

TERRENOS

# OTHO

HUNUCMÁ



# Ven a vivir acá, donde todos son recibidos con los brazos abiertos

*Un espacio donde todos son bienvenidos*

Tienes en la palma de tu mano los servicios que necesitas para estar cómodo. Te puedes traer a los amigos que quieras, cada uno se sentirá apapachado por nuestros espacios donde todos caben.

La familia, ni qué decir: **¡no les va a faltar nada!**

Sin el relajo de la ciudad, pero a un paso de lo que se te antoje y con todas las comodidades; podrás **construir tu futuro en comunidad** y en conexión con la naturaleza, para una vida relajada.







Acceso



# Vive en armonía y plenitud en OTHÓ

*Un espacio para todos*

En el corazón de la tierra del Mayab, estamos creando un desarrollo inmobiliario donde la tranquilidad y el crecimiento van de la mano.

Imagina vivir muy cerca Hunucmá, donde el ritmo relajado del día a día se mezcla con la brisa tropical de Sisal, sin renunciar a la proximidad con Mérida.

OTHÓ es más que un lugar; es el espacio perfecto para empezar a construir tu hogar soñado. ¿Te lo imaginas?







## Un lugar para todos, un hogar para cada uno

OTHÓ es un desarrollo de **terrenos residenciales urbanizados**, dividido en cuatro etapas, con **998 terrenos en total**. Estamos muy cerca de Hunucmá, Yucatán, una de las ciudades de mayor crecimiento industrial y urbano en el estado.



# Se antoja una salida al parque... ¡O una vuelta a Hunucmá!

Hunucmá, Yucatán



*Vive conectado*, estamos a solo  
*23 km* del periférico de Mérida.



*Recorre 30 km* y llega  
al centro de Mérida.



*A 30 km*, Sisal te  
espera con su magia.



*Viaja 60 km* y ten en Progreso  
el descanso que necesitas.



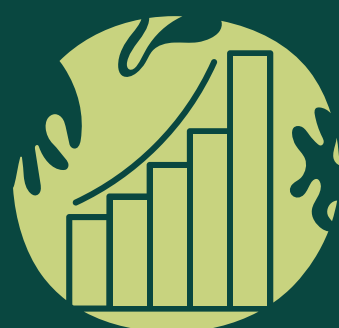
*A 70 km de aquí*, los colores de  
Celestún te esperan para relajarte.

# Yucatán, donde el paraíso está en tu día a día

*Un sitio ideal para vivir e invertir*



*Yucatán, una apuesta sólida*  
por la economía y desarrollo tanto tecnológico como de diversas industrias.



*Crecimiento y oportunidades*  
Uno de los estados con mayor crecimiento **financiero y laboral** a nivel nacional.



*Arquitectura y gastronomía*  
Arquitectura sobresaliente y comida exquisita en cada rincón.



*Seguridad patrimonial*  
Es el centro financiero, académico, cultural, médico, industrial y comercial más importante del sureste mexicano.



*Mayor seguridad*  
Es uno de los estados más seguros del país.



*Movilidad ágil*  
Tiempos breves de traslado.



# Hunucmá, una zona con movimiento industrial y laboral

*Un sitio ideal para vivir e invertir*

Hunucmá cuenta con empresas de talla mundial que están impulsando la economía local a lo grande. Con la creación de muchos empleos y nuevas viviendas, esta zona está viviendo un momento de crecimiento emocionante.



## *Cercanía con Sisal Puerto*

El municipio de Hunucmá se encuentra a 30 km de Sisal Puerto, ahora reconocido como un Pueblo Mágico de México.







# OTHÓ, un espacio relajado para toda la familia

Estamos en una zona de crecimiento que te facilita el acceso a los **servicios necesarios** y a las **playas más hermosas del estado**.

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Unidad Deportiva Hunucmá                   | 7. Carr. Mérida-Progreso |
| 2. Cerveceria Modelo                          | 8. Plaza La Isla         |
| 3. Corredor económico Hunucmá                 | 9. City Center           |
| 4. Desarrollo Caoba                           | 10. Centro Histórico     |
| 5. Walmart                                    | 11. Aeropuerto           |
| 6. Parque Científico y Tecnológico de Yucatán | 12. Amazon CEDIS         |



# Nada falta acá, sobra comodidad

## Amenidades



Parque zen



Kids park



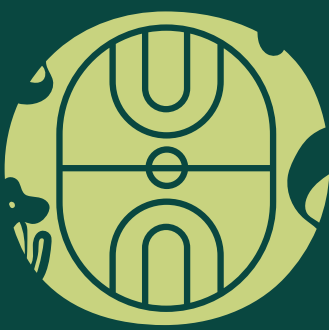
Pet park



Áreas verdes



Área de calistenia



Cancha de usos múltiples





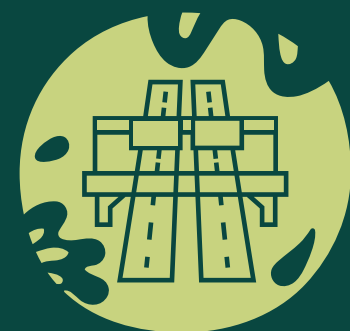


Parque inclusivo



# Nada falta acá, sobra tranquilidad

Servicios



Acceso pavimentado  
desde carretera



Calles internas  
pavimentadas



Energía eléctrica subterránea  
a pie de terreno



Áreas verdes con  
diseño de paisaje



Iluminación en todo  
el desarrollo



Muretes para  
acometidas y  
mojoneras



Banquetas  
y andadores



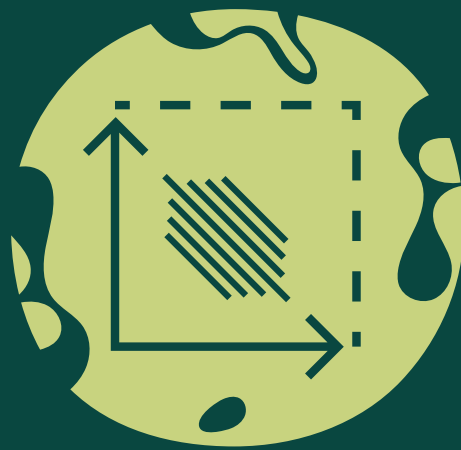


Área de picnic





No. de lotes  
*998*



Desde  
*300 m2*



Financiamiento hasta  
*48 meses*



Enganche desde  
*12%*







# MASTERPLAN

998 terrenos



Financiamiento

Cancha de usos múltiples

Parque zen

Playground

Calistenia

Cancha de usos múltiples

Playground

Calistenia

Zona de jogging

Cancha de usos múltiples

Parque inclusivo

Parque zen

Terrenos comerciales

Avenida principal





Avance de obra



# Te garantizamos seguridad jurídica y patrimonial

En OTHÓ, tenemos todos los **permisos y garantías legales** para que tu inversión esté segura.

Te damos **seguridad, crecimiento y transparencia** con un **contrato de adhesión** supervisado por la PROFECO: aquí, tu **patrimonio está en buenas manos**.



*Escrituración inmediata*



*Propiedad privada*



**SEMARNAT**  
SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y  
RECURSOS NATURALES



**PROFECO**  
PROCURADURÍA FEDERAL  
DEL CONSUMIDOR





TERRENOS

# OTHÓ

HUNUCMÁ

Un desarrollo por



**ARTEMISA**  
**PENINSULAR**  
CORPORATIVO INMOBILIARIO

• **Dir.** Torre Vértice. Calle 4 #179A Oficina. 713  
Residencial Montecristo C.P. 97133 Mérida, Yuc.

• **Of.** (999) 341 2169





*otho.mx*

