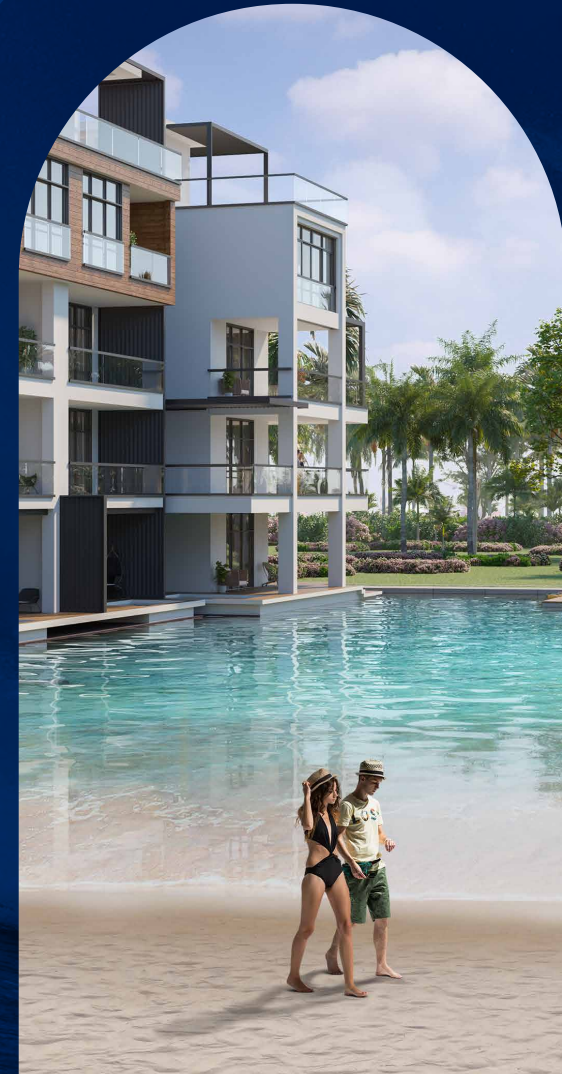


# OCEANA

OPEN DOORS





LA LLAVE MAESTRA QUE ABRE  
TODAS LAS POSIBILIDADES

OCEANA



## PUNTA CANA



Descubre un impensable mundo de posibilidades donde se unen la inmensidad del océano y la abundancia que solo el mar puede ofrecer. Oceana introduce un nuevo paradigma del lujo privilegiado. Concebido con dimensiones colosales como el residencial más grande en Bávaro, Punta Cana, Oceana redimensiona un concepto de estilo de vida icónico, revelador y premium.

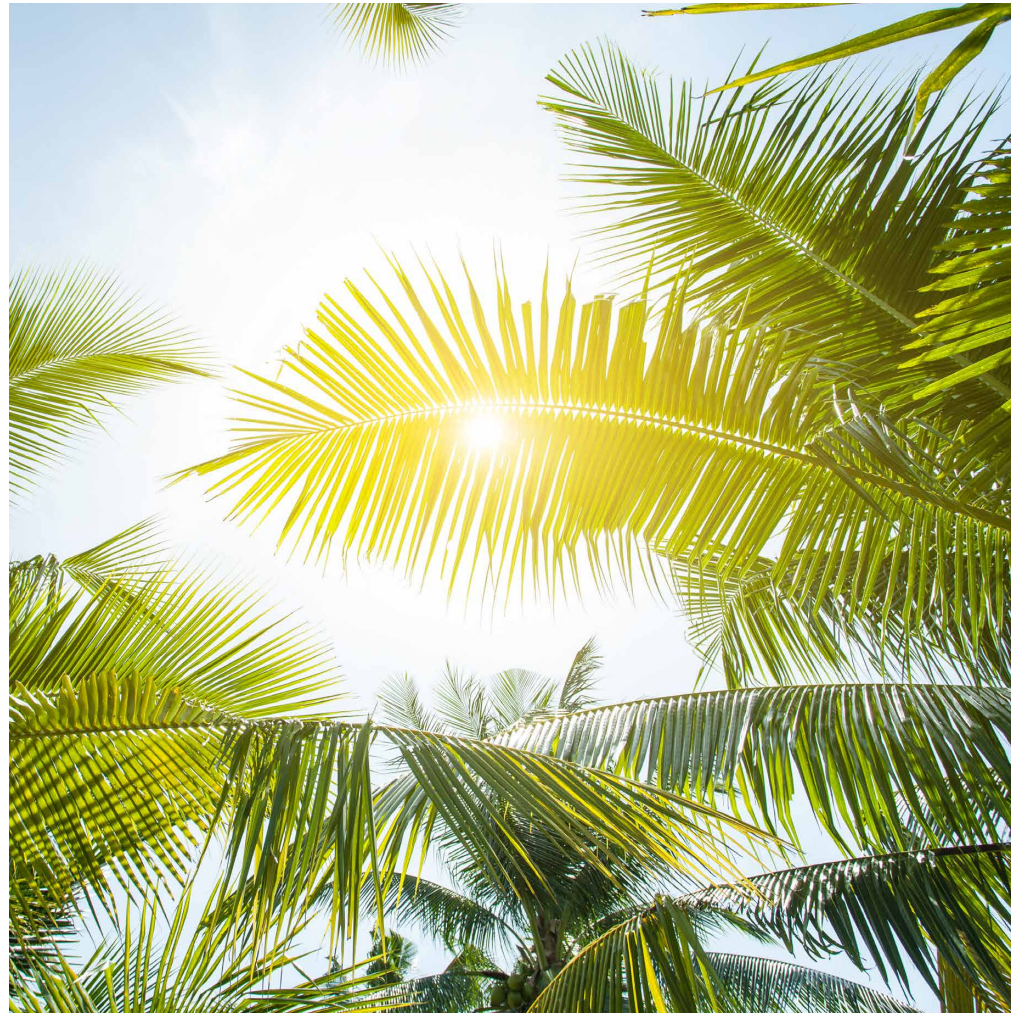


# PLAYA BÁVARO

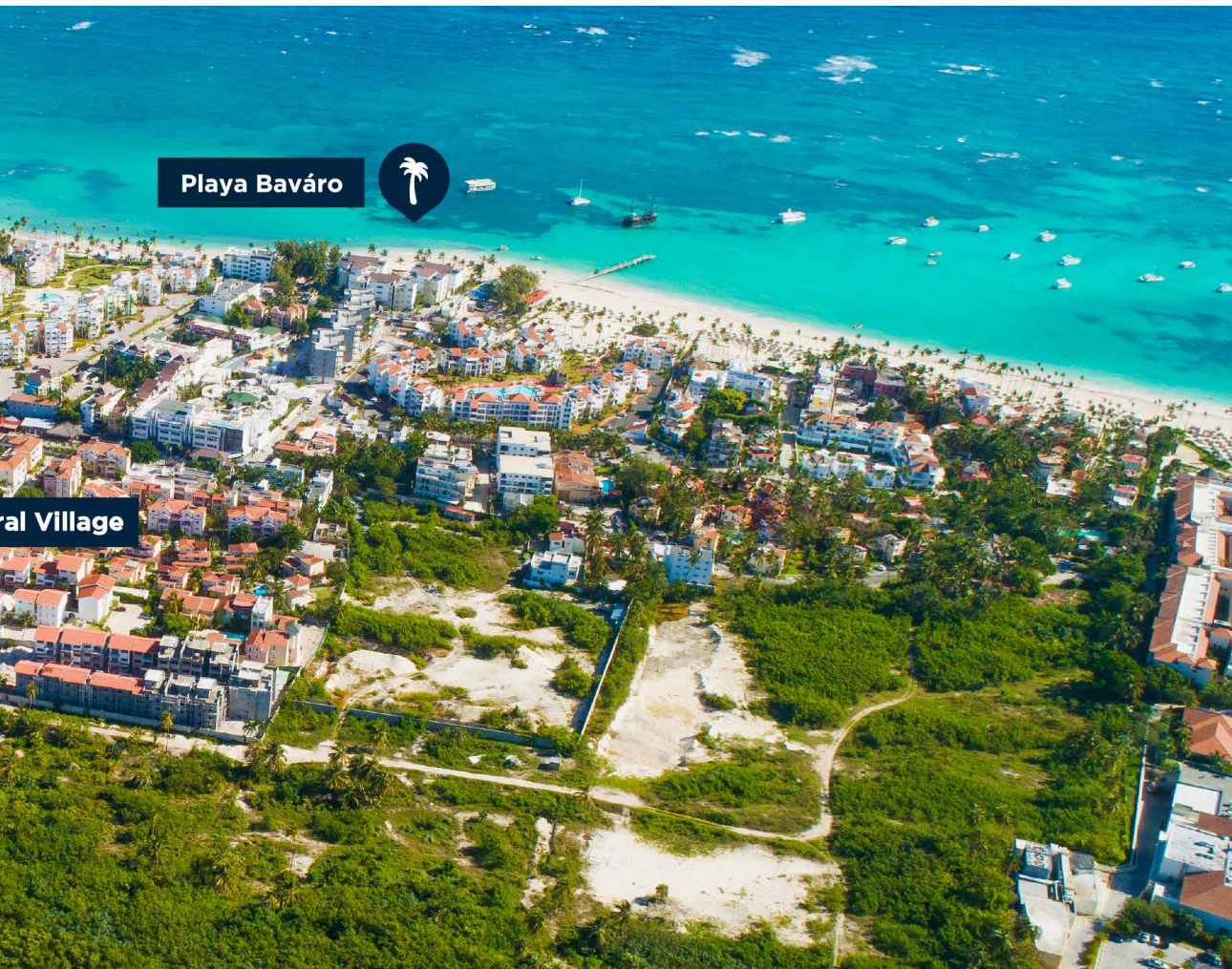




# PUNTA CANA







**23** MIN.  
AEROPUERTO  
INTERNACIONAL  
DE PUNTA CANA



**22** MIN.  
BLUE MALL



**14** MIN.  
DOWNTOWN  
PUNTA CANA



**07** MIN.  
PLAYA BÁVARO



**16** MIN.  
COCO BONGO

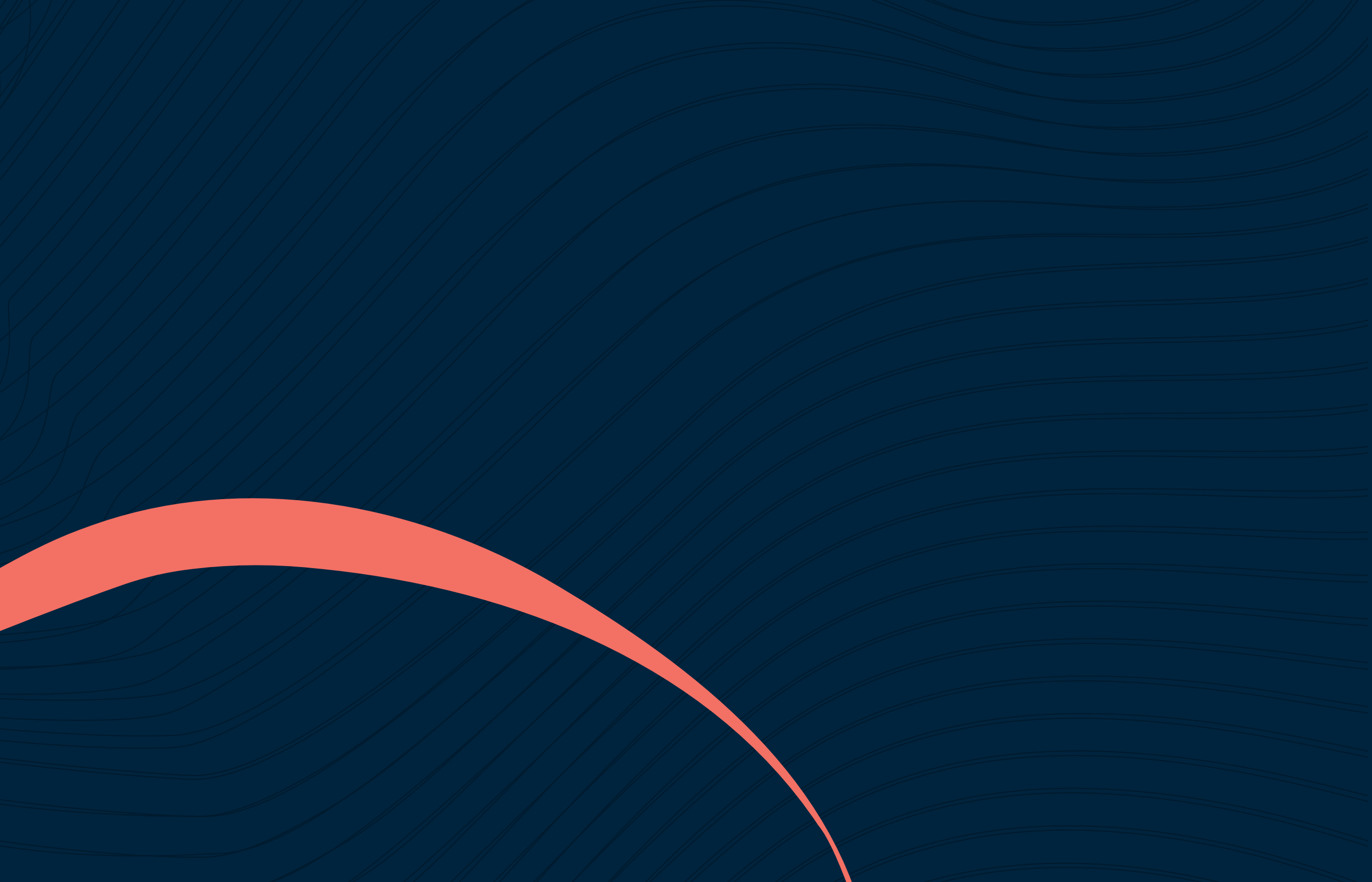


**06** MIN.  
CENTRO COMERCIAL  
PUNTA CANA

## INOLVIDABLE PARAÍSO

Maravilloso y expresivo en sus palmeras, que inspira a escaparse para sentir su arena blanca y relajante. Con sus aguas azul turquesa, invita a los presentes a sentir experiencias inolvidables al descanso. Momentos especiales bajo el sol, serán perfectos para acariciar los beneficios que tendrá Oceana para tu estilo de vida.







OCEANA





Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.



## LA LLAVE QUE ABRE TODAS LAS PUERTAS

Oceana abre las puertas a lo sublime y elevado: Una de las piscinas más grandes del Caribe con 9,600 metros cuadrados de infinita serenidad que bordea las residencias. Un business center y coworking space pensados para días perfectos de trabajo. Un mercado gastronómico de excelencia culinaria. Indulgentes tratamientos de spa e innovadoras instalaciones de gimnasio, te llevan a estar en un solo lugar de ensueño. Un interminable paseo de compras. Entretenimiento en su máximo esplendor con casa club, billar, club infantil y un teatro que reconecta con la vida cultural.

Oceana es también el escenario ideal para nadar, apreciar la vida marina en kayak o simplemente tomar el sol en la cercana playa de "Los Corales" con sus aguas tranquilas de azul intenso, palmeras que danzan con la brisa e inmaculadas arenas blancas.

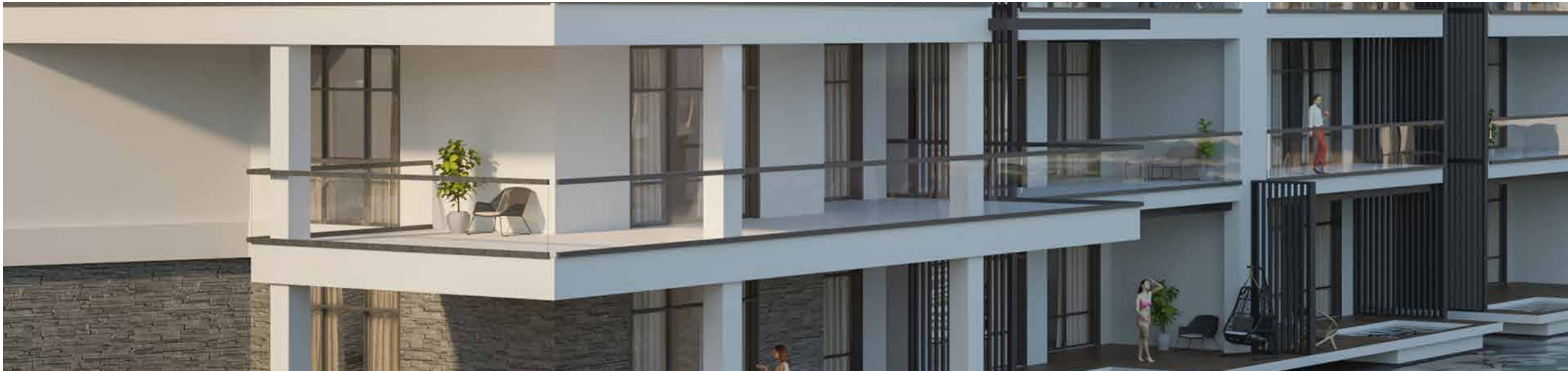
The logo for OCEANA is displayed in white, uppercase letters. A stylized red wave graphic is positioned between the 'E' and 'A' in 'OCEANA', flowing from the 'E' towards the 'A'. The background of the right side of the page is a dark blue with a pattern of concentric, wavy lines.





## TOWN

Con una gran cantidad de entretenimiento, gastronomía y espacios impresionantes para el mejor disfrute y ocio de Bávaro, Punta Cana.



**BIENVENIDO A CASA**





## HABITACIONAL

Con altos estándares de calidad y terminaciones, serán una importante oportunidad de inversión para todos.



## OCEANA TOWN

Cuenta con íconos arquitectónicos que están respaldados por un telón de fondo que conforma un edificio de áreas comerciales, supermercados, parqueos y otras zonas sociales ideales para disfrutar en cada momento. Estos usos se alojan en un contenedor funcional cuya piel exterior tiene un carácter vegetal, que hará que este proyecto respire abrigado a su vez con la gran laguna proyectada y la naturaleza que lo rodea. Oceana es un proyecto que marcará un antes y un después en la proyección social y cultural en Bávaro, Punta Cana.



Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.





Estas imágenes se exhiben con fines referenciales y están sujetas a cambios.



# OCEANA HABITACIONAL

Todos los magníficos apartamentos tienen un carácter moderno, funcional y sostenible, están pensados para que puedas disfrutar del elegante diseño y su gran calidad arquitectónica, conjugado con los beneficios que sin duda brinda esta zona del Caribe. Borneado por un trayecto para hacer Biking o Running, será la oportunidad perfecta para entrar en contacto con Oceana.



Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.





Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.



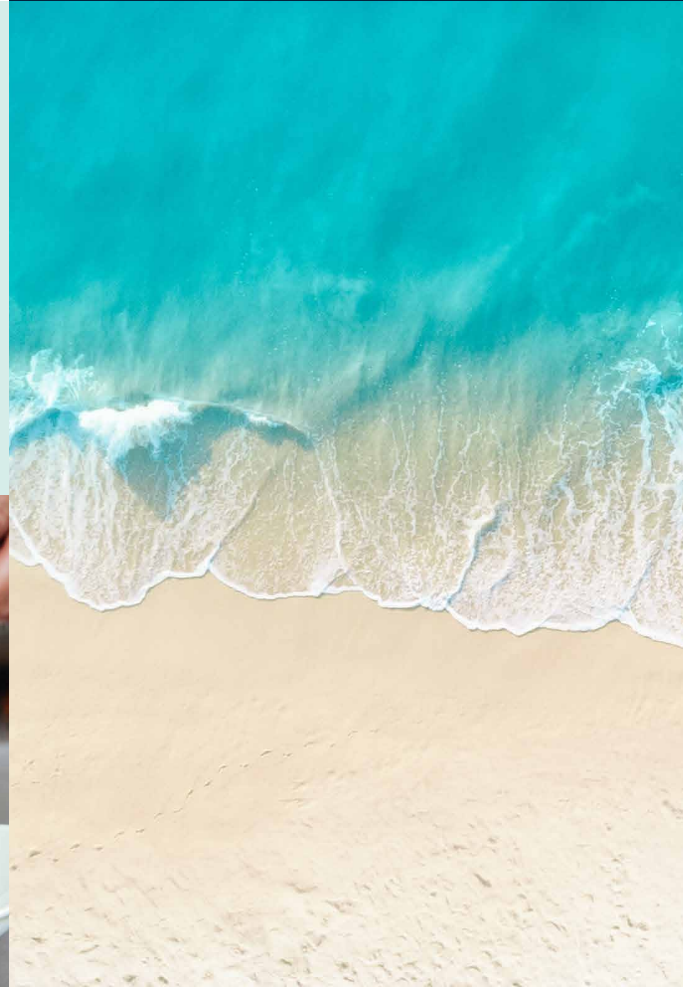


**DESCUBRE  
NUEVOS OCÉANOS**

# AUTÉNTICAS EXPERIENCIAS



MERCADO  
GASTRONÓMICO



PISCINA



TEATRO





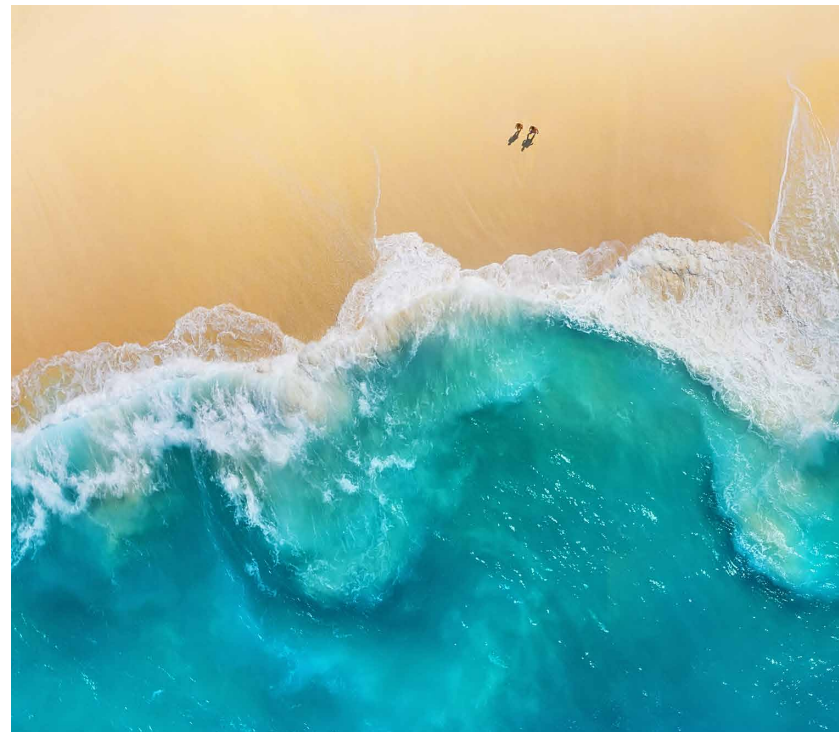
## MAGNÍFICA PISCINA

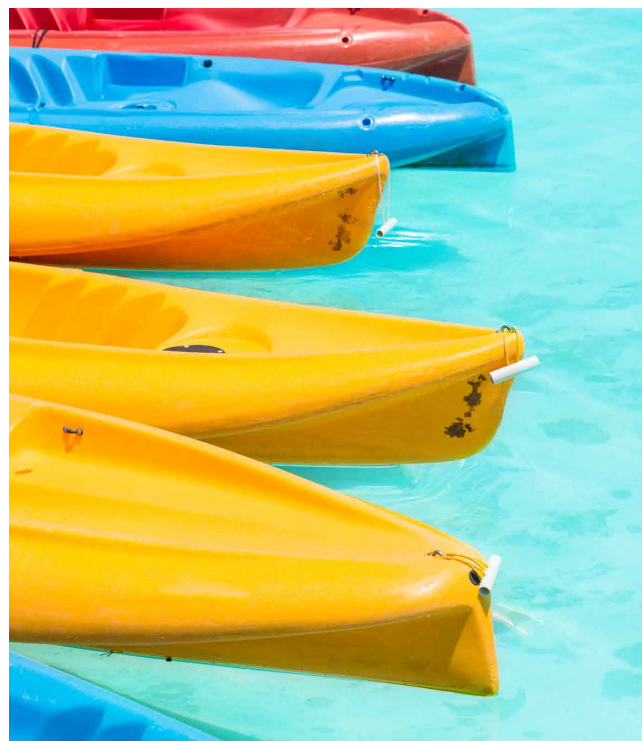
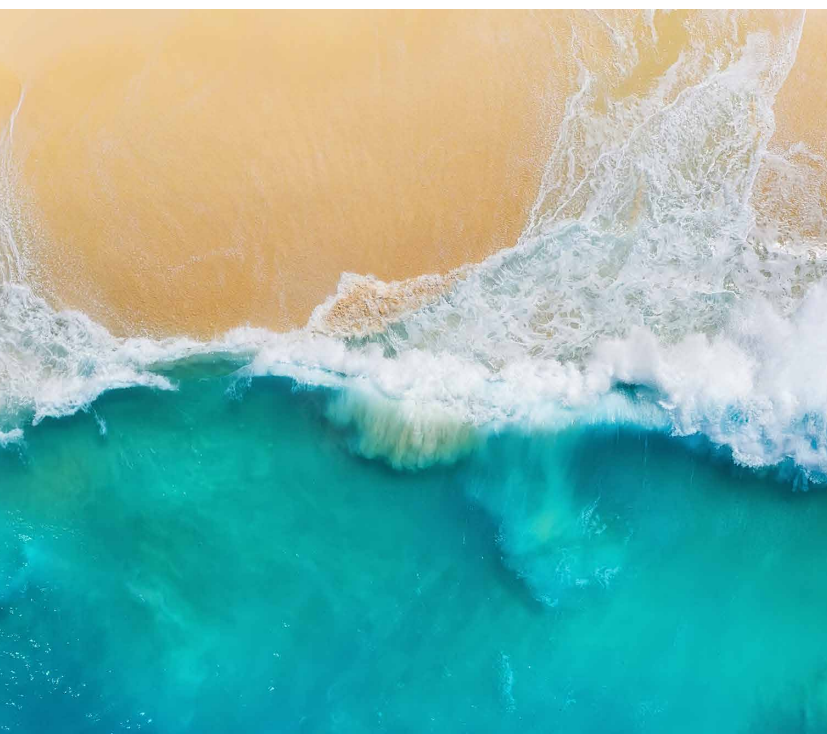


Vive la experiencia de tu vida en 9,600mt<sup>2</sup> que cubren toda el área residencial en un entorno mágico, con una piscina de agua salada que recorre todo el complejo. Es el estilo de vida que buscas, icónico, revelador y premium. Qué mejor



que sumergirse en esta fantástica piscina y disfrutarla bajo el sol. Con 3 muelles para Kayak, te dejarás llevar en una extensa playa a las puertas de tu residencia con paseo en Paddle Boarding recorriendo toda la extensión del proyecto.





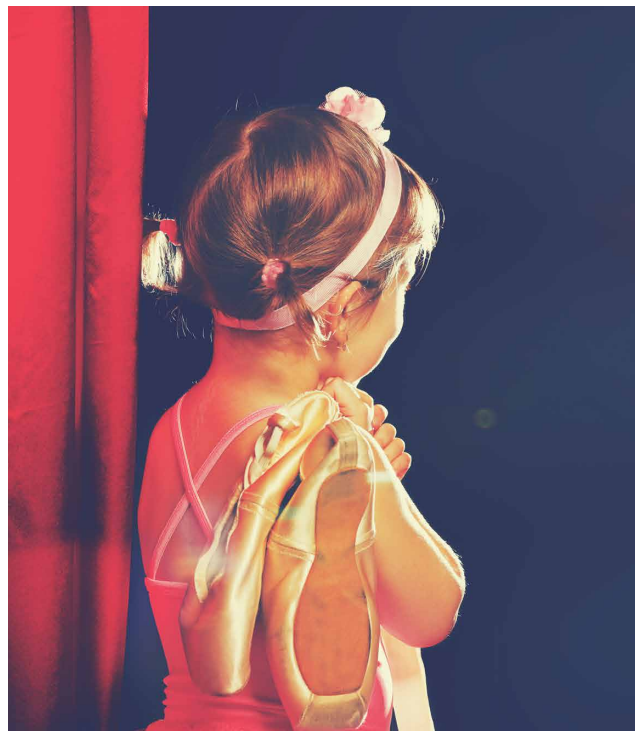
REVELANDO UNA OPORTUNIDAD MEMORABLE



## TEATRO



Siendo el responsable directo del entretenimiento en vivo, vivirás el espectáculo más cerca de ti, acompañado de las delicias de nuestros restaurantes y el exquisito

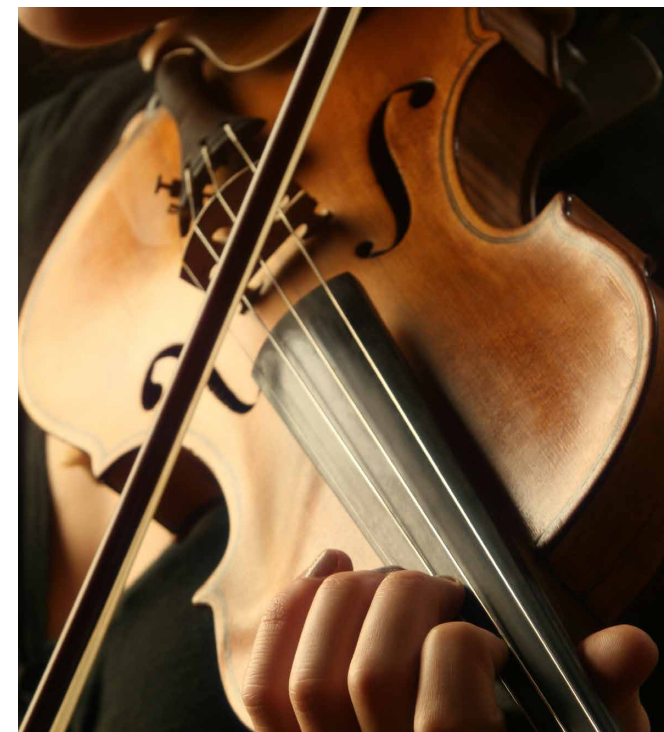
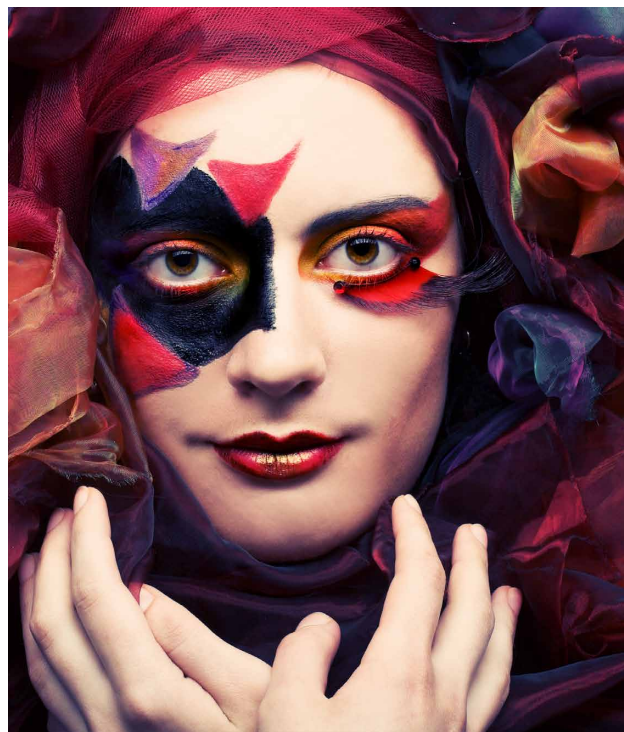


menú justo en medio del escenario. Un teatro tipo dinner show será una de las más grandes amenidades del este de República Dominicana, que estará en el mismo lugar, donde



disfrutarás del sol, la gastronomía exquisita de la zona. Los aplausos serán la celebración de poder compartir escenario con ustedes.





INCOMPARABLE ESTILO DE VIDA



# MERCADO GASTRONÓMICO



Un exclusivo mercado gastronómico gourmet, con una variedad de restaurantes modelo con la mayor diversidad de sabores e ingredientes, inmersos cada uno en nuestros restaurantes. Será la mejor opción de ocio justamente



en el corazón de Bávaro, Punta Cana. El mercado gastronómico gourmet abarca algo más que un espacio; cocineros en vivo, bares, tapas y un diseño exclusivo que lo caracteriza y lo convierte en un templo gastronómico en la zona.







ESPERA LO EXCEPCIONAL





Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.





CASA CLUB  
Con restaurante,  
terracea y bar.



SPA



GIMNASIO



CENTRO  
DE NEGOCIOS



SUPERMERCADO



LOCALES  
COMERCIALES



3 MUELLES DE KAYAK



ÁREA DE  
BILLAR



CLUB  
INFANTIL

## CONFORT A LA MEDIDA

Con un extenso espacio de 50 mil metros cuadrados, entre áreas comerciales y residenciales. 272 apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones, incluyendo estudios, parqueos, teatro, paseo comercial, un extraordinario mercado gastronómico, su propia casa club con vistas inigualables y la administración hotelera.



272 APARTAMENTOS



1, 2 Y 3 HABITACIONES



ASCENSORES



PLAZA COMERCIAL



ROOFTOP POOL EN  
LA ZONA COMERCIAL







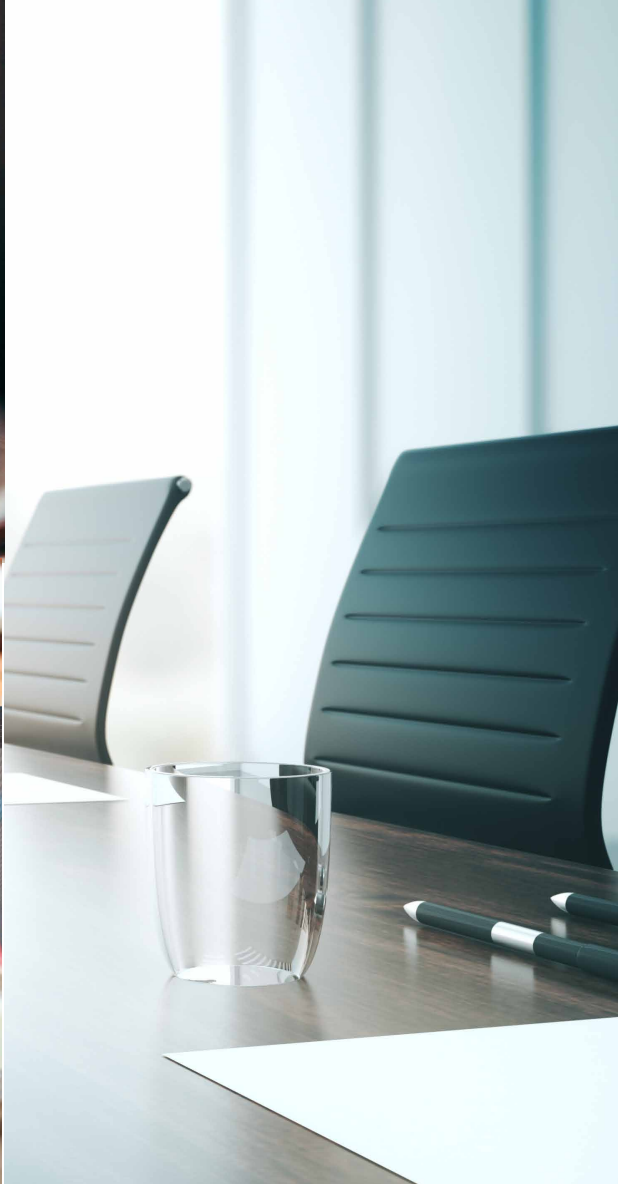
Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.



LA OPORTUNIDAD DE  
DISFRUTAR LO MEJOR  
EN UN SOLO LUGAR









PROMOCIÓN DE LANZAMIENTO

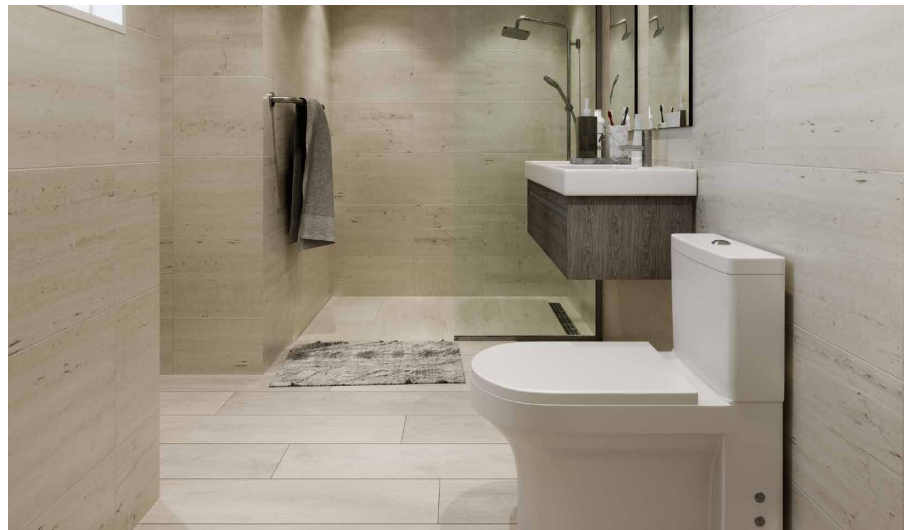
\*AHORRA HASTA US\$32,500  
EN EL PRECIO DE COMPRA.



\*ADQUIERE UNOS DE NUESTROS APARTAMENTOS AMUEBLADO

Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.





Estas imágenes se exhiben con fines referenciales y están sujetas a cambios.





Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.





Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.





### LEYENDA OCEANA TOWN - EDIFICIOS

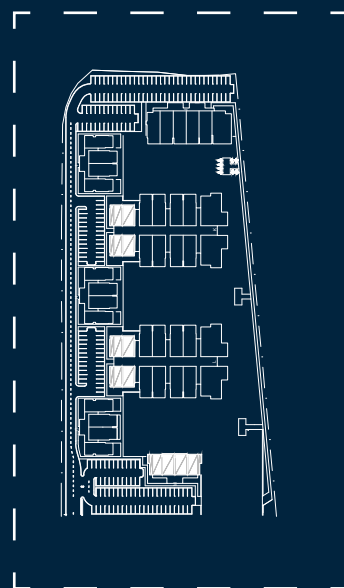
- A** Supermercado  
Parqueos  
Área social  
Lobby, casa club (restaurantes, terraza, bar),  
business center, club infantil, billar,  
gimnasio y spa.
- B C E** Locales comerciales  
72 Apartamentos estudios  
Distribuidos en 4 niveles
- D** Mercado gastronómico  
Rooftop, piscina y lounge
- F** Teatro

### OCEANA HABITACIONAL - EDIFICIOS

- G H I J K L M**
- 1 Hab. ● 2 Hab. ● 3 Hab.



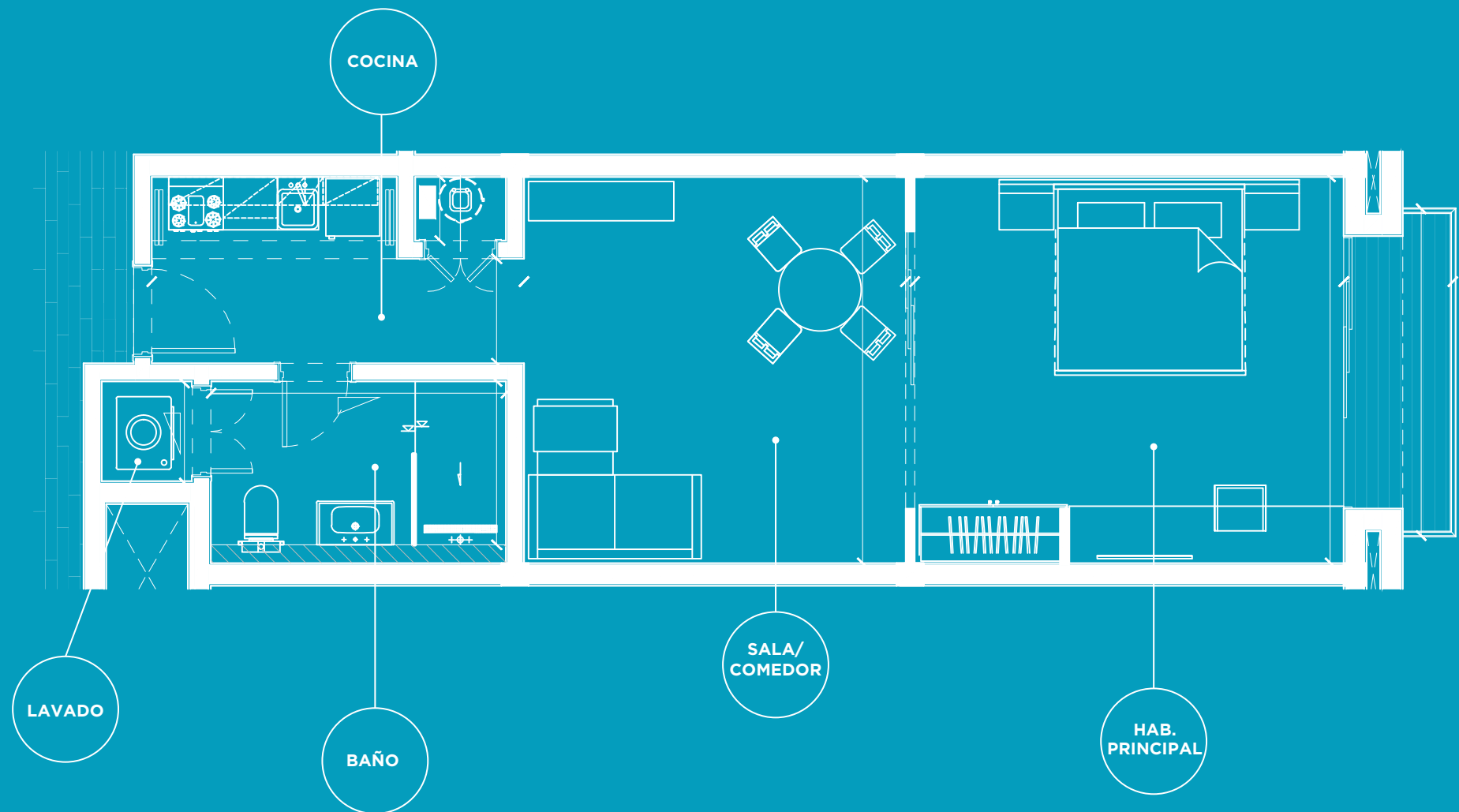
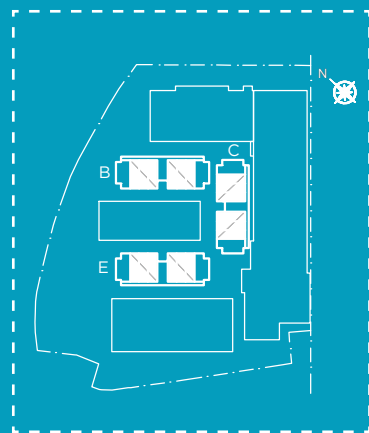
# TIPOLOGÍAS APARTAMENTOS T1C



HABITACIONES: 1  
NET M : 81.93 M2  
ÁREAS COMUNES: 12.32 M2  
TOTAL M : 108.20 M2



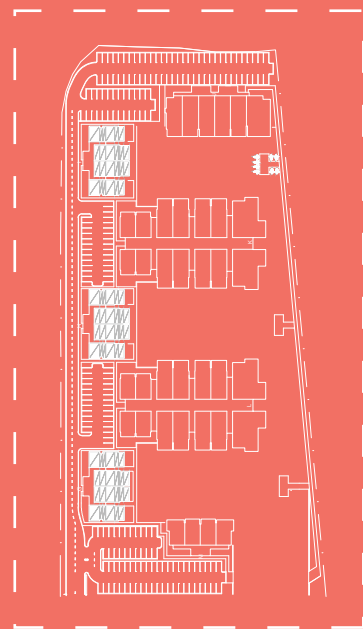
# TIPOLOGÍAS APARTAMENTOS T1



HABITACIONES: 1  
NET M : 65.58 M2  
ÁREAS COMUNES: 18.61 M2  
TOTAL M : 84.19 M2



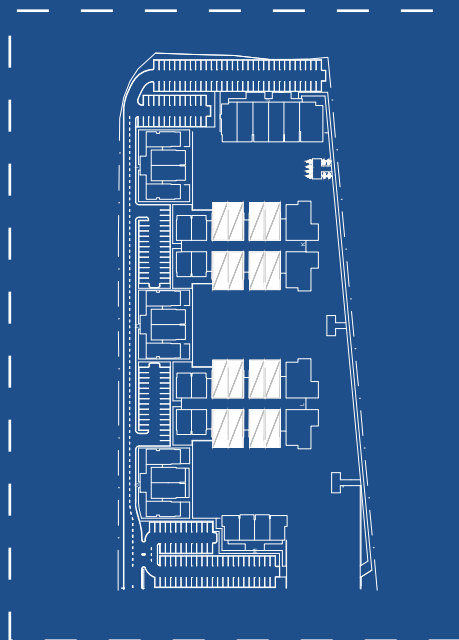
# TIPOLOGÍAS APARTAMENTOS T2B



HABITACIONES: 2  
NET M : 106.71 M2  
TERRAZA M: 28.02 M2  
ÁREAS COMUNES M: 20.11 M2  
TOTAL M: 154.84 M2

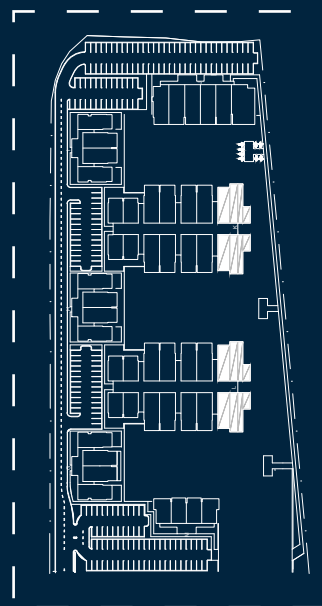


# TIPOLOGÍAS APARTAMENTOS T2E



HABITACIONES: 2  
NET M : 132.46 M2  
TERRAZA M: 9.79 M2  
TERRAZA DE TECHO: 97.69 M2  
ÁREAS COMUNES M 14.24 M2  
TOTAL M : 256.8 M2

# TIPOLOGÍAS APARTAMENTOS T3A



HABITACIONES: 3  
NET M : 197.44 M2  
TERRAZA M: 78.66 M2  
ÁREAS COMUNES M 00.00 M2







Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.



## UN OCÉANO DE POSIBILIDADES



Invertir en Oceana es abrir las puertas a una inversión única, segura y de alta rentabilidad que genera beneficios en forma de un estilo de vida excepcional pero verdaderamente relajado. Es experimentar lo mejor de ambos mundos: el incomparable servicio y amenidades cinco estrellas combinado con el confort único de un hogar, directamente conectado a la esencia y el estilo de vida de la zona.



MEJOR  
UBICACIÓN

7%

RETORNO ANUAL

**GESTIÓN DE LA PROPIEDAD**  
LIDERADA POR CADENA  
HOTELERA INTERNACIONAL



EXENCIÓN  
DE IMPUESTOS



SIN COMPLICACIONES





Una buena inversión inmobiliaria se basa en la mejor ubicación, altos retornos, precio adecuado y un producto exclusivo, y esto es exactamente lo que Noval Properties le ofrece. Seguridad de 18 años de experiencia como la constructora y desarrolladora de inversiones más confiable en Punta Cana.

Esta imagen se exhibe con fines referenciales y está sujeta a cambios.



RESERVA  
US\$ 5,000



PAGO INICIAL

**20%**

A LA FIRMA DE  
PROMESA DE COMPRA



FACILIDADES EN 6 PAGOS

**10%**

DURANTE LA  
CONSTRUCCIÓN



PAGO FINAL

**20%**

CONTRA  
ENTREGA

PLAN DE PAGO





**NOVAL**  
*PROPERTIES*



[WWW.NOVALPROPERTIES.COM](http://WWW.NOVALPROPERTIES.COM)