

TERRENOS
OTHO
HUNUCMÁ



Ven a vivir acá, donde todos son recibidos con los brazos abiertos

Un espacio donde todos son bienvenidos

Tienes en la palma de tu mano los servicios que necesitas para estar cómodo. Te puedes traer a los amigos que quieras, cada uno se sentirá apapachado por nuestros espacios donde todos caben.

La familia, ni qué decir: **ino les va a faltar nada!**

Sin el relajo de la ciudad, pero a un paso de lo que se te antoje y con todas las comodidades; podrás **construir tu futuro en comunidad** y en conexión con la naturaleza, para una vida relajada.





tica

TERRENOS

OTHÓ

MUNUCMA

iend

Acceso

Vive en armonía y plenitud en OTHÓ

Un espacio para todos

En el corazón de la tierra del Mayab, estamos creando un desarrollo inmobiliario donde **la tranquilidad y el crecimiento van de la mano.**

Imagina vivir muy cerca Hunucmá, donde **el ritmo relajado del día a día se mezcla con la brisa tropical de Sisal,** sin renunciar a la proximidad con Mérida.

OTHÓ es más que un lugar; es el espacio perfecto para **empezar a construir tu hogar soñado. ¿Te lo imaginas?**





Un lugar para todos, un hogar para cada uno

OTHÓ es un desarrollo de **terrenos residenciales urbanizados**, dividido en cuatro etapas, con **998 terrenos en total**. Estamos muy cerca de Hunucmá, Yucatán, una de las ciudades de mayor crecimiento industrial y urbano en el estado.

Se antoja una salida al parque... ¡O una vuelta a **Hunucmá!**

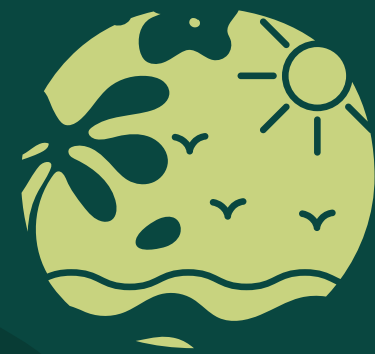
Hunucmá, Yucatán



*Vive conectado, estamos a solo
23 km del periférico de Mérida.*



*Recorre 30 km y llega
al centro de Mérida.*



*A 30 km, Sisal te
espera con su magia.*



*Viaja 60 km y ten en Progreso
el descanso que necesitas.*



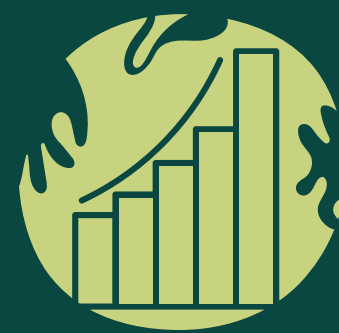
*A 70 km de aquí, los colores de
Celestún te esperan para relajarte.*

Yucatán, donde el paraíso está en tu día a día

Un sitio ideal para vivir e invertir



Yucatán, una apuesta sólida por la economía y desarrollo tanto tecnológico como de diversas industrias.



Crecimiento y oportunidades Uno de los estados con mayor crecimiento **financiero y laboral** a nivel nacional.



Arquitectura y gastronomía Arquitectura sobresaliente y comida exquisita en cada rincón.



Seguridad patrimonial Es el centro financiero, académico, cultural, médico, industrial y comercial más importante del sureste mexicano.



Mayor seguridad Es uno de los estados más seguros del país.



Movilidad ágil Tiempos breves de traslado.

Hunucmá, una zona con movimiento industrial y laboral

Un sitio ideal para vivir e invertir

Hunucmá cuenta con empresas de talla mundial que están impulsando la economía local a lo grande. Con la creación de muchos empleos y nuevas viviendas, esta zona está viviendo un momento de crecimiento emocionante.



Cercanía con Sisal Puerto

El municipio de Hunucmá se encuentra a 30 km de Sisal Puerto, ahora reconocido como un Pueblo Mágico de México.





OTHÓ, un espacio relajado para toda la familia

Estamos en una zona de crecimiento que te facilita el acceso a los **servicios necesarios** y a las **playas más hermosas del estado**.

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Unidad Deportiva Hunucmá | 7. Carr. Mérida-Progreso |
| 2. Cerveceria Modelo | 8. Plaza La Isla |
| 3. Corredor económico Hunucmá | 9. City Center |
| 4. Desarrollo Caoba | 10. Centro Histórico |
| 5. Walmart | 11. Aeropuerto |
| 6. Parque Científico y Tecnológico de Yucatán | 12. Amazon CEDIS |

Nada falta acá, sobra comodidad

Amenidades



Parque zen



Kids park



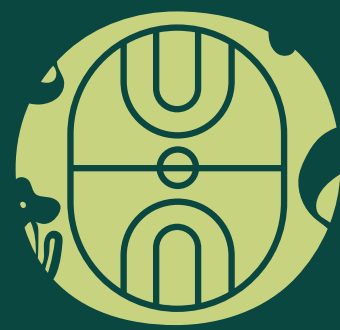
Pet park



Áreas verdes



Área de calistenia



Cancha de usos múltiples

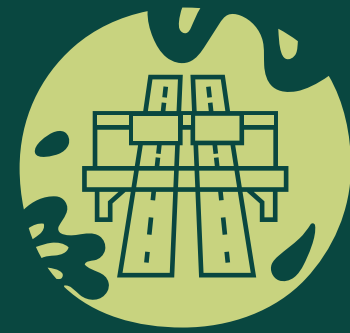




Parque inclusivo

Nada falta acá, sobra tranquilidad

Servicios



Acceso pavimentado desde carretera



Calles internas pavimentadas



Energía eléctrica subterránea a pie de terreno



Áreas verdes con diseño de paisaje



Iluminación en todo el desarrollo



Muretes para acometidas y mojoneras



Banquetas y andadores

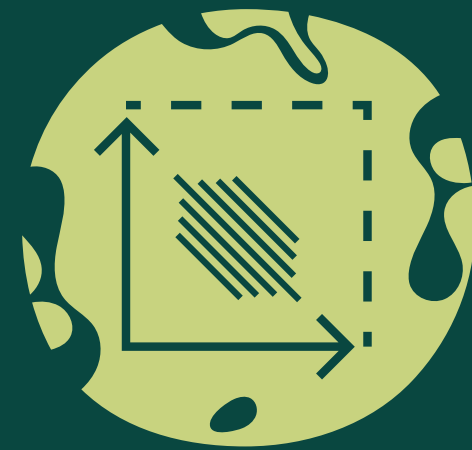


Área de picnic



No. de lotes

998



Desde

300 m2



Financiamiento hasta

48 meses



Enganche desde

12%





Zona de jogging

Cancha de usos múltiples

Parque zen

Playground

Calistenia

Cancha de usos múltiples

Playground

Calistenia

Zona de jogging

Cancha de usos múltiples

Parque inclusivo

Parque zen

Terrenos comerciales



Avenida principal

MASTERPLAN

998 terrenos

Plan de financiamiento

Adquiere tu terreno desde:

| | | |
|----------------|---|---------------|
| Metro cuadrado | → | \$700 MXN |
| Precio total | → | \$210,000 MXN |
| Enganche | → | \$25,200 MXN |
| Mensualidad | → | \$3,850 MXN |

Hasta **48**
meses sin intereses





Área de calistenia

Te garantizamos seguridad jurídica y patrimonial



En OTHÓ, tenemos todos los **permisos y garantías legales** para que tu inversión esté segura.

Te damos **seguridad, crecimiento y transparencia** con un **contrato de adhesión** supervisado por la PROFECO: aquí, tu patrimonio está en buenas manos.



Escrituración inmediata



Propiedad privada



SEMARNAT
SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



PROFECO
PROCURADURÍA FEDERAL
DEL CONSUMIDOR

TERRENOS

OTHÓ

HUNUCMÁ

Un desarrollo por



ARTEMISA
PENINSULAR
CORPORATIVO INMOBILIARIO

• **Dir.** Torre Vértice. Calle 4 #179A Oficina. 713
Residencial Montecristo C.P. 97133 Mérida, Yuc.

• **Of.** (999) 341 2169



otho.mx

