



CASA VALLE ROOF

Las fotos y renders son demostrativos y solo una referencia visual de cada prototipo

Construcción: 248 m²

Terreno tipo: 171 m²

 3   3  2  2



NIVEL 1

- Acceso Principal
- Cocina con isla abierta
- Bodega
- Jardín
- Cochera
- Comedor
- Sala
- Medio baño



NIVEL 2

- Máster Suite con baño completo y walk in closet
- Recámara 1 con balcón y baño completo
- Recámara 2 con balcón y baño completo
- Cuarto de lavado
- Family Room



ROOF GARDEN

- Terraza
- Área techada de usos múltiples
- Medio baño

Las fotos y renders son demostrativos y solo una referencia visual de cada prototipo

EQUIPAMIENTO Y ACABADOS

- ✓ Paneles solares para alimentación eléctrica
- ✓ Isla de cocina con cubierta de cuarzo con acabado ala de avión
- ✓ Jardín
- ✓ Cocina integral con horno de 60 cm y parrilla eléctrica
- ✓ Monomando de Neopreno con imán en cocina
- ✓ Cancelerías de perfil Español acabado mate de piso a techo
- ✓ Master Suite en nivel de recámaras secundarias
- ✓ Espejos de baños incluidos de 1.30 de altura con luz LED cálida indirecta
- ✓ Pisos de mármol en baños, escaleras y áreas sociales
- ✓ Cubiertas de mármol con soporte de herrería en todos los baños
- ✓ Regaderas de cascada en todos los baños completos
- ✓ Cristal templado en baños de 2 m de altura con herrajes en cromo
- ✓ Paredes y piso de regadera de mármol en baños
- ✓ Doble lavabo en recámara principal
- ✓ Muebles de baño flotados
- ✓ Amplio cuarto de lavado
- ✓ WC con doble descarga
- ✓ Grifería Alemana
- ✓ Altura de techos de 2.70 m
- ✓ Bodega en estacionamiento y espacio de guardado interior
- ✓ Cochera semi techada para 2 autos
- ✓ Fachada con tabique aparente color arena
- ✓ Piso de cochera con dibujo en pórfido de 10 x 10 cm y concreto deslavado
- ✓ Puerta principal de seguridad calibre 14 con cubierta de madera sólida kumarú exterior
- ✓ Puerta principal con chapa digital
- ✓ Pasillo amplio de separación entre casa y casa
- ✓ Cisterna de agua potable con capacidad de 2,800 litros
- ✓ Iluminación LED cálida en toda la casa
- ✓ Recámara principal con walk in closet
- ✓ Preparación para aire acondicionado minisplit en recámara principal
- ✓ Roof Garden semi techado con piso de mármol Santo Tomás
- ✓ Barandal en escaleras de marco de herrería
- ✓ Impermeabilizante Fester duración de 5 años carpeta asfáltica
- ✓ Hidroneumático
- ✓ Calentador de depósito eléctrico Reheem

Las especificaciones y marcas del equipamiento y acabados puede variar manteniendo calidad similar