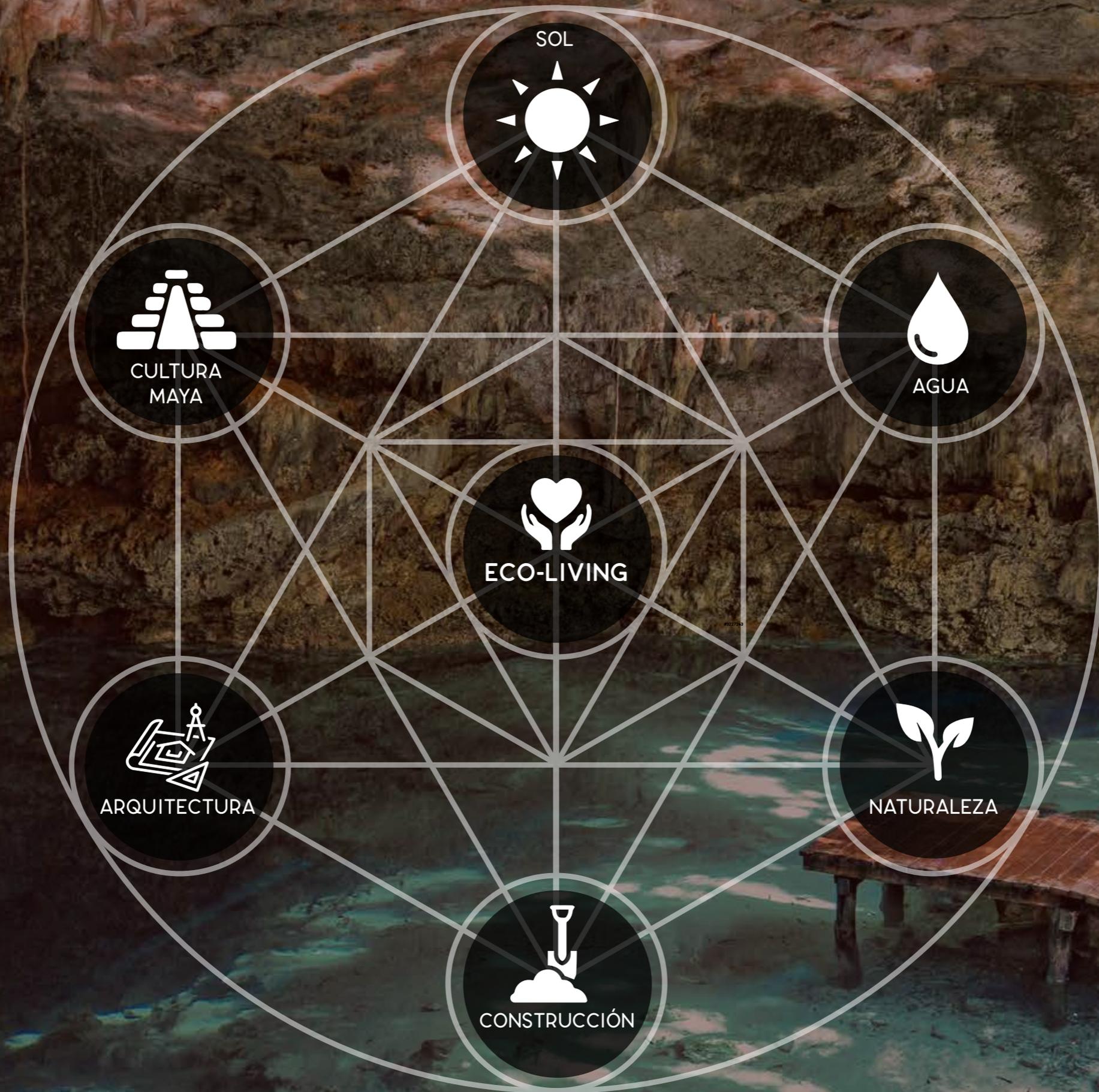


ECO-LIVING

Es vivir en sintonía con lo natural, procurando un equilibrio con el medio ambiente, mediante el uso de la tecnología, arquitectura, y planeación urbana apropiada; logrando una oferta residencial que busca habitar un estilo de vida enfocado a preservar el entorno gracias a sus servicios responsables con el medio ambiente y sus técnicas de construcción apropiadas de la zona

Convirtiendo a Ocean Village en una comunidad inmersa en un oasis de exclusiva privacidad para sus habitantes a tan solo minutos del centro de Playa del Carmen.





SOL



CULTURA
MAYA



AGUA



ECO-LIVING



ARQUITECTURA



NATURALEZA



CONSTRUCCIÓN

¿PORQUÉ PLAYA DEL CARMEN ES UN BUEN LUGAR PARA **VIVIR** E INVERTIR?



INCREMENTO POBLACIONAL

110% en los últimos 10 años **425%** en los últimos 20 años



RETORNO DE INVERSIÓN ANUAL

DESDE **10%** HASTA **30%** para inversionistas en rentas a largo plazo y vacacionales.



DERRAMA ECONÓMICA ANUAL

\$7,200 MDD incremento del **236%** en los últimos 10 años**



INDICE DE OCUPACIÓN HOTELERA

82% promedio al año**



INCREMENTO EN AFLUENCIA TURÍSTICA

130% en los últimos 10 años**



PROYECCIÓN / PLUSVALÍA

A 6 años **33.33%** cada **2 años**



TURISMO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS

- 2017 > 5.85 millones de turistas
- 2018 > 6.21 millones de turistas
- 2019 > 6.52 millones de turistas
- 2020 > 3.37 millones de turistas
- 2021 > 5.65 millones de turistas









OCEAN VILLAGE

Ocean village es un nuevo concepto residencial y comercial que procura el equilibrio con la naturaleza; Inspirado en la buena calidad de vida, la cultura Maya, y bendecido por un cenote de aguas cristalinas.





DESCRIPCIÓN MASTER PLAN

Ocean Village es un proyecto de vivienda residencial, perfectamente planeado en una superficie de **75 Ha.**

Cuenta con **11 fraccionamientos** y zonas comerciales, componiéndose de **896 lotes exclusivamente residenciales.**

Áreas recreativas de uso común, **zonas verdes, parques, casa club, cocinas exteriores, casetas de vigilancia, canchas deportivas, senderos y una zona comercial** perfectamente planificada para habitantes y visitantes, construida en honor a la cultura maya.







HIGHLIGHTS



A 10 minutos del centro
de Playa del Carmen



Oportunidad para
inversionistas



Propiedad privada



Listos para escriturar



Financiamiento directo
hasta 5 años



Entrada por
Río secreto



CARACTERÍSTICAS



Cenote



Zona de recolección de desechos



Senderos



Fuentes de agua



Miradores



Paisajismo



MINUTOS EN COCHE

- 15 min. a la 5.^a Avenida
- 75 min. al aeropuerto Internacional de Cancún
- 70 min. a la zona arqueológica de Tulum
- 30 min. a Xcaret - 30 minutos
- 20 min. a Río Secreto - 20 minutos
- 25 min. a Xenses - 25 minutos
- 30 min. al Ferry a Cozumel Terminal Marítima Calica
- 25 min. al Centro Maya
- 35 min. a Playacar
- 32 min. a Punta Venado Beach Club
- 42 min. al Cenote Azul

CARACTERÍSTICAS

- 11 Privadas residenciales
- Terrenos desde 160 m² hasta 2,000 m²
- Precios desde \$3,300 MXN el m²
- Lotes desde \$528,000 MXN



- Mensualidades desde \$7,040 MXN
- Hasta 24 meses SIN intereses y hasta 60 meses con financiamiento directo (respetando los 24 meses sin intereses).





AMENIDADES POR PRIVADAS



Alberca con carriles de nado



Área infantil en la alberca



Columpios



Área de piñatas



Salón de usos múltiples



Asadores PIB



Juegos de mesa



Mesas de pinpon



Área de Hamacas



Zona fitness



Área de Yoga



Mesas de juegos



Mirador



Banquetas



Área de picnic



Área deportiva



Duchas



Coworking

PARQUES E INSTALACIONES DEPORTIVAS DE USO COMÚN



Ciclopista bicicletas



Pista para caminar y correr



Camellones



Mountain Bike



Cancha de tenis



Cancha de Volley Ball



Cancha de futbol



Cancha de basquetbol



Mesas de Pin Pon



Pickleball



Teatro Infantil



Teatro Comunitario



“Popol nah” La Casa del Pueblo



Centro Comunitario



Outdoor Gym



Vivero Comunitario



Sacbes



Parque de mascotas

ÁREAS COMUNES



Locales comerciales



Islas comerciales



Zona Comida típica Yucateca



Tianguis comunitario (fin de semana)



Restaurantes



Rincón del arte



Teatro



La casa del pescador Maya

“Casa Chuuk”



Mercado de frutas







OCEAN
VILLAGE
MODERN MAYAN COMMUNITY