

TERRENOS  
OTHÓ  
HUNUCMÁ



# Ven a vivir acá, donde todos son recibidos con los brazos abiertos

*Un espacio donde todos son bienvenidos*

Tienes en la palma de tu mano los servicios que necesitas para estar cómodo. Te puedes traer a los amigos que quieras, cada uno se sentirá apapachado por nuestros espacios donde todos caben.

La familia, ni qué decir: ¡no les va a faltar nada!

Sin el relajo de la ciudad, pero a un paso de lo que te antoje y con todas las comodidades; podrás construir tu futuro en comunidad y en conexión con la naturaleza, para una vida relajada.





Acceso

# Vive en armonía y plenitud en OTHÓ

*Un espacio para todos*

En el corazón de la tierra del Mayab, estamos creando un desarrollo inmobiliario donde **la tranquilidad y el crecimiento van de la mano**.

Imagina vivir muy cerca Hunucmá, donde **el ritmo relajado del día a día se mezcla con la brisa tropical de Sisal**, sin renunciar a la proximidad con Mérida.

OTHÓ es más que un lugar; **es el espacio perfecto para empezar a construir tu hogar soñado**. ¿Te lo imaginas?





## Un lugar para todos, un hogar para cada uno

OTHÓ es un desarrollo de terrenos residenciales urbanizados, dividido en cuatro etapas, con 998 terrenos en total. Estamos muy cerca de Hunucmá, Yucatán, una de las ciudades de mayor crecimiento industrial y urbano en el estado.



# Se antoja una salida al parque... ¡O una vuelta a Hunucmá!

Hunucmá, Yucatán



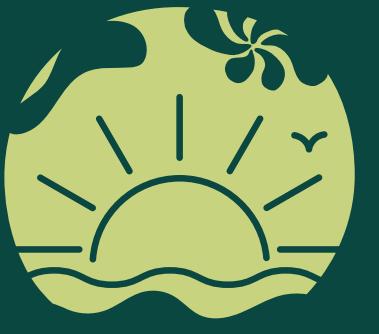
Vive conectado, estamos a solo  
23 km del periférico de Mérida.



Recorre 30 km y llega  
al centro de Mérida.



A 30 km, Sisal te  
espera con su magia.



Viaja 60 km y ten en Progreso  
el descanso que necesitas.



A 70 km de aquí, los colores de  
Celestún te esperan para relajarte.

# Yucatán, donde el paraíso está en tu día a día

*Un sitio ideal para vivir e invertir*



*Yucatán, una apuesta sólida*  
por la economía y desarrollo  
tanto tecnológico como de  
diversas industrias.



*Crecimiento y oportunidades*  
Uno de los estados con  
mayor crecimiento **financiero**  
**y laboral** a nivel nacional.



*Arquitectura y gastronomía*  
Arquitectura sobresaliente y  
comida exquisita en cada rincón.



*Seguridad patrimonial*  
Es el centro financiero, académico,  
cultural, médico, industrial y  
comercial más importante del  
sureste mexicano.



*Mayor seguridad*  
Es uno de los estados más  
seguros del país.



*Movilidad ágil*  
Tiempos breves de traslado.

# Hunucmá, una zona con movimiento industrial y laboral

*Un sitio ideal para vivir e invertir*

Hunucmá cuenta con empresas de talla mundial que están impulsando la economía local a lo grande. Con la creación de muchos empleos y nuevas viviendas, esta zona está viviendo un momento de crecimiento emocionante.



## Cercanía con Sisal Puerto

El municipio de Hunucmá se encuentra a 30 km de Sisal Puerto, ahora reconocido como un Pueblo Mágico de México.





# OTHÓ, un espacio relajado para toda la familia

Estamos en una zona de crecimiento que te facilita el acceso a los servicios necesarios y a las playas más hermosas del estado.

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Unidad Deportiva Hunucmá                   | 7. Carr. Mérida-Progreso |
| 2. Cervecería Modelo                          | 8. Plaza La Isla         |
| 3. Corredor económico Hunucmá                 | 9. City Center           |
| 4. Desarrollo Caoba                           | 10. Centro Histórico     |
| 5. Walmart                                    | 11. Aeropuerto           |
| 6. Parque Científico y Tecnológico de Yucatán | 12. Amazon CEDIS         |

# Nada falta acá, sobra comodidad

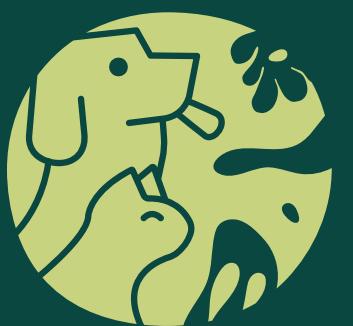
Amenidades



Parque zen



Kids park



Pet park



Áreas verdes



Área de  
calistenia



Cancha de  
usos múltiples

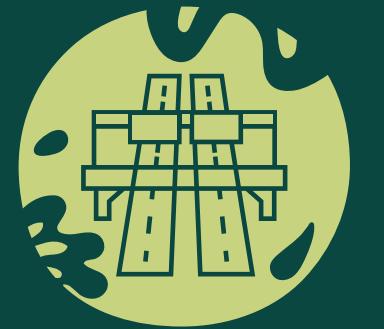




Parque inclusivo

# Nada falta acá, sobra tranquilidad

Servicios



*Acceso pavimentado  
desde carretera*



*Calles internas  
pavimentadas*



*Energía eléctrica subterránea  
a pie de terreno*



*Áreas verdes con  
diseño de paisaje*



*Iluminación en todo  
el desarrollo*



*Muretes para  
acometidas y  
mojoneras*



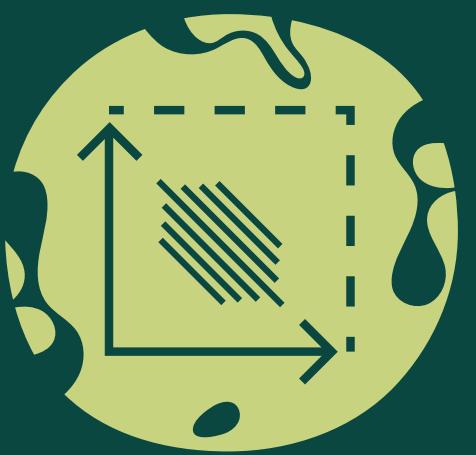
*Banquetas  
y andadores*



Área de picnic



No. de lotes

*998*

Desde

*300 m<sup>2</sup>*

Financiamiento hasta

*48 meses*

Enganche desde

*12%*

# MASTERPLAN

998 terrenos

Zona de jogging

Cancha de usos múltiples

Playground

Calistenia

Zona de jogging

Cancha de usos múltiples

Parque inclusivo

Parque zen

Terrenos comerciales

Parque zen

Playground

Calistenia

Cancha de usos múltiples

Avenida principal



TERRENOS HUNUCMÁ



OTHO

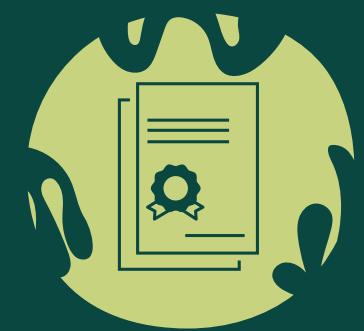


Avance de obra

# Te garantizamos seguridad jurídica y patrimonial

En OTHÓ, tenemos todos los permisos y garantías legales para que tu inversión esté segura.

Te damos seguridad, crecimiento y transparencia con un contrato de adhesión supervisado por la PROFECO: aquí, tu patrimonio está en buenas manos.



*Escrituración inmediata*



*Propiedad privada*



**SEMARNAT**  
SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



**PROFECO**  
PROCURADURÍA FEDERAL  
DEL CONSUMIDOR

TERRENOS  
**OTHÓ**  
HUNUCMÁ

Un desarrollo por



**ARTEMISA  
PENINSULAR**  
CORPORATIVO INMOBILIARIO

- **Dir.** Torre Vértice. Calle 4 #179A Oficina. 713  
Residencial Montecristo C.P. 97133 Mérida, Yuc.

- **Of.** (999) 341 2169



*otho.mx*

