



DZIDZIL-HÁ CASA 1109 (FACHADA NORTE)

CUENTA CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

- ❖ Casa habitación de un nivel
- ❖ Sala, comedor en concepto de espacio abierto con amplia vista a terraza techada y jardín principal
- ❖ Cocina conectada a comedor, con espacio de alacena, isla y barra desayunador
- ❖ Terraza techada, de 5.15m x 3.70m, con vistas al jardín principal y área de piscina
- ❖ Área de bar para piscina con tarja y barra de piedra (área no techada)
- ❖ Medio baño de visitas conectado a terraza principal
- ❖ Recámara principal con clóset-vestidor y baño completo propio.
- ❖ 2 recámaras secundarias cada una con clóset y baño completo propio
- ❖ Recámaras con vistas a jardín principal
- ❖ Área de servicio con baño completo
- ❖ Cochera techada para dos autos
- ❖ Entrada de servicio conectada a cocina
- ❖ Entrada principal hacia sala -comedor
- ❖ Entrada lateral conectada a terraza techada y área de piscina

- ❖ Amplios jardines con pasto y sistema de riego automatizado.
- ❖ Jardín frontal
- ❖ Piscina con acabado de chukum de 5.00m x 3.25m, con andador perimetral.

DETALLES QUE INCLUYE

- ❖ Aires acondicionados instalados en recámaras
- ❖ Internet ya instalado
- ❖ Instalaciones inteligentes en zonas seleccionadas de la casa
- ❖ Closets ya instalados en las 3 recámaras de la casa
- ❖ Alacena en área de servicio.
- ❖ Cocina vestida con carpintería y cubiertas de granito
- ❖ Alacena en cocina
- ❖ Pisos de mármol travertino de 30cm de ancho por largos libres.
- ❖ Ventanas de aluminio de 3" color negro bronce y vidrio transparente de 6 mm.
- ❖ Ventanales de aluminio línea 4600 en zona de sala-comedor
- ❖ Mampara de cristal en áreas de ducha en baños de recámaras secundarias
- ❖ Puertas de cedro/caoba y triplay de caobilla (puede haber cambios sin previo aviso)
- ❖ Cubierta de mesetas en baño de piedra de la región.
- ❖ Recubrimiento con acabado especial tipo chukum en muro seleccionados
- ❖ Acabados interiores en yeso.
- ❖ Pintura: Vinílica Osel Bronce 8 años, color CW050-w Plum Black and White.
- ❖ Ventiladores instalados en recámaras, terraza techada, sala-comedor y cocina.
- ❖ Lámparas de la marca Tecnolite (los modelos y marcas pueden variar dependiendo de la disponibilidad)
- ❖ Iluminación en piscina
- ❖ Grifería de la marca DELTA, Regaderas Moen y Castel (los modelos y marcas pueden variar dependiendo de la disponibilidad).
- ❖ Tinaco Marca Rotoplas de 1100 litros y un biodigestor de 1400 litros
- ❖ Sistema de tratamiento de agua con filtros, suavizador, filtro UV y sistema de ósmosis
- ❖ Calentador eléctrico de 114 litros con wifi.
- ❖ Presurización de la casa con hidroneumático

MEDIDAS

CASA 1109

- ❖ Área total construida: 301.67 m²
 - Área techada: 249.85m²
 - Piscina y andador perimetral de piscina (42.80m²) y área de bar (9.02 m²): 51.82m²
- ❖ Área del terreno: 891.31 m²
- ❖ Medidas de frente: 25.00 m
- ❖ Medidas de Fondo: 35.66