



**OCEAN  
VILLAGE**  
MODERN MAYAN COMMUNITY



# PLAYA DEL CARMEN

Antiguamente una aldea de pescadores conocida como *Xaman Há*, hoy en día es el *corazón de la Riviera Maya*, una ciudad cosmopolita donde convergen el mundo moderno, cultura ancestral, playas de arena blanca, mares azul turquesa, parques temáticos únicos en el mundo, una oferta gastronómica inigualable y atracciones turísticas de talla internacional, convirtiendo a este destino en una experiencia de vida sin igual.









# ECO-LIVING

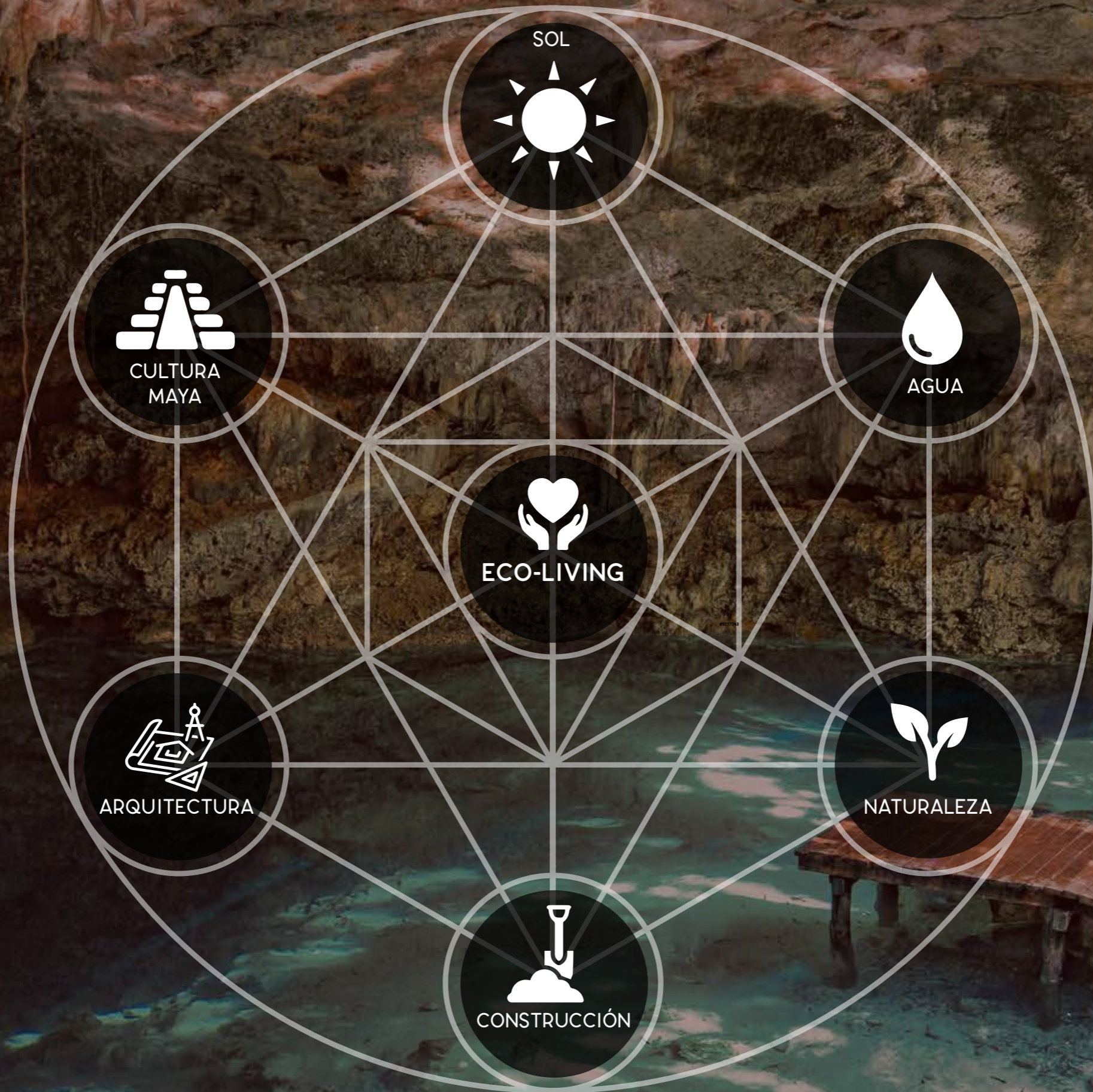
---

Es vivir en sintonía con lo natural, procurando un equilibrio con el medio ambiente, mediante el uso de la tecnología, arquitectura, y planeación urbana apropiada; logrando una oferta residencial que busca habitar un estilo de vida enfocado a preservar el entorno gracias a sus servicios responsables con el medio ambiente y sus técnicas de construcción apropiadas de la zona

Convirtiendo a Ocean Village en una comunidad inmersa en un oasis de exclusiva privacidad para sus habitantes a tan solo minutos del centro de Playa del Carmen.









# ¿PORQUÉ PLAYA DEL CARMEN ES UN BUEN LUGAR PARA **VIVIR** E INVERTIR?



## INCREMENTO POBLACIONAL

**110%** en los últimos 10 años **425%** en los últimos 20 años



## RETORNO DE INVERSIÓN ANUAL

DESDE **10%** HASTA **30%** para inversionistas en rentas a largo plazo y vacacionales.



## DERRAMA ECONÓMICA ANUAL

**\$7,200 MDD** incremento del **236%** en los últimos 10 años\*\*



## INDICE DE OCUPACIÓN HOTELERA

**82%** promedio al año\*\*



## INCREMENTO EN AFLUENCIA TURÍSTICA

**130%** en los últimos 10 años\*\*



## PROYECCIÓN / PLUSVALÍA

A 6 años **33.33%** cada **2 años**





## TURISMO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS

- 2017 > 5.85 millones de turistas
- 2018 > 6.21 millones de turistas
- 2019 > 6.52 millones de turistas
- 2020 > 3.37 millones de turistas
- 2021 > 5.65 millones de turistas















## OCEAN VILLAGE

---

Ocean village es un nuevo concepto residencial y comercial que procura el equilibrio con la naturaleza; Inspirado en la buena calidad de vida, la cultura Maya, y bendecido por un cenote de aguas cristalinas.









## DESCRIPCIÓN MASTER PLAN

**Ocean Village** es un proyecto de vivienda residencial, perfectamente planeado en una superficie de **75 Ha.**

Cuenta con **11 fraccionamientos** y zonas comerciales, componiéndose de **896 lotes exclusivamente residenciales.**

Áreas recreativas de uso común, **zonas verdes, parques, casa club, cocinas exteriores, casetas de vigilancia, canchas deportivas, senderos y una zona comercial** perfectamente planificada para habitantes y visitantes, construida en honor a la cultura maya.













# HIGHLIGHTS

---



A 10 minutos del centro  
de Playa del Carmen



Oportunidad para  
inversionistas



Propiedad privada



Listos para escriturar



Financiamiento directo  
hasta 5 años



Entrada por  
Río secreto





# CARACTERÍSTICAS



Cenote



Zona de recolección de desechos



Senderos



Fuentes de agua



Miradores



Paisajismo



## MINUTOS EN COCHE

- 15 min. a la 5.<sup>a</sup> Avenida
- 75 min. al aeropuerto Internacional de Cancún
- 70 min. a la zona arqueológica de Tulum
- 30 min. a Xcaret - 30 minutos
- 20 min. a Río Secreto - 20 minutos
- 25 min. a Xenses - 25 minutos
- 30 min. al Ferry a Cozumel Terminal Marítima Calica
- 25 min. al Centro Maya
- 35 min. a Playacar
- 32 min. a Punta Venado Beach Club
- 42 min. al Cenote Azul



## CARACTERÍSTICAS

- 11 Privadas residenciales
- Terrenos desde 160 m<sup>2</sup> hasta 2,000 m<sup>2</sup>
- Precios desde \$3,300 MXN el m<sup>2</sup>
- Lotes desde \$528,000 MXN



- Mensualidades desde \$7,040 MXN
- Hasta 24 meses SIN intereses y hasta 60 meses con financiamiento directo (respetando los 24 meses sin intereses).











## AMENIDADES POR PRIVADAS

---



Alberca con carriles de nado



Área infantil en la alberca



Columpios



Área de piñatas



Salón de usos múltiples



Asadores PIB



Juegos de mesa



Mesas de pinpon



Área de Hamacas



Zona fitness



Área de Yoga



Mesas de juegos



Mirador



Banquetas



Área de picnic



Área deportiva



Duchas



Coworking



# PARQUES E INSTALACIONES DEPORTIVAS DE USO COMÚN

---

-  Ciclopista bicicletas
-  Pista para caminar y correr
-  Camellones
-  Mountain Bike
-  Cancha de tenis
-  Cancha de Volley Ball
-  Cancha de futbol
-  Cancha de basquetbol
-  Mesas de Pin Pon
-  Pickleball
-  Teatro Infantil
-  Teatro Comunitario
-  "Popol nah" La Casa del Pueblo
-  Centro Comunitario
-  Outdoor Gym
-  Vivero Comunitario
-  Sacbes
-  Parque de mascotas




## ÁREAS COMUNES

 Locales comerciales

 Islas comerciales

 Zona Comida típica Yucateca

 Tianguis comunitario (fin de semana)

 Restaurantes

 Rincón del arte

 Teatro

 La casa del pescador Maya

“Casa Chuuk”

 Mercado de frutas











OCEAN  
VILLAGE  
MODERN MAYAN COMMUNITY