



TALULAH

TULUM LIVING



BIENVENIDOS A TALULAH TULUM

Talulah Tulum es un desarrollo paradisiaco pensado para invertir y obtener el mejor rendimiento, la más alta rentabilidad y una plusvalía que sólo aumentará con el paso del tiempo.

Talulah encarna la unión del lujo con la naturaleza. Sus departamentos están diseñados para que tus futuros huéspedes puedan disfrutar de la comodidad y hospitalidad de un hotel 5 estrellas, permaneciendo en la intimidad de la mágica y espectacular selva maya.





TALULAH

TULUM LIVING

Ubicado en una de las mejores zonas de Tulum, con todos los beneficios de la seguridad, cercanía e innovación en un solo lugar.


10 min.



Tulum
Archeological
Site


5 min.


TALULAH

Avenida Coba
Salida a la playa

Avenida
Kukulcan
Salida a la playa

Por dentro de
Aldea Zamá
Salida a la playa



Beach /
Hotel Zone



BENEFICIOS DE INVERTIR EN TULUM

Tulum es el
*4to destino con
más reservaciones*
hoteleras en el mundo.

Con más de 2.9 millones
de visitas al año.

Cuenta con un
*ROI anual del 18%**
asegurado.

*Y + de \$230 dólares x noche**
con ocupación del 80% anualmente.



Invierte en uno de los destinos
con mayor crecimiento.



Nuevo Tren Maya
y Aeropuerto de Tulum.



Precios especiales de
primera etapa



Rentabilidad de hasta 35%*

¿Por qué Talulah Tulum?

Ser parte de la primera etapa de este desarrollo te permitirá tener ventaja al adquirir un departamento por un precio significativamente bajo.

**Precio sujeto a la ocupación anual y a las condiciones favorables del semáforo epidemiológico que permitan el ingreso habitual de turistas a Tulum.*

¿EN QUÉ PARTE DE TULUM?

Talulah Tulum se encuentra en el área más exclusiva de Tulum: Aldea Zamá Premium Fase III. Esta zona está restringida sólo a residentes, y sus lineamientos de construcción respetan al medio ambiente que les rodea.



ALDEA PREMIUM
Back to nature

Al ser un proyecto pensado para inversionistas, Talulah pretende que recuperes tu inversión lo más pronto posible. Es por eso que todos sus departamentos serán lock-off, en donde una de sus recámaras contará con entrada independiente. Además, los siguientes servicios y amenidades estarán disponibles los 365 días del año.

 *Elevador*

 *Motor Lobby*

 *Gym*

 *Área holística*

 *ConciERGE 24/7*

 *Vigilancia 24/7*

 *Administración de tu unidad*

 *Alberca privada en cada unidad*

 *Alberca, asoleadero y zona de hamacas*

 *Co-working y coffee center con Wi-Fi*

 *Estacionamiento*

 *Lavandería*

VISTA AÉREA

Vivir con las mejores amenidades nunca fue tan sencillo.

12

11

10

3

4

7

1

2

8

9

5

6

1. Lobby
2. Motor Lobby
3. Lavandería
4. Gimnasio
5. Co-Working Center con Coffee Bar
6. Co-Working Center Exterior
7. Elevador
8. Área de hamacas
9. Área holística
10. Alberca
11. Asoleadero
12. Estacionamiento



TALULAH
TULUM LIVING

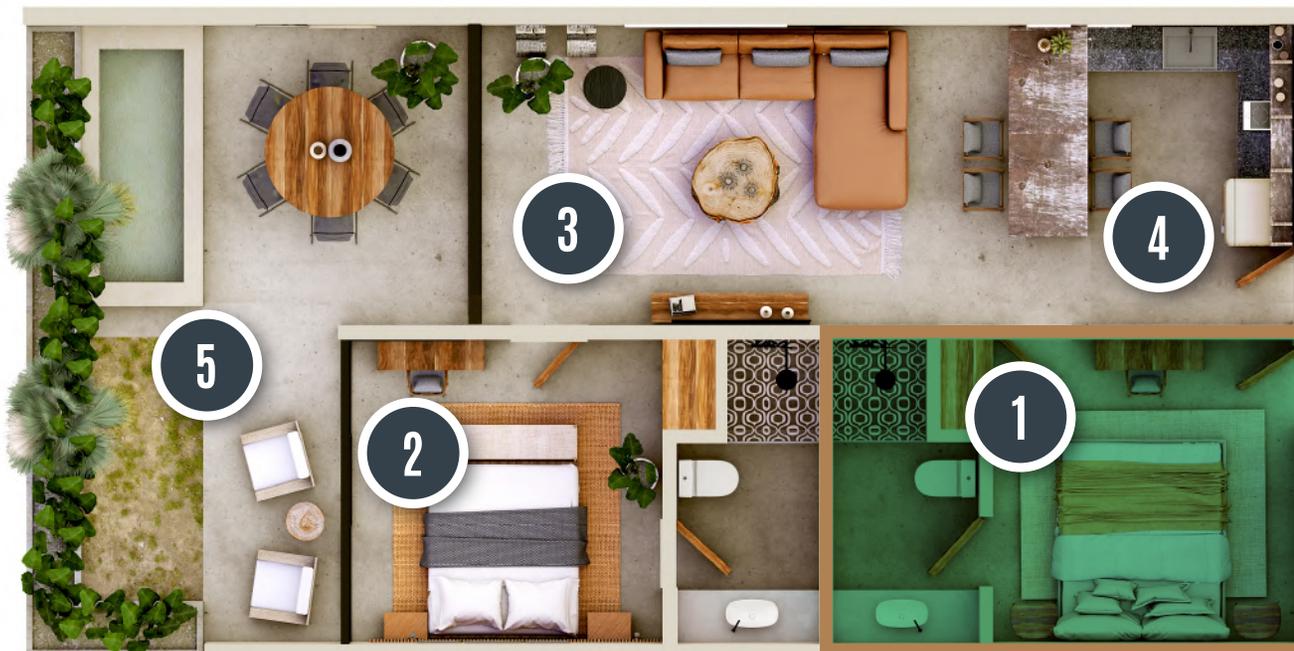
MOTOR LOBBY



A. DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS - PLANTA BAJA

Talulah Tulum cree en la magia del hospedaje. Es por eso que todos los espacios están pensados para estar a la altura de tus huéspedes.

- ① Recámara 1 con baño
(Lock-off)
- ② Recámara 2 con baño
- ③ Sala
- ④ Cocina
- ⑤ Comedor, terraza y alberca privada



LOCK-OFF ROOM



B. DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS - PLANTA ALTA

La exclusividad de Talulah es incomparable.
Cada día en este hermoso departamento será mejor que un sueño.

- ① Recámara 1 con baño
(Lock-off)
- ② Recámara 2 con baño
- ③ Sala
- ④ Cocina
- ⑤ Comedor, terraza
y alberca privada



LOCK-OFF ROOM



C. DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS

Talulah Tulum cree en la magia del hospedaje. Es por eso que todos los espacios están pensados para estar a la altura de tus huéspedes.

- ① Recámara 1 con baño
(Lock-off)
- ② Recámara 2 con baño
- ③ Recámara 3 con baño
- ④ Comedor, terraza
y alberca privada
- ⑤ Cocina
- ⑥ Sala



D. GARDEN HOUSE 3 RECÁMARAS

La exclusividad de Talulah es incomparable.
Cada día en este hermoso departamento será mejor que un sueño.



LOCK-OFF ROOM

- ① Recámara 1 con baño
(*Lock-off*)
- ② Recámara 2 con baño
- ③ Recámara 3 con baño
- ④ Sala
- ⑤ Cocina
- ⑥ Comedor, terraza
y alberca privada



E. PENTHOUSE

Talulah Tulum cree en la magia del hospedaje. Es por eso que todos los espacios están pensados para estar a la altura de tus huéspedes.



- ① Recámara 1 con baño
(Lock-off)
- ② Recámara 2 con baño
- ③ Recámara 3 con baño
- ④ Sala
- ⑤ Cocina
- ⑥ Comedor, terraza
y alberca privada



INTERIORISMO

En Talulah hemos pensado en todo.

Nuestro diseño de interiores se basa en una decoración ecléctica en donde los materiales, oriundos de la selva maya, se mezclan con la arquitectura contemporánea, la más avanzada tecnología y la serenidad del estilo tropical. Contaremos con:

- *Paredes y cielos de chukum.*
- *Pisos de cemento pulido.*
- *Mosaicos de pasta originarios de Mérida.*
- *Azulejos de talavera en cocinas y baños.*
- *Madera de tzalam especial para resistir las cálidas temperaturas del caribe mexicano.*



DISEÑO DE INTERIORES



DISEÑO DE INTERIORES



SALA / COMEDOR



ALBERCA PRIVADA



ALBERCA



ALBERCA



GIMNASIO





TALULAH

TULUM LIVING



UN DESARROLLO HECHO POR:  LIVING